



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 июля 2022 г.

г. Липецк

№ 240

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 июля 2022 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 22.07.2022 № 240

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0031104:296 по ул. Передельческая в г. Липецке (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.01.2022 № 19-з).
2. Земельный участок для гаража в районе пер. Тополиный в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 28.02.2022 № 400-з).
3. Земельный участок для строительства жилого дома по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Сокол-1», участок № 827, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027508:235 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Котовского, д. 42, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045602:3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.
5. Земельный участок для строительства жилого дома в районе пересечения улицы М. Горького и улицы Е. Адамова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013603:74 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
6. Земельный участок для гаража в гаражно-строительном кооперативе «Мехземстрой» в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0012901 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.03.2022 № 675-з).
7. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020313:16 (зона

застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.

8. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Металлург-6», улица № 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210203:1320 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

9. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого партнерства «Мечта», участок № 255, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:308 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

10. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого партнерства «Мечта», участок № 295, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:1197 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

11. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого партнерства «Мечта», участок № 254, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:307 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

12. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого партнерства «Мечта», участок № 220, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:253 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

13. Земельный участок для строительства объектов дорожного сервиса по адресу: г. Липецк, территория садоводческого некоммерческого партнерства «Мечта», участок № 253, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:306 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

14. Земельный участок для строительства трансформаторной подстанции в районе ул. Механизаторов в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:351 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – предоставление коммунальных услуг.

15. Земельный участок для строительства трансформаторной подстанции в районе ул. Механизаторов в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:350 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – предоставление коммунальных услуг.

16. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Лескова, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020302:5 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.