

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть»

1860 -1- ПМ.ГЧ 2

Том 3

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть»

1860 -1- ПМ.ГЧ 2

Том 3

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

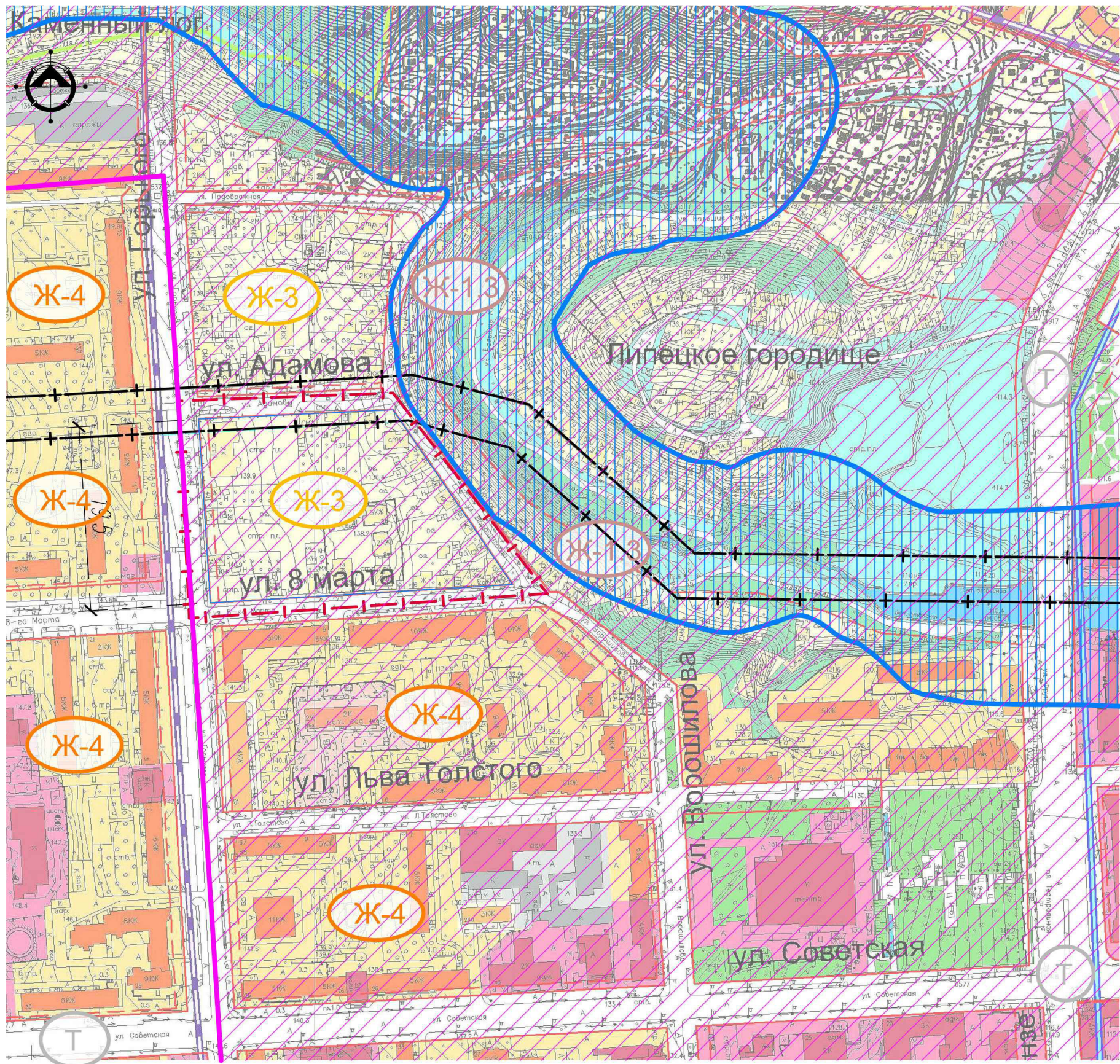
Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	1860–1-ПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 500; 2. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1860–1- ПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	1860 – 1- ПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500;	
4	1860 –1-ПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1860 -1- СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил		Кулаченков				Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	1
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

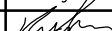
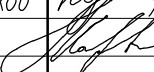
- Границы проектирования
- Водоохранная зона
- Территории объектов культурного наследия
- Охранные зоны ЛЭП
- Зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Зона транспортной инфраструктуры

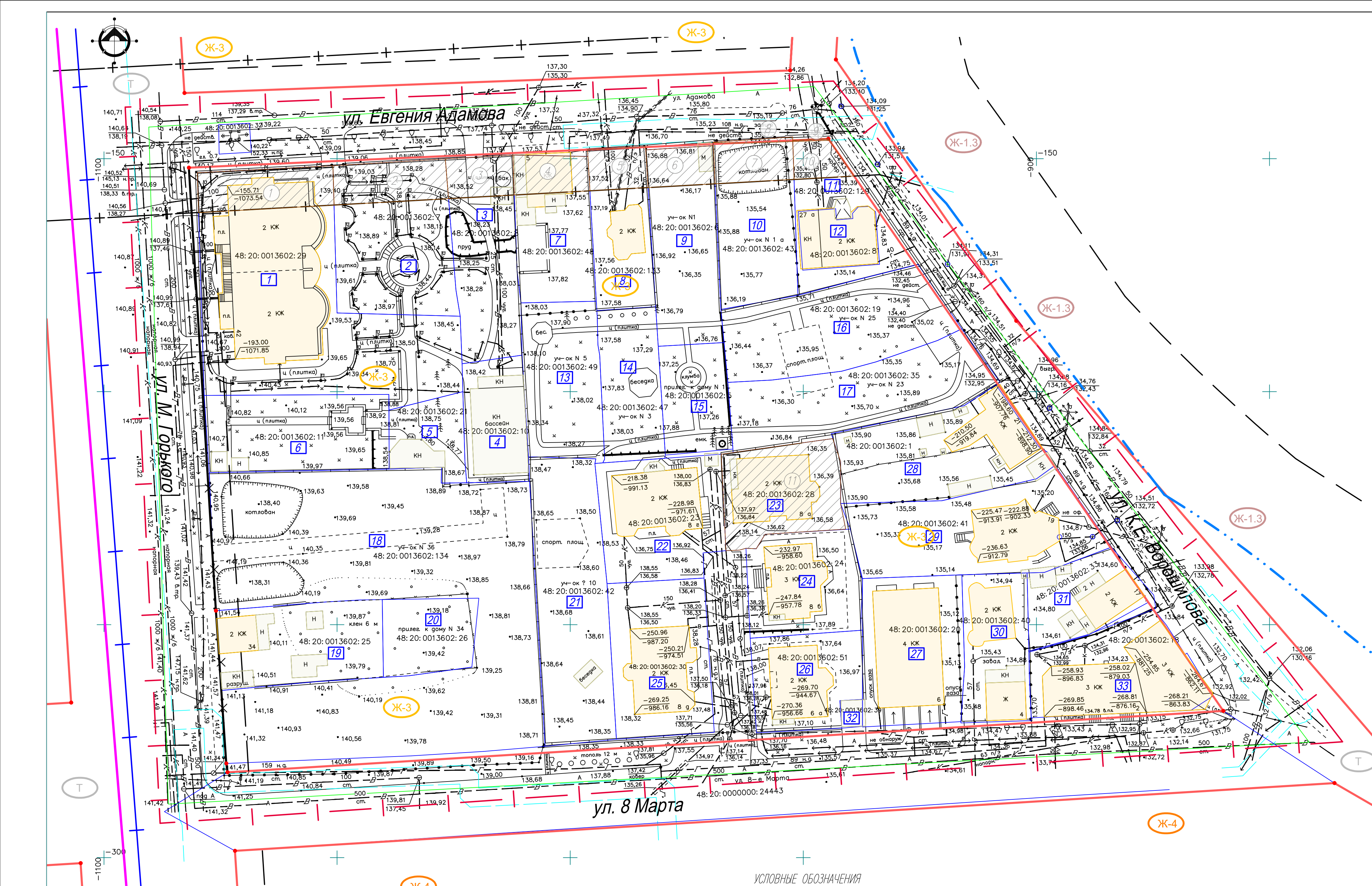
СОГЛАСОВАНО

ВЗМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ. N ПОДЛ.

						1860 -1- ПМ.ГЧ 2			
						Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченков				06.21		П	1	
Проверил	Маркова				06.21				
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м	АПМ "Архмасстер"		
Н.контр.	Третьякова				06.21				



- Перечень сервитутов**
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:29, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 248 кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:7, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009, срок действия: 08.11.2016 гл. 207кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:8, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 123кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:48, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 129кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:133, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 109кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:6, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 118 кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:43, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.38, Карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту «Газопровод низкого давления (Линия I)», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Адамова № 0419 (48/103/12-138) от 24.01.2012 гл. 11кб.м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:129, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.38 гл. 2кб. м.
- Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:129, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 83кб.м.
- Иные ограничения (обременения) прав на земельный участок 48:20:0013602:28 гл. 494кб.м.
- ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования
 - Существующие красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Граница водозащитной зоны
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Граница объектов археологического наследия
 - Охраняемые зоны инженерных объектов
 - Граница существующих кадастровых участков
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Рабочий номер земельного участка по схеме
 - Существующие жилые дома
 - Существующие нежилые здания, пристройки
 - Существующие сети в границах проектирования
 - водопровод
 - хозяйственная канализация
 - дождевая канализация
 - теплотрасса в канале
 - бесканальная теплотрасса
 - газопровод
 - телевизионная канализация
 - б/в кабель
 - н/в кабель
 - подземная электропроводка
 - н/в опоро освещения

Экспликация земельных участков (начало)						
Рабочий номер листа	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Практикующий специалист	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Горького, д. 42	48:20:0013602:29	Григорьев Виктор Александрович	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1885 +/- 15кв. м
2	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, д. 9	48:20:0013602:7	Григорьев Виктор Александрович		земные участки отсутствуют	812 +/- 10кв. м
3	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, д. 9	48:20:0013602:8	Григорьев Виктор Александрович		для размещения объектов	600 +/- 9кв. м
4	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, д. 9	48:20:0013602:10	Григорьев Виктор Александрович		земные участки отсутствуют	345 +/- 7кв. м
5	Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, д. 40	48:20:0013602:21	Григорьев Виктор Александрович		-	251 +/- 6кв. м
6	Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, д. 40	48:20:0013602:11	Григорьев Виктор Александрович		для индивидуального размещения	637 +/- 9кв. м
7	Липецкая область, г. Липецк, ул. Евгения Адамова, дом 5	48:20:0013602:48	Григорьев Виктор Александрович		для индивидуального жилого дома	514 +/- 9кв. м
8	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк	48:20:0013602:133	Григорьев Виктор Александрович		для индивидуального жилого дома	432 +/- 7кв. м
9	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, дом 1-а	48:20:0013602:6	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	600 +/- 9кв. м
10	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, дом 1-а	48:20:0013602:43	Шабалов Олег Викторович		для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	594 +/- 9кв. м
11	Липецкая область, г. Липецк, ул. Имени К.Е. Ворошилова, д. 27а	48:20:0013602:129	Шабалов Олег Викторович		для строительства индивидуального жилого дома	529 +/- 8кв. м
12	Липецкая область, г. Липецк, ул. Имени К.Е. Ворошилова, д. 27а	48:20:0013602:81	Шабалов Олег Викторович		жилой дом	367 +/- кв.м.
13	Липецкая область, г. Липецк, ул. Евгения Адамова, д. 5	48:20:0013602:49	Шабалов Олег Викторович		для индивидуального жилого дома	551 +/- 8кв. м
14	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, дом 3	48:20:0013602:47	Шабалов Олег Викторович		для индивидуального жилого дома	419 +/- 7кв. м
15	Липецкая область, г. Липецк, ул. Адамова, земельный участок, принадлежащий к земельному участку № 1	48:20:0013602:5	Шабалов Олег Викторович		для ведения садоводства	133 +/- 5кв. м
16	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ворошилова, дом 25	48:20:0013602:19	Шабалов Олег Викторович		для индивидуального размещения	821 +/- 10кв. м
17	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ворошилова, дом 23	48:20:0013602:35	Шабалов Олег Викторович		индивидуального жилого дома	779 кв.м.
18	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Горького, з/у 36	48:20:0013602:134	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	3259 +/- 20кв. м
19	Липецкая область, г. Липецк, ул. Горького, д. 34	48:20:0013602:25	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	600 +/- 9кв. м
20	Липецкая область, г. Липецк, ул. Горького, д. 34	48:20:0013602:26	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	314 +/- 6кв. м
21	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, д. 10	48:20:0013602:42	Шабалов Олег Викторович		для индивидуального жилого дома	923 +/- 11кв. м
22	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, д. 6-е	48:20:0013602:23	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	665 +/- 9кв. м
23	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, дом 10	48:20:0013602:29	Шабалов Олег Викторович		для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек	496 +/- 8кв. м
24	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, д. 8	48:20:0013602:21	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	515 +/- 8кв. м
25	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, д. 8-г	48:20:0013602:30	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	688 +/- 9кв. м
26	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, д. 6а	48:20:0013602:51	Шабалов Олег Викторович		для строительства индивидуального жилого дома	454 +/- 7кв. м
27	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, д. 6	48:20:0013602:20	Шабалов Олег Викторович		для индивидуального размещения	683 +/- 9кв. м
28	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ворошилова, дом 21	48:20:0013602:1	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	765 кв. м
29	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ворошилова, д. 19	48:20:0013602:41	Шабалов Олег Викторович		для индивидуального жилого дома	895 +/- кв. м
30	Липецкая область, г. Липецк, ул. 8-е Марта, дом 4	48:20:0013602:40	Шабалов Олег Викторович		для размещения объектов	448 +/- 7кв. м

1860 - 1 - ПМ.Г.2

Внесение изменений в проект планировки территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке

Изм. Кол.ч. Лист И.ок. Подп. Дата

Разработчик Маркова 06.21

Проверил Третьяков 06.21

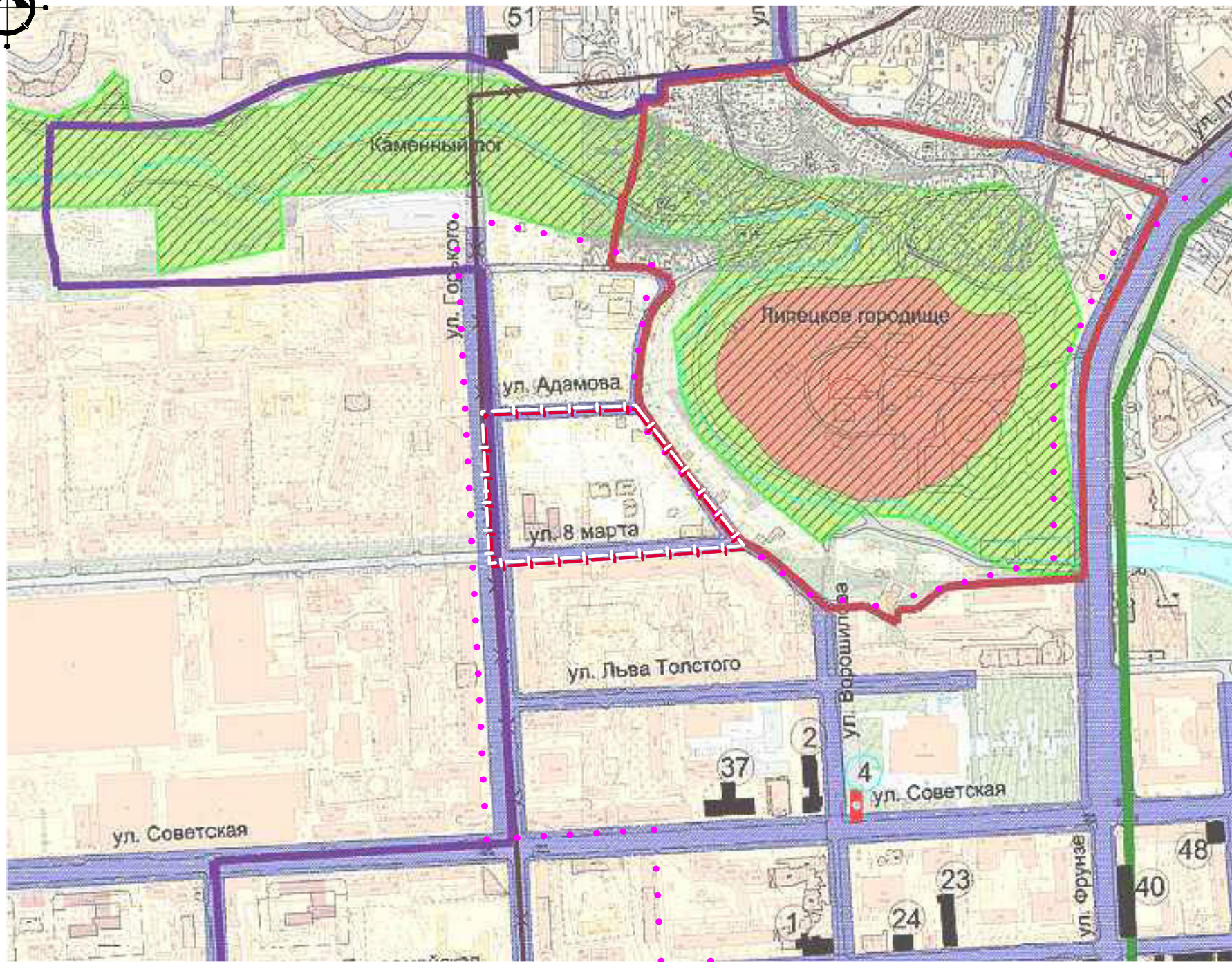
Н.контр. Третьяков 06.21

Статус Лист Листов

П 2

АИМ "Архастер"

Формат А1



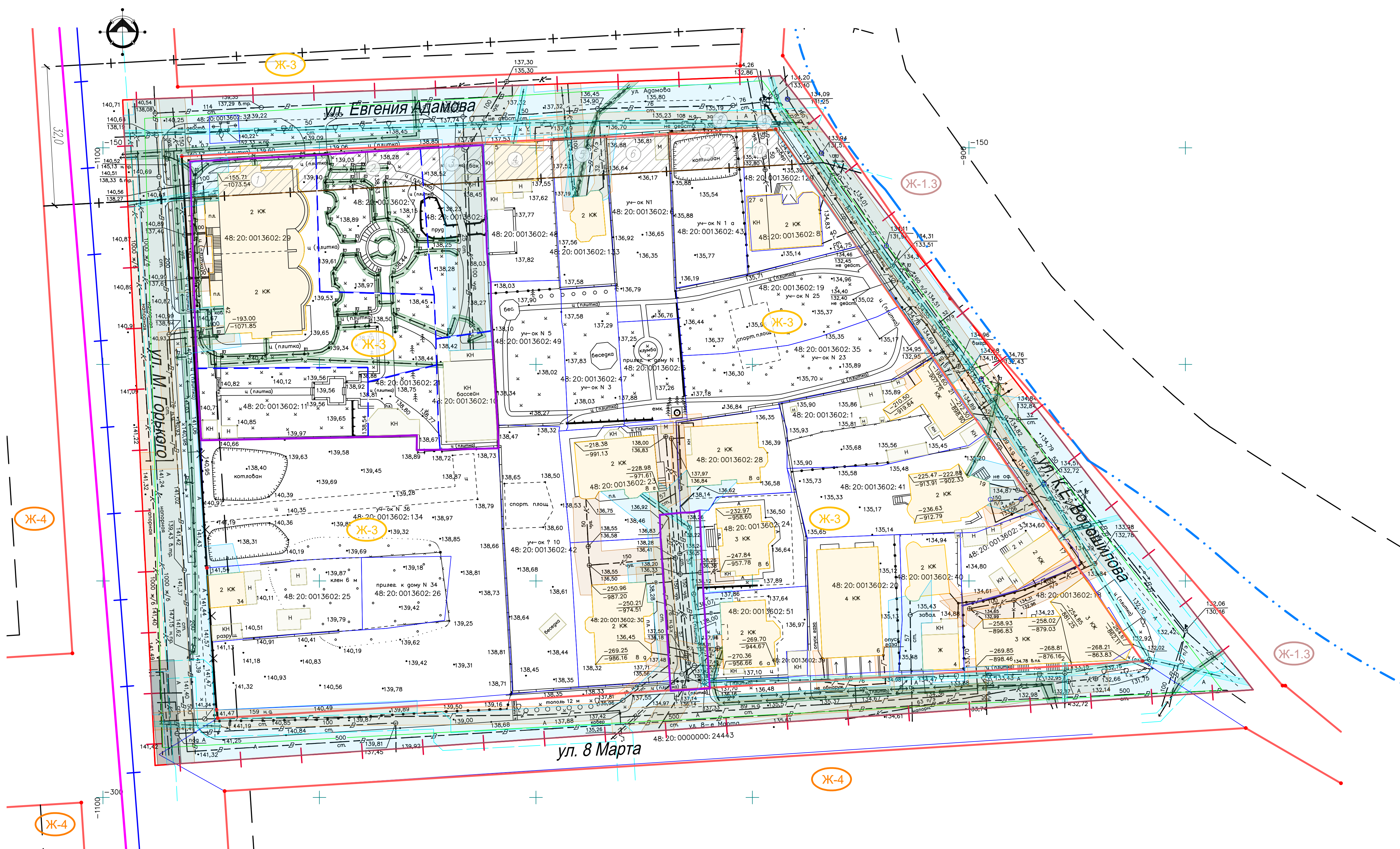
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

- А Липецкое городище XII–XIII вв.
- Б Памятник городскому голове почётному гражданину Липецка М. А. Ключеву.
- 1 Аптека Э.Е. Карстенса Построено в начале XX в. Архитектор: И.П. Машков
- 2 Гостиница «Советская» Построено в 1938 г
- 23 Административное здание Первомайская, № 30
- 24 Усадебный дом Первомайская, 32 Построен во второй половине XIX в.
- 37 Здание Липецкого городского Совета депутатов ул. Советская, 22 построено в 1938г.
- 40 Усадебный дом купца Шелихова Фрунзе, 1 Построен во 2-й половине XIX века
- 48 Административное здание ул. Советская, 1
- 51 Жилой дом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории проектирования
- — Памятники архитектуры
- — Памятники природы
- — Территория памятника
- Границы округа горно-санитарной охраны
- Граница заповедной территории
- — Охраняемые красные линии и планировочная структура
- Граница культурного слоя исторической части г. Липецка
- Граница Липецкого городища
- ... — Зоне регулирования застройки объекта культурного наследия "Ансамбль пл. Ленина (бывшая Соборная площадь).

						1860 –1– ПМ.ГЧ 2			
						Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кулаченков				06.21.		П	3	
Проверил	Маркова				06.21.				
И контроль	Третьякова				06.21.	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	АПМ "Архмастер"		



Перечень сервитутов

- 1 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:29, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 248 кв.м.
- 2 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:7, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009, срок действия: 08.11.2016 гл. 207 кв.м.
- 3 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:8, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 123 кв.м.
- 4 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:48, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 129 кв.м.
- 5 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:133, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 109 кв.м.
- 6 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:6, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 118 кв.м.
- 7 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:43, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 154 кв.м.
- 8 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:43, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.38, Карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту «газопровод низкого давления (Лит I), расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Адамова» № 0419 (48/103/12-136) от 24.01.2012 гл. 11 кв.м.
- 9 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:129, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.38 гл. 2 кв. м.
- 10 Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:129, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 гл. 85 кв.м.
- 11 Иные ограничения (обременения) прав на земельный участок 48:20:0013602:28 гл. 49 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы изменяемых участков
- Границы образуемого земельного участка
- Охранные зоны инженерных объектов
- Существующие сервитуты
- Граница водоохранной зоны
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница объектов археологического наследия
- Существующие жилые дома
- Существующие нежилые здания, пристройки
- Ж-1.3 - Зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны
- Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Окрасочные зоны сетей водопровода
- Окрасочные зоны сетей канализации
- Окрасочные зоны сетей газоснабжения
- Окрасочные зоны сетей электроснабжения
- Окрасочные зоны сетей связи

1860 -1- ПМ.ГЧ 2					
Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кулочкин	18.05	06.21		
Проверил	Маркова		06.21		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории					
Старая				Лист	Листов
П				4	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500					
И. контр.	Третьякова	06.21			
АПМ "Архмастер"					