



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

08 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 525

О предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 7 декабря 2022 года № 36),

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 29.11.2022 № 525

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок с условным номером 16.1 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Земельный участок с условным номером 16.2 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
3. Земельный участок с условным номером 16.3 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
4. Земельный участок с условным номером 16.4 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

5. Земельный участок с условным номером 16.5 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

6. Земельный участок с условным номером 16.7 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

7. Земельный участок с условным номером 16.8 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

8. Земельный участок с условным номером 16.9 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

9. Земельный участок с условным номером 16.10 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

10. Земельный участок с условным номером 16.11 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц

Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

11. Земельный участок с условным номером 16.12 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

12. Земельный участок с условным номером 16.13 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

13. Земельный участок с условным номером 16.14 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

14. Земельный участок с условным номером 16.15 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

15. Земельный участок с условным номером 16.16 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

16. Земельный участок с условным номером 17.1 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

17. Земельный участок с условным номером 17.2 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

18. Земельный участок с условным номером 17.3 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

19. Земельный участок с условным номером 17.4 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

20. Земельный участок с условным номером 17.5 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

21. Земельный участок с условным номером 17.6 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры

Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

22. Земельный участок с условным номером 17.7 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

23. Земельный участок с условным номером 17.8 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

24. Земельный участок с условным номером 17.9 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

25. Земельный участок с условным номером 17.10 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

26. Земельный участок с условным номером 17.11 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

27. Земельный участок с условным номером 17.12 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого

района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

28. Земельный участок с условным номером 17.13 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

29. Земельный участок с условным номером 17.14 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

30. Земельный участок с условным номером 17.15 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

31. Земельный участок с условным номером 17.16 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

32. Земельный участок с условным номером 17.17 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона

застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

33. Земельный участок с условным номером 17.18 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

34. Земельный участок с условным номером 17.19 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

35. Земельный участок с условным номером 17.20 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

36. Земельный участок с условным номером 17.21 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

37. Земельный участок с условным номером 17.22 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

38. Земельный участок с условным номером 17.23 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц

Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

39. Земельный участок с условным номером 17.24 (в соответствии с Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке в части 16 и 17 кварталов, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.06.2022 № 231), кадастровый квартал 48:02:0990101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.