

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул.
Железнякова - Ботаническая», кадастровый квартал
48:20:0028301»

Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

5SG-P218-ППТ.4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул.
Железнякова - Ботаническая», кадастровый квартал
48:20:0028301»

Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

5SG-P218-ППТ.4

Директор:

Осицкий С. С.
(по доверенности
№15 от 20.11.2017 г.)

ГИП:

Осицкий С. С.

Гл. специалист:

Кандаурова Н. А.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5SG-P218-ППТ.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории - Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории - Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	5SG-P218-ППТ.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории - Пояснительная записка - Материалы в графической форме	
3	5SG-P218-ППТ.3	Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории - Основные положения проекта межевания территории - Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	
4	5SG-P218-ППТ.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории - Пояснительная записка - Чертеж межевания территории (Обосновывающая часть)	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								
							5SG-P218-ППТ-СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата				
	Разработал	Котлярова					Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории			
ГИП	Осицкий									
Н.контр.	Кандаурова					ООО «Группа Пятый Сезон»				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	

Обозначение	Наименование	Примечание
5SG-P218-ППТ.4.И-С	Содержание тома	1
5SG-P218-ППТ-СП	Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории	1
5SG-P218-ППТ.4.И-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	46
5SG-P218-ППТ.4.И	Материалы в графической форме	1
Лист 1	Чертеж межевания территории (Обосновывающая часть) М 1:2000	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.4-С	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова					Содержание тома	П	1	1
ГИП	Осицкий						ООО «Группа Пятый Сезон»		
Н.контр.	Кандаурова								

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист
1	Материалы по обоснованию проекта межевания	2
1.1	Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности	6
2	Требования при разработке проекта межевания территории	10
3	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	11
4	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	12
5	Ведомости координат поворотных точек границ участков проектного межевания	15
6	Перечень мероприятий по гражданской обороне	30
7	Расчет объектов социальной сферы	34
8	Расчет бытовых отходов	36
9	Расчет требуемых объемов электро-, газо-, водо-, теплоснабжения	38
10	Ведомость участков межевания	42

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Котлярова				
ГИП	Осицкий				
Н.контр.	Кандаурова				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	46

ООО «Группа Пятый Сезон»

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Настоящий проект межевания территории Объекта «Жилой район, расположенный по адресу: г.Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая» в кадастровом квартале 48:20:0028301 в границах земельных участков кадастровые номера 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7 разработан на основании следующих документов:

- Приказ №19 от 14.02.2020 Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) жилого квартала в районе улиц Железнякова-Ботаническая в городе Липецке»;
- Техническое задание Заказчика на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 02.07.2013 года);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями 27.12.2018г.);
- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецка до 2035г», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399;
- Градостроительный регламент (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813);

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№	от 22.07.2008 (с изменениями 27.12.2018г.);									
			- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецка до 2035г», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;									
			- Правила землепользования и застройки г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399;									
						- Градостроительный регламент (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813);						
						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ						Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка.

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).

Цель проекта:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- определение направлений пространственного развития и организации территории в границах проектирования;
- определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды, сложившейся планировочной структуры;
- выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление красных линий, обозначающих дороги, улицы, проезды;
- местоположения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, принимая во внимание уже действующие объекты и уровень их функционального взаимодействия с новым.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учитывались как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Выбранные участки под строительство не являются ценными из земель сельскохозяйственного назначения согласно Земельному кодексу РФ.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в Таблице 1 «Сводная таблица образуемых земельных участков».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Градостроительного Кодекса РФ учитывались как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков. Выбранные участки под строительство не являются ценными из земель сельскохозяйственного назначения согласно Земельному кодексу РФ. Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в Таблице 1 «Сводная таблица образуемых земельных участков».							
									5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		4

Сводная таблица образуемых земельных участков

Таблица 1

№ участка	Площадь участка	Примечание	Кадастровый номер исходного земельного участка
1	43 939.9 кв. м		часть 48:20:0028301:24 площадью 42 556.3 кв.м; часть 48:20:0028301:113 площадью 1351.3 кв.м; часть 48:20:0028301:112 площадью 32.3 кв.м
2	5 985.5 кв. м	Детский сад	часть 48:20:0028301:24 площадью 5 985.5 кв.м
3	4 205.6 кв. м	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:113 площадью 4 068.2 кв.м; часть 48:20:0028301:112 площадью 85.9 кв.м, часть 48:20:0028301:24 площадью 51.5 кв.м
4	440.6 кв. м	ПНС	часть 48:20:0028301:112 площадью 440.6 кв.м
5	397.5 кв. м	ГРС	часть 48:20:0028301:112 площадью 397.5 кв.м
6	34 274.7 кв. м		часть 48:20:0028301:24 площадью 27 677.3 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 3 938.0 кв.м, часть 48:20:0028301:26 площадью 2 659.4 кв.м
7	9 048.4 кв. м		часть 48:20:0028301:26 площадью 8 313.4 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 735.0 кв.м
8	84 603.2 кв. м		часть 48:20:0028301:112 площадью 84 603.2 кв.м
9	33 646.8 кв. м		часть 48:20:0028301:112 площадью 33 646.8 кв.м
10	4 205.8 кв. м	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:112 площадью 4 205.8 кв.м
11	357.5 кв. м	ТП	часть 48:20:0028301:112 площадью 357.5 кв.м
12	388.1 кв. м	ГРП	часть 48:20:0028301:112 площадью 388.1 кв.м
13	14 017.5 кв. м	Торговый центр	часть 48:20:0028301:112 площадью 14 017.5 кв.м
14	3 441.1 кв. м	Ресторан	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 441.1 кв.м
15	7 803.2 кв. м	ФОК с универсальным спорт. залом	часть 48:20:0028301:112 площадью 7 803.2 кв.м
16	3 202.5 кв. м	ФОК	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 202.5 кв.м
17	8 623.6 кв. м	Ледовая арена	часть 48:20:0028301:112 площадью 8 623.6 кв.м
18	5 611.3 кв. м	Многоярусный паркинг	часть 48:20:0028301:112 площадью 5 611.3 кв.м
19	17 311.5 кв. м		часть 48:20:0028301:112 площадью 17 311.5 кв.м
20	34 650.0 кв. м	Школа	часть 48:20:0028301:112 площадью 34 650.0 кв.м
21	4 093.8 кв. м		часть 48:20:0028301:112 площадью 4 093.8 кв.м
22	1 685.6 кв. м		часть 48:20:0028301:112 площадью 1 685.6 кв.м
23	58 593.2 кв. м		часть 48:20:0028301:112 площадью 58 593.2 кв.м
24	5 985.5 кв. м	Детский сад	часть 48:20:0028301:112 площадью 5 985.5 кв.м
25	3 145.8 кв. м	Поликлиника	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 145.8 кв.м

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		5

№ участка	Площадь участка	Примечание	Кадастровый номер исходного земельного участка
26	82 325.7 кв. м		часть 48:20:0028301:7 площадью 82 325.7 кв.м
27	5 985.5 кв. м	Детский сад	часть 48:20:0028301:7 площадью 5 985.5 кв.м
28	3 780.7 кв. м		часть 48:20:0028301:7 площадью 3 780.7 кв.м
29	379.4 кв. м	ПНС	часть 48:20:0028301:7 площадью 379.4 кв.м
30	109 307.5 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)	часть 48:20:0028301:26 площадью 2 445.2 кв.м, часть 48:20:0028301:24 площадью 11 791.4 кв.м, часть 48:20:0028301:113 площадью 4 476.5 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 67 106.7 кв.м, часть 48:20:0028301:7 площадью 23 487.7 кв.м

1.1 Порядок формирования границ земельных участков и рекомендации по порядку установления границ на местности

Под образованием земельного участка понимается возникновение нового земельного участка в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Земельный кодекс РФ регламентирует порядок образования новых участков из уже существующих, а также случаи возникновения новых участков из нераспределенных земель.

Если ранее границы участка были сформированы, но имеется необходимость в корректировке, образование земельных участков возможно следующим путем:

- **Раздел земельного участка** — образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование. Исходный земельный участок будет снят с кадастрового учета после подтверждения прав на образуемые участки;
- **Выдел земельного участка** — осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах;
- **Объединение земельных участков** — образуется один земельный участок, а существование смежных земельных участков прекращается;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

- **Перераспределение земельных участков** — несколько других смежных земельных участков, и существование первоначальных смежных земельных участков прекращается.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Границы образуемых земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Характеристики, указанные при формировании земельного участка, в дальнейшем определяют его судьбу, налогообложение и разрешенные действия применительно к землепользованию (строительство, прописка).

Основные характеристики земельного участка необходимые при образовании земельного участка:

- категория земель;
- разрешенное использование земельного участка;
- площадь;
- адрес;
- координаты земельного участка.

Образованные вновь участки имеют то же разрешенное использование и целевое назначение, что и прежние. Изначальная же площадка прекращает свое существование.

Производится формирование новых участков земли для размещения на них объектов, предназначенных для капитального строительства.

Порядок появления прав на сформированные земельные участки устанавливается гражданским законодательством (а именно главой пятой Земельного кодекса, законодательным актом "О введение в действие земельного кодекса") . В зависимости от целевого характера предоставления земельных участков и разновидностей субъектов, которым они предоставлены, установлен соответствующий порядок.

Выделяют следующие цели:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

- Строительство объектов жилого или нежилого типа (дома, офисные здания, помещения производственного назначения);
- Цели, не относящиеся к строительству объектов жилого или нежилого типа;
- Переоформление земельных прав, появившихся до введения Земельного кодекса в действие.

В процессе раздела участка земли его собственник получает право владения всеми сформированными в результате пространствами. При разделе того земельного участка, который находится в общей собственности, все участники сохраняют за собой соответствующее право собственности на сформированные площади в результате действия представленного способа и условий образования земельных участков, если иные правила не установлены участниками посредством специального соглашения.

Под целевым назначением российское законодательство понимает определение правового статуса земли для разрешения или запрета осуществления на ней определенных видов деятельности. Категории и виды разрешенного пользования установлены Земельным кодексом РФ, а особенности реализации такого разделения на практике регулируются федеральными законами и подзаконными актами.

В настоящее время отечественная правовая система содержит разделение земель по целевому назначению следующих категорий:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли населенных пунктов;
- Земли специального назначения (промышленности, энергетики, транспорта и т.д.);
- Земли особо охраняемых природных территорий;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

Каждой категории земли соответствуют конкретные виды разрешенного пользования и запреты на осуществление определенной деятельности.

Понятие конкретной категории земли определяет перечень видов

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ				Лист
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата					

разрешенного пользования, поэтому изменение назначения участка (вида разрешенного использования) может происходить двумя способами:

- С переводом участка из одной категории в другую;
- Без перевода участка в другую категорию.

В случае перевода в другую категорию участок может получить любой вид разрешенного использования. При изменении категории земли меняется и перечень разрешенных видов пользования.

В случае, если изменение назначения участка земли не сопровождается изменением категории земель, виды разрешенного использования могут меняться только в пределах той же самой категории. При этом виды пользования изменяются в соответствие со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений (округов и населенных пунктов), градостроительными регламентами.

Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади:

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

В проекте межевания территории учтены интересы третьих лиц, границы существующих земельных участков оставлены без изменений.

2. Требования при разработке проекта межевания территории

Землепользования, существующие на момент разработки проекта, не подлежат изменению в части, касающейся их границ. Исключения составляют случаи изъятия участков для общественных и государственных нужд, когда имеется согласие собственника.

Земли общего пользования, инженерные коммуникации, автотранспортные магистрали, занимающие определенную территорию, не подлежат межеванию.

Установление границ планируемых участков ставится в зависимость от фактического предназначения конкретной территории и условий ее эксплуатации. Сюда можно отнести такие объекты, как проходы и проезды.

В проект межевания включаются такие территории, как:

- участки, находящиеся под сооружениями и зданиями;
- проезды, проходы к строениям, пешеходные дороги;
- хозяйственные площадки;
- резервные территории;
- открытые парковки;
- приобъектные территории, включая зеленые зоны и зоны отдыха,
- дорожная сеть.

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты (при необходимости), в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.
- наличия путей доступа к участкам инфраструктур с целью их ремонта или реконструкции;
- характеристика территории, в отношении которой происходит межевание;
- указание на особенности процесса, обоснование принятых решений.

ПМТ обязательно должен содержать в своей структуре предложения по установлению таких сервитутов (при необходимости).

Учитываются такие моменты, как влияние объекта на:

- развитие территории в плане частоты застройки;
- социально-экономическое развитие района;
- инженерного обеспечения;
- доступности к общественному транспорту.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом:

- фактического землепользования;
- градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Межевание земель выполняют как в общегосударственной, так и в местных и условных системах координат. При этом должна быть обеспечена надежная связь местных и условных систем координат с общегосударственной системой.

Геодезической основой межевания земель служат:

- пункты ГГС (триангуляция и полигонометрия);
- пункты ОМС (опорные межевые знаки - ОМЗ).

Для производства измерений применяют: спутниковые геодезические приемники; электронные тахеометры; светодальномеры; теодолиты; фотограмметрические приборы; дигитайзеры, другие приборы и инструменты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.4-ПЗ				11

1

- Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам» 2.1.2.2645-10, устанавливающим обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях

Взаим. инв. №		территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков					
Подп. и дата		Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования не предусматривается. Согласно «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам» 2.1.2.2645-10, устанавливающим обязательные санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях					
Инв. № подл.						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

и помещениях, на земельных участках предусмотрены подъезды и проходы к каждому зданию и участку.

В соответствии с пунктом 10 статьи 16 ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ (с изм. и доп. 01.09.2019г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления» обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа является непосредственной обязанностью муниципального образования.

На основании статьи 90 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 27.12.2018 г.) для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков в соответствии с рекомендациями СП-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К планировочным ограничениям данной территории отнесены:

- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- техногенного характера – зона воздушных подходов Международного аэропорта Липецк.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата		

На момент разработки проекта межевания, запланированы следующие территории земельных участков, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

Участки 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, в настоящее время данные земельные участки находятся в зоне Ж-3;

Участки 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, в настоящее время данные земельные участки находятся в зоне С_х-3.

Участки 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113 планируется использовать в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка – зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка), размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир) - условно разрешенный вид использования (Ж – 3).

В результате выполнения проекта межевания образуется двадцать девять земельных участков:

- земельный участок № 1 площадью 43 939.9 кв.м;
- земельный участок №2 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад);
- земельный участок №3 площадью 4 205.6 кв.м (многоярусный паркинг);
- земельный участок №4 площадью 440.6 кв.м (ПНС);
- земельный участок №5 площадью 397.5 кв.м (ГРС);
- земельный участок №6 площадью 34 274.7 кв.м;
- земельный участок №7 площадью 9 048.4 кв.м;
- земельный участок №8 площадью 84 603.2 кв.м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	• земельный участок №2 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад); • земельный участок №3 площадью 4 205.6 кв.м (многоярусный паркинг); • земельный участок №4 площадью 440.6 кв.м (ПНС); • земельный участок №5 площадью 397.5 кв.м (ГРС); • земельный участок №6 площадью 34 274.7 кв.м; • земельный участок №7 площадью 9 048.4 кв.м; • земельный участок №8 площадью 84 603.2 кв.м;							
									5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		14

- земельный участок №9 площадью 33 646.8 кв.м;
- земельный участок №10 площадью 4 205.8 кв.м (многоярусный паркинг);
- земельный участок №11 площадью 357.5 кв.м (ТП);
- земельный участок №12 площадью 388.1 кв.м (ГРП);
- земельный участок №13 площадью 14 017.5 кв.м (Торговый центр);
- земельный участок № 14 площадью 3 441.1 кв.м (Ресторан);
- земельный участок №15 площадью 7 803.2 кв.м (ФОК с универсальным спортивным залом);
- земельный участок №16 площадью 3 202.5 кв.м (ФОК);
- земельный участок №17 площадью 8 623.6 кв.м (Ледовая арена);
- земельный участок №18 площадью 5 611.3 кв.м (многоярусный паркинг);
- земельный участок №19 площадью 17 311.5 кв.м;
- земельный участок №20 площадью 34 650.0 кв.м (Школа);
- земельный участок №21 площадью 4 093.8 кв.м;
- земельный участок №22 площадью 1 685.6 кв.м;
- земельный участок № 23 площадью 58 593.2 кв.м;
- земельный участок №24 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад);
- земельный участок №25 площадью 3 145.8 кв.м (Поликлиника);
- земельный участок №26 площадью 82 325.7 кв.м;
- земельный участок №27 площадью 5 985.5 кв.м (Детский сад);
- земельный участок №28 площадью 3 780.7 кв.м;
- земельный участок №29 площадью 379.4 кв.м (ПНС);
- земельный участок №30 площадью 109 307.5 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования).

5. Ведомости координат поворотных точек границ участков проектного межевания

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ,

Взаим. инв. №		• земельный участок №30 площадью 109 307.5 кв.м (Дорожная сеть - территория общего пользования).							
Подп. и дата		5. Ведомости координат поворотных точек границ участков проектного межевания Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ,							
Инв. № подл.								5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
									15
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Согласно Положения Федерального закона от 24.07.07 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (последняя редакция), требуется внесение сведений обо всех земельных участках и их правообладателях в единый реестр по их свойствам, главные из которых – это координаты характерных точек границ земельного участка.

Координаты поворотных точек приведены в местной системе координат города Липецка.

Участок 1

№	X	Y
1	2552.9487	-2654.8288
2	2577.5388	-2658.8749
3	2572.1084	-2655.3027
4	2571.0039	-2661.7082
5	2534.531	-2655.2335
6	2527.8707	-2693.862
7	2527.4912	-2695.2752
8	2522.1734	-2719.0603
9	2359.0667	-2690.9374
10	2356.1982	-2663.0923
11	2363.2429	-2619.0514
12	2365.5631	-2619.4226
13	2374.9757	-2583.5286
14	2380.2011	-2584.4148
15	2381.8731	-2574.5555
16	2450.4426	-2585.6797
17	2387.863	-2555.5249
18	2428.0532	-2474.0361
19	2473.9432	-2496.1252
20	2509.3664	-2502.2525
21	2538.5251	-2503.4172
22	2586.8023	-2511.7762
23	2657.2437	-2523.9729

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

№	X	Y
24	2658.2121	-2531.1383
25	2643.1888	-2622.4427
26	2639.8816	-2621.8986
27	2644.3965	-2594.4594
28	2565.0307	-2581.4004
S = 43 939.9 кв. м		

Участок 2 (детский сад)

№	X	Y
1	2644.3965	-2594.4594
2	2632.3145	-2667.8877
3	2552.9487	-2654.8288
4	2565.0307	-2581.4004
S = 5 985.5 кв. м		

Участок 3 (Многоярусный паркинг)

№	X	Y
1	2350.1841	-2601.6066
2	2353.1557	-2602.0228
3	2354.1751	-2595.6502
4	2357.2311	-2582.7379
5	2362.1525	-2570.4152
6	2412.7649	-2466.6355
7	2362.0108	-2442.1124
8	2335	-2498
9	2372.5	-2517.5
10	2355	-2571.5
S = 4 205.6 кв. м		

Участок 4 (ПНС)

№	X	Y
1	2408.3216	-2420.0469
2	2378.077	-2405.4515
3	2383.5	-2395
4	2414.9063	-2407.112
S = 440.6 кв. м		

Участок 5 (ГРС)

№	X	Y
1	2421.2499	-2426.2859
2	2416.138	-2436.8742
3	2443.9215	-2450.2876
4	2448.6834	-2447.3234
5	2452.0236	-2442.8172
6	2452.6816	-2441.4543

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

S = 397.5 кв. м

Участок 6

№	X	Y
1	2636.7157	-2641.1398
2	2649.0397	-2643.1764
3	2667.1746	-2532.961
4	2671.1373	-2526.3785
5	2782.2577	-2545.6186
6	2788.9721	-2549.9303
7	2790.825	-2557.6918
8	2757.7058	-2756.5103
9	2749.6324	-2762.2921
10	2700.8789	-2754.2702
11	2682.2852	-2746.6668
12	2531.5628	-2720.6792
13	2540.3863	-2667.0543
14	2543.4923	-2665.3676
15	2547.022	-2665.1839
16	2581.1684	-2671.0714
17	2583.0166	-2659.8388
18	2632.3145	-2667.8877
S = 34 274.7 кв. м		

Участок 7

№	X	Y
1	2876.5388	-2686.0058
2	2850.86	-2780.04
3	2847.41	-2784.97
4	2841.48	-2787.34
5	2841.15	-2786.45
6	2823.95	-2791.72
7	2772.1661	-2782.2965
8	2790.6574	-2671.2907
S = 9 048.4 кв. м		

Участок 8

№	X	Y
1	2581.5948	-2173.4685
2	2528.5298	-2474.5582
3	2532.0525	-2484.7734
4	2534.9741	-2486.0541
5	2675.3168	-2510.1799
6	2789.4578	-2529.895
7	2794.7561	-2526.7239
8	2801.2231	-2489.4604

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

Лист

18

9	2801.2259	-2474.7308
10	2842.4176	-2238.7996
11	2845.3401	-2222.6131
12	2844.2007	-2220.8813
S = 84 603.2 кв. м		

Участок 9

№	X	Y
1	2895.4	-2275.5
2	2891.4	-2299
3	2895.1	-2299.7
4	2879.3	-2394.2
5	2904.8	-2395.7
6	2899.7	-2438.1
7	2890	-2461.7
8	2889.3	-2480.5
9	2892.6	-2484.5
10	2939.2	-2493.7
11	2924	-2543
12	2903.07	-2539.79
13	2906.22	-2576.98
14	2898.16	-2606.83
S = 33 646.8 кв. м		

Участок 10 (Многоярусный паркинг)

№	X	Y
1	2490.7542	-2458.4391
2	2486.2699	-2457.6634
3	2408.3216	-2420.0469
4	2414.9063	-2407.112
5	2417.52	-2408.12
6	2420.14	-2408.22
7	2433.82	-2408.24
8	2441.73	-2412.33
9	2445.52	-2407.75
10	2462.54	-2393.63
11	2506.04	-2358.3
12	2508.3291	-2358.7174
S = 4 205.8 кв. м		

Участок 11 (ТП)

№	X	Y
1	2520.4305	-2377.3419
2	2505.5102	-2374.7123
3	2501.4141	-2397.9541

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

4	2516.3343	-2400.5837
S = 357.5 кв. м		

Участок 12 (ГРП)

№	X	Y
1	2520.4305	-2377.3419
2	2505.5102	-2374.7123
3	2508.3291	-2358.7174
4	2506.04	-2358.3
5	2507.3642	-2350.3141
6	2524.6568	-2353.3618
S = 388.1 кв. м		

Участок 13 (торговый центр)

№	X	Y
1	2678.6465	-2082.8591
2	2690.3764	-2084.9774
3	2688.9068	-2093.3495
4	2688.9087	-2097.5472
5	2689.3925	-2101.717
6	2676.2883	-2174.2971
7	2592.0243	-2159.0894
8	2584.2312	-2147.0043
9	2609.6208	-2002.9443
10	2640.3977	-2008.5022
11	2640.8063	-2006.2398
12	2686.7829	-2014.5427
13	2682.6156	-2037.6554
14	2685.9448	-2042.3808
S = 14 017.5 кв. м		

Участок 14 (ресторан)

№	X	Y
1	2730.5404	-2092.2305
2	2678.6465	-2082.8591
3	2685.9448	-2042.3808
4	2682.6156	-2037.6554
5	2684.9078	-2024.9424
6	2705.9719	-2028.7434
7	2707.8491	-2018.3467
8	2742.5517	-2024.6131
9	2747.1323	-2028.4885
10	2741.2278	-2027.4222
11	2731.6788	-2080.2994
12	2731.2843	-2088.1107
S = 3 441.1 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

Участок 15 (Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом)

№	X	Y
1	2763.0417	-2189.9581
2	2676.2883	-2174.297
3	2689.3925	-2101.717
4	2688.9087	-2097.5472
5	2688.9068	-2093.3495
6	2690.3764	-2084.9774
7	2734.6031	-2092.9642
8	2733.8478	-2097.1465
9	2778.3478	-2105.1824
S = 7 803.2 кв. м		

Участок 16 (Физкультурно-оздоровительный комплекс)

№	X	Y
1	2784.8681	-2035.3028
2	2784.9429	-2033.7384
3	2784.6103	-2032.2079
4	2742.5517	-2024.6131
5	2741.7049	-2025.9306
6	2741.2278	-2027.4222
7	2734.0183	-2067.3442
8	2731.6788	-2080.2994
9	2731.2843	-2088.1107
10	2730.5404	-2092.2305
11	2734.6031	-2092.9642
12	2733.8478	-2097.1465
13	2772.433	-2104.1143
14	2774.7739	-2091.2019
15	2777.8838	-2073.9805
S = 3 202.5 кв. м		

Участок 17 (Ледовая арена)

№	X	Y
1	2869.0189	-2047.3334
2	2876.2207	-2051.5709
3	2859.9376	-2141.7381
4	2774.5324	-2126.3149
5	2778.3478	-2105.1824
6	2772.433	-2104.1143
7	2774.7739	-2091.2019
8	2777.8838	-2073.9805
9	2784.8681	-2035.3028

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

№	X	Y
10	2778.9636	-2034.2366
11	2784.6103	-2032.2079
12	2822.322	-2039.0177
S = 8 623.6 кв. м		

Участок 18 (Многоярусный паркинг)

№	X	Y
1	2774.5324	-2126.3149
2	2763.0418	-2189.9577
3	2846.7225	-2205.066
4	2848.7717	-2203.606
5	2859.9441	-2141.7392
S = 5 611.3 кв. м		

Участок 19

№	X	Y
1	2645.357	-1781.1471
2	2726.2322	-1795.7489
3	2688.8077	-2003.5959
4	2686.4817	-2003.8179
5	2639.1701	-1995.2744
6	2611.3803	-1990.2562
7	2610.163	-1980.8372
S = 17 311.5 кв. м		

Участок 20 (школа)

№	X	Y
1	2850.3132	-2032.6762
2	2887.7239	-1824.9058
3	2726.2301	-1795.7485
4	2688.8056	-2003.5955
S = 34 650.0 кв. м		

Участок 21

№	X	Y
1	2878.7239	-2037.7096
2	2850.3132	-2032.6762
3	2875.4346	-1893.1575
4	2903.8971	-1898.2824
S = 4 093.8 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

Участок 22

№	X	Y
1	2911.104	-1830.009
2	2915.4787	-1834.1352
3	2905.7215	-1888.1743
4	2877.283	-1883.0537
5	2887.7239	-1824.9058
S = 1 685.6 кв. м		

Участок 23

№	X	Y
1	2865.1132	-2200.3537
2	2886.9544	-2079.3812
3	2891.9121	-2079.654
4	2905.694	-2082.1423
5	2905.7933	-2085.352
6	2898.0097	-2128.4782
7	2890.9812	-2167.3986
8	2961.8326	-2180.1936
9	2967.8159	-2178.8930
10	2971.127	-2173.7426
11	2975.712	-2148.3533
12	2975.6424	-2145.1675
13	2974.3343	-2142.2609
14	2987.5285	-2144.6412
15	3008.1917	-2148.3718
16	3009.9218	-2151.2301
17	3010.1301	-2154.5648
18	3009.4329	-2158.4264
19	2983.6837	-2153.7776
20	2970.4623	-2227.0094
21	3049.6156	-2241.2999
22	3053.951	-2217.2867
23	3067.7659	-2219.7808
24	3071.6747	-2198.1309
25	3080.103	-2151.4476
26	3024.7586	-2139.9311
27	2909.6958	-2119.1568
28	2908.2748	-2113.8194
29	2917.0204	-2065.3801
30	2890.3435	-2060.6102
31	2901.0988	-2001.0393
32	2904.0574	-1989.9121
33	2922.6287	-1887.051
34	2924.8343	-1876.2364
35	2934.3806	-1819.8991
36	2934.63	-1818.4202

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

№	X	Y
37	2944	-1820
38	2935	-1879
39	2942.5	-1880.5
40	2917.5	-2013
41	2996	-2034.5
42	3000.83	-2017.18
43	3050.99	-2033.36
44	3084.92	-2044.21
45	3101.35	-2050.01
46	3113.68	-2053.83
47	3109.71	-2102.38
48	3110.95	-2114.08
49	3142.86	-2230.04
50	3143.28	-2236.01
51	3167	-2317
52	3040.7	-2353.7
53	3037.4	-2347.9
54	3034	-2307.5
55	3036.4	-2293.87
56	2895.4	-2275.5
57	2897.613	-2262.675
58	2888.5869	-2261.1744
59	2882.8065	-2254.8812
60	2891.782	-2205.1687
S = 58 593.2 кв. м		

Участок 24 (детский сад)

№	X	Y
1	3062.837	-2168.0682
2	3049.6156	-2241.2999
3	2970.4623	-2227.0094
4	2983.6837	-2153.7776
S = 5 985.5 кв. м		

Участок 25 (поликлиника)

№	X	Y
1	2890.9812	-2167.3986
2	2898.0097	-2128.4782
3	2974.3348	-2142.2616
4	2975.6424	-2145.1675
5	2975.712	-2148.3533
6	2971.127	-2173.7426
7	2967.8159	-2178.8930
8	2961.8326	-2180.1936
S = 3 145.8 кв. м		

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

Участок 26

№	X	Y
1	2772.7665	-1606.294
2	2772.7665	-1590.4382
3	2844.2044	-1590.4382
4	2844.2044	-1699.7386
5	2844.5655	-1700.2046
6	2844.96	-1700.6428
7	2924.4177	-1714.9887
8	2935	-1710.8734
9	2935	-1486.3467
10	2923.25	-1474.5967
11	2649.9926	-1474.5967
12	2639.0169	-1480.8585
13	2638.3677	-1653.6945
14	2654.6991	-1653.7566
15	2654.4615	-1716.2561
16	2649.5572	-1766.6629
17	2690.9418	-1774.1348
18	2728.6512	-1780.9431
19	2775.4777	-1789.3975
20	2915.7977	-1814.7319
21	2924.142	-1799.5072
22	2935	-1735.4206
23	2935	-1730.1648
24	2932.197	-1727.8263
25	2917.8829	-1721.4301
26	2839.7181	-1707.3177
27	2834.4841	-1699.6174
28	2834.4841	-1657.1725
29	2827.7171	-1657.1725
30	2827.7171	-1680.7097
31	2747.2841	-1680.7097
32	2747.2841	-1606.294
S = 82 325.7 кв. м		

Участок 27 (детский сад)

№	X	Y
1	2827.7171	-1680.7097
2	2747.2841	-1680.7097
3	2747.2841	-1606.294
4	2827.7171	-1606.294
S = 5 985.5 кв. м		

Участок 28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	2623.4389	-1634.709
2	2614.07	-1634.67
3	2606.25	-1634.67
4	2605.82	-1525.63
5	2598	-1521.75
6	2598	-1453.5
7	2624.12	-1453.3887
S = 3 780.7 кв. м		

Участок 29 (ПНС)

№	X	Y
1	2612.2929	-1673.8404
2	2612.75	-1658.43
3	2613.42	-1658.43
4	2614.07	-1634.67
5	2623.4389	-1634.709
6	2623.3098	-1669.0797
7	2618.2982	-1672.6098
S = 379.4 кв. м		

Участок 30 (дорожная сеть (территория общего пользования))

№	X	Y
1	2886.9544	-2079.3812
2	2856.0695	-2250.4438
3	2852.9623	-2272.7751
4	2824.0067	-2438.6222
5	2822.6896	-2447.6193
6	2819.0473	-2468.4811
7	2820.9755	-2471.9023
8	2823.7256	-2474.7057
9	2820.4447	-2493.9097
10	2816.1449	-2518.5372
11	2812.6542	-2539.241
12	2772.1534	-2782.3729
13	2723.76	-2773.64
14	2387.56	-2712.99
15	2361.77	-2709.06
16	2334.32	-2704.88
17	2335.64	-2692.53
18	2350.1841	-2601.6066
19	2353.1557	-2602.0228
20	2354.1751	-2595.6502
21	2357.2311	-2582.7379
22	2362.1525	-2570.4152
23	2412.7649	-2466.6355

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

№	X	Y
24	2362.0108	-2442.1123
25	2371.33	-2422.83
26	2374.23	-2416.75
27	2371.76	-2415.48
28	2374.98	-2409.28
29	2375.94	-2409.57
30	2378.077	-2405.4515
31	2421.2499	-2426.2859
32	2416.138	-2436.8742
33	2443.9215	-2450.2876
34	2448.6834	-2447.3234
35	2452.0236	-2442.8172
36	2452.6816	-2441.4543
37	2486.2699	-2457.6634
38	2490.7542	-2458.4391
39	2501.4141	-2397.9541
40	2516.3343	-2400.5837
41	2520.4305	-2377.3419
42	2524.6568	-2353.3618
43	2507.3642	-2350.3141
44	2515.84	-2299.2
45	2606.5	-1758
46	2609.78	-1758.56
47	2612.2929	-1673.8404
48	2618.2982	-1672.6098
49	2623.3098	-1669.0797
50	2623.4389	-1634.709
51	2624.12	-1453.3887
52	2950	-1452
53	2950	-1763.5
54	2934.63	-1818.42
55	2934.3806	-1819.8991
56	2924.8343	-1876.2364
57	2922.6287	-1887.051
58	2904.0574	-1989.9121
59	2901.0988	-2001.0393
60	2890.3435	-2060.6102
61	2917.0204	-2065.3801
62	2908.2748	-2113.8194
63	2909.6958	-2119.1568
64	3024.7586	-2139.9311
65	3080.103	-2151.4476
66	3071.6747	-2198.1309
67	3067.7659	-2219.7808
68	3053.951	-2217.2867
69	3062.837	-2168.0682
70	3009.4329	-2158.4264

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

№	X	Y
71	3010.1301	-2154.5648
72	3009.9218	-2151.2301
73	3008.1917	-2148.3718
74	2987.5285	-2144.6412
75	2970.8205	-2141.627
76	2898.0097	-2128.4782
77	2905.7933	-2085.352
78	2905.694	-2082.1423
79	2891.9121	-2079.654
80	2671.1373	-2526.3785
81	2782.2577	-2545.6186
82	2788.9721	-2549.9303
83	2790.825	-2557.6918
84	2757.7058	-2756.5103
85	2749.6324	-2762.2921
86	2700.8789	-2754.2702
87	2682.2852	-2746.6668
88	2531.5628	-2720.6792
89	2540.3863	-2667.0543
90	2543.4923	-2665.3676
91	2547.022	-2665.1839
92	2581.1684	-2671.0714
93	2583.027	-2659.7779
94	2577.5388	-2658.8749
95	2574.6940	-2661.2663
96	2571.0039	-2661.7082
97	2534.531	-2655.2335
98	2527.8707	-2693.862
99	2527.4912	-2695.2752
100	2522.1734	-2719.0603
101	2359.0667	-2690.9374
102	2356.1982	-2663.0923
103	2363.2429	-2619.0514
104	2365.5631	-2619.4226
105	2374.9757	-2583.5286
106	2380.2011	-2584.4148
107	2381.8731	-2574.5555
108	2384.1813	-2564.8241
109	2387.863	-2555.5249
110	2428.0532	-2474.0361
111	2473.9432	-2496.1252
112	2509.3664	-2502.2525
113	2538.5251	-2503.4172
114	2586.8023	-2511.7762
115	2657.2437	-2523.9729
116	2658.2121	-2531.1383

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

№	X	Y
117	2643.1888	-2622.4427
118	2639.8816	-2621.8986
119	2636.7157	-2641.1398
120	2649.0397	-2643.1764
121	2667.1746	-2532.961
122	2581.5948	-2173.4685
123	2528.5298	-2474.5582
124	2532.0525	-2484.7734
125	2534.9741	-2486.0541
126	2675.3168	-2510.1799
127	2789.4578	-2529.895
128	2794.7561	-2526.7239
129	2801.2231	-2489.4604
130	2801.2259	-2474.7308
131	2842.4176	-2238.7996
132	2845.3401	-2222.6131
133	2844.2007	-2220.8813
134	2876.2212	-2051.5712
135	2869.0189	-2047.3334
136	2822.322	-2039.0177
137	2784.6103	-2032.2079
138	2742.5517	-2024.6131
139	2707.8491	-2018.3467
140	2705.9719	-2028.7434
141	2684.9078	-2024.9424
142	2686.7829	-2014.5427
143	2640.8063	-2006.2398
144	2640.3977	-2008.5022
145	2609.6208	-2002.9443
146	2584.2312	-2147.0043
147	2592.0243	-2159.0894
148	2676.2883	-2174.297
149	2759.2355	-2189.2704
150	2846.7225	-2205.066
151	2848.7717	-2203.606
152	2915.4787	-1834.1352
153	2911.104	-1830.009
154	2887.7239	-1824.9058
155	2726.2322	-1795.7489
156	2645.357	-1781.1471
157	2610.163	-1980.8372
158	2611.3803	-1990.2562
159	2639.1701	-1995.2744
160	2686.4885	-2003.78
161	2688.8077	-2003.5959
162	2850.3132	-2032.6762

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	

№	X	Y
163	2878.7239	-2037.7096
164	2903.8971	-1898.2824
165	2875.4346	-1893.1575
166	2877.2548	-1883.0486
167	2905.7221	-1888.1744
168	2775.4777	-1789.3975
169	2915.7977	-1814.7319
170	2924.142	-1799.5072
171	2935	-1735.4206
172	2935	-1730.1648
173	2932.197	-1727.8263
174	2917.8829	-1721.4301
175	2839.7181	-1707.3177
176	2834.4841	-1699.6174
177	2834.4841	-1657.1725
178	2827.7171	-1657.1725
179	2827.7171	-1606.294
180	2772.7665	-1606.294
181	2772.7665	-1590.4382
182	2844.2044	-1590.4382
183	2844.2044	-1699.7386
184	2844.96	-1700.6428
185	2924.4177	-1714.9887
186	2935	-1710.8734
187	2935	-1486.3467
188	2923.25	-1474.5967
189	2649.9926	-1474.5967
190	2639.0169	-1480.8585
191	2638.3677	-1653.6945
192	2654.6991	-1653.7566
193	2654.4615	-1716.2561
194	2649.5572	-1766.6629
195	2690.9418	-1774.1348
196	2728.6512	-1780.9431
S = 109 307.5 кв. м		

6. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Перечень мероприятий по ГО, ГОЧС разрабатывают в составе документации по обоснованию проекта планировки территории, осуществляемой в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, а также при установлении границ незастроенных и предназначенных для строительства земельных участков в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Взаим. инв. №		S = 109 307.5 кв. м					
Подп. и дата		6. Перечень мероприятий по гражданской обороне Перечень мероприятий по ГО, ГОЧС разрабатывают в составе документации по обоснованию проекта планировки территории, осуществляемой в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, а также при установлении границ незастроенных и предназначенных для строительства земельных участков в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.					
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
							30

В соответствии с Постановлением № 204 от 19.08.2008г. «Об утверждении положения об организации и ведении гражданской обороны в Липецкой области» (с изм. на 28.03.2016), планирование мероприятий гражданской обороны включает оперативное планирование, которое является составной частью подготовки и ведения гражданской обороны и имеет основной целью обеспечение организованного перевода гражданской обороны с мирного на военное время, проведения мероприятий по защите населения, его первоочередному жизнеобеспечению и повышению устойчивости функционирования объектов экономики в военное время, поддержанию в готовности систем управления, связи и оповещения, а также по созданию группировок сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в возможных очагах поражения и их всестороннего обеспечения.

Задачи гражданской обороны:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению средств индивидуальной и коллективной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

- борьба с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов;
- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- обеспечение устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

В соответствии со СП 165.1325800.2014 проектируемый жилой район находится:

- в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий,
- вне зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения,
- в зоне светомаскировки,
- вне безопасного района зоны;

Проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления.

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения» утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 №422/90/376, зарегистрированным Министром России. В указанной системе объединяются функции оповещения, как в интересах ГО, так и в целях

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.4-ПЗ				32

1

1

1

1

1

1

1

1

1

Взаим. инв. №	соответствии ПП РФ от 22 июня 2004 г. №303.				
	Проектная документация не предусматривает установку специальных систем контроля радиационной, химической обстановки.				
Подп. и дата	Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуаций, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения (ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях», п. 2.3.16).				
Инв. № подл.					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.
					Дата
5SG-P218-ППТ.4-ПЗ					Лист
					33

В связи с отсутствием у проектируемого объекта границ, препятствующих осуществлению эвакуационных мероприятий, эвакуация производится в любом направлении перпендикулярном от очага поражения.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечивается поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

7. Расчет объектов социальной сферы

Расчет объектов социальной сферы выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных Решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016г.

Наименование показателя	Ед. изм.	Расчет. величина	Ед. изм. норм. показатель	Норматив. показатель	Радиус обслуживания
Социальное и культурно-бытовое обеспечение					
Общеобразовательная школа	мест	1 050			1-4кл.- 500м, 5-11кл.- 750м
Размер земельного участка	кв. м	34 650.0	кв.м/чел	33	
Площадь застройки	кв. м	6 955.0			
Количество учителей	чел.	88	учен./1учителя	12	
Персонал	чел.	46	от колич. учителей	0.53	
Дошкольное образовательное учреждение	мест	493	мест/1000 жит.	55	300м
Количество объектов		3			
Количество мест на объект	мест	165			
Размер земельного	кв. м	5 985.5	кв.м/чел	35	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
							34

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Наименование показателя	Ед. изм.	Расчет. величина	Ед. изм. норм. показателя	Нормативн. показатель	Радиус обслуживания
участка на объект					
Площадь застройки	кв. м	1 273.0			
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./смену	161	посещ. в смену/100 0жителей	17.96	1000м
Размер земельного участка	кв. м	3 145.8	не менее 0.3га	0.1га/ 100 посещ. в смену	
Площадь застройки	кв. м	1 817.0			
Физкультурно-оздоровительный комплекс	посещ./день	144		По заданию на проектирован.	1500м
Размер земельного участка	кв. м	3 202.5			
Площадь застройки	кв. м	1 211.4			
ФОК с универсальным спортивным залом	посещ./день	656		По заданию на проектирован.	1500м
Размер земельного участка	кв. м	7 803.2		По заданию на проектирован.	
Площадь застройки	кв. м	2 546.0			
Ледовая арена	посещ./день	197		По заданию на проектирован.	1500м
Размер земельного участка	кв. м	8 623.6		По заданию на проектирован.	
Общая площадь	кв. м	3 374.0			
Ресторан (кафе)	посад. мест	160			
Размер земельного участка	кв. м	3 243.0	га/100 мест	0.2-0.25	
Торговый центр	кв. м	2 508.0	кв.м торг.	280	

- 1 посадочное место					
- на сотрудников	25		0.0008		0.02
- складское помещение, на м ²	40		0.0005		0.02
ТБО: детский сад на - 1 место (3 объекта)	493		0.0011		5.42
-на 1 сотрудника	72		0.0008		0.06
ТБО: школа на 1 учащегося	1050		0.0014		1.47
- на 1 сотрудника	46		0.00082		0.11
ТБО: Спортивные комплексы	800		0.0006		0.48
- на 1 посещение					
- на 1 сотрудника	65		0.0008		0.052
ТБО: Ледовая арена	197		0.0006		0.12
- на 1 посещение					
- на 1 сотрудника	40		0.0008		0.032
ТБО: Торговый центр на - 1 м ² торговой площади	2510		0.004		10.04
- складские помещения	490		0.0005		0.245
ТБО: Продовольственный магазин на - 1м ² торговой площади	896		0.0036		3.22
- складские помещения	120		0.0005		0.06
ТБО: автостоянки, парковки на 1 м/м	4688		0.00027		1.25
Всего:					56.939

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Площадка для мусоросборников должна иметь ограждение и отделяться кустовыми насаждениями. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов отходов:

Суточное накопление отходов при объеме резервуара 1.1м³.

$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_3)$ шт.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

Лист

37

аналог ТЦ "Ермак" г Павловск						аналог (минстрой на 165 мест)		аналог (минстрой на 165 мест)		аналог (минстрой на 165 мест)		аналог (минстрой на 1050 мест)	
Торгов ый центр						Детски й сад		Детски й сад		Детски й сад		Школа на 1050 мест	
3000 м2						165 мест		165 мест		165 мест		1050 мест	
-						-		-		-		-	
-						-		-		-		-	
0,09	0,10	0,12	0,14	0,12	0,14	0,12	0,14	0,12	0,14	0,53	0,62	0,53	0,53
0,39	0,45	0,08	0,10	0,08	0,10	0,08	0,10	0,08	0,10	1,73	2,01	1,73	0,45
0,06	0,07	0,14	0,16	0,14	0,16	0,14	0,16	0,14	0,16	0,22	0,26	0,22	0,17
0,53	0,62	0,34	0,40	0,34	0,40	0,34	0,40	0,34	0,40	2,48	2,88	2,48	1,16
30,00						11,55		11,55		11,55		80,62	
5,51						5,78		5,78		5,78		29,00	
35,51						17,33		17,33		17,33		109,62	
344,0						175,0		175,0		175,0		490,9	
-						-		-		-		-	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		39

аналог (минстрой на 120 посещ в смену)			аналог каток "Танаис"		аналог (минстрой)		аналог (минстрой) с корректировкой по наруж. температуре		аналог ресторан "Торро-гриль" Воронеж		
Полив зелены х насажд ений	Улично е освеще ние (включ ая дороги)	Поликл иника	Ледова я арена	ФОК с универс альным спортив ным залом	ФОК с универс альным спортив ным залом	аналог (минстрой) с корректировкой по наруж. температуре	Рестор ан				
221470м2		2570 м2	3374 м2	3234кв.м	2469кв.м	487 м2					
'		'	'	'	'	'	'				
'		'	'	'	'	'	'				
'		0,07	0,09	0,12	0,14	0,10	0,11	0,19	0,22	0,025	0,029
'		0,20	0,24	0,33	0,38	0,22	0,25	0,23	0,27	0,17	0,20
'		0,05	0,06	0,16	0,19	0,19	0,22	0,16	0,19	0,12	0,14
'		0,33	0,38	0,61	0,71	0,50	0,58	0,58	0,68	0,31	0,36
458,72		3,89	30,00	30,00	68,50	31,22					
'		1,56	0,34	16,33	37,00	12,34					
'		5,45	0,34	46,33	105,50	43,56					
'											
	216,3	220,9	586,0	109,0	99,7	101,0					
		-	-	-	-	-					

аналог (министрой на
165 мест)

аналог
г Р165

Детский сад	Коммерческая площадь	Общая площадь квартир
165 мест	1840 м2	66540м2
-	-	1032
-	-	1752чел
0,12	0,14	4,29
0,08	0,10	0,00
0,14	0,16	0,46
0,34	0,40	4,75
11,55	4,37	236,52
5,78	2,25	131,40
17,33	6,62	367,92
175,0	37,0	701,5
-	-	2145,5

На 1 этап:

ИТОГО :	Мойка твердых покрытий
-	241609м2
-	-
-	-
23,96	27,86
3,96	4,60
3,49	4,05
31,40	36,52
2190	158,39
821	-
2 364	-
26 253	-
6 797	-
11 002	-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№						

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
	часть 48:20:0028301:24 площадью 51.5 кв.м					
4	часть 48:20:0028301:112 площадью 440.6 кв.м	18	Повысительная насосная станция (ПНС)	440.6 кв. м	Инженерные сооружения	
5	часть 48:20:0028301:112 площадью 397.5 кв.м	17	Газораспределительная станция (ГРС)	397.5 кв. м	Инженерные сооружения	
6	часть 48:20:0028301:24 площадью 27 677.3 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 3 938.0 кв.м, часть 48:20:0028301:26 площадью 2 659.4 кв.м	1.1; 1.2	Многосекционные жилые дома с 5-6-этажными секциями	34 274.7 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		12	Многоярусный паркинг		Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9
7	часть 48:20:0028301:26 площадью 8 313.4 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 735.0 кв.м	1.1; 1.2	Многосекционный жилой дом с 5-6-этажными секциями	9 048.4 кв. м	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
8	часть 48:20:0028301:112 площадью 84 603.2 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9-этажными секциями	84 603.2 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		1.4	Жилые дома 9-этажные			
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
9	часть 48:20:0028301:112 площадью 33 646.8 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9-этажными секциями	33 646.8 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт		Инженерные сооружения	
		12	Многоярусный паркинг		Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9
10	часть 48:20:0028301:112 площадью 4 205.8 кв.м	12	Многоярусный паркинг	4 205.8 кв. м	Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.№	

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
11	часть 48:20:0028301:112 площадью 357.5 кв.м	14	Трансформаторная подстанция	357.5 кв. м	Инженерные сооружения	
12	часть 48:20:0028301:112 площадью 388.1 кв.м	15	Газорегуляторный пункт	388.1 кв. м	Инженерные сооружения	
13	часть 48:20:0028301:112 площадью 14 017.5 кв.м	4	Торговый центр	14 017.5 кв. м	Магазины (условно разрешенный вид использования)	4.4
14	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 441.1 кв.м	5	Ресторан	3 441.1 кв. м	Общественное питание размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (условно разрешенный вид использования)	4.6
15	часть 48:20:0028301:112 площадью 7 803.2 кв.м	6	ФОК с универсальным спорт. залом	7 803.2 кв. м	Спорт (условно разрешенный вид использования)	5.1
16	часть 48:20:0028301:112 площадью 3 202.5 кв.м	7	ФОК	3 202.5 кв. м	Спорт (условно разрешенный вид использования)	5.1
17	часть 48:20:0028301:112 площадью 8 623.6 кв.м	8	Ледовая арена	8 623.6 кв. м	Спорт (условно разрешенный вид использования)	5.1
18	часть 48:20:0028301:112 площадью 5 611.3 кв.м	12	Многоярусный паркинг	5 611.3 кв. м	Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9
19	часть 48:20:0028301:112 площадью 17 311.5 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9 -этажными секциями	17 311.5 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт		Инженерные сооружения	
20	часть 48:20:0028301:112 площадью 34 650.0 кв.м	3	Школа	34 650.0 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
21	часть 48:20:0028301:112 площадью 4 093.8 кв.м		Наземная парковка автомобилей	4 093.8 кв. м	Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9
22	часть 48:20:0028301		Наземная парковка	1 685.6 кв. м	Обслуживание автотранспорта	4.9

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
	:112 площадью 1 685.6 кв.м		автомобилей		(условно разрешенный вид использования)	
23	часть 48:20:0028301 :112 площадью 58 593.2 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9 -этажными секциями	58 593.2 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		14	Трансформаторная подстанция		Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт		Инженерные сооружения	
		16	Канализационная насосная станция (КНС)		Инженерные сооружения	
		12	Многоярусный паркинг		Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9
24	часть 48:20:0028301 :112 площадью 5 985.5 кв.м	2	Детский сад	5 985.5 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
25	часть 48:20:0028301 :112 площадью 3 145.8 кв.м	9	Поликлиника	3 145.8 кв. м	Здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	3.4
26	часть 48:20:0028301 :7 площадью 82 325.7 кв.м	1.3; 1.4	Многосекционные жилые дома с 7, 9 -этажными секциями	82 325.7 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (условно разрешенный вид использования)	2.6
		1.4	Жилые дома 9 -этажные		Инженерные сооружения	
		14	Трансформаторная подстанция		Обслуживание автотранспорта (условно разрешенный вид использования)	4.9
		12	Многоярусный паркинг			
27	часть 48:20:0028301 :7 площадью 5 985.5 кв.м	2	Детский сад	5 985.5 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
28	часть 48:20:0028301 :7 площадью 3 780.7 кв.м	14	Трансформаторная подстанция	3 780.7 кв. м	Инженерные сооружения	
		15	Газорегуляторный пункт			
29	часть 48:20:0028301 :7 площадью 379.4 кв.м	18	Повысительная насосная станция (ПНС)	379.4 кв. м	Инженерные сооружения	

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5SG-P218-ППТ.4-ПЗ	Лист
							45
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата		

Земельные участки и по проекту	Кадастровый номер исходного земельного участка	№ по экспликации	Наименование	Площадь участка, кв. м	Вид разрешенного использования	Код (числовое обозначение)
30	часть 48:20:0028301:26 площадью 2 445.2 кв.м, часть 48:20:0028301:24 площадью 11 791.4 кв.м, часть 48:20:0028301:113 площадью 4 476.5 кв.м, часть 48:20:0028301:112 площадью 67 106.7 кв.м, часть 48:20:0028301:7 площадью 23 487.7 кв.м	30	Дорожная сеть (территория общего пользования)	109 307.5 кв. м	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

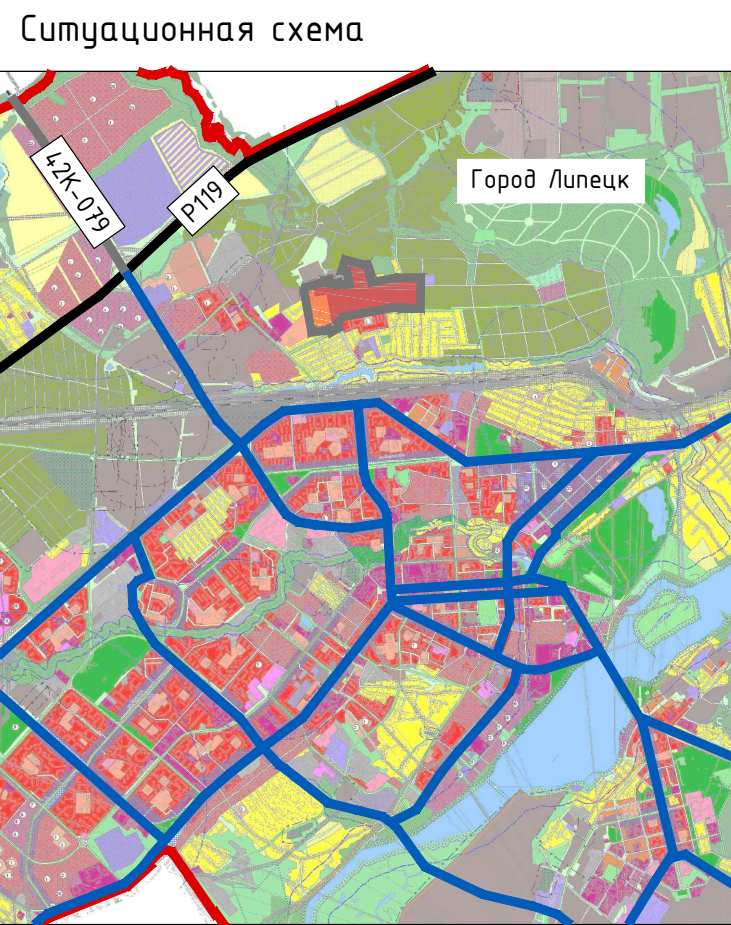
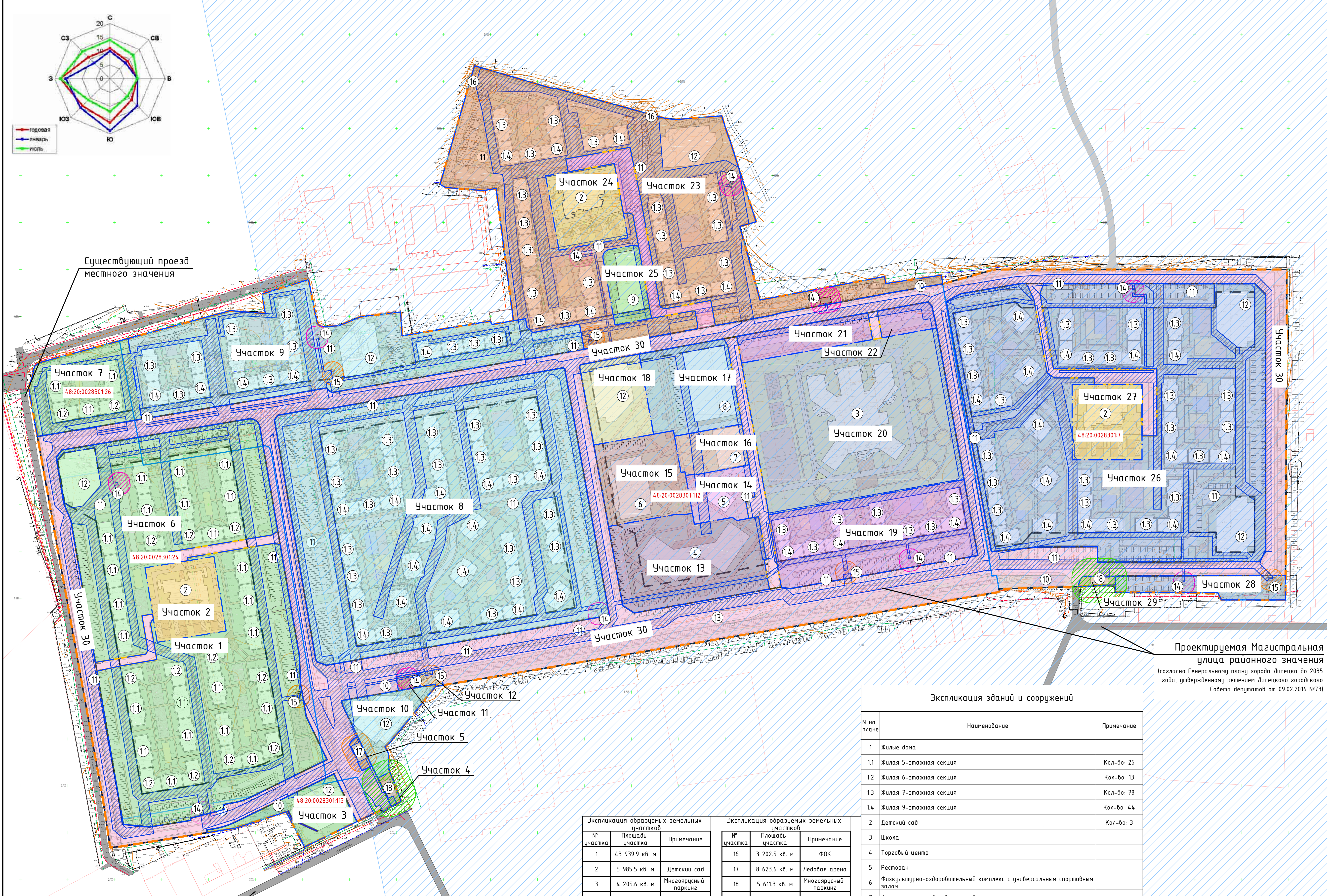
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

5SG-P218-ППТ.4-ПЗ

Лист

46



- Условные обозначения:
- Проектируемый жилой район
 - Граница города Липецк
 - Р119 — Федеральная автомобильная дорога Р119
 - 42К-079 — Региональная автомобильная дорога 42К-079
 - Городская магистральная дорога общегородского значения

- Условные обозначения:
- Кадастровые границы земельного участка
 - Границы проектируемой территории
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии регулирования застройки
 - Внутриквартальные проезды (территория общего пользования)
 - Существующие дороги
 - Проектируемые дороги
 - Проектируемые подземные сооружения

- Участки проектного межевания
- Территория общего пользования
- Территории сервитутов под охранные зоны инженерных сетей

- Границы санитарных и охранных защитных зон проектируемых инженерных сооружений:
- Охранная зона ТП (10 м)
 - Охранная зона ГРП, ГРС (10 м)
 - Санитарно-защитная зона для канализационных насосных станций производительностью до 200 м³/сут (15 м)
 - Санитарно-защитная зона для ПНС (20м)
 - Шумовая зона аэропорта

Примечание. 1. Весь участок входит в границу зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора.
2. Ведомость участков межевания приведена в Текстовой части Тон 4 п. 10 с. 42.

Проектируемая Магистральная
улица районного значения
(согласно Генеральному плану города Липецка до 2035 года, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73)

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые дома	
1.1	Жилая 5-этажная секция	Кол-во: 26
1.2	Жилая 6-этажная секция	Кол-во: 13
1.3	Жилая 7-этажная секция	Кол-во: 78
1.4	Жилая 9-этажная секция	Кол-во: 44
2	Детский сад	Кол-во: 3
3	Школа	
4	Торговый центр	
5	Ресторан	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
8	Ледовая арена	
9	Поликлиника	
10	Площадка для выгула собак	Кол-во: 4
11	Площадка для сбора мусора	Кол-во: 25
12	Многоуровневый паркинг	300 машино-мест
13	Остановки общественного транспорта	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	
14.1	Реконструируемая Трансформаторная подстанция	
15	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
16	Канализационная насосная станция (КНС)	
17	Газораспределительная станция (ГРС)	
18	Повысительная насосная станция (ПНС)	

Экспликация образуемых земельных участков			Экспликация образуемых земельных участков		
№ участка	Площадь участка	Примечание	№ участка	Площадь участка	Примечание
1	43 939.9 кв. м		16	3 202.5 кв. м	ФОК
2	5 985.5 кв. м	Детский сад	17	8 623.6 кв. м	Ледовая арена
3	4 205.6 кв. м	Многоуровневый паркинг	18	5 611.3 кв. м	Многоуровневый паркинг
4	440.6 кв. м	ПНС	19	17 311.5 кв. м	
5	397.5 кв. м	ГРС	20	34 650.0 кв. м	Школа
6	34 274.7 кв. м		21	4 093.8 кв. м	
7	9 048.4 кв. м		22	1 685.6 кв. м	
8	84 603.2 кв. м		23	58 593.2 кв. м	
9	33 646.8 кв. м		24	5 985.5 кв. м	Детский сад
10	4 205.8 кв. м	Многоуровневый паркинг	25	3 145.8 кв. м	Поликлиника
11	357.5 кв. м	ТП	26	82 325.7 кв. м	
12	388.1 кв. м	ГРП	27	5 985.5 кв. м	Детский сад
13	14 017.5 кв. м	Торговый центр	28	3 780.7 кв. м	
14	3 441.1 кв. м	Ресторан	29	379.4 кв. м	ПНС
15	7 803.2 кв. м	ФОК с универсальным спорт. залом	30	109 307.5 кв. м	Дорожная сеть (территория общего пользования)

Проектируемая Магистральная улица районного значения

(согласно Генеральному плану города Липецка до 2035 года, утвержденному решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73)

5SG-P218-ППТ.4

Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая, кадастровый квартал 48.20.0028301

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории (Обосновывающая часть) М 1:2000