

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке,
утвержденный постановлением администрации
города Липецка от 21.11.2012 № 2458,
в части межевания квартала № 200**

Раздел 2
Проект планировки и межевания территории
Пояснительная записка

01-2022- ППиМТ

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала № 200»

Номер раздела	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	01-2022- ППиМТ	«Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1.Чертеж межевания территории. М 1:1000	Основная часть.
Раздел 2	01-2022- ППиМТ	«Проект планировки и межевания территории. Пояснительная записка.»	
Раздел 3	01-2022- ППиМТ	«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1. Фрагмент плана межевания территории в части внесения изменений. М 1:2000 2. Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:500 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. М 1:500	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	01-2022- ППиМТ	«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка.» Приложения.	

						01-2022-ППиМТ-СП			
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				
Разраб.	Бочарова М.И.				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала №200	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Бойко О.В.					П	1		
						ООО «Радиус-НТ»			
Н.контр.	Бойко О.В.								

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
-	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
-	Содержание	1
1	Пояснительная записка. Обоснование и цели разработки проекта внесения изменений.	2
2	Сведения о площади образуемого земельного участка и способ образования	2
3	Перечень координат характерных точек границ образуемого участка	3
4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	3
5	Сведения о красных линиях	4

						01-2022-ППиМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата				
Разраб.	Бочарова М.И.					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала №200	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бойко О.В.						П	1	4
Н.контр.	Бойко О.В.						ООО «Радиус-НТ»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование и цели разработки проекта внесения изменений.

Основанием для внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012г. № 2458 является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.10.2021г. №316 «О принятии решения о подготовке внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части квартала № 200» в редакции приказа управления и архитектуры Липецкой области от 14.03.2022 №80.

Внесение изменений предусматривается в части межевания территории (квартал №200). Необходимость внесения изменений обусловлена уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, земельный участок №480 (по схеме).

Целью разработки проекта внесения изменений является:

- Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210301:170 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, согласно схемы расположения на кадастровом плане территории.

2. Сведения о площади образуемого земельного участка и способ образования

Местоположение образуемого земельного участка - Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Адмирала Апраксина.

Условный номер образуемого земельного участка- :ЗУ1

Площадь образуемого участка - 1500 кв. м.

Возможный способ образования земельного участка - путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со Статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

					01-2022-ППиМТ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ образуемого участка

Ведомость координат образуемого земельного участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424573.66	1336340.20
2	424582.16	1336373.31
3	424574.14	1336373.05
4	424522.55	1336370.90
5	424518.14	1336353.74
6	424566.04	1336341.47
7	424569.52	1336341.06
1	424573.66	1336340.20

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Образуемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г. с изменениями от 19.10.2021г. № 446.

5. Сведения о красных линиях

Ведомость координат красных линий квартала №200.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	5475.87	10489.76
2	5524.47	10683.32
3	5414.05	10677.88
4	5375.62	10512.54

Система координат местная г.Липецка.

Система координат, установленная для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК-48, в связи с чем был произведен соответствующий перевод координат.

Ведомость координат красных линий квартала №200.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424581.43	1336182.35
2	424633.03	1336375.15
3	424522.54	1336371.42
4	424481.54	1336206.69

Система координат МСК-48.

Границы образуемого земельного участка находятся в пределах квартала №200 и не имеют пересечений с существующими красными линиями.