



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

26 апреля 2022 г.

г. Липецк

№ 145

О предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 21.04.2022 года № 9),

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального  
строительства»  
от 26.04.2022 № 145

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым  
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования  
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33536 по ул. Маяковского в г. Липецке (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2022 № 125-з).
2. Земельный участок для гаража в районе пер. Тополиный в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 14.10.2021 № 2351-з).
3. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Ленина (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:278 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
4. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Ленина (Сселки), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:277 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
5. Земельный участок для реконструкции жилого дома с пристройкой по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 156, кадастровый номер земельного участка 48:20:043402:21 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.