



ВЕДОМОСТИ

ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ЛИПЕЦК

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2021 №1906

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению, с **28.09.2021 по 19.10.2021.**

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушкилин А.А.):

2.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Липецка.

2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.

2.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.

Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):

3.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.

3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.

3.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Вострикова К.В.

Глава города Липецка Е.Ю. Уваркина

Приложение

к постановлению администрации города Липецка от 21.09.2021 №1906

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Строительство административного здания с магазином по адресу: г. Липецк, проспект Имени 60-летия СССР, в районе кафе «Белый Аист», кадастровый номер земельного участка 48:20:0044507:484. Площадь земельного участка 858 кв. м. (минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «деловое управление» - 1000 кв. м.).

2. Реконструкция индивидуального жилого блока под жилой дом по адресу: г. Липецк, пер. Данковский, дом 12, блок 2, кадастровый номер земельного участка

48:20:0042308:148. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,23 м с восточной стороны, на расстоянии 0,58 м с северной стороны, на расстоянии 0,87 м с западной стороны.

3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок №93, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:142. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,58 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,57 м с юго-западной стороны.

4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Монтажник», линия 26, участок №1186, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038602:1223. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,7 м с юго-западной стороны.

5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-5», улица №34, участок №20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038903:1376. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,34 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,33 м с юго-западной стороны.

6. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 11%) по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, 117 «В», кадастровый номер земельного участка 48:20:0027501:40. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с северной стороны.

7. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк-1», участок №1574, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011101:201. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,67 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,71 м с юго-западной стороны.

8. Многоэтажное многоквартирное жилое здание и подземная автостоянка в микрорайоне Университетский в г. Липецке. Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:3183. Коэффициент плотности застройки – 2,07 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

9. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилой дом, степень готовности 42%) по адресу: г. Липецк, ул. Задорожная, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021403:14. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,56 м с юго-восточной стороны.

10. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Пушкина, д. 52а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021606:82. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

11. Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа IV с отдельно стоящими наземными парковками. II этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28421. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 4,7 м с юго-западной стороны. Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

12. Застройка 30-31 микрорайонов в г. Липецке. Жилая группа V с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой. 3 этап. Многоквартирное жилое здание строительный №6 по адресу: г. Липецк, жилые микрорайоны 30-31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20753. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

13. Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа V с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой. Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, сбербанк, отделение связи, опорный пункт полиции, нежилые помещения (ЗАГС) поз. 9 по адресу: г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, земельный участок 77/1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28420. Планируемое количество этажей – 29 (предельное количество этажей – 25). Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.09.2021 № 1908

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе проезда героя Советского Союза Е. Потапова в городе Липецке

В соответствии со ст. ст. 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения с 28.09.2021 по 29.10.2021 по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе проезда героя Советского Союза Е. Потапова в городе Липецке согласно схеме границ (приложение).
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушилин А.А.):
 - 2.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
 - 2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления и разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1.
 - 2.3. Опубликовать в средствах массовой информации оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта внесения изменений. Разместить экспозицию проекта внесения изменений и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru.
3. Департаменту развития территории администрации города Липецка (Затонских А.А.) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений.
4. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):
 - 4.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - 4.2. Разместить на сайте администрации города Липецка оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта внесения изменений.
 - 4.3. Разместить на сайте администрации города Липецка проект внесения изменений и информационные материалы к нему по истечении 7 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Вострикова К.В.

Глава города Липецка Е.Ю. Уваркина

Приложение

к постановлению администрации города Липецка
21.09.2021 № 1908

**Схема границ
проекта внесения изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) квартала в районе проезда
героя Советского Союза Е. Потапова в городе Липецке**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.09.2021 № 1920**

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, решением Липецкого городского Совета депутатов от 26.06.2018 № 697 «О Положении об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению с 28.09.2021 по 19.10.2021.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Пушилин А.А.):
 - 2.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Липецка.
 - 2.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления, разместить его на информационном стенде около здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территориях, в отношении которых подготовлен соответствующий проект, в границах территориальных зон.
 - 2.3. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения. Организовать экспозицию проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства и информационных материалов в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, 1 и на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru. Направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
3. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.):
 - 3.1. Разместить настоящее постановление на сайте администрации города Липецка.
 - 3.2. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений на сайте администрации города Липецка не позднее чем за 7 дней до дня размещения на сайте администрации города Липецка проекта решения.
 - 3.3. Разместить проект и информационные материалы к нему на сайте администрации города Липецка.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Вострикова К.В.

И. о. главы города Липецка К.В. Востриков

Приложение

к постановлению администрации города Липецка от 22.09.2021 № 1920

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях

1. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, земельный участок 796, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:931 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины).
2. Земельный участок для гаража в районе дома 336 по ул. 40 лет Октября в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0027436 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
3. Земельный участок по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», массив II, участок №11а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:254 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1735-з).
5. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1733-з).
6. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1734-з).
7. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 141 по ул. Студеновская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020317 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
8. Земельный участок для объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилой дом, степень готовности 42%) по адресу: г. Липецк, ул. Задорожная, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021403:14 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования

– для индивидуального жилищного строительства.

9. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Исполкомовская, 3/б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011313:367 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Артемова, 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:3343 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – спорт.

11. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 61 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.08.2021 №2007-з).

12. Земельный участок для гаража в районе ул. Славянская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.04.2021 №815-з).

13. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30596 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

14. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30595 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

15. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:84 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

16. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:24 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

17. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:23 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства:

1. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, земельный участок 796, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:931 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.

2. Земельный участок для гаража в районе дома 336 по ул. 40 лет Октября в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0027436 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

3. Земельный участок по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», массив II, участок №11а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:254 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1735-з).

5. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1733-з).

6. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1734-з).

7. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 141 по ул. Студеновская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020317 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок для объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилой дом, степень готовности 42%) по адресу: г. Липецк, ул. Задорожная, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021403:14 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

9. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Исполкомовская, 3/б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011313:367 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Артемова, 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:3343 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – спорт.

11. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 61 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.08.2021 №2007-з).

12. Земельный участок для гаража в районе ул. Славянская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.04.2021 №815-з).

13. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30596 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

14. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30595 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

15. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:84 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

16. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:24 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

17. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:23 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

схемы расположения земельных участков в границах территориальных зон.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальных сайтах: администрации города Липецка - lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения», департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка - dergrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «05» октября 2021 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «28» сентября 2021 г. по «19» октября 2021 г.

Срок проведения экспозиции: с 05.10.2021 до 19.10.2021 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно, за исключением субботы, воскресенья.

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «12» октября 2021 г.:

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: ps-info@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

**Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка**

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(организатор проведения общественных обсуждений).

Проводятся общественные обсуждения по: проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в районе проезда героя Советского Союза Е. Потапова в городе Липецке.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Пояснительная записка;

2. Графическая часть проекта планировки территории;

3. Графическая часть проекта межевания территории.

Проект и информационные материалы будут размещены на официальном сайте города Липецка: lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «05» октября 2021 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «28» сентября 2021 г. по «29» октября 2021 г.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции:

- по адресу: в фойе здания администрации города Липецка, пл. Театральная, д. 1, «05» октября 2021 г.

(место, дата открытия экспозиции)

- на официальном сайте департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка www.depgrad48.ru в разделе «общественные обсуждения».

Срок проведения консультаций по экспозиции: с 05.10.2021 до 29.10.2021 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по вторникам и четвергам (за исключением праздничных дней). (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Также консультации по проекту осуществляются по телефону: 239-992; ежедневно, с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин., за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «22» октября 2021 г.: 1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, или на электронный адрес: proekt@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка,
тел.: 239-992

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (организатор проведения общественных обсуждений)

Проводятся общественные обсуждения по: проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Строительство административного здания с магазином по адресу: г. Липецк, проспект Имени 60-летия СССР, в районе кафе «Белый Аист», кадастровый номер земельного участка 48:20:0044507:484. Площадь земельного участка 858 кв. м. (минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «деловое управление» - 1000 кв. м.).
2. Реконструкция индивидуального жилого блока под жилой дом по адресу: г. Липецк, пер. Данковский, дом 12, блок 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042308:148. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,23 м с восточной стороны, на расстоянии 0,58 м с северной стороны, на расстоянии 0,87 м с западной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок №93, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:142. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,58 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,57 м с юго-западной стороны.
4. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Монтажник», линия 26, участок №1186, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038602:1223. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,7 м с юго-западной стороны.
5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Дачный-5», улица №34, участок №20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038903:1376. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,34 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,33 м с юго-западной стороны.
6. Реконструкция объекта незавершенного строительства (степень готовности 11%)

по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, 117 «В», кадастровый номер земельного участка 48:20:0027501:40. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с северной стороны.

7. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Горняк-1», участок №1574, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011101:201. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,67 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,71 м с юго-западной стороны.

8. Многоэтажное многоквартирное жилое здание и подземная автостоянка в микрорайоне Университетский в г. Липецке. Кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:3183. Коэффициент плотности застройки – 2,07 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

9. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилой дом, степень готовности 42%) по адресу: г. Липецк, ул. Задорожная, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021403:14. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,56 м с юго-восточной стороны.

10. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Пушкина, д. 52а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021606:82. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,80 м с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северо-восточной стороны.

11. Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа IV с отдельно стоящими наземными парковками. II этап строительства. Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова И.В., кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28421. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 4,7 м с юго-западной стороны. Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

12. Застройка 30-31 микрорайонов в г. Липецке. Жилая группа V с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой. 3 этап. Многоквартирное жилое здание строительный №6 по адресу: г. Липецк, жилые микрорайоны 30-31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20753. Планируемый объект расположен по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

13. Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Жилая группа V с отдельно стоящей подземно-наземной парковкой. Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, сбербанк, отделение связи, опорный пункт полиции, нежилые помещения (ЗАГС) поз. 9 по адресу: г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, земельный участок 77/1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28420. Планируемое количество этажей – 29 (предельное количество этажей – 25). Коэффициент плотности застройки – 1,42 (коэффициент плотности застройки - 1,2).

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

схемы расположения объектов капитального строительства в границах земельных участков;

Проект и информационные материалы будут размещены на официальных сайтах: администрации города Липецка - lipetskcity.ru в разделе «Общественные обсуждения», департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка - depgrad48.ru в разделе «Общественные обсуждения» с «05» октября 2021 г.

Срок проведения общественных обсуждений: с «28» сентября 2021 г. по «19» октября 2021 г.

Срок проведения экспозиции: с 05.10.2021 до 19.10.2021 с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. ежедневно, за исключением пятницы, субботы и воскресенья. (дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту решения можно подавать в срок по «12» октября 2021 г.:

1) в письменной форме по адресу: г. Липецк, пл. Театральная, д. 1, каб. 206 департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка или на электронный адрес: ps-info@lipetskcity.ru;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решений, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен в решении Липецкого городского Совета депутатов от «26» июня 2018 № 697 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в городе Липецке».

Департамент градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка