



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2021 г.

г. Липецк

№ 369

О предоставлении и об отказе
в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 ноября 2021 года № 32),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для гаража в районе ул. Славянская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0038501 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.04.2021 №815-з). Отказано в связи с тем, что не соблюдено минимально допустимое

расстояние от тепловых сетей, которое должно составлять не менее 3 м от тепловой сети в каждую сторону (приказ Минстроя России от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», СП 124.13330.2012 Тепловые сети).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

от 14.11.2021 № 359

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Исполкомовская, 3/б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011313:367 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Артемова, 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:3343 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – спорт.

3. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 61 по ул. Дарвина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020508 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.08.2021 №2007-з).

4. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30596 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

5. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:30595 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

6. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:84 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

7. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:24 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

6. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028409:23 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.