



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 июля 2022 г.

г. Липецк

№ 239

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 июля 2022 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от дел. 07. 0000 № 239

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Демократическая, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027425:12. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,19 м с северо-восточной стороны.
2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Мечта», участок № 546, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:558. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,75 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,57 м с северо-восточной стороны.
3. Строительство здания склада по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010803:458. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,50 м с восточной стороны и на расстоянии 1,50 м с северной стороны. Планируемое количество этажей – 3 (предельное количество этажей - 2).
4. Строительство магазина по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020313:16. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с юго-восточной стороны и на расстоянии 1,00 м с юго-западной стороны.
5. Многоквартирный дом поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:295. Коэффициент плотности застройки – 2,95 (коэффициент плотности застройки - 1,20).
6. Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 19.1 и 19.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:297. Коэффициент плотности застройки – 3,47 (коэффициент плотности застройки - 1,20).
7. Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 17.1 и 17.2, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:294. Коэффициент плотности застройки – 3,47 (коэффициент плотности застройки - 1,20).
8. Строительство здания склада производственной базы по адресу:

г. Липецк, ул. Ферросплавная, владение 37, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:204. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны.

9. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-3», улица 42-1, участок № 13, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:3602. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,50 м с северо-западной стороны.

10. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок № 888, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:860. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,20 м с северной стороны, на расстоянии 1,62 м с западной стороны.

1. Реконструкция здания гостиницы по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 123, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020317:22. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с северо-западной стороны и на расстоянии 2,60 м с северо-восточной стороны. Планируемое количество этажей – 8 (предельное количество этажей - 5). Отказано в связи с отсутствием в представленной документации предмета рассмотрения.