



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30 сентября 2021 г.

г. Липецк

№ 309

О предоставлении и об отказе  
в предоставлении разрешений  
на условно разрешенные виды  
использования земельных участков  
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 27 сентября 2021 года № 27),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов

Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –  
главного архитектора области



А.П. Болгов

## Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»  
от 30.09.2021 № 309

### Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Арктическая, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020501:9 (зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-1.2)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 8 по ул. Володарского в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0046005 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
3. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 101 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для строительства здания автостоянки с административными помещениями по адресу: г. Липецк, ул. Балмочных, д. 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029810:41 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта; деловое управление.

## Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»  
от 30.09.2021 № 309

### Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства автомобильной мойки по адресу: г. Липецк, пл. Metallургов, 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:223 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса. Отказано с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.

2. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Леонтия Кривенкова, участок 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20726 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса. Отказано в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Леонтия Кривенкова, Минская, Московская, Свиридова И.В. в городе Липецке (постановление администрации г. Липецка от 27.12.2017 №2590), а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.