



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 марта 2021г.

г. Липецк

№ 48

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 марта 2021 года № 6),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

от 23.03.2021 № 48

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Бородинская, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027329:15. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,44 с юго-западной стороны.
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, СНТ «Дачный-3», участок №358, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038503:1818. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,10 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,95 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 2,34 м с юго-западной стороны.
3. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилое, степень готовности 81%) по адресу: г. Липецк, ул. Васильковая, д. 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:195. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,3 м с северо-западной стороны.
4. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Минина, д. 53, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027318:16. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,60 м с северо-западной стороны.
5. Перепланировка здания склада под магазин по адресу: г. Липецк, ул. Юношеская, вл. 79, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:727. Объект капитального строительства расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,01 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,96 м с северо-западной стороны.
6. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Сырская, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043404:39. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,02 м с северо-западной стороны.
7. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Ф. Энгельса, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027806:208.

Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,58 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,31 м с юго-восточной стороны.

8. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилое, степень готовности 4%) по адресу: г. Липецк, ул. Ангарская, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:314. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,97 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,99 м с северо-западной стороны.

9. Завершение строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Гранитная, д. 34, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029902:7. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,88 м с западной стороны.

10. Реконструкция объекта незавершенного строительства (автомойки с замкнутым циклом, автосервиса, магазина и административно-бытовых помещений, степень готовности 33%) по адресу: г. Липецк, ул. Баумана, стр. 297б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0026601:47. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,88 м с северной стороны. Планируемое количество этажей – 2 (предельное количество этажей – 1).

11. Реконструкция объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение жилое, степень готовности 30%) по адресу: г. Липецк, ул. Ивовая, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:02:0940172:182. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,53 м с северо-восточной стороны.

12. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Баумана, в районе дома 386, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210403:69. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,90 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,59 м с северо-западной стороны.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

от 23.03.2021 № 48

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция бани под индивидуальный жилой дом по адресу: г. Липецк, ул. Железнодорожная, д. 30, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021010:219. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,02 м с южной стороны. Отказать в связи с тем, что согласно Генеральному плану города Липецка, участок расположен в санитарно-защитной зоне железной дороги.

3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Семенова-Тян-Шанского, д. 10 а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027205:15. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,35 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 1,5 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,86 с юго-западной стороны. Отказать в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Строительство объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг, по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Ленина, земельный участок 246 б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:32980. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,00 м с северо-восточной стороны. Отказать в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.