



*РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337»

Проект межевания территории. Основная часть

0725-2021-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Директор	А.В. Копейкин	
Руководитель	Начальник отдела землеустройства и планирования	Ю.С. Сахарова	
Архитектурно – планировочная часть	Инженер – проектировщик	Е.О. Жданов	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Основная часть. Том 1 0725-2021-ППТ1.ТЧ	—	11	несекретно
1.2.	Чертеж красных линий 0725-2021-ППТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
1.2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта 0725-2021-ППТ1.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Материалы по обоснованию. Том 2 0725-2021-ППТ2.ТЧ	—	13	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 0725-2021-ППТ2.ГЧ1	1:5000	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 0725-2021-ППТ2.ГЧ2	1:1000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, совмещенная со Схемой вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, Схемой конструктивных и планировочных решений. 0725-2021-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. 0725-2021-ППТ2.ГЧ3	1:1000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для	—	8	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Основная часть. Том 3. 0725-2021-ПМТ1.ТЧ			
3.2.	Чертеж межевания территории. 00408.2020.09-ПМТ1.ГЧ1	1:1000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для строительства линейного объекта: «Газопровод к объекту: "Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция" по адресу: Липецкая область, г.Липецк, в районе пересечения ул.Ковалева и автодороги Р-119. Кадастровый номер 48:20:0021102:337» Основная часть. Том 4. 0725-2021-ПМТ2.ТЧ	—	4	несекретно
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с Чертежом границ зон с особыми условиями использования территорий 0725-2021-ПМТ2.ГЧ1	1:1000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ	8



1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под зону планируемого размещения линейного объекта.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под зону планируемого размещения линейного объекта на период строительства:

- Образование из неразграниченной собственности;

Таблица 1

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования (числовое обозначение ¹)	Способы образования земельных участков	
			Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)
1	2	3	4	5
:ЗУ5(1)	21	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка	48:20:0021102

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с размещением планируемых границ на территории г. Липецка размещение объекта планируется без изъятия земельных участков.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории – Коммунальное обслуживание (3.1).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В соответствии с исходными данными, техническим заданием и постановлением на разработку в границах проектирования отсутствуют лесные участки.



5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 2

Обозначение (кадастровый номер) испрашиваемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Координаты поворотных точек испрашиваемых зем. участков или частей зем. участков		
		№ точки	X	Y
2	3	4	5	6
:ЗУ1	21	1	5812.22	1695.03
		2	5812.13	1699.03
		3	5806.88	1698.91
		4	5806.97	1694.91
		1	5812.22	1695.03

Система координат - МСК-48.

Графические отображения формируемых земельных участков приведены в графической части на чертежах межевания территории, масштаб 1:1000, 0725-2021-ПМТ1.ГЧ1.



