

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул.
Железнякова - Ботаническая», кадастровый квартал
48:20:0028301»

Том 3. Утверждаемая часть
проекта межевания территории

5SG-P218-ППТ.3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул.
Железнякова - Ботаническая», кадастровый квартал
48:20:0028301»

Том 3. Утверждаемая часть
проекта межевания территории

5SG-P218-ППТ.3

Директор:

Осицкий С. С.
(по доверенности
№15 от 20.11.2017 г.)

ГИП:

Осицкий С. С.

Гл. специалист:

Кандаурова Н. А.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5SG-P218-ППТ.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории - Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории - Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	5SG-P218-ППТ.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории - Пояснительная записка - Материалы в графической форме	
3	5SG-P218-ППТ.3	Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории - Основные положения проекта межевания территории - Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	
4	5SG-P218-ППТ.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории - Пояснительная записка - Чертеж межевания территории (Обосновывающая часть)	

Взаим. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							5SG-P218-ППТ-СП		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
	Разработал	Котлярова					Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории		
	ГИП	Осицкий							
Н.контр.	Кандаурова								
Стадия	Лист	Листов							
П	1	1							
ООО «Группа Пятый Сезон»									

Обозначение	Наименование	Примечание
5SG-P218-ППТ.3-С	Содержание тома	1
5SG-P218-ППТ-СП	Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории	1
5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Основные положения проекта межевания территории	64
5SG-P218-ППТ.3	Материалы в графической форме	3
Лист 1	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть) М 1:2000	
Лист 1.1	Ведомости координат поворотных точек границ участков проектного межевания	
Лист 1.2	Ведомость координат поворотных точек границ сервитутов	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.3-С	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова					Содержание тома	П	1	1
ГИП	Осицкий						ООО «Группа Пятый Сезон»		
Н.контр.	Кандаурова								

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист
1	Положения о порядке межевания территории	2
1.1	Общие положения	2
2	Характеристика территории объекта	5
3	Общие требования, предъявляемые к планировочной структуре территории после проведения межевания	10
3.1	Требования к выделению границ территорий объектов общего пользования при разработке проектов межевания территории	12
3.2	Требования к установлению планировочных характеристик земельных участков на территории сложившейся застройки	13
3.3	Требования к планировочной характеристике земельных участков	15
3.4	Защита участков соседней застройки	18
3.5	Планировочные характеристики земельного участка и нормативная площадь земельного участка	18
4	Основные показатели по проекту межевания	20
5	Ведомости координат поворотных точек границ участков проектного межевания	24
6	Ведомости координат поворотных точек границ сервитутов	41
7	Ведомость участков межевания	59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		Котлярова				Положения о размещении объекта		
ГИП		Осицкий						
								
ГИП		Осицкий						
Н.контр.		Кандаурова				Стадия П		
						Лист 1		
						Листов 64		
						ООО «Группа Пятый Сезон»		

1. Положения о порядке межевания территории

1.1 Общие положения

Настоящий проект внесения изменений в проект межевания территории Объекта «Жилой район, расположенный по адресу: г.Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая» в кадастровом квартале 48:20:0028301 в границах земельных участков кадастровые номера 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7 разработан на основании следующих документов:

- Приказ №88 от 17.05.2021 Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) жилого квартала в районе улиц Железнякова-Ботаническая в городе Липецке, утвержденную приказом от 28.01.2021 № 10»;
- Техническое задание Заказчика на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 02.07.2013 года);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями 27.12.2018г.);
- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецка до 2035г», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399;
- Градостроительный регламент (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями 27.12.2018г.);									
			- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецка до 2035г», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;									
			- Правила землепользования и застройки г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399;									
- Градостроительный регламент (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813);												
						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ						Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка.

В соответствии с п.1 ст.43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, функциональной зоны.

Положение о порядке межевания территории разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с планировочной схемой территории в целях установления границ земельных участков, планируемых под застройку.

Проектируемая территория общей площадью 59,1437 га расположена на территории Правобережного округа города Липецк.

Планируемая территория не имеет обременений и зон публичных сервитутов. В границах планировочного района отсутствуют объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, утвержденные запасы полезных ископаемых, зоны отдыха и курорты, не проводится деятельность изменяющая гидрогеологический режим земель.

На проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий.

Расположенная в непосредственной близости промплощадка ОАО «Липецкплем» (г. Липецк, ул. Опытная,9) в настоящее время имеет ориентировочный размер СЗЗ – 300м (концентрация загрязняющих

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

атмосферу веществ на границе участка проектирования не превышает ПДК, уровень шума не превышает установленных норм).

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изм. на 25.04.2014) границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Так как в ближайшие годы не планируется увеличение объемов производства, согласно Проекта нормативов предельно допустимых выбросов (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферу, имеется возможность сокращения санитарно-защитной зоны (СЗЗ), о чем достигнута договоренность с ОАО «Липецкплем».

В настоящее время проведены лабораторные исследования замеров проб атмосферного воздуха и шумов на границе территории.

Аналитическая лаборатория ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ» произвела измерения проб атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность в марте, мае, июне на содержание диоксида азота, аммиака, сероводорода и взвешенных веществ. Показатели ПДК на территории земельных участков ниже нормативных в 3 – 5 раз.

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО № БПО-Отрадный» провела измерения в дневное и ночное время суток шума. По результатам измерений установлено, что уровни шума менее допустимых нормативных значений.

(Протоколы результатов измерений проб прилагаются в приложении1, Том 1.).

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

выдало заключение № 480003/48-2319-2020 от 30.07.2020г., которое устанавливает, что концентрация загрязняющих веществ, уровень физического и биологического воздействия от ОАО «ЛИПЕЦКПЛЕМ» на границе территории новой застройки не превышает 1 ПДК/ПДУ.

Схема межевания выполнена с учетом проектируемых красных линий, допустимого размещения зданий, строений и сооружений и выявлением территорий общего пользования. Проект межевания территории выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков каждого отдельного объекта «Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая» в кадастровом квартале 48:20:0028301 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецк, а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Характеристика территории объекта

На территории проектирования ранее располагались объекты сельскохозяйственного назначения АО «Тепличное», а также необходимая для их эксплуатации инфраструктура.

В настоящее время данная территория выведена из эксплуатации, основные объекты капитального строительства (теплицы) демонтированы, сохранились лишь вспомогательные объекты инфраструктуры, а также сети инженерных коммуникаций.

В соответствии с кадастровым делением проектируемая территория расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7.

На территории расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 48:20:0028301:30, 48:20:0028301:41,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.3-ПЗ			5

48:20:0028301:40, 48:20:0028301:38, 48:20:0028301:39 подлежащие демонтажу.

Проект межевания выполнен на основе сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости.

Границы вновь образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков с учетом обеспечения подъезда ко всем образуемым земельным участкам.

Проектом предусмотрено:

- обеспечение устойчивого развития территории жилого района с учетом строительства новых жилых домов;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования, территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов в соответствии с разрешенными видами использования территориальной зоны Ж-3;
- обеспечение территории инженерной инфраструктурой;
- обеспечение транспортного обслуживания территории;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Территория проектирования расположена в границах городской черты, в северной части города, административно относящейся к Правобережному округу, в районе Тепличного хозяйства. Территория имеет прямоугольную форму с выступами.

Вдоль южной границы участков, со стороны ул. Железнякова, расположена малоэтажная застройка усадебного типа, с восточной стороны участки проектирования граничат с территориями для ведения коллективного садоводства, на севере - с территориями для сельскохозяйственного производства.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		6

На момент разработки проекта межевания, запланированы следующие территории земельных участков, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

Участки 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, в настоящее время данные земельные участки находятся в зоне Ж-3;

Участки 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, в настоящее время данные земельные участки находятся в зоне Ж-3

Участки 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7 планируется использовать в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка – зона застройки среднеэтажными жилыми домами, высотой 8 этажей, основной разрешенный вид использования (Ж – 3), условно разрешенный вид использования - зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка), размещение жилых домов от 9 до 25 этажей, код 2.6.

При межевании территории выделены отдельные земельные участки под объекты социальной инфраструктуры – школа, детские сады, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс, ледовая арена, физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом, ресторан, торговый центр и территорию общего пользования - дорожная сеть.

В соответствии с документами территориального планирования города Липецка, в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения, объектов необходимых для развития, а также

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры.

В результате выполнения проекта межевания образуется тридцать девять земельных участков:

- земельный участок № 1 площадью 17 404.3 кв.м;
- земельный участок №2 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад);
- земельный участок №3 площадью 4 205.6 кв.м (многоярусный паркинг);
- земельный участок №4 площадью 440.6 кв.м;
- земельный участок №5 площадью 18 496.7 кв.м;
- земельный участок №6 площадью 18 067.6 кв.м;
- земельный участок №7 площадью 9 048.3 кв.м;
- земельный участок №8 площадью 84 603.2 кв.м;
- земельный участок №9 площадью 33 646.8 кв.м;
- земельный участок №10 площадью 4 205.8 кв.м (многоярусный паркинг);
- земельный участок №11 площадью 357.5 кв.м;
- земельный участок №12 площадью 388.1 кв.м;
- земельный участок №13 площадью 14 017.5 кв.м (Торговый центр);
- земельный участок № 14 площадью 3 441.1 кв.м (Ресторан);
- земельный участок №15 площадью 7 803.2 кв.м (ФОК с универсальным спортивным залом);
- земельный участок №16 площадью 3 202.5 кв.м (ФОК);
- земельный участок №17 площадью 8 623.6 кв.м (Ледовая арена);
- земельный участок №18 площадью 5 611.3 кв.м (многоярусный паркинг);
- земельный участок №19 площадью 17 311.5 кв.м;
- земельный участок №20 площадью 34 650.0 кв.м (Школа);
- земельный участок №21 площадью 4 093.8 кв.м;
- земельный участок №22 площадью 1 685.6 кв.м;
- земельный участок № 23 площадью 58 593.2 кв.м;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

- земельный участок №24 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад);
- земельный участок №25 площадью 3 145.8 кв.м (Поликлиника);
- земельный участок №26 площадью 82 325.7 кв.м;
- земельный участок №27 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад);
- земельный участок №28 площадью 3 780.7 кв.м;
- земельный участок №29 площадью 379.4 кв.м;
- земельный участок №30 площадью 80 356.6 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №30.1 площадью 9 977.8 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №30.2 площадью 7 155.7 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №30.3 площадью 2 815.2 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №30.4 площадью 1 169.4 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №30.5 площадью 4 097.2 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №30.6 площадью 3 963.4 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования);
- земельный участок №31 площадью 7 714.3 кв.м;
- земельный участок №32 площадью 12 481.3 кв.м;
- земельный участок №33 площадью 4 220.2 кв.м.

Земельные участки, выделенные в проекте межевания территорий, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к формированию земельных участков как объектов государственного учета недвижимости.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.3-ПЗ			9

капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Цель разработки проекта межевания:

- Установление границы земельного участка;
- Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения жилого района и дорожно-транспортной инфраструктуры;
- Координирование объектов землепользования;
- Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- Установление адреса образуемых земельных участков;
- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков.

3. Общие требования, предъявляемые к планировочной структуре территории после проведения межевания

При разработке проекта межевания необходимо предусмотреть решение двух взаимосвязанных и взаимонаправленных задач:

- рациональная планировочная структура территории, возникающая в результате межевания;
- рациональная планировка каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории с требуемыми для них технико-экономическими показателями в соответствии с градостроительными нормативами и действующей градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных и частных сервитутов, а также их справедливое распределение, обременяющие одни земельные участки в интересах полноценного использования других, или для общественных целей;
- обеспечение средствами планировочных элементов территории полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, имея в виду наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды, наикратчайшую пешеходную доступность от него до объектов территориальной социальной инфраструктуры и тому подобное;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования;
- объединение границами земельного участка составных частей одного объекта недвижимого имущества в соответствии с данными технической инвентаризации в единый комплекс недвижимого имущества. В случае, если какой-либо объект, представляющий собой неотъемлемую часть комплекса данного недвижимого имущества, расположен на ином земельном участке, тот участок обременяется соответствующим сервитутом;
- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, имея в виду резервирование в пределах земельного участка или в границах сервитута на соседнем земельном участке пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий предупредительного ремонта;
- обеспечение предотвращения чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями нормативов и органов ГО и ЧС;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

Проектные решения, направленные на получение в качестве результата рациональной планировки территории, не должны приниматься в ущерб рациональности планировки земельных участков.

Территория межевания должна быть разделена в проекте на земельные участки без пропусков и наложений.

В результате процесса межевания, размежеванная территория может состоять из следующих видов земельных участков:

- земельный участок фактически сложившегося объекта застройки;
- земельный участок сооружения, использующего ограниченную территориальную единицу как элемент сооружения;
- земельный участок транспортной и/или пешеходной улицы общего пользования;
- земельный участок зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- земельный участок общего сооружения определенного круга пользователей;
- участки, определенные как резерв для создания новых объектов недвижимого имущества.

3.1 Требования к выделению границ территорий объектов общего пользования при разработке проектов межевания территории

Первым этапом разработки проекта межевания больших по площади земельных участков является выявление на их территории главных структурообразующих планировочных элементов территории, являющихся одновременно объектами общего пользования. К таким элементам общего пользования относятся:

- транспортные и пешеходные маршруты, пролегающие через территорию;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

- сеть внутриквартальных проездов и проходов, обеспечивающая транспортную связанность с общей транспортной сетью всех земельных участков, которые будут сформированы проектом межевания.

Выявленные в ходе этого этапа проектирования структурообразующие элементы планировки территории закрепляются границами земельных участков общего пользования.

Одной из основных целей межевания территории является выделение относительно независимых друг от друга планировочных структур, дальнейшее межевание которых может осуществляться без взаимного влияния результатов межевания друг на друга, а также быть разнесено по времени.

При проектировании элементов общего пользования необходимо предусматривать, чтобы данные объекты не нарушали целостности земельных участков.

При выборе трасс внутриплощадочных проездов и проходов предпочтение надо отдавать тем, которые в первую очередь используются для ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями ГО и ЧС.

При выборе трасс внутриплощадочных проездов и проходов, рекомендуется предусматривать непосредственное примыкание к ним иных объектов общего пользования.

Поперечный профиль внутриплощадочных проездов и проходов, устанавливаемый проектом межевания, в целом должен соответствовать правилам, устанавливаемым действующими градостроительными нормами и правилами в отношении дорог. Поперечный профиль проезда и прохода может иметь местные уширения.

Линия, ограничивающая поперечный профиль проезда или прохода общего пользования, является границей его земельного участка.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		13

3.2 Требования к установлению планировочных характеристик земельных участков на территории сложившейся застройки

Земельным участком объекта застройки является часть земной поверхности, составляющая территориальный ресурс этого объекта, который обеспечивает его самодостаточное функционирование и эксплуатационное обслуживание в соответствии с действующей в отношении данного объекта строительной и технической документацией, материалами технической инвентаризации, а также возможности его пространственного развития, соответствующей установленным нормативным требованиям и правилам застройки.

При разработке проекта межевания необходимо учитывать границы фактического землепользования объектов, расположенных на территории проектирования, а также границы ранее предоставленных участков землепользований (при наличии), границы земельных участков памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (при наличии).

При разработке проекта межевания, для определения характера учета существующих границ земельного участка объекта застройки, такие земельные участки различаются в зависимости от того, в какой стадии находится производство работ по их межеванию:

- сформированный земельный участок, т.е. земельный участок, учтенный в Государственном земельном кадастре;
- формируемый земельный участок, т.е. земельный участок, границы которого находятся в стадии проектирования или регистрации в Государственном земельном кадастре;
- участок фактического землепользования - земельный участок, границы которого еще не установлены.

Среди участков фактического землепользования различаются:

- огражденные земельные участки;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.3-ПЗ				14

- Неогражденные или частично огражденные участки землепользования, границы которых удостоверяются документами на право собственности, бессрочного (постоянного) пользования или аренды земельного участка, или которые учтены в качестве инвентарной единицы в системе по учету недвижимого фонда;
- земельные участки, границы фактического использования которых не обозначены на местности и не отражены ни в каких документах, имеющих юридическую силу.

Под функциональной целостностью комплекса конструктивно единых зданий и/или сооружений понимается функциональная взаимосвязь этих зданий и/или сооружений, обусловленная их использованием.

Под инфраструктурной целостностью комплекса конструктивно единых зданий и/или сооружений понимается единая система инженерного обеспечения, единая система подъездов и подходов, единая система жизнеобеспечения зданий и сооружений.

Комплексом зданий и сооружений, представляющих собой единый архитектурный ансамбль, признается группа зданий и сооружений, объединенных единым правовым режимом использования, эксплуатации и развития.

Несколько отдельно стоящих зданий, а также хозяйственных и иных строений могут быть признаны комплексом, характеризующимся функциональной и инфраструктурной целостностью, если все они объединены общей для них территорией

3.3 Требования к планировочной характеристике земельных участков

Основные планировочные характеристики земельного участка объекта недвижимого имущества:

- местоположение земельного участка относительно проездов общего пользования и наличие (или отсутствие) непосредственного выхода его границ на красные линии квартала;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	5SG-P218-ППТ.3-ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					15

- площадь земельного участка;
- форма плана земельного участка, его пропорции;
- расположение строений на участке относительно границ участка.

Планировочные характеристики земельного участка, рассматриваемые как дефекты в планировке земельного участка:

- отклонение от оптимального размера земельного участка, площадь земельного участка меньше допустимой;
- слишком малая ширина земельного участка;
- большая величина отношения глубины к ширине земельного участка;
- наличие тупого или острого угла в планировке границ участка;
- наличие кривых или ломаных отрезков линий границ земельного участка, неправильная форма земельного участка;
- наличие в пределах земельного участка в качестве анклава иного земельного участка.

В проекте межевания территории границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Правила выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, из общей массы зданий и сооружений застроенной территории.

В качестве единицы застройки, для которой межуется земельный участок, используется целый комплекс недвижимого имущества отдельного имущественного объекта. При этом выбранная для данных целей единица застройки должна соответствовать изложенным ниже правилам:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

- наименьшей единицей застройки, для которой межуется земельный участок, является объект недвижимого имущества, отвечающий требованиям, настоящего Положения, который не может быть разделен на несколько новых объектов, каждый из которых отвечал бы названным, а земельные участки которых - положениям данной главы;
- в случае, если единицы застройки не определены как элементы комплекса недвижимого имущества какого-то конкретного отдельного имущественного объекта, в качестве единицы застройки (вновь формируемого недвижимого имущества) может быть определена определенная совокупность наименьших единиц застройки, отвечающих требованиям, изложенным в предыдущем абзаце;
- при необходимости, обоснованной проектом межевания, для нескольких отдельных объектов недвижимого имущества может быть отмежеван единый земельный участок с определением долей прав на него среди них;
- не допускается выделение земельного участка отдельно для встроенного помещения здания. Не допускается выделение земельного участка для отдельного строения, входящего в комплекс объектов, характеризующийся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, если иное решение не обосновано проектом межевания. Владельцы встроенных помещений или отдельных строений, входящих в комплекс фактически сложившегося объекта застройки, владеют соответствующей долей в праве на данный земельный участок;
- не допускается включение в земельный участок территорий, прилегающих к объекту сложившейся застройки.

В границы земельного участка объекта застройки включаются, по возможности, все подъезды и проходы к нему, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта (площадки для стоянки автотранспорта, разгрузочно-погрузочных работ, складирования, необходимого благоустройства и т.д.), и для его нормативной эксплуатации с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания, пребывания и труда граждан в данном объекте.

Та часть окружающей объект территории, которая в силу существующих строительных правил и норм обременяется этим объектом застройки тем, что ограничивает возможности ее самостоятельного использования, в том числе для целей нового строительства, по возможности должна быть включена в его земельный участок, если иное решение не обосновано проектом межевания.

Планировочное решение по межеванию территории должно в целом подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории, в том числе в форме границ фактического землепользования, но при этом настолько, насколько это позволяет жесткость элементов планировки территории. В проектах межевания земельных участков следует избегать решений, характеризующихся планировочными дефектами земельных участков.

Эталонной формой, которая может служить ориентиром в выборе формы плана земельного участка, является прямоугольник.

При принятии решения о степени допустимых отклонений от параметров этого эталона следует иметь в виду, что степень важности соответствия формы реального земельного участка форме эталонного зависит от существующего и перспективного показателя плотности застройки этого участка - чем выше этот показатель, тем важнее, чтобы участок соответствовал эталону.

3.4 Защита участков соседней застройки

При разработке проекта межевания территории сложившейся застройки недопустимо достижение требуемых качественных характеристик одних земельных участков соседней застройки за счет потери качественных характеристик других земельных участков.

Отсутствие ранее установленных границ земельного участка, относящегося к соседнему объекту застройки, не является основанием

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

для отказа от признания фактического наличия этого земельного участка.

В исключительном случае разработки проекта межевания для одного отдельно взятого объекта сложившейся застройки до разработки проекта межевания территории в составе проекта следует предложить варианты планировки границ смежных земельных участков на территории, указанной в задании на разработку этого проекта.

**3.5 Планировочные характеристики земельного участка и
нормативная площадь земельного участка**

Планировочные характеристики земельного участка должны, насколько это возможно, соответствовать характеристикам эталонного земельного участка, разработанным для данной территории и данного вида недвижимого имущества в соответствии с правилами застройки, а также положениям данной главы.

Показатель нормативной площади земельного участка служит ориентировочным показателем площади земельного участка застройки при разработке проекта межевания и учитывается при выборе варианта проекта межевания в случаях, когда структура застройки межуемого квартала не вынуждает к принятию иного решения.

Площади земельных участков инженерных сооружений устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих сооружений.

Для территорий допускаются отклонения от нормативной площади в следующих случаях:

- когда это обусловлено требованием о том, что территория межуется без пропусков;
- когда это обусловлено требованием избежать планировочных дефектов формы земельного участка;
- когда это обусловлено требованием о защите участков соседней застройки;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

- когда это обусловлено требованием о том, что граница земельного участка, выходящего на красную линию, проходит по красной линии;
- когда это обусловлено необходимостью обеспечения земельного участка въездом на него, включая объезд вокруг объекта застройки для обеспечения противопожарной безопасности или сервитута, обеспечивающего проезд на соседний участок;
- когда это обусловлено требованием обеспечения возможности долгосрочного использования и пространственного развития объекта застройки;
- когда это обусловлено особенностями рельефа.

Угол между отрезками линии границы земельного участка может отклоняться от 90 градусов не более чем на 30 градусов как в ту, так и в другую сторону. Внутренний угол земельного участка может быть не более 240 градусов.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования

На период подготовки проекта межевания территория частично свободна от застройки, но имеются действующие и ранее введенные в эксплуатацию объекты в границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Межевание производится в границах элемента планировочной структуры. Проект межевания территорий разрабатывается в границах установленных красных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.3-ПЗ				20

Проектом межевания предлагается выполнить корректировку границ земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков.

Преобразование земельных участков (объединение и раздел) проводится строго в границах земельных участков, принадлежащих Заказчику на правах собственности.

Границы вновь образованных земельных участков не должны пересекать границу муниципального образования, границу населенного пункта.

Образуемые земельные участки соответствуют установленным требованиям к предельно минимальным и максимальным размерам.

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В процессе установления границ земельного участка происходит формирование внешних границ участка земли, которые позволят выделить его из группы смежных участков. Кроме того, установление границ участка должно осуществляться с привязкой к границам соседних участков.

На земельном участке, выделенном из земельного участка кадастровый номер 48:20:0028301:112 с разрешенным в настоящее время использованием – для сельскохозяйственного производства, расположены основные проектируемые объекты инфраструктуры:

- Торговый центр;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс;
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом;
- Ледовая арена;
- Школа;
- Поликлиника.

Согласно выписке ЕГРН № 99/2019/263640609 от 25.05.2019 на земельный участок кадастровый номер 48:20:0028301:112

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист 21
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

зарегистрировано обременение - договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости).

В результате перераспределения границ земельных участков будут образованы земельные участки, данные о которых приведены в табл. 1.

Сводная таблица образуемых земельных участков
Таблица 1

№ участка	Площадь участка, м2	Примечание	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	17 404,3		часть 48:20:0028301:24 площадью 17 372.0 кв.м; часть 48:20:0028301:112 площадью 32.3 кв.м
2	5 985,5	Детский сад	часть 48:20:0028301:24 площадью 5 985.5 кв.м
3	4 205,6	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:113 площадью 4 068.2 кв.м; часть 48:20:0028301:112 площадью 85.9 кв.м, часть 48:20:0028301:24 площадью 51.5 кв.м
4	440,6		часть 48:20:0028301:112 площадью 440.6 кв.м
5	18 496,7		часть 48:20:0028301:24 площадью 17 145.4 кв.м, часть 48:20:0028301:113 площадью 1 351.3 кв.м
6	18 067,6		часть 48:20:0028301:24 площадью 15 248.9 кв. м, часть 48:20:0028301:26 площадью 1 195.1 кв. м, часть 48:20:0028301:112 площадью 1 623.6 кв. м
7	9 048,3		часть 48:20:0028301:26 площадью 8 313.3 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 735.0 кв.м
8	84 603,2		часть 48:20:0028301:112 площадью 84 603.2 кв.м
9	33 646,8		часть 48:20:0028301:112 площадью 33 646.8 кв.м
10	4 205,8	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:112 площадью 4 205.8 кв.м
11	357,5		часть 48:20:0028301:112 площадью 357.5 кв.м
12	388,1		часть 48:20:0028301:112 площадью 388.1 кв.м
13	14 017,5	Торговый центр	часть 48:20:0028301:112 площадью 14 017.5 кв.м
14	3 441,1	Ресторан	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 441.1 кв.м
15	7 803,2	ФОК с универсальным спорт, залом	часть 48:20:0028301:112 площадью 7 803.2 кв.м
16	3 202,5	ФОК	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 202.5 кв.м
17	8 623,6	Ледовая арена	часть 48:20:0028301:112 площадью 8 623.6 кв.м
18	5 611,3	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:112 площадью 5 611.3 кв.м
19	17 311,5		часть 48:20:0028301:112 площадью 17 311.5 кв.м
20	34 650,0	Школа	часть 48:20:0028301:112 площадью 34 650.0 кв.м

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№	

№ участка	Площадь участка, м2	Примечание	Кадастровый номер исходного земельного участка
21	4 093,8		часть 48:20:0028301:112 площадью 4 093.8 кв.м
22	1 685,6		часть 48:20:0028301:112 площадью 1 685.6 кв.м
23	58 593,2		часть 48:20:0028301:112 площадью 58 593.2 кв.м
24	5 985,5	Детский сад	часть 48:20:0028301:112 площадью 5 985.5 кв.м
25	3 145,8	Поликлиника	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 145.8 кв.м
26	82 325,7		часть 48:20:0028301:7 площадью 82 325.7 кв.м
27	5 985,5	Детский сад	часть 48:20:0028301:7 площадью 5 985.5 кв.м
28	3 780,7		часть 48:20:0028301:7 площадью 3 780.7 кв.м
29	379,4		часть 48:20:0028301:7 площадью 379.4 кв.м
30	80 356,6	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:112 площадью 56 794.2 кв.м, часть 48:20:0028301:7 площадью 23 562.4 кв.м
30.1	9 977,8	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:113 площадью 1 052.9 кв. м, часть 48:20:0028301:24 площадью 2 510.5 кв. м, часть 48:20:0028301:112 площадью 6 414.4 кв. м
30.2	7 155,7	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:24 площадью 3 731.4 кв. м, часть 48:20:0028301:113 площадью 3 424.3 кв. м
30.3	2 815,2	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:24 площадью 2 815.2 кв. м
30.4	1 169,4	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:24 площадью 1 169.4 кв. м
30.5	4 097,2	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:24 площадью 660.4 кв. м, часть 48:20:0028301:112 площадью 3 436.8 кв.м
30.6	3 963,4	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:26 площадью 2 443.2 кв. м, часть 48:20:0028301:24 площадью 1 520.2 кв. м
31	7 714,3		часть 48:20:0028301:24 площадью 7 714.3 кв. м
32	12 481,3		часть 48:20:0028301:112 площадью 2 314.3 кв.м, часть 48:20:0028301:24 площадью 10 167.0 кв. м
33	4 220,2	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:26 площадью 1 464.2 кв. м, часть 48:20:0028301:24 площадью 2 756.0 кв. м

На основании проекта межевания территории будет осуществляться постановка на Государственный кадастровый учет земельных участков.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							23

Ведомости координат поворотных точек земельных участков приведены в таблицах ниже.

Координаты поворотных точек приведены в местной системе координат города Липецка.

5. Ведомости координат поворотных точек границ участков проектного межевания

Координаты поворотных точек приведены в местной системе координат.

Участок 1

№	X	Y
1	2558.2768	-2622.447
2	2390.404	-2594.8251
3	2393.5725	-2576.1421
4	2395.4898	-2568.3554
5	2398.5091	-2560.9261
6	2407.6354	-2542.4523
7	2401.3968	-2539.3749
8	2402.3259	-2537.4915
9	2397.8454	-2535.2812
10	2428.0532	-2474.0361
11	2473.9432	-2496.1252
12	2509.3664	-2502.2525
13	2538.5158	-2503.4156
14	2560.6871	-2507.2545
15	2557.1148	-2527.8862
16	2542.2167	-2525.3066
17	2536.919	-2557.5034
18	2542.4858	-2563.4947
19	2566.2059	-2574.2577
S = 17 404.3 кв. м		

Участок 2 (детский сад)

№	X	Y
1	2644.3965	-2594.4594
2	2632.3145	-2667.8877
3	2552.9487	-2654.8288
4	2565.0307	-2581.4004
S = 5 985.5 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Участок 3 (многоярусный паркинг)

№	X	Y
1	2350.1841	-2601.6066
2	2353.1557	-2602.0228
3	2354.1751	-2595.6502
4	2357.2311	-2582.7379
5	2362.1525	-2570.4152
6	2412.7649	-2466.6355
7	2362.0108	-2442.1124
8	2335	-2498
9	2372.5	-2517.5
10	2355	-2571.5
S = 4 205.6 кв. м		

Участок 4

№	X	Y
1	2408.3216	-2420.0469
2	2378.077	-2405.4515
3	2383.5	-2395
4	2414.9063	-2407.112
S = 440.6 кв. м		

Участок 5

№	X	Y
1	2397.8418	-2535.2795
2	2387.863	-2555.5249
3	2384.1813	-2564.8241
4	2381.8731	-2574.5555
5	2380.2011	-2584.4148
6	2374.9757	-2583.5286
7	2365.5631	-2619.4226
8	2363.2429	-2619.0514
9	2356.1982	-2663.0923
10	2359.0667	-2690.9374
11	2522.1734	-2719.0603
12	2527.4912	-2695.2752
13	2527.8707	-2693.862
14	2535.1289	-2651.7663
15	2536.7034	-2642.3795
16	2554.5057	-2645.3658
17	2558.2768	-2622.447
18	2390.404	-2594.8251
19	2393.5725	-2576.1421
20	2395.4898	-2568.3554
21	2398.5091	-2560.9261
22	2407.6354	-2542.4523

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

№	X	Y
23	2401.3968	-2539.3749
24	2402.3259	-2537.4915
S = 18 496.7 кв. м		

Участок 6

№	X	Y
1	2553.5316	-2651.2862
2	2549.498	-2650.6096
3	2542.7634	-2652.607
4	2531.5777	-2720.6818
5	2682.2852	-2746.6668
6	2690.6059	-2696.6832
7	2699.4501	-2698.3626
8	2708.6401	-2691.7842
9	2737.3023	-2696.5000
10	2742.5083	-2699.7370
11	2743.8947	-2705.7084
12	2742.3932	-2714.722
13	2764.0653	-2718.3335
14	2784.7544	-2594.1342
15	2774.5944	-2592.4417
16	2774.1836	-2594.9078
17	2768.5897	-2593.9759
18	2759.3143	-2649.6577
19	2657.322	-2632.8758
20	2651.4499	-2628.5284
21	2649.0397	-2643.1764
22	2636.7157	-2641.1398
23	2632.3145	-2667.8877
24	2552.9487	-2654.8288
S = 18 067.6 кв. м		

Участок 7

№	X	Y
1	2876.5388	-2686.0058
2	2850.86	-2780.04
3	2847.41	-2784.97
4	2841.48	-2787.34
5	2841.15	-2786.45
6	2823.95	-2791.72
7	2772.1661	-2782.2965
8	2790.6574	-2671.2907
S = 9 048.3 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Участок 8

№	X	Y
1	2581.5948	-2173.4685
2	2528.5298	-2474.5582
3	2532.0525	-2484.7734
4	2534.9741	-2486.0541
5	2675.3168	-2510.1799
6	2789.4578	-2529.895
7	2794.7561	-2526.7239
8	2801.2231	-2489.4604
9	2801.2259	-2474.7308
10	2842.4176	-2238.7996
11	2845.3401	-2222.6131
12	2844.2007	-2220.8813
S = 84 603.2 кв. м		

Участок 9

№	X	Y
1	2895.4	-2275.5
2	2891.4	-2299
3	2895.1	-2299.7
4	2879.3	-2394.2
5	2904.8	-2395.7
6	2899.7	-2438.1
7	2890	-2461.7
8	2889.3	-2480.5
9	2892.6	-2484.5
10	2939.2	-2493.7
11	2924	-2543
12	2903.07	-2539.79
13	2906.22	-2576.98
14	2898.16	-2606.83
S = 33 646.8 кв. м		

Участок 10 (многоярусный паркинг)

№	X	Y
1	2490.7542	-2458.4391
2	2486.2699	-2457.6634
3	2408.3216	-2420.0469
4	2414.9063	-2407.112
5	2417.52	-2408.12
6	2420.14	-2408.22
7	2433.82	-2408.24
8	2441.73	-2412.33
9	2445.52	-2407.75
10	2462.54	-2393.63

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

№	X	Y
11	2506.04	-2358.3
12	2508.3291	-2358.7174
S = 4 205.8 кв. м		

Участок 11 (ТП)

№	X	Y
1	2520.4305	-2377.3419
2	2505.5102	-2374.7123
3	2501.4141	-2397.9541
4	2516.3343	-2400.5837
S = 357.5 кв. м		

Участок 12 (ГРП)

№	X	Y
1	2520.4305	-2377.3419
2	2505.5102	-2374.7123
3	2508.3291	-2358.7174
4	2506.04	-2358.3
5	2507.3642	-2350.3141
6	2524.6568	-2353.3618
S = 388.1 кв. м		

Участок 13 (торговый центр)

№	X	Y
1	2678.6465	-2082.8591
2	2690.3764	-2084.9774
3	2688.9068	-2093.3495
4	2688.9087	-2097.5472
5	2689.3925	-2101.717
6	2676.2883	-2174.2971
7	2592.0243	-2159.0894
8	2584.2312	-2147.0043
9	2609.6208	-2002.9443
10	2640.3977	-2008.5022
11	2640.8063	-2006.2398
12	2686.7829	-2014.5427
13	2682.6156	-2037.6554
14	2685.9448	-2042.3808
S = 14 017.5 кв. м		

Участок 14 (ресторан)

№	X	Y
1	2730.5404	-2092.2305
2	2678.6465	-2082.8591
3	2685.9448	-2042.3808

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

28

№	X	Y
4	2682.6156	-2037.6554
5	2684.9078	-2024.9424
6	2705.9719	-2028.7434
7	2707.8491	-2018.3467
8	2742.5517	-2024.6131
9	2747.1323	-2028.4885
10	2741.2278	-2027.4222
11	2731.6788	-2080.2994
12	2731.2843	-2088.1107
S = 3 441.1 кв. м		

Участок 15 (Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом)

№	X	Y
1	2763.0417	-2189.9581
2	2676.2883	-2174.297
3	2689.3925	-2101.717
4	2688.9087	-2097.5472
5	2688.9068	-2093.3495
6	2690.3764	-2084.9774
7	2734.6031	-2092.9642
8	2733.8478	-2097.1465
9	2778.3478	-2105.1824
S = 7 803.2 кв. м		

Участок 16 (Физкультурно-оздоровительный комплекс)

№	X	Y
1	2784.8681	-2035.3028
2	2784.9429	-2033.7384
3	2784.6103	-2032.2079
4	2742.5517	-2024.6131
5	2741.7049	-2025.9306
6	2741.2278	-2027.4222
7	2734.0183	-2067.3442
8	2731.6788	-2080.2994
9	2731.2843	-2088.1107
10	2730.5404	-2092.2305
11	2734.6031	-2092.9642
12	2733.8478	-2097.1465
13	2772.433	-2104.1143
14	2774.7739	-2091.2019
15	2777.8838	-2073.9805
S = 3 202.5 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

29

Участок 17 (Ледовая арена)

№	X	Y
1	2869.0189	-2047.3334
2	2876.2207	-2051.5709
3	2859.9376	-2141.7381
4	2774.5324	-2126.3149
5	2778.3478	-2105.1824
6	2772.433	-2104.1143
7	2774.7739	-2091.2019
8	2777.8838	-2073.9805
9	2784.8681	-2035.3028
10	2778.9636	-2034.2366
11	2784.6103	-2032.2079
12	2822.322	-2039.0177
S = 8 623.6 кв. м		

Участок 18 (многоярусный паркинг)

№	X	Y
1	2774.5324	-2126.3149
2	2763.0418	-2189.9577
3	2846.7225	-2205.066
4	2848.7717	-2203.606
5	2859.9441	-2141.7392
S = 5 611.3 кв. м		

Участок 19

№	X	Y
1	2645.357	-1781.1471
2	2726.2322	-1795.7489
3	2688.8077	-2003.5959
4	2686.4817	-2003.8179
5	2639.1701	-1995.2744
6	2611.3803	-1990.2562
7	2610.163	-1980.8372
S = 17 311.5 кв. м		

Участок 20 (школа)

№	X	Y
1	2850.3132	-2032.6762
2	2887.7239	-1824.9058
3	2726.2301	-1795.7485
4	2688.8056	-2003.5955
S = 34 650.0 кв. м		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Участок 21

№	X	Y
1	2878.7239	-2037.7096
2	2850.3132	-2032.6762
3	2875.4346	-1893.1575
4	2903.8971	-1898.2824
S = 4 093.8 кв. м		

Участок 22

№	X	Y
1	2911.104	-1830.009
2	2915.4787	-1834.1352
3	2905.7215	-1888.1743
4	2877.283	-1883.0537
5	2887.7239	-1824.9058
S = 1 685.6 кв. м		

Участок 23

№	X	Y
1	2865.1132	-2200.3537
2	2886.9544	-2079.3812
3	2891.9121	-2079.654
4	2905.694	-2082.1423
5	2905.7933	-2085.352
6	2898.0097	-2128.4782
7	2890.9812	-2167.3986
8	2961.8326	-2180.1936
9	2967.8159	-2178.8930
10	2971.127	-2173.7426
11	2975.712	-2148.3533
12	2975.6424	-2145.1675
13	2974.3343	-2142.2609
14	2987.5285	-2144.6412
15	3008.1917	-2148.3718
16	3009.9218	-2151.2301
17	3010.1301	-2154.5648
18	3009.4329	-2158.4264
19	2983.6837	-2153.7776
20	2970.4623	-2227.0094
21	3049.6156	-2241.2999
22	3053.951	-2217.2867
23	3067.7659	-2219.7808
24	3071.6747	-2198.1309
25	3080.103	-2151.4476
26	3024.7586	-2139.9311

Инва. инв. №	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

31

№	X	Y
27	2909.6958	-2119.1568
28	2908.2748	-2113.8194
29	2917.0204	-2065.3801
30	2890.3435	-2060.6102
31	2901.0988	-2001.0393
32	2904.0574	-1989.9121
33	2922.6287	-1887.051
34	2924.8343	-1876.2364
35	2934.3806	-1819.8991
36	2934.63	-1818.4202
37	2944	-1820
38	2935	-1879
39	2942.5	-1880.5
40	2917.5	-2013
41	2996	-2034.5
42	3000.83	-2017.18
43	3050.99	-2033.36
44	3084.92	-2044.21
45	3101.35	-2050.01
46	3113.68	-2053.83
47	3109.71	-2102.38
48	3110.95	-2114.08
49	3142.86	-2230.04
50	3143.28	-2236.01
51	3167	-2317
52	3040.7	-2353.7
53	3037.4	-2347.9
54	3034	-2307.5
55	3036.4	-2293.87
56	2895.4	-2275.5
57	2897.613	-2262.675
58	2888.5869	-2261.1744
59	2882.8065	-2254.8812
60	2891.782	-2205.1687
S = 58 593.2 кв. м		

Участок 24 (детский сад)

№	X	Y
1	3062.837	-2168.0682
2	3049.6156	-2241.2999
3	2970.4623	-2227.0094
4	2983.6837	-2153.7776
S = 5 985.5 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							32
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Участок 25 (поликлиника)

№	X	Y
1	2890.9812	-2167.3986
2	2898.0097	-2128.4782
3	2974.3348	-2142.2616
4	2975.6424	-2145.1675
5	2975.712	-2148.3533
6	2971.127	-2173.7426
7	2967.8159	-2178.8930
8	2961.8326	-2180.1936
S = 3 145.8 кв. м		

Участок 26

№	X	Y
1	2772.7665	-1606.294
2	2772.7665	-1590.4382
3	2844.2044	-1590.4382
4	2844.2044	-1699.7386
5	2844.5655	-1700.2046
6	2844.96	-1700.6428
7	2924.4177	-1714.9887
8	2935	-1710.8734
9	2935	-1486.3467
10	2923.25	-1474.5967
11	2649.9926	-1474.5967
12	2639.0169	-1480.8585
13	2638.3677	-1653.6945
14	2654.6991	-1653.7566
15	2654.4615	-1716.2561
16	2649.5572	-1766.6629
17	2690.9418	-1774.1348
18	2728.6512	-1780.9431
19	2775.4777	-1789.3975
20	2915.7977	-1814.7319
21	2924.142	-1799.5072
22	2935	-1735.4206
23	2935	-1730.1648
24	2932.197	-1727.8263
25	2917.8829	-1721.4301
26	2839.7181	-1707.3177
27	2834.4841	-1699.6174
28	2834.4841	-1657.1725
29	2827.7171	-1657.1725
30	2827.7171	-1680.7097
31	2747.2841	-1680.7097
32	2747.2841	-1606.294

Инва. инв. №	
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

№	X	Y
S = 82 325.7 кв. м		

Участок 27 (детский сад)

№	X	Y
1	2827.7171	-1680.7097
2	2747.2841	-1680.7097
3	2747.2841	-1606.294
4	2827.7171	-1606.294
S = 5 985.5 кв. м		

Участок 28

№	X	Y
1	2623.4389	-1634.709
2	2614.07	-1634.67
3	2606.25	-1634.67
4	2605.82	-1525.63
5	2598	-1521.75
6	2598	-1453.5
7	2624.12	-1453.3887
S = 3 780.7 кв. м		

Участок 29

№	X	Y
1	2612.2929	-1673.8404
2	2612.75	-1658.43
3	2613.42	-1658.43
4	2614.07	-1634.67
5	2623.4389	-1634.709
6	2623.3098	-1669.0797
7	2618.2982	-1672.6098
S = 379.4 кв. м		

Участок 30 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2890.3435	-2060.6102
2	2917.0204	-2065.3801
3	2908.2748	-2113.8194
4	2909.6958	-2119.1568
5	3024.7586	-2139.9311
6	3080.103	-2151.4476
7	3071.6747	-2198.1309
8	3067.7659	-2219.7808
9	3053.951	-2217.2867

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
10	3062.837	-2168.0682
11	3009.4329	-2158.4264
12	3010.1301	-2154.5648
13	3008.1917	-2148.3718
14	2987.5285	-2144.6412
15	2970.8205	-2141.627
16	2898.0097	-2128.4782
17	2905.7933	-2085.352
18	2905.694	-2082.1423
19	2891.9121	-2079.654
20	2886.9544	-2079.3812
21	2856.0695	-2250.4438
22	2852.9623	-2272.7751
23	2824.0067	-2438.6222
24	2822.6896	-2447.6193
25	2819.0473	-2468.4811
26	2823.7256	-2474.7057
27	2820.4447	-2493.9097
28	2816.1449	-2518.5372
29	2814.2182	-2529.9649
30	2794.7561	-2526.7239
31	2801.2231	-2489.4604
32	2801.2259	-2474.7308
33	2842.4176	-2238.7996
34	2845.3401	-2222.6131
35	2844.2007	-2220.8813
36	2581.5948	-2173.4685
37	2528.5298	-2474.5582
38	2532.0525	-2484.7734
39	2490.7542	-2458.4391
40	2501.4141	-2397.9541
41	2516.3343	-2400.5837
42	2524.6568	-2353.3618
43	2507.3642	-2350.3141
44	2515.84	-2299.2
45	2606.5	-1758
46	2609.78	-1758.56
47	2612.2929	-1673.8404
48	2623.3098	-1669.0797
49	2623.4389	-1634.709
50	2624.12	-1453.3887
51	2950	-1452
52	2950	-1763.5
53	2934.63	-1818.42
54	2934.3806	-1819.8991
55	2924.8343	-1876.2364
56	2922.6287	-1887.051

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист 35
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
57	2904.0574	-1989.9121
58	2901.0988	-2001.0393
59	2876.2212	-2051.5712
60	2869.0189	-2047.3334
61	2822.322	-2039.0177
62	2795.0472	-2034.0925
63	2784.6103	-2032.2079
64	2742.5517	-2024.6131
65	2707.8491	-2018.3467
66	2705.9719	-2028.7434
67	2684.9078	-2024.9424
68	2686.7829	-2014.5427
69	2640.8063	-2006.2398
70	2640.3977	-2008.5022
71	2609.6208	-2002.9443
72	2584.2312	-2147.0043
73	2592.0243	-2159.0894
74	2676.2883	-2174.297
75	2759.2355	-2189.2704
76	2846.7225	-2205.066
77	2848.7717	-2203.606
78	2915.4787	-1834.1352
79	2911.104	-1830.009
80	2887.7239	-1824.9058
81	2726.2322	-1795.7489
82	2671.042	-1785.7844
83	2645.357	-1781.1471
84	2610.163	-1980.8372
85	2611.3803	-1990.2562
86	2639.1701	-1995.2744
87	2686.4885	-2003.78
88	2688.8077	-2003.5959
89	2850.3132	-2032.6762
90	2878.7239	-2037.7096
91	2903.8971	-1898.2824
92	2875.4346	-1893.1575
93	2877.2548	-1883.0486
94	2905.7221	-1888.1744
95	2775.4777	-1789.3975
96	2915.7977	-1814.7319
97	2924.142	-1799.5072
98	2935	-1735.4206
99	2935	-1730.1648
100	2932.197	-1727.8263
101	2917.8829	-1721.4301
102	2839.7181	-1707.3177

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

36

№	X	Y
103	2834.4841	-1699.6174
104	2834.4841	-1657.1725
105	2827.7171	-1657.1725
106	2827.7171	-1606.294
107	2772.7665	-1606.294
108	2772.7665	-1590.4382
109	2844.2044	-1590.4382
110	2844.2044	-1699.7386
111	2844.96	-1700.6428
112	2924.4177	-1714.9887
113	2935	-1710.8734
114	2935	-1486.3467
115	2923.25	-1474.5967
116	2649.9926	-1474.5967
117	2639.0169	-1480.8585
118	2638.3677	-1653.6945
119	2654.6991	-1653.7566
120	2654.4615	-1716.2561
121	2649.5572	-1766.6629
122	2690.9418	-1774.1348
123	2728.6512	-1780.9431
S = 80 356.6 кв. м		

Участок 30.1 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2397.8418	-2535.2795
2	2388.2626	-2530.5649
3	2395.9106	-2514.8829
4	2390.5177	-2512.2528
5	2412.7649	-2466.6355
6	2362.0108	-2442.1123
7	2371.33	-2422.83
8	2374.2305	-2416.7503
9	2371.7632	-2415.4816
10	2374.98	-2409.28
11	2375.94	-2409.57
12	2378.077	-2405.4515
13	2486.2699	-2457.6634
14	2490.7542	-2458.4391
15	2532.0525	-2484.7734
16	2534.9741	-2486.0541
17	2673.9279	-2509.94
18	2671.09	-2526.3703
19	2586.8023	-2511.7762
20	2538.5158	-2503.4156
21	2509.3664	-2502.2525

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

№	X	Y
22	2473.9432	-2496.1252
23	2428.0532	-2474.0361
S = 9 977.8 кв. м		

Участок 30.2 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2397.8418	-2535.2795
2	2387.863	-2555.5249
3	2384.1813	-2564.8241
4	2381.8731	-2574.5555
5	2380.2011	-2584.4148
6	2374.9757	-2583.5286
7	2365.5631	-2619.4226
8	2363.2429	-2619.0514
9	2356.1982	-2663.0923
10	2359.0667	-2690.9374
11	2522.1734	-2719.0603
12	2527.4912	-2695.2752
13	2527.8707	-2693.862
14	2535.1289	-2651.7663
15	2536.7034	-2642.3795
16	2554.5057	-2645.3658
17	2553.5316	-2651.2862
18	2549.498	-2650.6096
19	2542.7634	-2652.607
20	2531.5777	-2720.6818
21	2531.5059	-2735.9092
22	2530.9733	-2738.8616
23	2387.56	-2712.99
24	2361.77	-2709.06
25	2334.32	-2704.88
26	2335.64	-2692.53
27	2350.1841	-2601.6066
28	2353.1557	-2602.0228
29	2354.1751	-2595.6502
30	2357.2311	-2582.7379
31	2362.1525	-2570.4152
32	2390.5177	-2512.2528
33	2395.9106	-2514.8829
34	2388.2626	-2530.5649
S = 7 155.7 кв. м		

Участок 30.3 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2678.8798	-2765.5437
2	2530.9733	-2738.8616

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
3	2531.5059	-2735.9092
4	2531.5777	-2720.6818
5	2682.2852	-2746.6668
S = 2 815.2 кв. м		

Участок 30.4 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2636.7157	-2641.1398
2	2639.8816	-2621.8986
3	2643.1888	-2622.4427
4	2658.2121	-2531.1383
5	2657.2437	-2523.9729
6	2671.1373	-2526.3785
7	2667.1746	-2532.961
8	2649.0397	-2643.1764
S = 1 169.4 кв. м		

Участок 30.5 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2673.9277	-2509.9411
2	2671.09	-2526.3703
3	2782.2577	-2545.6186
4	2788.9721	-2549.9303
5	2790.825	-2557.6918
6	2778.176	-2633.625
7	2796.4253	-2636.665
8	2812.6542	-2539.241
9	2814.2182	-2529.9649
10	2794.7561	-2526.7239
11	2789.4578	-2529.895
12	2675.3168	-2510.1799
S = 4 097.2 кв. м		

Участок 30.6 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2678.8798	-2765.5437
2	2682.2852	-2746.6668
3	2700.8789	-2754.2702
4	2749.6324	-2762.2921
5	2757.7058	-2756.5103
6	2778.176	-2633.625
7	2796.4253	-2636.665
8	2772.1534	-2782.3729
9	2723.76	-2773.64
S = 3 963.4 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Участок 31

№	X	Y
1	2565.0307	-2581.4004
2	2566.2059	-2574.2577
3	2542.4858	-2563.4947
4	2536.919	-2557.5034
5	2542.2167	-2525.3066
6	2557.1148	-2527.8862
7	2560.6871	-2507.2545
8	2586.8023	-2511.7762
9	2657.2437	-2523.9729
10	2658.2121	-2531.1383
11	2643.1888	-2622.4427
12	2639.8816	-2621.8986
13	2644.3965	-2594.4594
S = 7 714.3 кв. м		

Участок 32

№	X	Y
1	2671.1373	-2526.3785
2	2782.2577	-2545.6186
3	2788.9721	-2549.9303
4	2790.825	-2557.6918
5	2784.7544	-2594.1342
6	2774.5944	-2592.4417
7	2774.1836	-2594.9078
8	2768.5897	-2593.9759
9	2759.3143	-2649.6577
10	2657.322	-2632.8758
11	2651.4499	-2628.5284
12	2667.1746	-2532.961
S = 12 481.3 кв. м		

Участок 33

№	X	Y
1	2764.0653	-2718.3335
2	2757.7058	-2756.5103
3	2749.6324	-2762.2921
4	2700.8789	-2754.2702
5	2682.2852	-2746.6668
6	2690.6059	-2696.6832
7	2699.4501	-2698.3626
8	2708.6401	-2691.7842
9	2737.3023	-2696.5
10	2742.5083	-2699.737

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

№	X	Y
11	2743.8947	-2705.7084
12	2742.3932	-2714.722
S = 4 220.2 кв. м		

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей и проектируемой жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

6. Ведомости координат поворотных точек границ сервитутов

Координаты поворотных точек приведены в местной системе координат.

№	X	Y
1	2825.0868	-2786.1331
2	2825.7842	-2782.268
3	2838.6851	-2778.3152
4	2841.4703	-2776.4101
5	2845.1247	-2777.0189
6	2862.0641	-2675.3221
7	2867.5027	-2676.228
8	2880.0696	-2600.782
9	2896.3096	-2603.4872
10	2898.0514	-2593.0313
11	2881.8112	-2590.3262
12	2882.3381	-2587.163
13	2899.8885	-2590.156
14	2904.5532	-2562.8034
15	2903.07	-2539.79
16	2902.6886	-2532.1355
17	2923.1864	-2535.6312
18	2929.6488	-2497.7378
19	2840.5615	-2482.1837
20	2841.1119	-2479.0315
21	2875.9587	-2485.1155
22	2876.3026	-2483.1453
23	2841.4558	-2477.0613
24	2842.7434	-2469.6863
25	2833.9101	-2468.1441
26	2836.1109	-2455.539

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

41

№	X	Y
27	2834.7469	-2455.3118
28	2840.1693	-2422.7604
29	2841.5457	-2422.9896
30	2849.1715	-2379.3118
31	2876.1327	-2384.019
32	2879.8529	-2362.7113
33	2875.3135	-2361.9188
34	2889.4153	-2281.149
35	2869.489	-2277.67
36	2870.412	-2273.195
37	2877.4635	-2267.2009
38	2894.374	-2270.1224
39	2994.9921	-2283.2313
40	2999.3929	-2283.6151
41	3041.4092	-2285.4563
42	3051.2247	-2287.2285
43	3052.4903	-2296.9323
44	3119.9251	-2309.1075
45	3146.2193	-2315.7983
46	3165.1017	-2310.5186
47	3143.28	-2236.01
48	3142.86	-2230.04
49	3112.7451	-2120.8306
50	3055.5971	-2116.1575
51	3054.7802	-2115.1251
52	3061.4584	-2076.5033
53	3066.5945	-2049.7186
54	3058.7745	-2035.8493
55	3057.2739	-2035.3694
56	2998.7064	-2024.7952
57	2996	-2034.5
58	2985.6618	-2031.6685
59	2970.9395	-2033.0219
60	2902.4381	-2020.6541
61	2892.5758	-2018.8735
62	2906.3661	-1942.3856
63	2913.8077	-1943.7411
64	2914.165	-1941.7595
65	2906.7209	-1940.4174
66	2909.3748	-1925.6976
67	2924.0144	-1840.2092
68	2920.5548	-1831.4972
69	2927.3952	-1813.854
70	2931.1791	-1807.6593
71	2941.227	-1748.354
72	2942.4987	-1740.0258
73	2944.8	-1701.5339

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

42

№	X	Y
74	2944.8	-1527.4188
75	2944.8	-1505.4188
76	2944.8	-1485.1513
77	2927.5953	-1467.9467
78	2810.6159	-1467.9467
79	2774.6158	-1467.9467
80	2649.8713	-1467.9467
81	2649.8713	-1476.0467
82	2636.7222	-1480.7635
83	2623.2036	-1467.1614
84	2620.6684	-1467.1509
85	2620.6509	-1471.3877
86	2617.8184	-1473.0916
87	2631.6936	-1487.0526
88	2631.5385	-1528.338
89	2631.4168	-1560.745
90	2617.9205	-1560.6937
91	2617.9129	-1562.6937
92	2631.4093	-1562.745
93	2631.117	-1640.5629
94	2622.417	-1640.5302
95	2622.3772	-1651.1301
96	2631.0772	-1651.1628
97	2630.8581	-1709.496
98	2630.6845	-1755.6889
99	2629.2185	-1773.1544
100	2626.4639	-1788.3854
101	2593.8465	-1973.4561
102	2592.4538	-1981.3582
103	2599.1511	-1988.974
104	2579.7417	-2100.328
105	2568.827	-2115.3491
106	2563.8923	-2143.4159
107	2561.004	-2159.804
108	2525.2538	-2362.6174
109	2518.7842	-2361.4772
110	2517.3957	-2369.3558
111	2519.6365	-2369.7507
112	2515.9575	-2380.0777
113	2514.8219	-2386.5205
114	2515.8068	-2386.6941
115	2515.182	-2390.2394
116	2514.1971	-2390.0659
117	2506.6317	-2432.9925
118	2486.7783	-2429.555
119	2484.9699	-2439.9996

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

43

№	X	Y
120	2504.7919	-2443.4317
121	2503.3438	-2451.6482
122	2467.4691	-2445.3255
123	2465.859	-2446.7001
124	2463.8912	-2444.3952
125	2462.2147	-2447.7884
126	2446.2244	-2440.0685
127	2442.2228	-2448.3571
128	2425.5782	-2440.3213
129	2429.2184	-2432.7814
130	2392.5462	-2415.0767
131	2393.9391	-2411.9973
132	2386.9782	-2408.6367
133	2389.3839	-2403.6313
134	2381.0675	-2399.688
135	2375.94	-2409.57
136	2374.98	-2409.28
137	2372.4057	-2414.2367
138	2379.6994	-2417.7579
139	2377.7877	-2421.9842
140	2385.2749	-2425.5989
141	2393.748	-2434.0428
142	2393.2279	-2435.1925
143	2370.6284	-2424.2818
144	2364.0665	-2437.8606
145	2417.3671	-2463.3582
146	2396.4849	-2506.1768
147	2388.4823	-2504.8601
148	2386.7613	-2515.3194
149	2391.635	-2516.1214
150	2364.7985	-2571.1492
151	2353.7884	-2605.9775
152	2369.7371	-2608.6017
153	2370.291	-2605.3356
154	2373.8403	-2605.9375
155	2373.2894	-2609.1862
156	2390.6349	-2612.0402
157	2382.0637	-2664.1317
158	2349.2048	-2658.5591
159	2343.7651	-2690.6338
160	2353.5034	-2702.0345
161	2388.4955	-2707.3668
162	2672.2152	-2758.5494
163	2688.7088	-2753.8107
164	2693.9031	-2759.578
165	2699.0485	-2763.898

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

44

№	X	Y
166	2747.9528	-2772.7217
167	2757.8204	-2765.8107
168	2765.6314	-2767.1118
169	2767.491	-2775.7395
170	2781.2467	-2686.703
171	2778.8291	-2686.3001
172	2773.5182	-2718.1787
173	2775.9359	-2718.5814
174	2783.2195	-2687.0317
175	2777.9087	-2718.91
176	2781.909	-2719.5764
177	2778.2731	-2741.3866
178	2782.4733	-2753.9027
179	2793.3312	-2688.7166
180	2854.3878	-2697.062
181	2799.0523	-2687.8442
182	2785.9884	-2766.274
183	2826.0547	-2773.5042
184	2841.8362	-2772.416
185	2874.8588	-2607.7204
186	2814.0847	-2597.5967
187	2807.6689	-2636.1138
188	2802.059	-2669.7934
189	2857.3946	-2679.0106
190	2858.7757	-2670.7192
191	2864.2143	-2671.6251
192	2817.0915	-2579.545
193	2877.8656	-2589.6687
194	2879.0523	-2582.5449
195	2896.6178	-2585.5405
196	2900.5326	-2562.5857
197	2898.3899	-2527.3447
198	2919.9158	-2531.0157
199	2923.5895	-2509.4744
200	2831.4433	-2493.3834
201	2811.8072	-2578.3758
202	2801.6565	-2576.6848
203	2810.6058	-2522.6452
204	2816.3641	-2489.6887
205	2826.4685	-2491.4161
206	2797.2102	-2575.9587
207	2800.0856	-2558.6972
208	2803.8716	-2529.5285
209	2809.9101	-2494.9423
210	2813.3129	-2495.5315
211	2808.6343	-2522.3087

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

45

№	X	Y
212	2799.6293	-2576.3616
213	2796.6338	-2668.8891
214	2786.5226	-2667.2049
215	2799.3504	-2590.206
216	2808.6456	-2596.7759
217	2784.5498	-2666.8763
218	2782.1321	-2666.4736
219	2783.7239	-2656.9185
220	2788.6535	-2627.326
221	2794.9646	-2589.4391
222	2797.3835	-2589.8421
223	2426.9296	-2467.9327
224	2407.4022	-2507.9732
225	2490.3148	-2521.6157
226	2493.0393	-2505.0575
227	2496.9808	-2505.7399
228	2494.2618	-2522.2651
229	2783.9066	-2569.9235
230	2786.076	-2556.7916
231	2786.3581	-2551.9946
232	2647.5054	-2528.0047
233	2498.4843	-2502.2023
234	2498.2114	-2503.8623
235	2494.2699	-2503.1799
236	2490.3229	-2502.531
237	2490.9741	-2498.5699
238	2402.5524	-2517.9177
239	2374.6693	-2575.0914
240	2367.5838	-2597.5048
241	2396.5989	-2602.279
242	2397.4013	-2597.4021
243	2408.6208	-2588.9993
244	2417.5322	-2534.8397
245	2424.1381	-2521.4694
246	2412.7579	-2594.6521
247	2536.7318	-2615.0509
248	2558.787	-2673.1694
249	2690.2287	-2694.7969
250	2705.6866	-2695.3065
251	2714.6834	-2696.8063
252	2719.9696	-2700.7058
253	2720.6795	-2696.3912
254	2723.1423	-2696.8039
255	2722.3797	-2701.4431
256	2748.3253	-2705.7122
257	2757.4137	-2651.153

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

46

№	X	Y
258	2744.1855	-2651.0195
259	2656.705	-2636.6254
260	2658.1337	-2627.9421
261	2744.8126	-2642.2043
262	2758.8807	-2642.3463
263	2769.5615	-2578.2284
264	2686.2836	-2564.4751
265	2640.0947	-2556.0182
266	2558.4426	-2542.5831
267	2491.2768	-2530.1856
268	2430.8766	-2520.2473
269	2422.0665	-2538.079
270	2402.4461	-2603.698
271	2391.3883	-2670.9015
272	2486.5516	-2687.1482
273	2551.9907	-2698.5495
274	2695.5236	-2722.1665
275	2711.8734	-2707.9054
276	2710.435	-2706.8443
277	2700.1404	-2704.8394
278	2550.099	-2680.1515
279	2531.7391	-2631.7704
280	2532.4809	-2627.262
281	2528.9873	-2624.5192
282	2677.783	-2730.1618
283	2539.917	-2706.391
284	2390.0372	-2680.5487
285	2385.5425	-2675.4731
286	2357.8832	-2670.7823
287	2355.0448	-2687.5186
288	2359.0007	-2692.1498
289	2390.2352	-2696.9095
290	2671.6642	-2747.6789
291	2679.435	-2745.4463
292	2759.9947	-2721.4324
293	2754.4315	-2755.243
294	2747.5588	-2760.0564
295	2747.4177	-2760.9142
296	2745.4891	-2761.506
297	2703.7051	-2753.967
298	2701.0413	-2753.2834
299	2701.2665	-2751.9146
300	2696.1251	-2746.2061
301	2698.142	-2733.9484
302	2720.03	-2714.8565
303	2770.175	-2652.853

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№			

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

47

№	X	Y
304	2768.6623	-2661.9336
305	2761.021	-2707.8012
306	2752.2722	-2706.3616
307	2761.4226	-2651.4308
308	2763.1643	-2640.9748
309	2771.911	-2642.4319
310	2773.94	-2630.2517
311	2782.19	-2580.314
312	2773.508	-2578.8802
313	2521.6342	-2370.1028
314	2523.865	-2370.496
315	2512.6646	-2434.0371
316	2508.6024	-2433.3338
317	2517.8979	-2380.5904
318	2505.3135	-2451.9953
319	2506.7626	-2443.7729
320	2510.8322	-2444.4776
321	2509.3809	-2452.7122
322	2519.8201	-2454.552
323	2521.2769	-2446.286
324	2541.0482	-2449.7093
325	2535.776	-2457.3641
326	2495.5656	-2470.6406
327	2493.5072	-2483.1616
328	2460.7692	-2467.3562
329	2465.9287	-2465.4173
330	2505.3992	-2488.9029
331	2650.8176	-2514.0815
332	2771.2394	-2534.8282
333	2775.2081	-2531.2553
334	2675.9698	-2514.0726
335	2528.995	-2488.6244
336	2514.4502	-2473.9689
337	2503.4477	-2472.0106
338	2501.0184	-2486.7879
339	2545.3877	-2450.4607
340	2537.6125	-2461.7495
341	2521.0127	-2458.8239
342	2521.6172	-2464.7617
343	2539.3847	-2467.8381
344	2537.3965	-2479.3214
345	2677.6407	-2503.6041
346	2782.7358	-2521.8009
347	2787.8649	-2492.4447
348	2829.9453	-2470.8481
349	2814.603	-2468.063

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

48

№	X	Y
350	2813.8728	-2472.2455
351	2829.2733	-2474.9343
352	2830.7516	-2462.8638
353	2834.4528	-2440.3579
354	2863.534	-2273.7918
355	2866.7756	-2271.0363
356	2867.9228	-2265.524
357	2849.0358	-2262.2044
358	2847.4901	-2270.9768
359	2829.535	-2373.8169
360	2827.4599	-2385.702
361	2823.2312	-2418.6442
362	2815.979	-2460.1821
363	2852.2346	-2375.786
364	2868.6806	-2281.5894
365	2884.7869	-2284.4014
366	2870.6851	-2365.1712
367	2875.2245	-2365.9637
368	2872.8803	-2379.3906
369	2801.6244	-2393.3742
370	2805.0929	-2393.9798
371	2811.4032	-2390.0398
372	2808.2033	-2409.7622
373	2796.0499	-2476.7102
374	2789.7747	-2481.5138
375	2789.2934	-2484.2685
376	2785.8588	-2483.6738
377	2819.9274	-2340.1315
378	2811.1866	-2338.6051
379	2803.5301	-2382.4591
380	2813.6593	-2376.1346
381	2823.7035	-2318.4421
382	2834.945	-2253.8718
383	2826.2544	-2252.3027
384	2813.0097	-2328.1631
385	2814.3371	-2328.3949
386	2727.6861	-2223.7351
387	2830.7666	-2242.346
388	2837.9017	-2236.9368
389	2838.4692	-2233.6866
390	2833.314	-2226.2854
391	2723.5833	-2206.4739
392	2593.6405	-2183.013
393	2590.0784	-2203.2152
394	2721.5764	-2226.9993
395	2583.5463	-2240.2617

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №			

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

49

№	X	Y
396	2589.0659	-2208.9577
397	2590.6066	-2207.8836
398	2708.3928	-2229.1669
399	2704.3326	-2252.0634
400	2699.5933	-2255.5431
401	2607.5097	-2239.3196
402	2599.0447	-2244.7274
403	2561.9428	-2362.7844
404	2602.7755	-2369.9808
405	2657.6664	-2348.5493
406	2675.8064	-2346.2846
407	2687.0429	-2323.7455
408	2693.8314	-2318.3871
409	2695.3058	-2309.9434
410	2808.6697	-2329.7397
411	2822.3077	-2251.5902
412	2729.43	-2234.8214
413	2715.9409	-2242.028
414	2713.0141	-2258.8396
415	2702.2153	-2266.7683
416	2606.1527	-2249.8438
417	2600.5812	-2254.2416
418	2581.6691	-2250.9085
419	2577.7285	-2414.7458
420	2581.0228	-2424.8209
421	2649.1567	-2402.5434
422	2719.8128	-2379.0906
423	2797.684	-2392.6863
424	2781.9174	-2482.9914
425	2547.8923	-2442.4709
426	2560.1022	-2373.2233
427	2603.8624	-2380.9358
428	2621.5121	-2374.0446
429	2623.1571	-2370.7128
430	2631.3398	-2370.2075
431	2660.2907	-2358.904
432	2682.7578	-2356.099
433	2701.0659	-2319.3752
434	2807.2428	-2337.9165
435	2799.5071	-2382.2442
436	2716.3174	-2367.72
437	2715.8598	-2370.3409
438	2713.6745	-2369.9593
439	2685.7097	-2379.2417
440	2685.0886	-2382.7993
441	2679.2602	-2381.7817

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

50

№	X	Y
442	2646.5596	-2394.6601
443	2607.5077	-2407.4288
444	2541.887	-2439.0968
445	2523.1167	-2435.8468
446	2534.4634	-2371.466
447	2553.2305	-2374.7626
448	2589.7042	-2182.3023
449	2575.3365	-2179.7083
450	2567.2679	-2185.3339
451	2535.5249	-2365.443
452	2554.2868	-2368.7497
453	2557.2942	-2351.6089
454	2573.4784	-2259.8215
455	2577.2985	-2238.1557
456	2582.4994	-2208.6595
457	2585.4152	-2206.6267
458	2738.9987	-1786.1647
459	2904.6374	-1816.0703
460	2906.3327	-1820.3394
461	2736.4238	-1789.6629
462	2724.8057	-1787.5652
463	2727.3807	-1784.0671
464	2677.4029	-1775.0437
465	2676.726	-1778.8846
466	2673.4665	-1774.333
467	2672.7896	-1778.1739
468	2647.0409	-1773.525
469	2639.3796	-1778.8269
470	2640.2601	-1768.3377
471	2642.3612	-1852.6925
472	2658.1504	-1855.4752
473	2669.6185	-1790.4051
474	2658.0419	-1788.3149
475	2647.1406	-1786.3467
476	2636.2594	-1793.8768
477	2614.9692	-1914.6772
478	2626.3273	-1916.679
479	2624.9388	-1924.5576
480	2613.5807	-1922.5558
481	2604.2856	-1975.2959
482	2603.7768	-1978.1826
483	2610.466	-1985.7891
484	2589.7621	-2104.5701
485	2578.8426	-2119.5978
486	2574.3314	-2145.2557
487	2569.8643	-2170.6015

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

51

№	X	Y
488	2578.0543	-2164.8912
489	2592.32	-2167.4669
490	2620.9143	-2005.2964
491	2635.411	-1984.4983
492	2645.6885	-1926.1838
493	2629.4584	-1923.3233
494	2630.1527	-1919.384
495	2646.3828	-1922.2445
496	2657.8033	-1857.4449
497	2642.0181	-1854.6629
498	2869.3356	-2051.3694
499	2742.0689	-2028.3918
500	2741.6572	-2030.6713
501	2685.6914	-2020.6091
502	2684.7195	-2018.0016
503	2641.0231	-2010.1314
504	2642.902	-1999.6993
505	2680.4161	-2006.4559
506	2679.7363	-2004.6322
507	2638.0744	-1997.1089
508	2634.5667	-1992.7048
509	2624.7003	-2006.8599
510	2596.2564	-2168.1776
511	2695.4448	-2186.0858
512	2734.4483	-2193.1277
513	2838.0407	-2211.8311
514	2842.602	-2186.5391
515	2844.8575	-2186.9463
516	2850.7208	-2154.4714
517	2848.4589	-2154.063
518	2849.8629	-2146.2779
519	2857.6021	-2103.4127
520	2767.5169	-2087.1481
521	2667.811	-2075.2371
522	2669.0683	-2064.7119
523	2769.0886	-2076.6605
524	2787.964	-2080.0684
525	2787.5554	-2082.3317
526	2861.3402	-2095.6534
527	2868.9758	-2040.4173
528	2870.1676	-2033.8158
529	2874.5278	-2031.0934
530	2875.7785	-2024.1664
531	2894.023	-1922.9732
532	2907.9382	-1841.247
533	2896.224	-1839.2512

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

52

№	X	Y
534	2897.6111	-1831.5685
535	2781.5654	-1810.6168
536	2728.1047	-1800.9646
537	2725.7905	-1804.1083
538	2704.1385	-1926.963
539	2690.6421	-2003.5413
540	2692.5426	-2008.64
541	2718.0262	-1800.3423
542	2674.3024	-1792.6363
543	2659.0278	-1879.3037
544	2653.5039	-1910.6465
545	2640.5562	-1984.1118
546	2636.9533	-1989.2808
547	2640.2659	-1993.44
548	2682.6457	-2001.0929
549	2695.9644	-1925.5224
550	2693.6994	-1925.1232
551	2698.6643	-1896.9512
552	2700.9294	-1897.3504
553	2895.9334	-2133.8442
554	2904.2863	-2135.3524
555	2899.1522	-2163.7935
556	2897.1085	-2175.1103
557	2888.7556	-2173.6018
558	2891.9971	-2133.1335
559	2869.6304	-2129.0951
560	2866.0035	-2149.1835
561	2862.4658	-2168.8542
562	2884.8194	-2172.891
563	2884.464	-2174.8592
564	2881.5472	-2191.0158
565	2878.263	-2190.4228
566	2877.5523	-2194.3592
567	2880.8365	-2194.9522
568	2870.1156	-2254.328
569	2851.0309	-2250.8823
570	2854.5144	-2231.1131
571	2851.5114	-2226.8018
572	2855.8143	-2205.838
573	2858.144	-2192.8842
574	2875.1709	-2195.957
575	2876.5915	-2188.0842
576	2859.5601	-2185.0106
577	2862.1117	-2170.8226
578	2888.4002	-2175.57
579	2896.7531	-2177.0784

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

53

№	X	Y
580	2882.4021	-2256.5463
581	2874.052	-2255.0387
582	2884.6577	-2196.2999
583	3048.9328	-2262.1806
584	3039.632	-2259.2632
585	3021.0146	-2255.9019
586	3012.7115	-2256.2319
587	2908.5983	-2237.4346
588	2910.4816	-2227.0032
589	2962.5546	-2236.4048
590	2978.3874	-2148.7316
591	2907.8282	-2135.9919
592	2902.694	-2164.4332
593	2900.6504	-2175.7499
594	2967.9037	-2187.8951
595	2965.3238	-2202.1845
596	2963.3557	-2201.8291
597	2965.5802	-2189.5079
598	2900.2949	-2177.7181
599	2885.831	-2257.8112
600	2929.898	-2265.6776
601	2974.8327	-2270.8571
602	3033.284	-2276.2525
603	3044.8586	-2275.9551
604	3046.4104	-2276.1519
605	3062.3105	-2163.8843
606	3046.7478	-2250.0814
607	2971.8319	-2236.5556
608	2987.3981	-2150.3585
609	3140.1494	-2303.316
610	3122.1765	-2298.7426
611	3119.7006	-2300.2263
612	3059.8163	-2289.4761
613	3060.5785	-2279.2884
614	3071.2102	-2220.4027
615	3071.7432	-2217.4504
616	3133.5226	-2228.6045
617	3139.167	-2248.7911
618	3131.8735	-2219.3645
619	3111.5966	-2146.8458
620	3102.7991	-2154.328
621	3083.7604	-2150.8906
622	3074.8693	-2200.136
623	3117.8493	-2207.8959
624	3116.2868	-2216.5504
625	3044.3014	-2109.0313

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

54

№	X	Y
626	2972.3512	-2096.0409
627	2978.3682	-2062.7142
628	2978.2507	-2061.6768
629	2980.6706	-2048.2735
630	2981.3406	-2046.2511
631	3053.2908	-2059.2416
632	3038.8587	-2045.458
633	3037.8268	-2051.3687
634	2989.9416	-2042.7232
635	3001.0011	-2041.7065
636	3003.4044	-2037.2278
637	3038.5007	-2043.5643
638	3038.6393	-2042.7705
639	3042.1857	-2043.3897
640	3042.0388	-2044.2031
641	3051.3448	-2045.8833
642	3054.6456	-2051.7376
643	3054.0015	-2055.3052
644	3039.623	-2052.7092
645	3040.8269	-2045.8134
646	2911.8488	-2113.7192
647	3018.2125	-2132.9229
648	3024.8595	-2131.7927
649	3033.2118	-2132.7711
650	3035.2835	-2121.2961
651	3024.3797	-2115.901
652	2934.052	-2099.5926
653	2935.6156	-2090.9326
654	2961.6533	-2095.6337
655	2970.7949	-2045.001
656	2963.1988	-2044.2248
657	2925.6186	-2037.4398
658	2915.1109	-2036.5588
659	2921.8991	-2037.7844
660	2908.3069	-2113.0797
661	2896.3009	-2110.9121
662	2900.8405	-2085.7684
663	2906.4827	-2084.348
664	2911.1745	-2035.8481
665	2903.0046	-2081.0988
666	2897.3625	-2082.5193
667	2892.3645	-2110.2014
668	2873.6516	-2106.8228
669	2877.7204	-2084.2865
670	2883.9253	-2049.9194
671	2892.8193	-2032.5341

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

55

№	X	Y
672	2665.0387	-1564.4812
673	2642.0032	-1564.3936
674	2641.4581	-1709.5358
675	2641.2768	-1757.7499
676	2647.8366	-1758.9342
677	2664.6534	-1665.7906
678	2665.0463	-1562.4812
679	2665.0682	-1556.7049
680	2666.0549	-1531.3467
681	2644.9663	-1531.3467
682	2644.9663	-1496.1516
683	2642.2697	-1493.4383
684	2642.0107	-1562.3936
685	2737.4663	-1506.1967
686	2737.4663	-1556.9802
687	2670.0549	-1556.7239
688	2670.0549	-1527.3467
689	2648.9663	-1527.3467
690	2648.9663	-1494.5019
691	2644.0371	-1489.5422
692	2651.7611	-1486.3467
693	2703.979	-1486.3467
694	2719.0241	-1506.1967
695	2694.7586	-1594.2382
696	2694.7586	-1585.4382
697	2829.2044	-1585.4382
698	2829.2044	-1583.089
699	2838.0744	-1583.089
700	2838.0744	-1547.7962
701	2844.5044	-1547.7962
702	2844.5044	-1506.6967
703	2742.9663	-1506.6967
704	2742.9663	-1562.5011
705	2670.0473	-1562.2239
706	2669.6519	-1666.204
707	2668.0058	-1675.3216
708	2747.2841	-1675.469
709	2751.3791	-1678.502
710	2763.6726	-1678.5019
711	2791.5069	-1683.9226
712	2829.2044	-1691.8372
713	2829.2044	-1594.2382
714	2866.8781	-1478.5467
715	2810.6159	-1478.5467
716	2774.6158	-1478.5467
717	2710.9913	-1478.5467

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

56

№	X	Y
718	2724.1416	-1495.8967
719	2739.4663	-1495.8967
720	2853.5117	-1495.8967
721	2859.9523	-1500.6451
722	2859.9523	-1502.6967
723	2867	-1502.6967
724	2867	-1504.3467
725	2886	-1527.3467
726	2933.6	-1527.3467
727	2933.6	-1489.7905
728	2930.1561	-1486.3467
729	2870.9678	-1486.3467
730	2848.5744	-1583.6382
731	2909.4	-1583.6382
732	2909.4	-1532.0331
733	2880.6932	-1532.0331
734	2859.7631	-1506.6967
735	2855.5044	-1506.6967
736	2855.5044	-1558.2962
737	2848.5744	-1558.2962
738	2913.4	-1583.6382
739	2933.6	-1583.6382
740	2933.6	-1528.9467
741	2913.4	-1528.9467
742	2913.4	-1603.4331
743	2913.4	-1701.3558
744	2914.3313	-1707.7819
745	2917.4352	-1708.3424
746	2932.3019	-1722.9106
747	2933.6	-1701.1994
748	2933.6	-1616.4645
749	2928.7	-1616.4645
750	2928.7	-1614.4645
751	2933.6	-1614.4645
752	2933.6	-1603.0598
753	2926.361	-1594.2382
754	2913.4	-1594.2382
755	2913.4	-1601.4331
756	2923.0698	-1601.4331
757	2923.0698	-1614.4645
758	2925.1	-1614.4645
759	2925.1	-1616.4645
760	2921.0698	-1616.4645
761	2921.0698	-1603.4331
762	2846.3328	-1594.2382
763	2846.3328	-1601.4331

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

57

№	X	Y
764	2909.4	-1601.4331
765	2909.4	-1594.2382
766	2847.1044	-1695.5952
767	2847.1044	-1603.4331
768	2909.4	-1603.4331
769	2909.4	-1706.8916
770	2842.2044	-1594.2382
771	2842.2044	-1694.5665
772	2840.2044	-1694.1466
773	2840.2044	-1594.2382
774	2931.6184	-1737.0817
775	2930.1691	-1746.5731
776	2921.2357	-1799.3
777	2915.3784	-1814.3977
778	2912.3157	-1806.6852
779	2907.854	-1805.8797
780	2919.3335	-1742.2978
781	2916.419	-1722.1875
782	2842.3624	-1705.4736
783	2846.7423	-1706.3503
784	2911.7839	-1718.0934
785	2915.2816	-1742.2275
786	2903.509	-1807.4324
787	2796.842	-1788.174
788	2805.0346	-1742.7978
789	2833.6393	-1703.7276
790	2837.2215	-1704.4446
791	2801.7513	-1738.4696
792	2792.9057	-1787.4633
793	2778.0455	-1784.7803
794	2779.7018	-1775.6065
795	2786.0326	-1776.7495
796	2792.301	-1742.0304
797	2666.419	-1684.1102
798	2736.9718	-1684.3785
799	2820.489	-1701.0954
800	2796.0729	-1724.221
801	2785.2167	-1734.2801
802	2782.129	-1736.4594
803	2777.162	-1763.9701
804	2771.3013	-1762.9119
805	2767.6906	-1782.9107
806	2652.3409	-1762.0847

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.3-ПЗ

Лист

58

7.Ведомость участков межевания

Таблица 2. Ведомость участков межевания

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
1	часть 48:20:002830 1:24 площадью 17 372.0 кв.м; часть 48:20:002830 1:112 площадью 32.3 кв. м	1.1; 1.2	Многосекционные жилые дома с 6-7-этажными секциями	17404.3 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		15			Инженерные сети	
2	часть 48:20:002830 1:24 площадью 5 985.5 кв.м	2	Детский сад	5 985.5 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3	часть 48:20:002830 1:113 площадью 4 068.2 кв.м; часть 48:20:002830 1:112 площадью 85.9 кв.м, часть 48:20:002830 1:24 площадью 51.5 кв.м	12	Многоярусный паркинг	4 205.6 кв. м	Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
4	часть 48:20:002830 1:112 площадью 440.6 кв.м	18		440.6 кв. м	Инженерные сети	
5	часть 48:20:002830 1:24 площадью 17 145.4 кв.м, часть 48:20:002830 1:113 площадью 1 351.3 кв.м	1.1; 1.2	Многосекционные жилые дома с 6-7-этажными секциями	18496.7 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
							59
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№						

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
6	часть 48:20:002830 1:24 площадью 15 248.9 кв. м, часть 48:20:002830 1:26 площадью 1 195.1 кв. м, часть 48:20:002830 1:112 площадью 1 623.6 кв. м	1.1; 1.2	Многосекционные жилые дома с 6-7-этажными секциями	18067.6 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
7	часть 48:20:002830 1:26 площадью 8 313.3 кв.м, часть 48:20:002830 1:112 площадью 735.0 кв.м	1.1; 1.2	Многосекционный жилой дом с 6-7-этажными секциями	9 048.3 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	часть 48:20:002830 1:112 площадью 84 603.2 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 8, 9 -этажными секциями	84 603.2 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		1.4	Жилые дома 9 -этажные		Инженерные сооружения	
		14	Трансформаторная подстанция			
9	часть 48:20:002830 1:112 площадью 33 646.8 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 8, 9 -этажными секциями	33 646.8 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт		Инженерные сооружения	
		12	Многоярусный паркинг		Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
10	часть 48:20:002830 1:112 площадью 4 205.8 кв.м	12	Многоярусный паркинг	4 205.8 кв. м	Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
11	часть 48:20:002830 1:112 площадью 357.5 кв.м	14	Трансформаторная подстанция	357.5 кв. м	Инженерные сооружения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №						

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
12	часть 48:20:002830 1:112 площадью 388.1 кв.м	15	Газорегуляторный пункт	388.1 кв. м	Инженерные сооружения	
13	часть 48:20:002830 1:112 площадью 14 017.5 кв.м	4	Торговый центр	14 017.5 кв. м	Магазины (основной вид разрешенного использования)	4.4
14	часть 48:20:002830 1:112 площадью 3 441.1 кв.м	5	Ресторан	3 441.1 кв. м	Общественное питание размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (условно разрешенный вид использования)	4.6
15	часть 48:20:002830 1:112 площадью 7 803.2 кв.м	6	ФОК с универсальным спорт. залом	7 803.2 кв. м	Спорт (условно разрешенный вид использования)	5.1
16	часть 48:20:002830 1:112 площадью 3 202.5 кв.м	7	ФОК	3 202.5 кв. м	Спорт (условно разрешенный вид использования)	5.1
17	часть 48:20:002830 1:112 площадью 8 623.6 кв.м	8	Ледовая арена	8 623.6 кв. м	Спорт (условно разрешенный вид использования)	5.1
18	часть 48:20:002830 1:112 площадью 5 611.3 кв.м	12	Многоярусный паркинг	5 611.3 кв. м	Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
19	часть 48:20:002830 1:112 площадью 17 311.5 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9 -этажными секциями	17 311.5 кв. м	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт		Инженерные сооружения	
20	часть 48:20:002830 1:112 площадью 34 650.0 кв.м	3	Школа	34 650.0 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
21	часть 48:20:002830 1:112 площадью 4 093.8 кв.м		Наземная парковка автомобилей	4 093.8 кв. м	Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№						

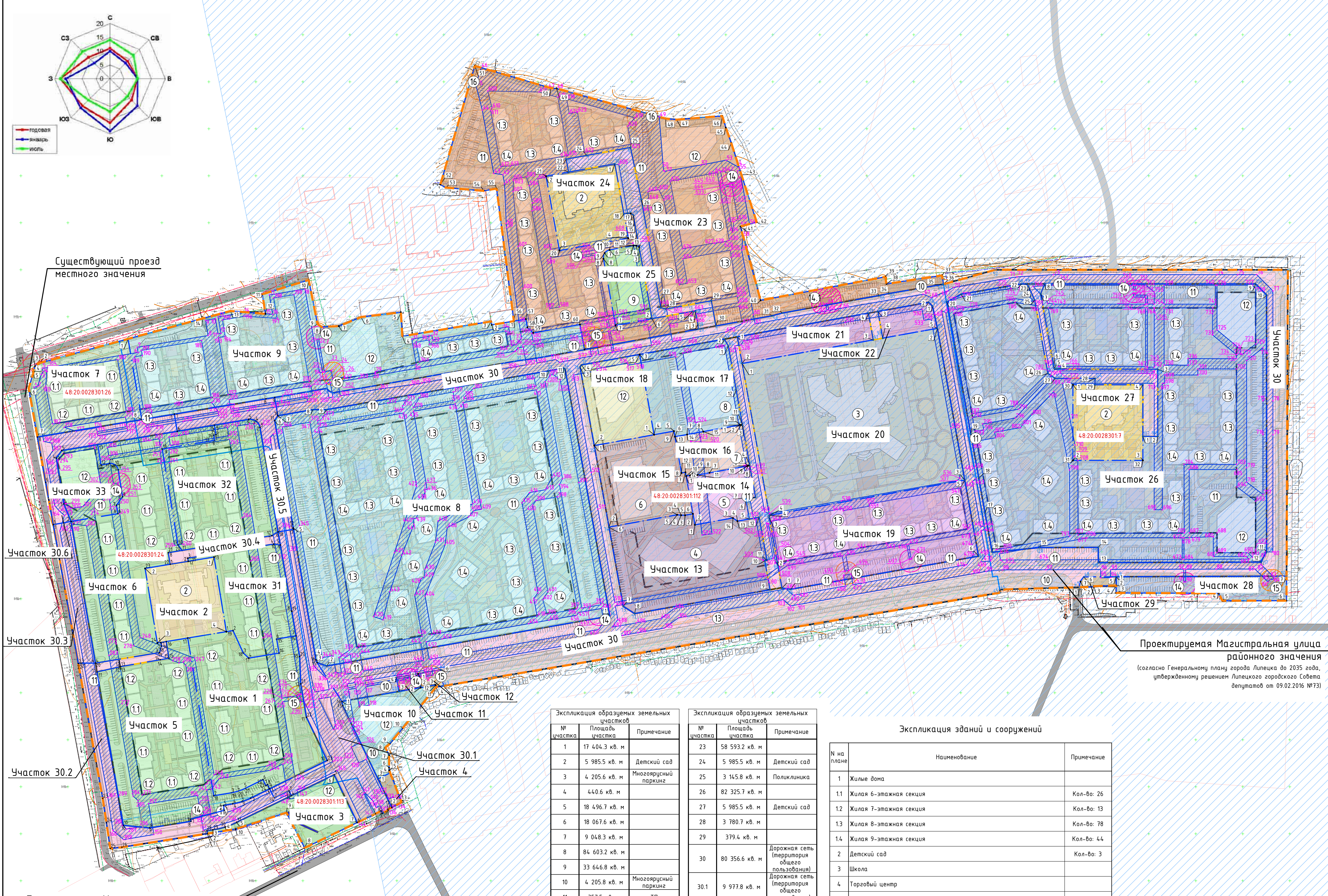
Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
22	часть 48:20:002830 1:112 площадью 1 685.6 кв.м		Наземная парковка автомобилей	1 685.6 кв. м	Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
23	часть 48:20:002830 1:112 площадью 58 593.2 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9 -этажными секциями	58 593.2 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт		Инженерные сооружения	
		16	Канализационная насосная станция (КНС)		Инженерные сооружения	
		12	Многоярусный паркинг		Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
24	часть 48:20:002830 1:112 площадью 5 985.5 кв.м	2	Детский сад	5 985.5 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
25	часть 48:20:002830 1:112 площадью 3 145.8 кв.м	9	Поликлиника	3 145.8 кв. м	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
26	часть 48:20:002830 1:7 площадью 82 325.7 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9 -этажными секциями	82 325.7 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		1.4	Жилые дома 9 -этажные			
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		12	Многоярусный паркинг		Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
27	часть 48:20:002830 1:7 площадью 5 985.5 кв.м	2	Детский сад	5 985.5 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
28	часть 48:20:002830 1:7 площадью 3 780.7 кв.м	14	Трансформаторная подстанция	3 780.7 кв. м	Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№						

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
29	часть 48:20:002830 1:7 площадью 379.4 кв.м	18		379.4 кв. м	Инженерные сети	
30	часть 48:20:002830 1:112 площадью 56 794.2 кв.м, часть 48:20:002830 1:7 площадью 23 562.4 кв.м	30	Дорожная сеть (территория общего пользования)	80356.6 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.1	часть 48:20:002830 1:113 площадью 1 052.9 кв. м, часть 48:20:002830 1:24 площадью 2 510.5 кв. м, часть 48:20:002830 1:112 площадью 6 414.4 кв. м	30.1	Дорожная сеть (территория общего пользования)	9 977.8 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.2	часть 48:20:002830 1:24 площадью 3 731.4 кв. м, часть 48:20:002830 1:113 площадью 3 424.3 кв. м	30.2	Дорожная сеть (территория общего пользования)	7 155.7 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.3	часть 48:20:002830 1:24 площадью 2 815.2 кв. м	30.3	Дорожная сеть (территория общего пользования)	2 815.2 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.4	часть 48:20:002830 1:24 площадью 1 169.4 кв. м	30.4	Дорожная сеть (территория общего пользования)	1 169.4 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30.5	часть 48:20:002830 1:24 площадью 660.4 кв. м, часть 48:20:002830 1:112 площадью 3 436.8 кв.м	30.5	Дорожная сеть (территория общего пользования)	4 097.2 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
30.6	часть 48:20:002830 1:26 площадью 2 443.2 кв. м, часть 48:20:002830 1:24 площадью 1 520.2 кв. м	30.6	Дорожная сеть (территория общего пользования)	3 963.4 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
31	часть 48:20:002830 1:24 площадью 7 714.3 кв. м	1.1	Многосекционный жилой дом с 6-7-этажными секциями	7714.3 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
32	часть 48:20:002830 1:112 площадью 2 314.3 кв.м, часть 48:20:002830 1:24 площадью 10 167.0 кв. м	1.1; 1.2	Многосекционный жилой дом с 6-7-этажными секциями	12481.3 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
33	часть 48:20:002830 1:26 площадью 1 464.2 кв. м, часть 48:20:002830 1:24 площадью 2 756.0 кв. м	12	Многоярусный паркинг	4220.2 кв. м	Хранение автотранспорта (вспомогательный вид разрешенного использования)	2.7.1
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.3-ПЗ	Лист
										64
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		



Проектируемая Магистральная
улица районного значения
(согласно Генеральному плану города Липецка до 2035
года, утвержденному решением Липецкого городского
Собрания депутатов от 09.02.2016 №73)

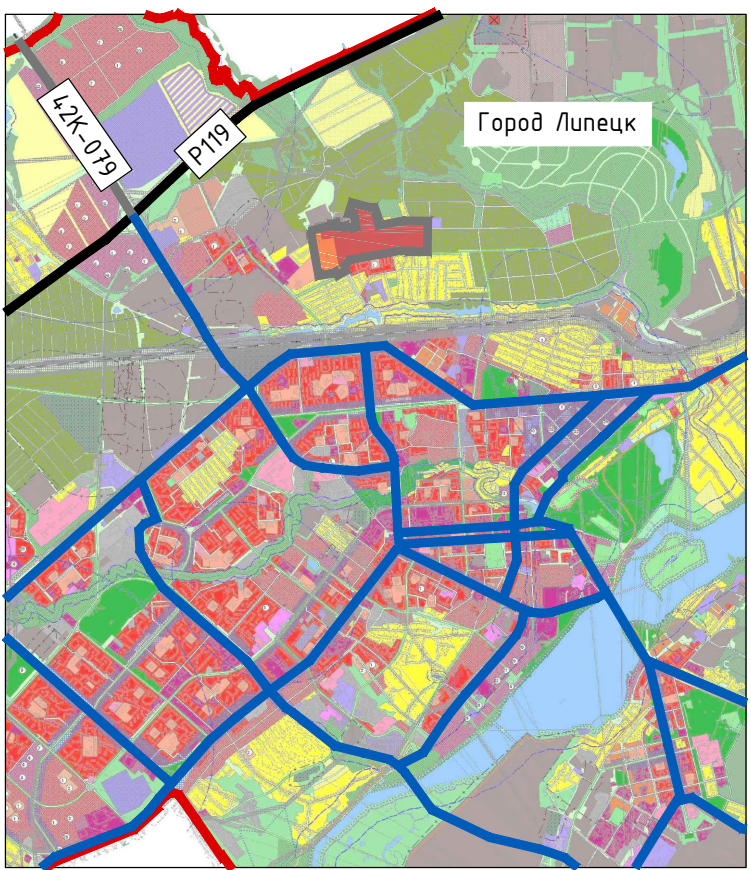
№ участка	Площадь участка	Примечание
1	17 404.3 кв. м	
2	5 985.5 кв. м	Детский сад
3	4 205.6 кв. м	Многоярусный паркинг
4	440.6 кв. м	
5	18 496.7 кв. м	
6	18 067.6 кв. м	
7	9 048.3 кв. м	
8	84 603.2 кв. м	
9	33 646.8 кв. м	
10	4 205.8 кв. м	Многоярусный паркинг
11	357.5 кв. м	ТП
12	388.1 кв. м	ГРП
13	14 017.5 кв. м	Торговый центр
14	3 441.1 кв. м	Ресторан
15	7 803.2 кв. м	ФОК с универсальным спорт. залом
16	3 202.5 кв. м	ФОК
17	8 623.6 кв. м	Ледовая арена
18	5 611.3 кв. м	Многоярусный паркинг
19	17 311.5 кв. м	
20	34 650.0 кв. м	Школа
21	4 093.8 кв. м	
22	1 685.6 кв. м	

№ участка	Площадь участка	Примечание
23	58 593.2 кв. м	
24	5 985.5 кв. м	Детский сад
25	3 145.8 кв. м	Поликлиника
26	82 325.7 кв. м	
27	5 985.5 кв. м	Детский сад
28	3 780.7 кв. м	
29	379.4 кв. м	
30	80 356.6 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.1	9 977.8 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.2	7 155.7 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.3	2 815.2 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.4	1 169.4 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.5	4 097.2 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
30.6	3 963.4 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)
31	7 714.3 кв. м	
32	12 481.3 кв. м	
33	4 220.2 кв. м	Многоярусный паркинг

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые дома	
1.1	Жилая 6-этажная секция	Кол-во: 26
1.2	Жилая 7-этажная секция	Кол-во: 13
1.3	Жилая 8-этажная секция	Кол-во: 78
1.4	Жилая 9-этажная секция	Кол-во: 44
2	Детский сад	Кол-во: 3
3	Школа	
4	Торговый центр	
5	Ресторан	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
8	Ледовая арена	
9	Поликлиника	
10	Площадка для выгула собак	Кол-во: 4
11	Площадка для сбора мусора	Кол-во: 25
12	Многоярусный паркинг	300 машино-мест
13	Остановки общественного транспорта	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	
14.1	Реконструируемая Трансформаторная подстанция	
15	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
16	Канализационная насосная станция (КНС)	

- Примечания:
- Жилой район расположен на всей территории участков 48.20.0028301.113, 48.20.0028301.124, 48.20.0028301.26, 48.20.0028301.112, 48.20.0028301.7.
 - В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка:
 - Участки 48.20.0028301.113, 48.20.0028301.24, 48.20.0028301.26 находятся в зоне Ж-3. Проект планировки и межевания территории предусматривает сохранение зоны Ж-3 для данных участков.
 - Участки 48.20.0028301.112, 48.20.0028301.7 находятся в зоне Сх-3. Проект планировки и межевания территории предусматривает перевод данных участков в зону Ж-3.
 - Весь участок входит в границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов.
 - Ведомости координат поворотных точек границ участка проектного межевания и границ сервитутов приведены в местной системе координат города Липецка на листе 11, 12 соответственно.
 - Ведомость участков межевания приведена в Текстовой части Том 3 п. 7 с. 57.

Ситуационная схема



- Условные обозначения:
- Проектируемый жилой район
 - Граница города Липецк
 - Федеральная автомобильная дорога Р119
 - Региональная автомобильная дорога 42К-079
 - Городская магистральная дорога общего городского значения

- Условные обозначения:
- Кадастровые границы земельного участка
 - Границы проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии регулирования застройки
 - Внутриквартальные проезды (территория общего пользования)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Проектируемые подземные сооружения
 - Участки проектного межевания
 - Территория общего пользования
 - Территории сервитутов под охранные зоны инженерных сетей
 - Номера поворотных точек границ образцемых земельных участков
 - Номера поворотных точек границ территории общего пользования
 - Номера поворотных точек границ сервитутов
 - Границы санитарных и охранных защитных зон проектируемых инженерных сооружений:
 - Охранная зона ТП (10 м)
 - Охранная зона ГРП (10 м)
 - Санитарно-защитная зона для канализационных насосных станций производительностью до 200 м³/сут (15 м)
 - Шумовая зона аэропорта

Проектируемая Магистральная улица
районного значения
(согласно Генеральному плану города Липецка до 2035 года,
утвержденному решением Липецкого городского Собрания
депутатов от 09.02.2016 №73)

5SG-P218-ППТ.3

Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул.
Железняка-Ботаническая, кадастровый квартал 48.20.0028301

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Котлярова	1				Проект межевания территории. Утверждаемая часть.	1	3
Провер.	Осицкий					Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть) М 1:2000		
Н.контр.	Кандаурова							

Участок 1		
№	Х	Y
1	2558.2768	-2622.447
2	2390.440	-2594.8251
3	2393.5725	-2576.1421
4	2395.4898	-2568.3554
5	2398.5091	-2560.9261
6	2407.6354	-2542.4523
7	2401.3968	-2539.3749
8	2402.3259	-2537.4915
9	2397.8454	-2535.2812
10	2428.0532	-2474.0361
11	2473.9432	-2496.1252
12	2509.3664	-2502.2525
13	2538.5158	-2503.4156
14	2560.6871	-2507.2545
15	2557.1148	-2527.8862
16	2542.2167	-2525.3066
17	2536.919	-2557.5034
18	2542.4858	-2563.4947
19	2566.2059	-2574.2577
S = 17 404.3 кв. м		

Участок 2 (детский сад)		
№	Х	Y
1	2644.3965	-2594.4594
2	2632.3145	-2667.8877
3	2552.9487	-2654.8288
4	2565.0307	-2581.4004
S = 5 985.5 кв. м		

Участок 3 (многоyarуcный паркнe)		
№	Х	Y
1	2350.1841	-26016066
2	2353.1557	-2602.0228
3	2354.1751	-2595.6502
4	2357.2311	-2582.7379
5	2362.1525	-2570.4152
6	2412.7649	-2466.6355
7	2362.0108	-2442.1124
8	2335	-2498
9	2372.5	-2517.5
10	2355	-2571.5
S = 4 205.6 кв. м		

Участок 4		
№	Х	Y
1	2408.3216	-2420.0469
2	2378.077	-2405.4515
3	2383.5	-2395
4	2414.9063	-2407.112
S = 440.6 кв. м		

Участок 5		
№	Х	Y
1	2397.8418	-2535.2795
2	2387.863	-2555.5249
3	2384.1813	-2564.8241
4	2381.8731	-2574.5555
5	2380.2011	-2584.4148
6	2374.9757	-2583.5286
7	2365.5631	-2619.4226
8	2363.2429	-2619.0514
9	2356.1982	-2663.0923
10	2359.0667	-2690.9374
11	2522.1734	-2719.0603
12	2527.4912	-2695.2752

Участок 5		
№	Х	Y
13	2527.8707	-2693.862
14	2535.1289	-2651.7663
15	2536.7034	-2642.3795
16	2554.5057	-2645.3658
17	2558.2768	-2622.447
18	2390.404	-2594.8251
19	2393.5725	-2576.1421
20	2395.4898	-2568.3554
21	2398.5091	-2560.9261
22	2407.6354	-2542.4523
23	2401.3968	-2539.3749
24	2402.3259	-2537.4915
S = 18 496.7 кв. м		

Участок 6		
№	Х	Y
1	2553.5316	-2651.2862
2	2549.498	-2650.6096
3	2542.7634	-2652.607
4	2531.5777	-2720.6818
5	2682.2852	-2746.6668
6	2690.6059	-2696.6832
7	2699.4501	-2698.3626
8	2708.6401	-2691.7842
9	2737.3023	-2696.5
10	2742.5083	-2699.737
11	2743.8947	-2705.7084
12	2742.3932	-2714.722
13	2764.0653	-2718.3335
14	2784.7544	-2594.1342
15	2774.5944	-2592.4417
16	2774.1836	-2594.9078
17	2768.5897	-2593.9759
18	2759.3143	-2649.6577
19	2657.322	-2632.8758
20	2651.4499	-2628.5284
21	2649.0397	-2643.1764
22	2636.7157	-2641.1398
23	2632.3145	-2667.8877
24	2552.9487	-2654.8288
S = 18 067.6 кв. м		

Участок 7		
№	Х	Y
1	2876.5388	-2686.0058
2	2850.86	-2780.04
3	2847.41	-2784.97
4	2841.48	-2787.34
5	2841.15	-2786.45
6	2823.95	-2791.72
7	2772.1661	-2782.2965
8	2790.6574	-2671.2907
S = 9 048.3 кв. м		

Участок 8		
№	Х	Y
1	2581.5948	-2173.4685
2	2528.5298	-2474.5582
3	2532.0525	-2484.7734
4	2534.9741	-2486.0541
5	2675.3168	-2510.1799
6	2789.4578	-2529.895
7	2794.7561	-2526.7239
8	2801.2231	-2489.4604
9	2801.2259	-2474.7308

Участок 8		
№	Х	Y
10	2842.4176	-2238.7996
11	2845.3401	-2222.6131
12	2844.2007	-2220.8813
S = 84 603.2 кв. м		

Участок 9		
№	Х	Y
1	2895.4	-2275.5
2	2891.4	-2299
3	2895.1	-2299.7
4	2879.3	-2394.2
5	2904.8	-2395.7
6	2899.7	-2438.1
7	2890	-2461.7
8	2889.3	-2480.5
9	2892.6	-2484.5
10	2939.2	-2493.7
11	2924	-2543
12	2903.07	-2539.79
13	2906.22	-2576.98
14	2898.16	-2606.83
S = 33 646.8 кв. м		

Участок 10 (многоyarуcный паркнe)		
№	Х	Y
1	2490.7542	-2458.4391
2	2486.2699	-2457.6634
3	2408.3216	-2420.0469
4	2414.9063	-2407.112
5	2417.52	-2408.12
6	2420.14	-2408.22
7	2433.82	-2408.24
8	2441.73	-2412.33
9	2445.52	-2407.75
10	2462.54	-2393.63
11	2506.04	-2358.3
12	2508.3291	-2358.7174
S = 4 205.8 кв. м		

Участок 11 (ТП)		
№	Х	Y
1	2520.4305	-2377.3419
2	2505.5102	-2374.7123
3	2501.4141	-2397.9541
4	2516.3343	-2400.5837
S = 357.5 кв. м		

Участок 12 (ГРП)		
№	Х	Y
1	2520.4305	-2377.3419
2	2505.5102	-2374.7123
3	2508.3291	-2358.7174
4	2506.04	-2358.3
5	2507.3642	-2350.3141
6	2524.6568	-2353.3618
S = 388.1 кв. м		

Участок 13 (Торговый центр)		
№	Х	Y
1	2678.6465	-2082.8591
2	2690.3764	-2084.9774
3	2688.9068	-2093.3495
4	2688.9087	-2097.5472
5	2689.3925	-2101.717
6	2676.2883	-2174.2971

Участок 13 (Торговый центр)		
№	Х	Y
7	2592.0243	-2159.0894
8	2584.2312	-2147.0043
9	2609.6208	-2002.9443
10	2640.3977	-2008.5022
11	2640.8063	-2006.2398
12	2686.7829	-2014.5427
13	2682.6156	-2037.6554
14	2685.9448	-2042.3808
S = 14 017.5 кв. м		

Участок 14 (ресторан)		
№	Х	Y
1	2730.5404	-2092.2305
2	2678.6465	-2082.8591
3	2685.9448	-2042.3808
4	2682.6156	-2037.6554
5	2684.9078	-2024.9424
6	2705.9719	-2028.7434
7	2707.8491	-2018.3467
8	2742.5517	-2024.6131
9	2747.1323	-2028.4885
10	2741.2278	-2027.4222
11	2731.6788	-2080.2994
12	2731.2843	-2088.1107
S = 3 441.1 кв. м		

Участок 15 (ФОК с универ. спорт. залом)		
№	Х	Y
1	2763.0417	-2189.9581
2	2676.2883	-2174.297
3	2689.3925	-2101.717
4	2688.9087	-2097.5472
5	2688.9068	-2093.3495
6	2690.3764	-2084.9774
7	2734.6031	-2092.9642
8	2733.8478	-2097.1465
9	2778.3478	-2105.1824
S = 7 803.2 кв. м		

Участок 16 (ФОК)		
№	Х	Y
1	2784.8681	-2035.3028
2	2784.9429	-2033.7384
3	2784.6103	-2032.2079
4	2742.5517	-2024.6131
5	2741.7049	-2025.9306
6	2741.2278	-2027.4222
7	2734.0183	-2067.3442
8	2731.6788	-2080.2994
9	2731.2843	-2088.1107
10	2730.5404	-2092.2305
11	2734.6031	-2092.9642
12	2733.8478	-2097.1465
13	2772.433	-2104.1143
14	2774.7739	-2091.2019
15	2777.8838	-2073.9805
S = 3 202.5 кв. м		

Участок 17 (ледовая арена)		
№	Х	Y
1	2869.0189	-2047.3334
2	2876.2207	-2051.5709
3	2859.9376	-2141.7381
4	2774.5324	-2126.3149
5	2778.3478	-2105.1824

Участок 17 (ледовая арена)		
№	Х	Y
6	2772.433	-2104.1143
7	2774.7739	-2091.2019
8	2777.8838	-2073.9805
9	2784.8681	-2035.3028
10	2778.9636	-2034.2366
11	2784.6103	-2032.2079
12	2822.322	-2039.0177
S = 8 623.6 кв. м		

Участок 18 (многоyarуcный паркнe)		
№	Х	Y
1	2774.5324	-2126.3149
2	2763.0418	-2189.9577
3	2846.7225	-2205.066
4	2848.7717	-2203.606
5	2859.9441	-2141.7392
S = 5 611.3 кв. м		

Участок 19		
№	Х	Y
1	2645.357	-1781.1471
2	2726.2322	-1795.7489
3	2688.8077	-2003.5959
4	2686.4817	-2003.8179
5	2639.1701	-1995.2744
6	2611.3803	-1990.2562
7	2610.163	-1980.8372
S = 17 311.5 кв. м		

Участок 20 (школа)		
№	Х	Y
1	2850.3132	-2032.6762
2	2887.7239	-1824.9058
3	2726.2301	-1795.7485
4	2688.8056	-2003.5955
S = 34 650.0 кв. м		

Участок 21		
№	Х	Y
1	2878.7239	-2037.7096
2	2850.3132	-2032.6762
3	2875.4346	-1893.1575
4	2903.8971	-1898.2824
S = 4 093.8 кв. м		

Участок 22		
№	X	Y
1	2911.104	-1830.009
2	2915.4787	-1834.1352
3	2905.7215	-1888.1743
4	2877.283	-1883.0537
5	2887.7239	-1824.9058
S = 1 685.6 кв. м		

[illegible]