



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.06. 2021г.

г. Липецк

№ 138

О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 июня 2021 года № 14),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

от 29.06.2021 № 138

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Карла Либкнехта, дом 34, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027423:8. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,80 м с северо-восточной стороны.
2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Дарвина, дом 73а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020510:22. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Урожайная, д 54, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045402:38. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с юго-восточной стороны.
4. Строительство здания для производства готовой продукции по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, 125а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:10. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с северной и западной сторон. Процент застройки в границах земельного участка – 83,79 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).
5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, дом 33, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044904:1. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,2 м с северо-западной стороны, на расстоянии 1,6 м с юго-восточной стороны.
6. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Аэродромная, дом 26, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012114:31.

Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,5 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,3 м с юго-восточной стороны.

7. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое товарищество "Строитель", участок №1221, кадастровый номер земельного участка 48:20:027509:1346. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,3 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,7 м с юго-западной стороны.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от д.д. Об. обл. № 138

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, дом 14, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027222:13. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,56 м с западной стороны, на расстоянии 1,43 м с восточной стороны. Реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.

2. Строительство малоэтажного многоквартирного дома по адресу: г. Липецк, ул. Перова, дом 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045401:6. Площадь земельного участка 693 кв. м (минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 1000 кв. м). Процент застройки в границах земельного участка – 35,9 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30). Планируемое размещение объекта капитального строительства не соответствует утвержденному проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Юных Натуралистов, У. Громовой, Перова, П.А. Папина в городе Липецке (приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.04.2020 №71), а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.