

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект
межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького,
Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 1. «Проект межевания территории.
Графическая часть»

1860-1- ПМ.ГЧ 1

Том 1

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"

Проектная документация

Раздел 1. «Проект межевания территории.
Графическая часть»

1860-1- ПМ.ГЧ 1

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

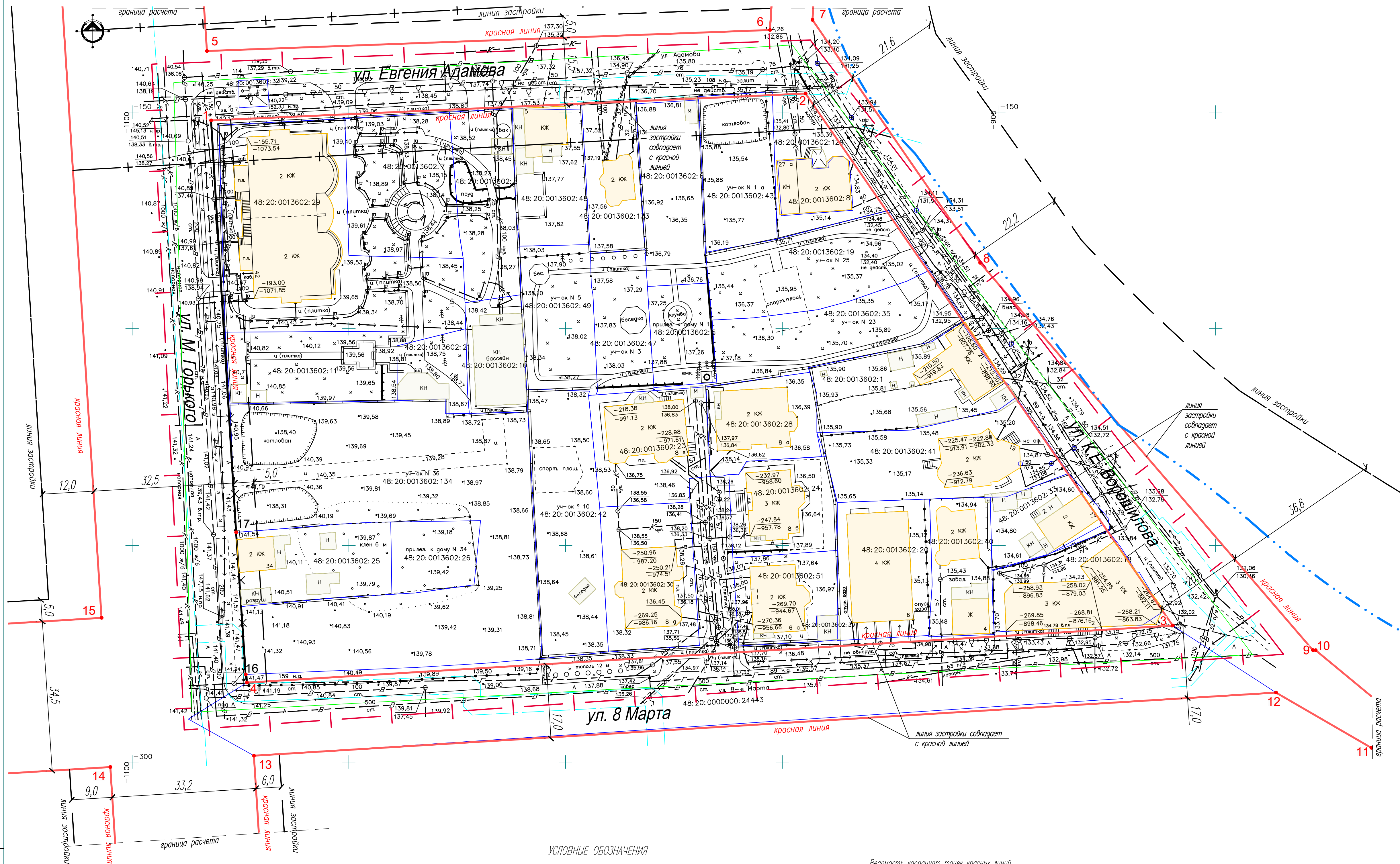
Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
1	1860–1-ПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий (основной чертеж) М 1: 500; 2. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	1860–1- ПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3	1860 – 1- ПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа б/м; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1: 500; 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500;	
4	1860 –1-ПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1860 -1- СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил		Кулаченков				Внесение изменений в проект "Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке"	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Маркова					П	1	1
Н.Контроль		Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

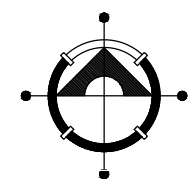
- - - - - Границы проектирования
- - - - - Существующие красные линии
- 3 - - - - - Координатные точки существующих красных линий
- × × × × × Отменяемые красные линии
- - - - - Проектируемые красные линии
- 16 - - - - - Номера поворотных и концевых точек проектируемых красных линий
- - - - - Линии регулирования застройки
- - - - - Границы существующих земельных участков
- 48:20:0013602:26 - - - - - Кадастровые номера земельных участков
- + - - - Охранные зоны инженерных объектов
- . . . - - Граница водоохранной зоны
- 2 КЖ - - - - - Существующие жилые дома
- КН Н - - - - - Существующие нежилые здания, пристройки

Ведомость координат точек красных линий в границах проектирования

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-151,92	-1081,79
2	-145,73	-944,62
3	-268,50	-859,90
4	-281,68	-1073,51
16	-279,78	-1073,78
17	-247,00	-107,00
5	-135,91	-1082,75
6	-131,05	-952,82
7	-128,73	-943,02
8	-184,79	-904,34
9	-274,17	-827,57
10	-274,20	-826,94
11	-296,72	-814,09
12	-283,98	-836,07
13	-298,54	-1071,91
14	-301,17	-1105,02
15	-266,72	-1107,06

Существующие красные линии и линии застройки указаны согласно «Проекта планировки центральной части города Липецка» разработанного ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект» в 2010 г. Корректировка КРЛ (т.16, т.17) выполнена по существующим границам кадастровых участков 48:20:0013602:134, 48:20:0013602:25

1860 -1- ПМ.ГЧ 1					
Внесение изменений в проект «Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке»					
Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кулаченко	1860	06.21		
Проверил	Маркова		06.21		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Старший	Лист
Чертеж красных линий (основной чертеж)				П	1
М 1: 1000				АПМ "Архмастер"	



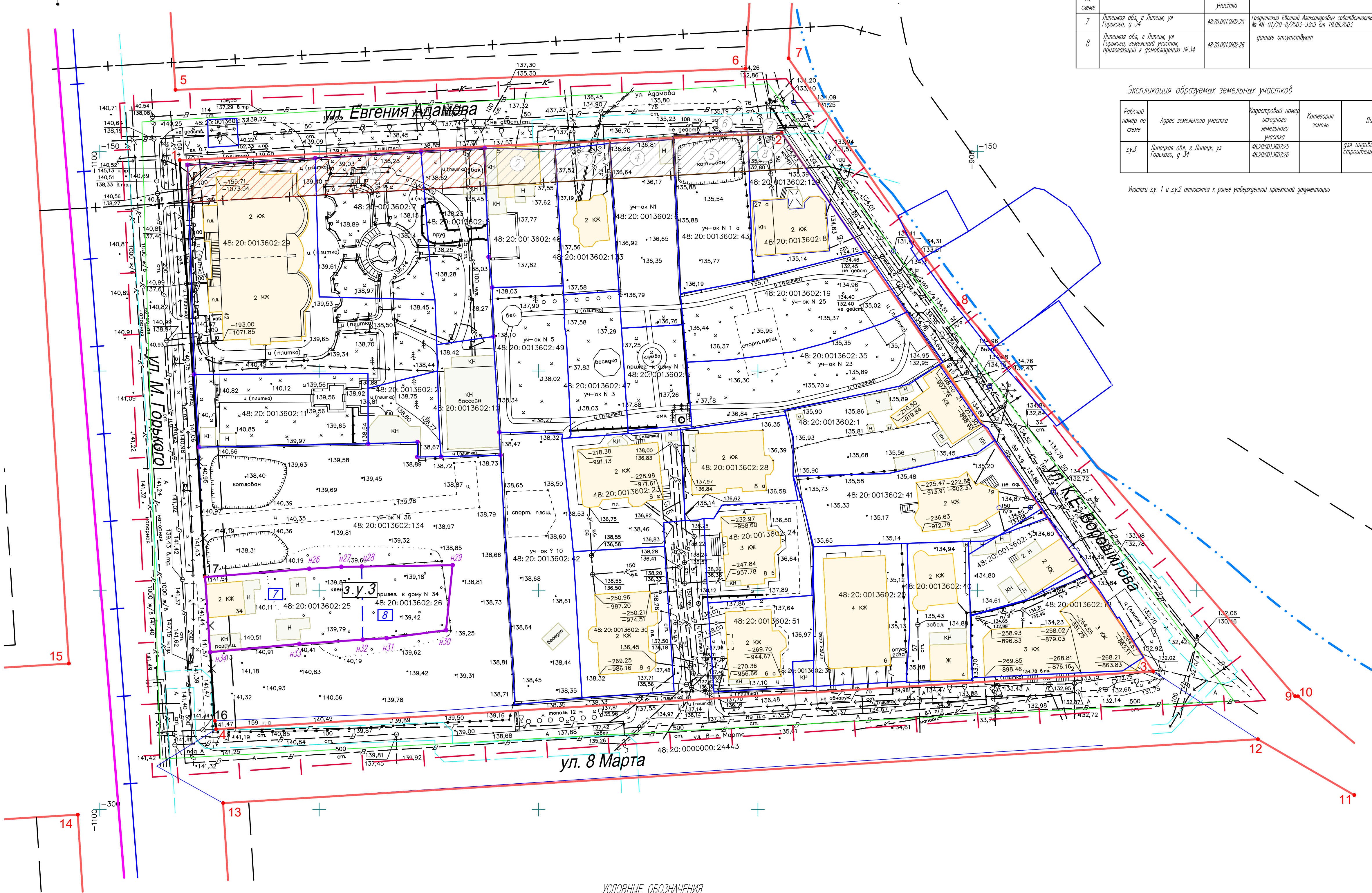
Экспликация изменяемых земельных участков(снятие с кадастрового учета)

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Прообразователь земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
7	Липецкая обл., г Липецк, ул Горького, д 34	48.20.0013602.25	Горюхинов Евгений Александрович, собственник, № 48-01/20-8/2003-3359 от 19.09.2003	Земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	600
8	Липецкая обл., г Липецк, ул Горького, земельный участок, прилегающий к многоквартирному № 34	48.20.0013602.26	данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	для ведения огорода	314

Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
з.у.3	Липецкая обл., г Липецк, ул Горького, д 34	48.20.0013602.25 48.20.0013602.26		для индивидуального жилищного строительства	914

Участки з.у. 1 и з.у.2 относятся к ранее утвержденной проектной документации



Перечень сервитутов

- 1

Ограничения прав на земельный участок з.у. 1 (образуемый путем объединения участков 48:20:0013602:29, 48:20:0013602:7, 48:20:0013602:8, 48:20:0013602:10, 48:20:0013602:21, 48:20:0013602:11) п.л. 578 кв.м. предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 п.л. 578 кв.м. (образуемая)
- 2

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:48, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 п.л. 129 кв.м.
- 3

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:133, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 п.л. 109 кв.м.
- 4

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:6, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 п.л. 118 кв.м.
- 5

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:43, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 п.л. 154 кв.м.
- 6

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:43, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.38, Карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) по объекту «Газопровод низкого давления (Линия I)», расположенный по адресу: г Липецк, ул Адамова № 0419 (48/103/12-138) от 24.01.2012 п.л. 1 кв.м.
- 7

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:129, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.38 п.л. 2 кв. м.
- 8

Ограничения прав на земельный участок 48:20:0013602:129, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.1460, Постановление Правительства РФ № 621 от 30.07.2009 п.л. 85 кв.м.
- 9

Иные ограничения (обременения) прав на земельный участок 48:20:0013602:28 п.л. 494 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | — | —

Границы проектирования

— — — — —

Существующие красные линии

3

Координатные точки существующих красных линий

× × × × ×

Отменяемые красные линии

— — — — —

Проектируемые красные линии

16

Номера поворотных и конечных точек проектируемых красных линий

— — — — —

Линии регулирования застройки

— — — — —

Границы существующих кадастровых участков

7

Границы изменяемых участков

48:20:0013602:26

Кадастровые номера земельных участков

3.у.3

Рабочие номера образуемых земельных участков

н27

Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков

48:20:0013602:26

Кадастровые номера земельных участков

— — — — —

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

— + — + —

Граница объектов археологического наследия

— + — + —

Охранные зоны инженерных объектов

— . . . —

Граница водоохранной зоны

2 КЖ

Существующие жилые дома

КН Н

Существующие нежилые здания, пристройки

1860 -1- ПМ.ГЧ 1					
Внесение изменений в проект «Планировка территории (проект межевания) квартала, ограниченного улицами М. Горького, Евгения Адамова, К.Е. Ворошилова, 8 Марта в городе Липецке»					
Изм.	Кол.к.	Лист	И. док.	Дата	
Разраб.	Кулаченко	18.05.21	06.21	06.21	
Проверил	Маркова	18.05.21	06.21	06.21	
Н.контр.	Третьякова	18.05.21	06.21	06.21	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Старая
Чертеж межевания территории М 1: 500					Лист
					Лист
АПМ "Архмастер"					

Формат А (735x594)