



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.04. 2021 г.

г. Липецк

№ 88

О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 23 апреля 2021 года № 9),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства автосервиса грузовых и легковых автомобилей, в том числе с переоборудованием автомобилей под газ, в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2234 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты придорожного сервиса. Отказано в связи с тем, что на

земельном участке находится месторождение Сырское II кирпичных глин и суглинков.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 27.04.2021 № 06

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Подгоренская, строение 14, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:1719 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.
2. Земельный участок для строительства здания магазина по адресу: г. Липецк, ул. Баумана, д. 92, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027221:4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
4. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского, д. 88в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020408:23 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
5. Земельный участок для установки временного укрытия для хранения автотранспорта (металлического гаража) в районе ул. Звездная в г. Липецке (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования - хранение автотранспорта.
6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства в районе д. 59 по ул. Достоевского в г. Липецке (зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства.