

ОФИЦИАЛЬНО

ПЕРВЫЙ
НОМЕР

№ 144 (144)
25 августа 2022

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

15.08.2022ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 1836

г. Липецк

О введении особого противопожарного режима на территории города Липецка

В связи с установлением теплой погоды и обострением пожарной обстановки, в целях защиты населения города Липецка от пожаров в пожароопасный период 2022 года, в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Липецкой области от 12.08.2022 № 87 «О введении особого противопожарного режима на территории Липецкой области» администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории города Липецка особый противопожарный режим на период с 16 августа 2022 года по 30 сентября 2022 года.

2. На период действия особого противопожарного режима установить запрет на разведение костров на территории города Липецка.

3. МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Липецка» (Н.А. Новиков):

3.1. На период действия особого противопожарного режима организовать работу патрульно-контрольной группы по контролю за соблюдением мер пожарной безопасности и правил поведения на водных объектах на территории г. Липецка.

3.2. Обеспечить подготовку графиков патрулирования пожароопасных участков на территории города Липецка, в том числе непосредственно примыкающих к лесным участкам (с. Ссёлки, с. Желтые Пески, пос. Дачный, пос. Тракторостроителей, пос. Новая Жизнь, район Силикатных озёр).

4. Определить перечень структурных подразделений администрации города Липецка и организаций, выделяющих транспорт для патрулирования пожароопасных участков (приложение).

5. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Ю.М. Сосновский):

5.1. На период действия особого противопожарного режима организовать работу патрульных групп по контролю за соблюдением мер пожарной безопасности и правил поведения на водных объектах на территории г. Липецка в ежедневном режиме (в том числе в выходные и нерабочие праздничные дни).

5.2. В рамках разъяснительной работы с населением доводить информацию об установлении особого противопожарного режима на территории города Липецка, мерах пожарной безопасности, алгоритме действий в случае обнаружения пожара (загорания), мерах административной ответственности за нарушение требований пожарной безопасности, а также о складывающейся на подведомственной территории пожароопасной обстановке.

6. Руководителям структурных подразделений администрации города Липецка, муниципальных учреждений, производить компенсацию работникам, привлекаемым к работе в выходные и нерабочие праздничные дни, в соответствии со ст. 153 Трудового кодекса Российской Федерации.

7. Департаменту дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка (Н.Н. Дергунов):

7.1. Принять исчерпывающие меры по ликвидации стихийных свалок на территории города Липецка, в том числе на территориях, примыкающих к лесным массивам.

7.2. Организовать поддержание в постоянной готовности водовозной, инженерной техники подведомственных предприятий, учреждений, для оказания содействия в тушении лесных (природных) пожаров.

8. МБУ «Управление благоустройства г. Липецка» (Д.Н. Пушилин) обеспечить поддержание в постоянной готовности водовозной техники и выделение ее для доставки воды к месту тушения пожаров по заявке ЕДДС МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Липецка».

9. Рекомендовать:

9.1. ОКУ «Липецкое городское лесничество» (Е.В. Аверин) провести в полном объеме комплекс мероприятий по предупреждению возникновения пожаров (загораний) в подведомственном лесном фонде.

9.2. Председателям садоводческих некоммерческих товариществ, гаражных кооперативов обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности на подведомственных территориях в условиях особого противопожарного режима, в том числе посредством организации патрулирования.

10. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н. Попова):

10.1. Обеспечить информирование населения об установлении особого противопожарного режима на территории города Липецка, мерах пожарной безопасности, обратив особое внимание на запрет разведения костров и выжигания сухой травянистой растительности, сжигания мусора, и ответственности за их несоблюдение в условиях особого противопожарного режима, действиях при пожаре.

10.2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н. Негрובה.

Глава города Липецка		Е.Ю. Уваркина
Приложение к постановлению администрации города Липецка от 15.08.2022 № 1836		
Перечень структурных подразделений администрации города Липецка и организаций, выделяющих транспорт для патрулирования пожароопасных участков		
№ п/п	Наименование	
1.	Департамент культуры и туризма администрации города Липецка	
2.	Департамент по физической культуре и спорту администрации города Липецка	
3.	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка	

4.	Департамент транспорта администрации города Липецка
5.	Департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка
6.	Департамент образования администрации города Липецка
7.	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка
8.	МУ «Управление главного смотрителя города Липецка»
9.	МКУ «Управление ресурсного обеспечения администрации г. Липецка»

Н.А. Новиков

К сведению общественных объединений и объединений некоммерческих организаций.

В связи с досрочным прекращением полномочий члена Общественной палаты объявляют-ся довыборы в состав Общественной палаты города Липецка.

Документы подаются в Общественную палату города Липецка по адресу: г. Липецк, ул. Малые Ключи, д. 2 в среду и четверг с 14-00 до 17-00 в течение 30 дней со дня опубликова-ния информации о конкурсе в СМИ.

Информация о порядке выдвижения и отбора кандидатов размещена на сайте администра-ции города Липецка <http://lipetskcity.ru/> в разделе «Общественная палата города Липецка».

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 22-40-98, 23-26-01 (секретарь Общественной палаты города Липецка Гаврилова Людмила Ивановна).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

19.08.2022ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 1911

г. Липецк

О лишении акционерного общества «Липецкая городская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по-становлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Прави-тельства Российской Федерации», в связи с направлением акционерным обществом «Липецкая городская энергетическая компания» заявления от 28.07.2022 № 2459 о прекращении осущест-вления функций единой теплоснабжающей организации (ЕТО № 2) во всех утвержденных си-стемах теплоснабжения г.Липецка администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Лишить акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации (ЕТО № 2) в зонах деятельности систем теплоснабжения:

- СТ-2 (котельная «Завод «Свободный сокол», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Студе-новская, вл.134; котельная «13 квартал», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Ушинского, 10а; котельная «МСЧ «Свободный сокол», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Ушинского, 10);
- СТ-3 (котельная «Центролит», расположенная по адресу: г.Липецк, ул. Юношеская, вл.87);
- СТ-4 (котельная «Электроаппарат», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Елецкая, 71);
- СТ-5 (котельная «108 квартал», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Гайдара, соор.23а);
- СТ-6 (котельная «Улица Баумана, д.29б», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Баумана, 29б);
- СТ-7 (котельная «Село Подгорное», расположенная по адресу: г.Липецк, с.Подгорное, ул.Крайняя, вл.11);
- СТ-8 (котельная «Школа № 16», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Комсомольская, 22);
- СТ-9 (котельная «Школа № 22», расположенная по адресу: г.Липецк, пос.Северный Рудник, вл.29);
- СТ-10 (котельная «Школа № 26», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Зои Космоде-мянской, 178);
- СТ-11 (котельная «Школа № 34», расположенная по адресу: г.Липецк, с.Желтые Пески, ул.Рождественская, соор.1);
- СТ-12 (котельная «Школа № 35», расположенная по адресу: г.Липецк, с.Сселки, ул.Ракит-ная, стр.2);
- СТ-13 (котельная «У поселка Северный Рудник», расположенная по адресу: г.Липецк, у пос. Северный Рудник);
- СТ-14 (блочно-модульная котельная по ул.Ковалева, 109а, расположенная по адресу: г.Ли-пецк, ул.Ковалева, стр.109а);
- СТ-15 (котельная «Поселок Дачный», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Центральная, вл.19б);
- СТ-16 (котельная «Улица Механизаторов, д.21», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Ме-ханизаторов, 21);
- СТ-17 (котельная «Улица Космонавтов, д.36/4», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Кос-монавтов, 36/4);
- СТ-18 (котельная «Школа-интернат №2», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Северная, стр.39а);
- СТ-19 (котельная «Акушерский корпус», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Москов-ская, 6а);
- СТ-20 (котельная «Липецкие узоры», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Прудная, стр.11);
- СТ-21 (котельная «Упрснаббът», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Задорожная, соор.24а);
- СТ-22 (блочно-модульная котельная «Известковая, 2в», расположенная по адресу: г.Ли-пецк, ул.Известковая, стр.2в);
- СТ-23 (блочно-модульная котельная по улице Арсеньева «Школа № 41», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Арсеньева, соор.38а/1);
- СТ-24 (котельная «Улица Ковалева, 107д», расположенная по адресу: г.Липецк, ул.Ковале-ва, вл.107д).

2. Обязать акционерное общество «Липецкая городская энергетическая компания» испол-нять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации в порядке, предусмотренном пунктами 5-11 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановле-нием Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, а также передать органи-зации, которой будет присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место житель-ства (местонахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка (Пе-реверзев А.Г.) предложить теплоснабжающим и теплосетевым организациям подать заявку на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в отношении зон деятельности систем теплоснабжения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) разме-стить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.Н. Негрובה.

И.о. главы города Липецка

В.Н. Негробов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

05.08.2022ПОСТАНОВЛЕНИЕ№ 1681

г. Липецк

О признании утратившим силу постановления администрации города Липецка от 13.11.2020 № 2123

По результатам проведенного мониторинга правовых актов администрации города Липецка администрация города

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Липецка от 13.11.2020 № 2123 «О принятии решения о развитии застроенной территории улицы Спиртзаводская в городе Липецке».

2. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н. Попова) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить на официальном сайте администрации города Липецка.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

Управление имущественных и земельных отношений

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, на основании постановления администрации города Липецка от 15.08.2022 № 1789 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжения управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка от 19.08.2022 № 70-р «Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» администрация города Липецка в лице управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (далее – «Продавец») проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, который состоится **29 сентября 2022 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени** по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. № 324.

1. Предмет аукциона:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 48:20:0021002:363, площадью 4620 кв.м, предназначенный для среднеэтажной жилой застройки, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Луначарского, дом 1а.

1.2. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы составляет **2 263 283 (два миллиона двести шестьдесят три тысячи двести восемьдесят три) рубля 00 копеек. НДС не облагается.**

1.3. Аукцион является открытым по составу участников.

1.4. Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды составляет **1 131 641 (один миллион сто тридцать одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 50 копеек.** НДС не облагается.

1.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет **67 898 (шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 49 копеек** (3% начальной цены предмета аукциона).

1.6. Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

2. Сведения о правах, обременениях земельного участка:

Сведения о правах на земельный участок – собственность городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации на основании записи в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 15.06.2010 № 48-48-01/048/2010-696.

3. **Предельно допустимые параметры строительства** в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденными постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. № 47.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с индексом Ж-3

Виды разрешенного использования земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства: минимальные размеры – 1 500 кв.м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 8.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

Участок входит в 3,4,5,6 подзону приаэродромной территории аэродрома «Липецк», а также в 3,5,7 границу зон водозаборов.

Режим использования земельных участков в границах зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; №7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2, определяется в соответствии с Постановлением № 10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 ЗК РФ; срок действия: с 12.01.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк».

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Реестровый номер границы: 48:20-6.676; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего и низкого давления, ГРП-35, ГРП-51. Назначение: газопровод среднего и низкого давления ГРП-35, ГРП-51. Здание газорегуляторного пункта (ГРП-35), площадь: 12 кв.м. Литер: А»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

4. **Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

К сетям теплоснабжения: в непосредственной близости к объекту отсутствуют.

К электрическим сетям.

Срок действия технических условий на технологическое присоединение составит не менее 2-х и не более 5-ти лет согласно п.24 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП).

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора, не может превышать 2 лет и определяется параметрами, указанными в заявке согласно п. 16 Правил ТП.

Размер платы за технологическое присоединение на 2022 год установлен Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.12.2021 г. №49/2. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения по центрам питания 35 – 110

кВ, размещены на официальном сайте ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» в сети «Интернет» по адресу https://www.mrsk-1.ru/customers/services/tp/inter_map/284/.

Сведения о пропускной способности электрической сети размещены на официальном сайте компании <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» необходимо подать заявку, в соответствии с требованиями Правил ТП.

На сайте ПАО «МРСК Центра» <http://mrsk-1.ru/ru/clients/fitting/forms/> возможно ознакомиться с информацией о дефиците/профиците мощности на центрах питания ПАО «МРСК Центра».

К сетям газоснабжения.

Нагрузка с максимальным часовым расходом газа (мощности) газоиспользующего оборудования – 25,0 куб.метров в час.

Срок обращения правообладателя для заключения договора о подключении – 1 год.

Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении мероприятий по подключению. Перечень технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении. Срок действия технических условий соответствует сроку осуществления мероприятий по подключению, и определяется в соответствии с Правилами подключения.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных согласно постановлению Управления энергетики и тарифов Липецкой области с учетом предварительных технических параметров проекта газоснабжения.

К сетям водоснабжения и водоотведения ООО «РВК-Липецк»:

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 200-250 м от действующей сети Ду 200 мм, проложенной в районе пересечения ул. Гайдара с ул. Амурской.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 200-250 м от действующей сети Ду 225 мм, проложенной в районе пересечения ул. Гайдара с ул. Амурской.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 30,0 м³/сутки.

По вопросу информации о плате за подключение указанного Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения сообщая, что постановление № 12/1 и 12/2 от 15.04.2022 г. на 2022 год Управлением энергетики и тарифов Липецкой области были установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Установленный тариф на подключение действует в период с 19.04.2022 год по 31.12.2022 года. Копии Постановлений, информация о действующих тарифах и формы заявлений о подключении размещены на сайте управления энергетики и тарифов липецкой области, ООО «РВК-Липецк».

Объем платы за подключение может быть определен в случае обращения заявителя в адрес ООО «РВК-Липецк» с заявлением установленного образца и приложением документов в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании действующих на тот период тарифов на подключение.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

5. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации);
- опись представленных документов.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителю в день ее поступления.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **26 августа 2022 года 09 ч.00 мин. (время московское).**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **23 сентября 2022 года 16 ч. 30 мин. (время московское)**

Заявки принимаются в рабочие дни с **9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:30 (время московское)** по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 328.

Заявитель вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

Подведение итогов рассмотрения заявок состоится **27 сентября 2022 года.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в размере **1 131 641 (один миллион сто тридцать одна тысяча шестьсот сорок один) рубль 50 копеек** осуществляется путем безналичного перечисления единым платежом денежных средств в форме платежного поручения по следующим реквизитам: получатель - Департамент финансов администрации города Липецка (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка л/с: 05630004700), ИНН 4826125402, КПП 482601001, р/с 03232643427010004600 в Отделение Липецк Банка России/ УФК по Липецкой области г. Липецк, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 63000000000000000510. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка». Получатель не является участником системы Банковских электронных срочных платежей (БЭСР). Исполнение обязанности по внесению суммы задатка **третьими лицами не допускается.** Внесение суммы задатка третьими лицами **не является оплатой задатка.**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона и должен поступить на такой счет не позднее 00 часов 00 минуты по московскому времени 27 сентября 2022 года.

В случае непоступления задатка на счет организатора аукциона в установленный срок, обязательства по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Возврат задатка осуществляется в следующих случаях и в следующие сроки:

- при отзыве заявителем заявки до дня окончания приема заявок – в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки;
- при отзыве заявки позднее срока окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней с даты

4826125402, КПП 482601001, БИК **014206212**, КБК **63011607090040000140**, ОКТМО 42701000.
4.3. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п. 4.2. Договора.
4.4. неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
4.5. В случае передачи Участка в субаренду, размер арендной платы, в пределах срока дого-
вора субаренды, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об
оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:
5.1.1. Потребовать расторжения Договора в судебном порядке в случае:
– неиспользования Арендатором предоставленного Участка в течение 6 месяцев;
– неосуществления архитектурно-строительного проектирования в течение 6 месяцев;
– использования Участка не по целевому назначению и принадлежности к той или иной
категории земель;
– использования Участка, приводящего к значительному ухудшению экологической обста-
новки или его порче;
– однократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
– необходимости изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд;
– нарушений Арендатором других условий Договора, а также в иных случаях, предусмо-
тренных законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель, предоставлен-
ных в аренду.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмо-
тра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время, складывающееся с даты приема-пе-
редачи до даты возврата Участка Арендатором, в порядке, установленном п. 3.3 Договора.

5.1.5. Требовать досрочного внесения арендной платы за 2 срока подряд в установленный
Арендодателем срок при существенном нарушении Арендатором сроков внесения арендной
платы, установленных п. 4.1. Договора.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической
обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основани-
ям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.7. Требовать от Арендатора выполнения условий Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

5.2.3. Письменно, своевременно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов,
указанных в п. 4.2. Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, направив не менее чем за шестьдесят календарных
дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор с указанием причин рас-
торжения.

5.3.3. Передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока Договора, с письмен-
ного согласия Арендодателя.

5.3.4. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по Договору треть-
ему лицу (третьим лицам), в том числе отдать арендные права Участка в залог с письменного
согласия Арендодателя.

5.3.5. Ежегодно производить согласование расчета причитающихся платежей Арендодателю.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Обеспечить вынос границ Участка на местность и сохранность межевых знаков в со-
ответствии с кадастровым паспортом Участка.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями, установленными Договором.

5.4.4. Своевременно в соответствии с п. 4.1. Договора вносить арендную плату.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка,
экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города.

5.4.6. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в ре-
зультате деятельности Арендатора либо привлеченных им третьих лиц.

5.4.7. Выполнять требования соответствующих служб в части эксплуатации подземных
и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту
и обслуживанию.

5.4.8. Самостоятельно или по договору с третьими лицами производить уборку Участка,
а также территории, по периметру прилегающей к нему на расстоянии 2-х метров со стороны
земель, не находящихся в пользовании иных лиц и заключить договор на сбор и вывоз быто-
вых отходов с организацией, предоставляющей такие услуги.

5.4.9. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответству-
ющего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, земле-
устроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

5.4.10. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов. Не препятствовать
третьим лицам – смежным землепользователям, в осуществлении своих прав по пользованию
и владению этими лицами, находящимися у них в пользовании смежными с Арендатором зе-
мельными участками.

5.4.11. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), органам государствен-
ного контроля свободный доступ на Участок.

5.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов местонахождения (регистрации)
Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

5.4.13. После подписания Договора и/ или изменений к нему в течение двух месяцев
произвести за счет собственных средств его (их) государственную регистрацию в органе, осу-
ществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним
и в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

5.4.14. При организации работ, связанных с нарушением целостного почвенного покрова,
сохранять плодородный слой почвы при его снятии, излишний объем плодородного слоя
почвы передавать по акту в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации
города Липецка.

5.4.15. Использование Участка осуществлять с учетом требований Федерального закона от
25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) наро-
дов Российской Федерации».

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установлен-
ные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором или уведомлени-
ем срок Арендатор уплачивает неустойку (пеню). Неустойка (пеня) начисляется за каждый
календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за
установленным Договором или уведомлением днем оплаты. Неустойка (пеня) за каждый день
просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы платежа. Процентная ставка не-
устойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока
очередного платежа, в соответствии с п.п. 4.1, ставки рефинансирования Центрального банка

Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет, указанный в п. 4.2 Договора.

6.2. В случае нарушения п. 3.3 Договора Арендатор уплачивает за каждый день просрочки
исполнения обязательства неустойку (пеню) в размере 5% процентов арендной платы, рас-
считанной по ставкам года, когда должна состояться передача Участка, без учета льгот (при их
наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

6.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения усло-
вий Договора.

6.4. Арендатор несет ответственность в размере реального ущерба, понесенного Арендо-
дателем в связи с неисполнением или (и) ненадлежащем исполнении Арендатором обяза-
тельств по Договору.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием
обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации на момент заключения Договора.

7. Рассмотрение споров.

7.1. Споры и разногласия, возникшие при реализации Договора, разрешаются путем пере-
говоров. При недостижении согласия заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

7.2. Стороны пришли к соглашению, что споры, возникающие при исполнении настоящего
Договора и не урегулированные в добровольном порядке, в соответствии с п. 7.1 Договора,
подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Участка.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

8.1. Условия Договора могут быть изменены и дополнены только при согласии Сторон
в форме дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью и зарегистри-
рованного в установленном порядке.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно с момента подписания Сторона-
ми соглашения о расторжении Договора, его регистрации в органе, осуществляющем государ-
ственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на ос-
новании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

8.4. В случае расторжения Договора в связи с неисполнением обязательств по Договору со
стороны Арендатора либо отказа от исполнения обязательств по Договору со стороны Аренда-
тора, все понесенные затраты, связанные с освоением Участка, Арендатору со стороны Арендо-
дателя компенсации не подлежат.

9. Особые условия Договора.

9.1. В случае прекращения деятельности Арендатора, его правопреемник должен напра-
вить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых доку-
ментов, удостоверяющих право на Участок, или заявить отказ.

9.2. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора
аренды такого земельного участка без проведения торгов.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое
действие.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в трех экземплярах на 5 листах на русском языке, из которых по од-
ному экземпляру хранится у Сторон по Договору, один экземпляр передается органу, осущест-
вляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при
государственной регистрации Договора. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Управление имущественных и земельных
отношений администрации города Липецка
Место нахождения:

г. Липецк, пл. Театральная, д. 1
М.П.

В.С. Андреева
(подпись)

АРЕНДАТОР

(подпись)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ЛИПЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

23.08.2022

№82-р

г. Липецк

О созыве очередной 26-й сессии Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва

Созвать очередную 26-ю сессию Липецкого городского Совета депутатов шестого созыва
30.08.2022 года в 10.00 часов в большом зале городского Совета (ул. Советская, 22) с повесткой дня:

- О внесении изменений в Бюджет города Липецка на 2022 год и на плановый период 2023
и 2024 годов.
- О внесении изменений в «Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального
имущества города Липецка на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».
- О внесении изменений в Положение «Об особо охраняемой природной территории
местного значения «Городская рекреационная зона Урочище «Сосновый лес».
- О ходе реализации Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфра-
структуры муниципального образования – городской округ город Липецк на 2019-2035 годы»
в 2021 году и за текущий период 2022 года
и другие.

На сессию пригласить: Главу города Липецка, заместителей главы администрации города,
руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации города, Главного фе-
дерального инспектора по Липецкой области, представителей Липецкого областного Совета
депутатов, прокуратуры Советского района г.Липецка, Управления федеральной антимоно-
польной службы по Липецкой области, начальника Управления Министерства внутренних дел
Российской Федерации по городу Липецку, председателя Счетной палаты города Липецка,
председателя Общественной палаты города Липецка, представителей средств массовой ин-
формации.

Председатель
Липецкого городского
Совета депутатов

А.М. Афанасьев