



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 ноября 2021 г.

г. Липецк

№ 457

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 ноября 2021 года № 31),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства»

от 12.11.2021 № 357

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для строительства магазина по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, земельный участок 79б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:931 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.
2. Земельный участок для гаража в районе дома 33б по ул. 40 лет Октября в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0027436 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
3. Земельный участок по адресу: г. Липецк, садоводческое общество «Сокол-3», массив II, участок №11а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210410:254 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1.)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1735-з).
5. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1733-з).
6. Земельный участок для гаража в районе ул. Калинина в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0014402 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 02.08.2021 №1734-з).
7. Земельный участок для индивидуального жилого дома в районе дома 141 по ул. Студеновская в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0020317

(зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок для объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилой дом, степень готовности 42%) по адресу: г. Липецк, ул. Задорожная, д. 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021403:14 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.