



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 апреля 2022 г.

г. Липецк

№ 129

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 08 апреля 2022 года № 7)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 16.04.2022 № 129

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 1175, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027350:2. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,88 м с юго-западной стороны, на расстоянии 2,89 м с северо-восточной стороны.
2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол-2», участок № 31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210404:111. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,80 м с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны.
3. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество пенсионеров и инвалидов «Речное», строение 527, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210407:541. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,10 м с северной стороны, на расстоянии 1,20 м с западной стороны.
4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Весна», участок № 245, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029311:270. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,62 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,13 м с юго-западной стороны.
5. Строительство блокированной жилой застройки, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шевченко, д. 110, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029705:15. Процент застройки в границах земельного участка – 40 (максимальный процент застройки – 30,0).
6. Строительство здания станции технического обслуживания с административными помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Ново-Весовая, строение 23д, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011608:34. Планируемое количество этажей – 2 (предельное количество этажей – 1).

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 18.04.2022 № 169

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство административно-бытового здания по адресу: г. Липецк, Универсальный проезд, земельный участок 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029402:899. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с западной стороны, на расстоянии 3.00 м с южной стороны. Отказано в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства не соответствует требованиям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Строительство многоквартирного жилого здания по адресу: г. Липецк, ул. Арктическая, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020501:9. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,00 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,00 м с западной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 33 (максимальный процент застройки – 30,0). Отказано в связи с тем, что строительство объекта капитального строительства не соответствует требованиям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации