Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Пятый Сезон»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая», кадастровый квартал 48:20:0028301»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

5SG-P218-ППТ.1

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Пятый Сезон»
Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от 25.05.2015)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая», кадастровый квартал 48:20:0028301»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

5SG-P218-ППТ.1

Директор: Осицкий С. С.
(по доверенности №15 от 20.11.2017 г.)

ГИП: Осицкий С. С.

Гл. специалист: Кандаурова Н. А.

2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5SG-P218-ППТ.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории - Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории - Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	5SG-P218-ППТ.2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории - Пояснительная записка - Материалы в графической форме	
3	5SG-P218-ППТ.3	Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории - Основные положения проекта межевания территории - Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	
4	5SG-P218-ППТ.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории - Пояснительная записка - Чертеж межевания территории (Обосновывающая часть)	

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ-СП		
Разработал		Котлярова				Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Осицкий					ООО «Группа Пятый Сезон»		
Н.контр.		Кандаурова							

Обозначение	Наименование	Примечание
5SG-P218-ППТ.1.И-С	Содержание тома	1
5SG-P218-ППТ-СП	Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории	1
5SG-P218-ППТ.1.И-ПЗ	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	43
5SG-P218-ППТ.1.И	Материалы в графической форме	1
Лист 1	Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:2000	

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.1-С		
Разработал		Котлярова				Содержание тома	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 1
ГИП		Осицкий					ООО «Группа Пятый Сезон»	
Н.контр.		Кандаурова						

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист
1	Общие положения	2
1.1	Исходные данные для проектирования	4
2	Положения о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	6
2.1	Характеристика существующего состояния и использования территории, предпосылки ее развития	6
2.2	Архитектурно - планировочная организации территории (проектное решение)	8
2.2.1	Характеристика планируемого развития территории	10
2.2.2	Параметры планируемого развития территории	17
2.2.3	Планировочные ограничения развития территории	25
3	Характеристика параметров и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	27
4	Характеристика развития инженерной инфраструктуры	31
4.1	Теплоснабжение и газоснабжение	31
4.2	Электроснабжение	32
4.3	Водоснабжение	33
4.4	Водоотведение	35
4.5	Информационно-телекоммуникационные сети и сети связи	36
5	Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения	37
6	Положения об очередности планируемого развития территории	38
7	Основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории	39
8	Технико – экономические показатели инженерной и транспортной инфраструктур	40
9	Предупредительные мероприятия по предотвращению подтопления территорий	41

Взаим.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.1-ПЗ		
Разработал		Котлярова				Положения о размещении объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	43
ГИП		Осицкий					ООО «Группа Пятый Сезон»		
Н.контр.		Кандаурова							

1. Общие положения

Настоящий проект планировки территории Объекта «Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая» в кадастровом квартале 48:20:0028301 разработан на основании следующих документов:

- Приказ №19 от 14.02.2020 Управления строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения о разработке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) жилого квартала в районе улиц Железнякова-Ботаническая в городе Липецке»;
- Техническое задание Заказчика на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 02.07.2013 года);
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями 27.12.2018г.);
- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецка до 2035г», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки г. Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 №399;
- Градостроительный регламент (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813);
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка.

Целью разработки проекта планировки территории является:

- выделение элементов планировочной структуры, установления границ общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов

капитального строительства;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление, при необходимости, границы зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- выявление объектов, расположенных на прилегающих территориях, охранные зоны которых влияют на охранную зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление различных ограничений функционального назначения в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки;
- обеспечение комфортабельным жильем и эффективной инфраструктурой жильцов проектируемого района.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проекта межевания территории и последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-48, система высот – Балтийская.

1.1 Исходные данные для проектирования

Проект планировки территории выполнен на основании следующих исходных данных:

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) № 99/2019/263640878 от 25.05.2019 кадастровый номер 48:20:0028301:7;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) № КУВИ-001/2019-26980883 от 05.11.2019 кадастровый номер 48:20:0028301:24;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) № КУВИ-001/2019-26980262 от 05.11.2019 кадастровый номер 48:20:0028301:26;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) № 99/2019/263640609 от 25.05.2019 кадастровый номер 48:20:0028301:112;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) № КУВИ-001/2019-26980804 от 05.11.2019 кадастровый номер 48:20:0028301:113;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации;
- Письмо № 487 от 28.02.2019 о технологической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, выданное АО «Липецкая городская энергетическая компания»;
- Письмо № ВВ-341/2190 от 27.02.2019 о технологической возможности подключения к централизованным сетям теплоснабжения, выданное ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА»-«ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»;
- Утвержденная архитектурная концепция Объекта;
- Согласование размещения объекта со службами Международного аэропорта г. Липецк;
- Проект санитарно-защитной зоны существующего Объекта Агропромышленного комплекса;
- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и

сооружения»;

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». СНиП 31-01-2003 (с Изменением N 2);
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 140.13330.2012 (с изменениями №1) «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;
- СП 44.13330.2011 (с изменениями №1) «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- - СП 31.13330.2012 (с изм.№ 2) «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- - СП 32.13330.2012 (с изм. № 1) «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 62.13330.2011 (с изменениями №2) «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- - СП 34.13330.2012 (с изм. № 1) «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей»;
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий»;
- - СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- - СП 51.13330.2011 (с изм. № 1) «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изм. № 1) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

2. Положения о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика современного (существующего) состояния и использования территории, предпосылки ее развития

Территория проектирования расположена в границах городской черты, в северной части города, административно относящейся к Правобережному округу, в районе Тепличного хозяйства. Территория имеет прямоугольную форму с выступами. Вдоль южной границы участка, со стороны ул. Железнякова, расположена малоэтажная застройка усадебного типа, с восточной стороны участки проектирования граничат с территориями для ведения коллективного садоводства, на севере - с территориями для сельскохозяйственного производства.

Проектируемая территория имеет общую площадь 59,1437 га.

На территории проектирования ранее располагались объекты сельскохозяйственного назначения АО «Тепличное», а также необходимая для их эксплуатации инфраструктура.

В настоящее время данная территория выведена из эксплуатации, основные объекты капитального строительства (теплицы) демонтированы, сохранились лишь вспомогательные объекты инфраструктуры, а также сети инженерных коммуникаций.

Проект планировки территории выполнен применительно к территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7.

Территория характеризуется рельефом от 167,0 до 145,0 м.

На момент разработки проекта планировки, запланированы следующие территории земельных участков, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости:

Участки 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные

жилые дома 5-10 этажей, в настоящее время данные земельные участки находятся в зоне Ж-3;

Участки 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Проектом предлагается внесение изменений в ГП и ПЗиЗ г. Липецка в отношении изменения разрешенного использования участков (для сельскохозяйственного производства) с кадастровыми номерами 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7 с переводом территории данных земельных участков из зоны Сх-3 в зону Ж-3.

Согласно Правил землепользования и застройки города Липецка (с изменениями на 01.10.2019г.), предполагается установить для данных земельных участков следующие параметры:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка), размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), код 2.6, (Ж-3) – условно – разрешенный вид использования.

В проекте предполагается строительство 5-9 этажных жилых домов.

В соответствии с документами территориального планирования в границах планируемой территории предусмотрено размещение проектируемой магистральной улицы районного значения, что отображено в проекте. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения, объектов необходимых для развития, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры на территории не предусмотрено.

На земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Ограничения использования земельных

участков, подлежащих хозяйственному освоению, установленные в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории областного, федерального и местного значения и утвержденные запасы полезных ископаемых на земельных участках отсутствуют.

В непосредственной близости от земельных участков зоны отдыха, курорты и другие территории, к которым предъявляются повышенные санитарно-гигиенические требования, отсутствуют.

На территории земельных участков не проводится деятельность, изменяющая гидрогеологический режим земель.

Территория участков имеет устойчивое состояние; проявления опасных физико-геологических процессов (оползневых явлений, проседание грунта, карстовых воронок и т.п.) в районе участка изысканий не выявлено.

Наличие других отрицательных физико-геологических факторов на участке изысканий не установлено.

Инженерно-геологические условия в районе расположения проектируемого объекта в целом благоприятные, отрицательные физико-геологические явления на территории участка отсутствуют.

Территория Объекта строительства находится вне водоохранных зон и прибрежных защитных полос. На территории Объекта отсутствуют источники поверхностных вод.

2.2 Архитектурно - планировочная организация территории (проектное решение)

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов, Местного норматива градостроительного проектирования г. Липецка.

Проектное решение основано на предпроектной проработке вариантов устройства жилого района, выполненного в виде Архитектурной Концепции. По результатам утвержденных Заказчиком решений Концепция

была продемонстрирована Управлению строительства и архитектуры, где была согласована в дальнейшую проработку.

Проектом планировки предлагается формирование многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с необходимой инфраструктурой и организацией общественной зоны.

Реализация проекта позволит:

- максимально эффективно использовать земельный участок для застройки с учетом современных требований обеспечения комфорта и доступности объектов соцкультбыта для жителей жилого района;
- минимизировать досуговую миграцию жителей - для этого формируется спортивно-досуговый и торгово-развлекательный кластер в центре района;
- обеспечить эффективной инфраструктурой жителей района (размещение новых объектов повседневного и эпизодического обслуживания населения);
- снижение образовательной миграции - на территории предполагается реализация школы и детских садов;
- создание новых рабочих мест.

Основными внешними факторами, определяющими планировочную структуру территории, являются: наличие существующих точек въезда-выезда с площадки, перспективная магистральная дорога, предусматриваемая согласно Генеральному плану города Липецка.

Основная планировочная идея проекта планировки – создание комфортного жилья, габаритов дружелюбных человеку, с высококачественным благоустройством, и наличием полного перечня необходимых для проведения досуга Объектов на территории, благоустроенного и архитектурно-выразительного общественно-делового центра района с парком, который в будущем имеет все основания стать одной из наиболее привлекательных территорий для времяпрепровождения в рамках района и города.

На территории жилого района запроектированы 3 отдельно стоящих детских сада, в пределах каждого участка выделены площадки с учетом расчетного количества мест в детских дошкольных учреждениях. Объекты инженерной инфраструктуры запроектированы согласно требованиям

санитарных зон.

Размещение жилых и общественных зданий выполнены с соблюдением противопожарных расстояний от других зданий.

2.2.1 Характеристика планируемого развития территории

Текущий статус:

Участки 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей.

Участки 48:20:0028301:112,48:20:0028301:7.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Предполагаемый статус:

На территории участков 48:20:0028301:7; 48:20:0028301:112 планируется выделение следующей зоны, согласно проекту планировки территории:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка), размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), код 2.6, (Ж-3) – условно разрешенный вид использования,

В проекте предполагается строительство 5-9 этажных жилых домов.

Для оптимизации использования земель и обеспечения комфорта жителей, проектом предусматривается использование многоярусных (5 этажей) паркингов смешанного назначения при условии согласования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства согласно ПЗЗ г. Липецка.

Проектом планировки территории предусматривается на участке № 3 надземный многоярусный паркинг с одной глухой стеной без окон и отсутствием выездов в сторону фасада жилого дома №10 по ул.

Железнякова.

В соответствии с разделом III Градостроительных регламентов (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813) для зоны Ж-3 п.2.14 в Условно разрешенных видах использования Обслуживание автотранспорта (код 4.9) - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. Установлено Предельное количество этажей – 3. В связи с этим необходимо согласование многоярусных паркингов смешанного назначения на отклонения предельных параметров (Предельное количество этажей – 5) разрешенного строительства.

Освоение территории предполагает поэтапное строительство и ввод в эксплуатацию объектов. Запланировано **5 этапов** освоения территории.

Проектируемую территорию планируется обслуживать общественным транспортом – автобусными маршрутами.

Проектом предусматривается развитая улично-дорожная сеть для обеспечения въезда на территорию жилой застройки с разных направлений.
При возведении объектов капитального строительства необходимость в реконструкции существующих инженерных коммуникаций определяется рабочей стадией разработки проектной документации.

Основные требования к видам разрешенного и условно разрешенного использования и параметры для проектирования используются с учетом требований Градостроительного регламента (в ред. решения Липецкого городского Совета депутатов от 25.12.2018 N 813).

Градостроительный регламент

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами зона Ж-3

1. Основные виды разрешенного использования

N N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
	Земельных участков	Объектов капитального строительства			

1.1.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение жилых домов размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше 8 надземных этажей разделенных на две и более квартиры благоустройство и озеленение, обустройство спортивных и детских площадок отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях	Минимальный размер земельного участка - 1500 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей - 8. Коэффициент плотности застройки (Ж-3) – 0.8	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Обслужива-ние автотранспорта (код 4.9)
1.3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке..	Не подлежат установлению
1.2.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Объекты встроенные, встроенно-пристроенные.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
1.4.	Общественное управление (код 3.8)	Административные здания 1 типа: объекты капитального строительства,	Предельное количество этажей - 7	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)

1.5.	Здравоохранение (код 3.4) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м - 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м - 40. Предельное количество этажей - 5	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Не подлежат установлению
1.6.	Культурное развитие (код 3.6):	Музеи. Выставочные залы. Художественные галереи. Дома культуры. Библиотеки. Кинотеатры. Кинозалы. Театры. Филармонии. Планетарии. Цирки. Зверинцы. Зоопарки. Океанариумы	Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Не подлежат установлению
1.7.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3):	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб. Объекты гражданской обороны	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей - 5	Ограждение земельного участка возможно только в случаях, когда оно требуется по условиям эксплуатации, охраны предприятий.	Не подлежат установлению
1.8.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Обязательное проведение архитектурных конкурсов при размещении фонтанов, скульптурных композиций	Не подлежат установлению

2. Условно разрешенные виды использования

N N п/п	Виды разрешенного использования		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
	Земельных участков	Объектов капитального строительства			
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3 надзем-ных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	Минимальный размер земельного участка - 400кв.м. Предельное количество этажей, включая мансардный - 3	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Пчеловодство (код 1.12). Садоводство (код 1.5)
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельное количество этажей, включая мансардный - 4	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Садоводство (код 1.5)
2.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой от 9 до 25 этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, благоустройство и озеленение придомовых территорий	Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Предельное количество этажей – 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)

2.4.	Религиозное использование (код 3.7)	Церкви Соборы Храмы Часовни Монастыри Мечети Молельные дома Скиты Воскресные школы Семинарии Духовные училища	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельная высота объекта – 30 метров	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Не подлежит установлению
2.5.	Деловое управление (код 4.1)	Административные здания 2 типа: объекты капитального строительства, в которых размещеются объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
2.6.	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей - 3	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
2.7.	Развлечения (код 4.8)	Объекты капитального строительства для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов и игровых площадок	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей - 3	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
2.8.	Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) Резмещение Гаражей и (или) стоянок для автомобилей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей - 2.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению

2.9.	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадью до 5000 кв.м.	Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
2.10	Общественное питание (код 4.6): размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны Кафе Столовые Закусочные Бары	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей - 3	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
2.11.	Гостиничное обслуживание (код 4.7):	Гостиницы.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельное количество этажей - 5	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
2.12.	Спорт (код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены	Предельное количество этажей - 3.	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта. Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах	Не подлежат установлению
2.13.	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, , с возможностью размещения автомобильных моек	Предельное количество этажей - 4	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению
2.14.	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Предельное количество этажей - 3	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.	Не подлежат установлению
2.15.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Предельное количество этажей - 2	Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта	Не подлежат установлению

2.16	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенногодля раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем 3, при общем количестве совмещенных домов не более 10, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельное количество этажей - 3	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	Садоводство (код 1.5)

Территория предназначена для освоения с целью формирования комфортной городской среды:

- Удобный подъезд к многоквартирному дому;
- Близко расположенная парковка;
- Общая транспортная доступность;
- Близость остановочных комплексов.

2.2.2 Параметры планируемого развития территории

Территория дифференцирована на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. В составе всех зон, кроме объектов транспортной и дорожной сети, могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

Зоны планируемого размещения жилых домов:

- Жилые дома 5-ти этажные;
- Жилые дома 6-ти этажные;
- Жилые дома 7-ти этажные;
- Жилые дома 9-ти этажные;
- Детские сады (шифр типового проекта 12172-32 или аналог);

Плоскостные объекты:

- Площадки для выгула собак;
- Площадки для сбора мусора;
- Площадки для тихого отдыха;
- Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

- Спортивные площадки;

Зоны планируемого размещения общественных зданий:

- Торговый центр (индивидуальный проект);
- Ресторан (индивидуальный проект);
- Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом (шифр типового проекта 2013-148Т или аналог);
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (шифр типового проекта - П54-1-001-15 или аналог);
- Ледовая арена (индивидуальный проект);
- Поликлиника (http://www.minstroyrf.ru/upload/tipovye-proekty/4.5.proekt-mitrofanovskaya-bolnica.zip или аналог);
- Школа (шифр типового проекта 2013/2 или аналог);

Зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры:

- магистральная дорога;
- внутриплощадочная дорожная сеть (проезды, площадки, тротуары);
- открытые автостоянки;
- многоярусные надземные паркинги смешанного назначения на 300 машино-мест с автомойкой каждый. (Проектом планировки территории предусматривается на участке № 3 надземный многоярусный паркинг с одной глухой стеной без окон и отсутствием выездов в сторону фасада жилого дома №10 по ул. Железнякова).

Зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры расположены на всей территории в границах проектирования и включают в себя:

- Технические зоны инженерных коммуникаций;
- Участки для размещения РТП, ТП, КНС,ГРС,ГРП, ПНС.

Зоны планируемого размещения зеленых насаждений представлены:

- Зелеными насаждениями ограниченного пользования – озеленение территории объектов в объеме благоустройства;
- Зелеными насаждениями, выполняющими специальные функции –

озеленение зон инженерной инфраструктуры и санитарно-защитной зоны (при необходимости).

Проценты застройки земельных участков общественных зданий

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Проценты застройки земельных участков общественных зданий отображены в таблице 1 в соответствии с параметрами земельных участков, указанных в графической части Тома 3, лист 1, и соответствуют Предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, указанным в Правилах землепользования и застройки г. Липецка.

Таблица 1. Проценты застройки земельных участков общественных зданий

Таблица 1

N участка	Виды разрешенного использования		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	
Участок 2, 24, 27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,	Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 21**
Участок 25	Здравоохранение (код 3.4) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Размещение объектов капитального строительства (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, аптеки)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 2000 кв. м - 50. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1000 кв. м - 40. Предельное количество этажей – 5. Площадь участка – 3 145.8 кв.м **Фактический процент застройки в границах земельного участка – 57,7**

Участок 13	Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадью до 5000 кв.м.	Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 21**
Участок 14	Общественное питание (код 4.6): размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	Рестораны Кафе Столовые Закусочные Бары	Предельное количество этажей – 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 14**
Участок 15	Спорт (код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены	Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 32,6**
Участок 16	Спорт (код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены	Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка – 37,8**
Участок 17	Спорт (код 5.1)	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-центры, спорткомплексы, манежи, ледовые арены	Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 39**
Участок 3	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 50**

Участок 10	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных	Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. **Фактический процент застройки в границах земельного участка - 50**

Параметры застройки территории, на которую разрабатывается Проект планировки

Расчет произведен согласно нормативным показателям - расчетным критериям Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецк. В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 30 августа 2016 года N 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка».

Наименование показателя	ед. изм.	Проектная величина	Нормативный показатель ед. изм.	Нормативный показатель-расчетный критерий
Площадь участка	кв.м.	591 437.0		
Общая площадь квартир	кв.м.	340 160.0		
Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м.	131 773.0		
Площадь всех этажей зданий и сооружений	кв.м.	667 258.0		
Количество жителей	чел.	8 956	кв.м./чел.	38
Плотность населения	чел./га	151	чел./га	198 (2035 г.)-450
Коэффициент застройки		0.22		0,4
Коэффициент плотности застройки		1.13		0,8-1,2
Культурно-бытовое обслуживание				
Детские сады	мест	493	мест/1тыс. жит.	55
количество		3		
мест	мест	165		
площадь застройки	кв.м.	1 273.0		
Размер земельного участка одного детского сада	кв.м.	5 985.5	кв.м./чел	35

Наименование показателя	ед. изм.	Проектная величина	Нормативный показатель ед. изм.	Нормативный показатель-расчетный критерий
парковки	мест	30	по заданию на проект, но не менее 10 на объект	
Школа	мест	1 050		
площадь застройки	кв.м.	6 955.0		
Размер земельного участка	кв.м.	34 650.0	кв.м./чел	33
парковки	мест	10	по заданию на проект., реком. 1мм/100 обучающ.	1
количество учителей	чел.	88	учеников на 1 учителя	12
персонал	чел.	46	от количества учителей	0,53
Магазин продовольственных товаров (нормативное значение)	**кв.м.**	**896.0**	**кв.м. торг. площ./1 тыс. жит.**	**100**
Магазин продовольственных товаров (фактическое значение)	кв.м.	224.0		
количество Магазинов продовольственных товаров		4		
Торговый центр	кв.м. торг. площ.	2508.0	кв.м. торг. площ./1 тыс. жит.	280
площадь застройки	кв.м.	3 000.0		
Размер земельного участка	кв.м.	14 017.5	га	0,6-0,8
парковка	м-м	377	м-м/100кв.м. торг площ	15-20
S парковки	кв.м.	9 400.0	кв.м./м-м	25
Ресторан (кафе)				
Размер земельного участка	кв.м.	3 441.1	га/100мест	0.2-0.25
парковка	м-м	24	м-м/100 пос.мест	15-20

Наименование показателя	ед. изм.	Проектная величина	Нормативный показатель ед. изм.	Нормативный показатель-расчетный критерий
Количество посадочных мест	посад. мест	160		
Физкультурно-оздоровительный комплекс	кв.м.	2 469.0		
площадь застройки	кв.м.	1 211.4		
Размер земельного участка	кв.м.	3 202.5		По заданию на проекти-рование
количество посетителей	чел.	144		
парковка	м-м	21	1м-м/5-7 единовр.посетителей	7
S парковки	кв.м.	514.0	кв.м./м-м	25
ФОК с универсальным спортивным залом	кв.м.	3 234.0		
площадь застройки	кв.м.	2 546.0		
Размер земельного участка	кв.м.	7 803.2		По заданию на проекти-рование
количество посетителей	чел.	656		
парковка	м-м	59	1м-м/40-55кв.м. общей площади	55
S парковки	кв.м.	1 470.0	кв.м./м-м	25
Ледовая арена	кв.м.	3 374.0		
количество посетителей	чел.	197		
Размер земельного участка	кв.м	8 623.6		По заданию на проекти-рование
парковка	м-м	28	1м-м/6-7 единовр.посетителей	7
S парковки	кв.м.	703.0	кв.м./м-м	25
Поликлиника	кв.м.	2 570.0		
мощность	посещ./ смену	161	посещений /смену/1 тыс. жит.	17,96
площадь застройки	кв.м.	1 817.0		
общая площадь	кв.м.	3 578.0		
парковка	м-м	11	м-м/100посещений	от 5 до 10

Наименование показателя	ед. изм.	Проектная величина	Нормативный показатель ед. изм.	Нормативный показатель-расчетный критерий
Размер земельного участка	кв.м.	3 145.8		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га
Транспорт				
количество автомобилей (нормативное значение)	м-м	4 030	м-м/1тыс.жит.	450
Требуемое количество машино-мест с учетом приобъектных стоянок	м-м	4 621		
всего парковочных мест на открытых стоянках	м-м	2 288		
всего парковочных мест на многоярусных паркингах (8х300м/м)	м-м	2 400		
количество парковочных мест с многоярусными парковками, в том числе:	м-м	4 688		
м-м для маломобильных групп населения	м-м	469		10%, но не менее одного
Озеленение				
Площадь озеленения микрорайона (без учета д.с. и школ) (нормативное значение местное)	кв.м.	44 780.0	кв.м./чел	5
Озелененные территории различного назначения жилого района (без учета д.с. и школ) (нормативное значение местное)	кв.м.	147 859.0	25% площади территории	25
Площадь озеленения общего пользования (нормативное значение)	кв.м.	53 736.0	кв.м./чел (по СП 42)	6
Площадь озеленения (фактическое значение)	кв.м.	219 318.0		
Площадки				
детские площадки (нормативное значение)	кв.м.	6 269.0	кв.м./чел	0,7
фактическая площадь	кв.м.	6 905.0		

Наименование показателя	ед. изм.	Проектная величина	Нормативный показатель ед. изм.	Нормативный показатель-расчетный критерий
Игровые площадки детских садов	кв.м.	1 896.0		
Игровые площадки школы	кв.м.	1 153.0		
для отдыха взрослого населения (нормативное значение)	кв.м.	896.0	кв.м./чел	0,1
для отдыха взрослого населения фактическая площадь	кв.м.	939.0		
для занятий физкультурой (нормативное значение)	кв.м.	3 504.0	кв.м./чел	2
для занятий физкультурой фактическая площадь	кв.м.	3 528.0		
для занятий физкультурой (нормативное значение)	кв.м.	11 526.0	кв.м./чел	с учетом площадок школы 1,6
для занятий физкультурой (фактическая площадь)	кв.м.	12 478.0		
Общая площадь площадок		16 007.0		
Площадки выгула собак	кв.м.	1 791.0	кв.м./чел	0,2

2.2.3 Планировочные ограничения развития территории

К планировочным ограничениям данной территории отнесены:

- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- зоны шумового воздействия магистралей;
- зона воздушных подходов аэродромов (техногенного характера).

Планируемая территория находится в пределах приаэродромной территории Международного аэропорта Липецк в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласованию подлежит:

- размещение всех объектов в границах полос воздушных подходов к

аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);

- объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более независимо от мест размещения;
- объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;
- линий связи, электропередачи, а также других объектов радио и электромагнитных излучений.

Расстояние от жилых и общественных зданий до открытых наземных временных стоянок автомобилей принимается согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*».

Существующие инженерные сети, проходящие по территории земельных участков в настоящее время, подлежат демонтажу и частично выносу из зоны застройки в связи с неактуальностью при планировании новой застройки территории.

Проектом планировки предусматривается воздушную линию ЛЭП (ВЛ) 35кВ, проходящую через участок 48:20:0028301:26, перевести в подземное кабельное исполнение, что позволяет высвободить для дальнейшего строительства участок земли.

В соответствии с ч.2 ст.89 Земельного кодекса РФ для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации проектируемых объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных и надземных инженерных коммуникаций, определяющие (в соответствии со СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

Зонами с особыми условиями использования территорий, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной

деятельности для развития строительства и использования земель на проектируемой территории являются охранные зоны проектируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Ширина охранных зон сетей принята:

- для линий электропередачи (кабельные) выше 1 кВ – 1 м от оси в каждую сторону (Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 с изменениями и дополнениями);

- для водопровода – 10 м от оси в каждую сторону (СП 31.13330.2012 с изм. № 2 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»)

- для канализации напорной – 5 м от оси в каждую сторону (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- для газопроводов низкого давления (наружные) – 2 м от оси в каждую сторону (Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изм. и дополнениями);

- для линий связи – 2 м от оси в каждую сторону (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 с изменениями).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий устанавливаются в зависимости от вида деятельности и класса вредности предприятий В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Согласно СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», территория жилых домов по ул. Железнякова от многоярусной парковки отделяется вертикальным отражающе-поглощающим (с облицовкой одной поверхности звукопоглощающим материалом из акустических панелей) экраном.

Согласно п 1, Раздел 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» , проектом планировки территории предусматривается разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов смешанного типа на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

Паркинг (многоярусная парковка) предусматривается с глухой стеной без окон и отсутствием выездов в сторону фасадов жилых домов.

Согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)», многоярусная парковка смешанного типа предусматривает ориентировочно 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже).

В состав многоярусной парковки, кроме помещений для хранения автомобилей, включаются только технические помещения для размещения инженерного оборудования, обслуживающие автостоянку помещения, в том числе для дежурных, для хранения противопожарного инвентаря и др., а также помещения мойки автомашин, постов технического обслуживания (ТО), текущего ремонта (ТР) для самообслуживания владельцев автотранспорта.

Территорию проектирования с севера окружают предприятия IV-V класса опасности, санитарно-защитные зоны которых составляют 100 и 50 м. соответственно.

3. Характеристика параметров и предпосылки развития транспортного обслуживания территории

Проектом планировки территории предусмотрена транспортная инфраструктура в увязке с планировочной структурой проектируемого жилого района и прилегающей к нему территории, а также обеспечением удобных транспортных связей с районными, городскими и областными магистралями.

Доступ на территорию жилого района предполагается осуществлять по:

- Проектируемой Магистральной улице районного значения (согласно Генерального плана города Липецка до 2035года, утвержденного решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №77;
- Региональной автомобильной дороге 42К-079;
-Федеральной автомобильной дороге Р119;
-Магистральным улицам районного значения и местным уличным дорогам и проездам.

При разработке генерального плана учитывалось размещение объектов таким образом, чтобы не ухудшать видимость на автомобильных дорогах и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этих дорог и расположенных на них сооружений, а также не создавать угрозу безопасности населения.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей.

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров.

Планируемая ширина проезжей части:

- магистральных улиц районного значения – 7 м, количество полос движения - 2, покрытие проезжей части - асфальтобетон. Радиус закругления края проезжей части - 15,0 м.
-улиц местного значения -6 м, количество полос движения - 2, покрытие проезжей части - асфальтобетон. Радиус закругления края проезжей части - 12,0 м.
- основных и второстепенных проездов -6 м, количество полос движения - 2, покрытие проезжей части - асфальтобетон. Радиус закругления края проезжей части - 8,0 м.

Ширина проезжей части всех дорог обеспечивает возможность проезда спецтехники (мусоросборочный и пожарный автотранспорт).

Количество парковочных мест соответствует требованиям нормативных документов, а также Местным нормативам

градостроительного проектирования г.Липецка.

Хранение личных автомобилей жителей предусматривается на территории наземных автостоянок и надземных многоярусных паркингов.

При выборе варианта дорожного движения определены следующие критерии оценки:

- размещение, проектирование и строительство объектов производится с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог;
- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;
- выбор места размещения объектов производится с учетом возможной реконструкции автомобильных дорог;
- при выборе местоположения объектов учитывается наибольшая эффективность использования территории и сооружений участниками движения, а также роль, которую сооружение будет играть в общем архитектурном ансамбле дорог и окружающем ландшафте.
- расстояние видимости на автомобильной дороге в месте размещения объектов в прямом и обратном направлениях должно быть не менее 450 м;
- внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с существующими автомобильными дорогами, дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность транзитных и местных перевозок.

Подъезды, проезды, площадки для парковки автотранспорта, велодорожки запроектированы капитального типа с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки — с покрытием из тротуарной плитки сухого прессования.

Основные пешеходные связи обеспечивают удобную пешеходную доступность объектов от остановок общественного транспорта. Для остановок общественного транспорта предусматривается оборудование заездных карманов.

Проектом предусматривается организация велосипедных дорожек, совмещенных с пешеходными дорожками.

С целью обустройства транспортной сети и создания безопасных условий для движения автомобильного транспорта в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 в проекте будет использован комплекс технических средств организации дорожного движения (знаки, разметка, ограждения, направляющие устройства).

4. Характеристика развития инженерной инфраструктуры

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории принимаются с учетом схемы расположения основных магистральных сетей поселения и транспортной сети.

Проектом предусматривается полное инженерно-техническое обеспечение жилого района с размещением объектов инженерной инфраструктуры.

4.1 Теплоснабжение и газоснабжение

Источником теплоснабжения жилых зданий являются индивидуальные двухконтурные поквартирные газовые котлы, согласно СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства».

Источником теплоснабжения общественных зданий и сооружений являются индивидуальные пристроенные, крышные или блочно-модульные газовые котельные (конкретное решение принимается при проектировании здания). Для зданий и сооружений объекта суммарной тепловой нагрузкой менее 20 кВт, применяется электрическое отопление.

Согласно технических условий № 2840 от 16.11.2017г., выданных АО «Газпром газораспределение Липецк», имеется техническая

возможность технологического подключения к существующему стальному газопроводу высокого давления $Д_у$ =219х6.0мм, проложенному по ул. Железнякова до отключающего устройства перед ГРП №42.

Газоснабжение объекта обеспечивается путем проектирования и строительства новой газораспределительной сети, состоящей из системы наружных подземных газопроводов, а также сооружений и технических устройств на них (газорегуляторные пункты, пункты редуцирования). Газоснабжение зданий и сооружений осуществляется посредством устройства внутреннего газопровода, прокладываемого от наружной конструкции здания до места подключения расположенного внутри зданий газоиспользующего оборудования (индивидуальные газовые котлы).

Схема газораспределительной сети, ее мощностные характеристики, количество ГРП, ГРС и т. д. уточняются на этапе проектирования исходя из очередности этапов строительства, специфики развития комплекса, экономической целесообразности и требований ТУ эксплуатирующей организации.

Газификация отдельных объектов поэтапной зоны застройки будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям, реализуемым в рамках договоров на технологическое подключение (присоединение).

Участки под газопроводы имеют спокойный рельеф местности с естественным уклоном. Возможность устройства охранной зоны для проектируемых газопроводов имеется.

4.2 Электроснабжение

Для обеспечения жилого района электроэнергией, согласно Технических условий № 20509106, выданных филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго», имеется в наличии возможность технологического присоединения проектируемого объекта к проектируемым, строящимся и существующим сетям электроснабжения, II категории надежности и определены в границах проектирования места размещения объектов электросетевого хозяйства.

Основными потребителями для технологического присоединения электроэнергии на проектируемой территории являются объекты зоны жилой застройки, общественного, спортивного и коммерческого назначения. Перечисленные объекты по обеспечению надежности электроснабжения относятся ко II и III категориям. К I категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

Для электроснабжения в пределах проектируемой застройки предусматривается необходимое количество трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

В отношении качества электроэнергии для электрооборудования, систем автоматики и сигнализации предъявляются повышенные требования, поэтому должно быть предусмотрено применение индивидуальных средств резервирования и стабилизации у потребителя.

Электрификация отдельных объектов поэтапной зоны застройки будет осуществляться согласно техническим условиям на технологическое подключение (присоединение) в рамках реализации инвестиционных договоров.

Наружное освещение автодорог и тротуаров проектируется на основании СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».

4.3 Водоснабжение

Водоснабжение территории планируется осуществлять от централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения города Липецка.

Согласно письма №487 от 28.02.2019г.,выданного АО «Липецкая городская энергетическая компания», имеется в наличии техническая возможность технологического присоединения проектируемого жилого района к существующим сетям водоснабжения.

Точка подключения – существующий водопровод $Д_у$=400мм по ул. Опытная (проложенный в границах земельного участка, отведенного под застройку).

Проектом предусматривается новое строительство сетей

хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Система - централизованная, объединенная, обеспечивает подачу воды для питьевых, хозяйственно-бытовых и противопожарных целей.

Диаметры и трассировка водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования после выполнения гидравлических расчетов. Наружное пожаротушение принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изм. № 2).

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех вновь намечаемых линиях водопровода должны быть установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним.

Подача горячей воды к потребителям общественных зданий осуществляется от индивидуальных газовых котельных, размещаемых непосредственно в зданиях и сооружениях.

Приготовление горячей воды для жилых домов осуществляется при использовании поквартирных двухконтурных котлов.

При необходимости предусматриваются резервуары запаса воды.

В резервуарах запаса воды хранится запас воды на период пожаротушения и регулирующий объем воды, расчеты объемов запаса производятся по нормам РФ.

Безопасность питьевой воды по химическому составу и в эпидемиологическом отношении определяется по соответствующим нормативам и должен обеспечиваться производственный контроль качества в соответствии с рабочей программой.

В соответствии с СП 8.13130.2009 (с изм. 1) предусмотреть:

-Установка гидрантов должна производиться вдоль дорог, но с условием, что не ближе 2,5 м от их края. При этом не ближе 5 м от зданий и сооружений.

- Нельзя проводить установку прямо на проезжей части.

- Монтаж проводят на кольцевых сетях водопровода. Можно и на тупиковых, но с условием, что их длина не превышает 200 м.

-Расстояние между устройствами не имеет стандартного значения. Проводится расчет, в который закладывают требуемый расход воды (15 л/с).

- Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода

низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

-Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 м при максимально необходимом расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной, не более указанной в п.9.11 СП 8.13130.2009 (при наличии автонасосов - 200 м; при наличии мотопомп - 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп), по дорогам с твердым покрытием.

Водоснабжение отдельных объектов поэтапной зоны застройки будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям, реализуемым в рамках договоров на технологическое подключение (присоединение).

4.4 Водоотведение

Согласно письма №487 от 28.02.2019г.,выданного АО «Липецкая городская энергетическая компания», имеется в наличии возможность технологического присоединения проектируемого жилого района к проектируемым, строящимся и существующим сетям водоотведения при условии выполнения следующих мероприятий:

- в районе КНС № 14 запроектировать и построить новую канализационную насосную станцию (КНС);
- запроектировать и построить участок самотечного коллектора $Д_у$=500мм от проектируемого коллектора $Д_у$=500мм по Лебедянскому шоссе в районе строения № 26 до существующего самотечного коллектора $Д_у$=700мм по ул. Циолковского ориентировочно протяженностью 1950м;
- построить напорную канализацию $Д_у$=300мм от проектируемой КНС

до самотечного коллектора $Д_у$=500мм по Лебедянскому шоссе ориентировочно протяженностью 2100-2200м.

Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации от проектируемых зданий и сооружений до КНС бытовых сточных вод проектируются самотечными. Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены напорными от КНС бытовых сточных вод до точки врезки.

Дождевая канализация поверхностного стока предусматривается в соответствии с вертикальной планировкой проездов и паркинга рассматриваемой территории через закрытую систему дождевой канализации. Требуется строительство очистных сооружений, а также дополнительные мощности системы водоотведения, согласование со схемой водоотведения, развития строительства сети дождевой канализации в городе Липецк.

Месторасположение и расчетные мощности подземных аварийно-регулирующих резервуаров ливневых и канализационных стоков будут определены при разработке проекта систем водоотведения ливневых и бытовых сточных вод жилого района.

Водоотведение отдельных объектов поэтапной зоны застройки будет осуществляться согласно соответствующим техническим условиям, реализуемым в рамках договоров на технологическое подключение (присоединение).

4.5 Информационно-телекоммуникационные сети и сети связи

На территории жилого района предусматривается построить сеть широкополосного доступа (ШПД) для обеспечения функций передачи данных, в том числе голоса (IP-телефония) и систем видеонаблюдения, а также управления инженерным оборудованием и коммуникациями объектов. Сеть широкополосного доступа строится по технологии FTTB ("оптоволокно до здания"). Количество необходимых каналов кабельной канализации уточняется на этапах дальнейшего проектирования. Для линейных коммуникаций в границах проектирования следует предусмотреть единый инженерный коридор для многоканальной

слаботочной канализации.

5. Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

Места для инвалидов на парковке обозначаются знаками, принятыми в международной практике (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004). Ширина обозначенной на автостоянке зоны для парковки автомобилей для инвалидов группы М4 составляет не менее 3,5м, для остальных маломобильных групп (М1,КВ.М.,М3) ширина не менее 2,5 м

На участках пересечения путей движения МГН с проездами для транспорта, на дорогах предусматривается устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемых инвалидами, совмещаются с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения по тротуару должна обеспечиваться не менее 1,5м при одностороннем движении, в том числе и на креслах-колясках с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна составлять – 1,8 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах - колясках запроектированы по следующим параметрам:

- продольный уклон путей движения - 5 %,
- поперечный уклон - 1- 2 %.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью должны предусматриваться пандусы.

Съезд с тротуара предусматривается с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении не более 10 м.

Полоса движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках должна быть предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения. Высота бортового камня в местах пересечения

тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышать 0,05 м.

Проектом должна предусматриваться укладка тактильных плит перед пешеходными переходами, тактильных указателей поворотов, направляющих дорожек и т.д. на расстоянии не менее 0,8м до объекта информации, начала опасных участков, изменения направления движения, входа.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не предусматривается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН, в том числе на креслах-колясках или с костылями.

6. Положения об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории: проектирование и строительство объектов, обеспечение данных объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, планируется осуществить в 7-летний срок. Освоение территории и объем финансирования предлагается осуществить в 5 этапов:

1-й этап - 2020 - 2022 гг.

- Инженерная и транспортная инфраструктура обеспечения объектов 1-го этапа;
- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 5-6 этажных секций жилых домов, многоярусных паркингов, детского сада.

2-й этап – 2022 – 2023 гг.:

- Инженерная и транспортная инфраструктура обеспечения объектов 2-го этапа;
- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 7-9 этажных секций жилых домов, многоярусных паркингов.

3-й этап – 2023 – 2025 гг.:

- Инженерная и транспортная инфраструктура обеспечения объектов 3-го этапа;
- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 7-9 этажных секций жилых домов, многоярусного паркинга, школы, торгового

центра, ресторана, физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом, ледовой арены, физкультурно-оздоровительного комплекса.

4-й этап – 2025 – 2026 гг.:

Инженерная и транспортная инфраструктура обеспечения объектов 4-го этапа;

- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 7-9 этажных секций жилых домов, многоярусного паркинга, детского сада, поликлиники.

5-й этап – 2026 – 2027 гг.:

Инженерная и транспортная инфраструктура обеспечения объектов 5-го этапа;

- Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 7-9 этажных секций жилых домов, многоярусных паркингов, детского сада.

7. Основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории

Проект планировки территории является комплексной градостроительной документацией, подготовленной на основе оценки условий размещения отдельных объектов, произведенных расчетов, показателей территории.

На основании выше изложенного строительство и обслуживание многоквартирных жилых домов, благоприятное проживание всех жителей проектируемого района возможно и не противоречит требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Основные технико-экономические показатели территории

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	$М^2$	591 437.0
2	Площадь застройки зданий и сооружений	$М^2$	131 773.0
3	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений	$М^2$	667 258.0
4	Общая площадь квартир	$М^2$	340 160.0
5	Количество жителей	чел.	8 956
6	Плотность населения	чел/га	151

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
7	Коэффициент застройки		0.22
8	Коэффициент плотности застройки		1.13
9	Площадь твердых покрытий, в том числе:		240 346.0
	Площадь асфальтовых дорог и площадок	$М^2$	153 724.0
	Площадь тротуаров	$М^2$	57 932.0
	Площадь спортивных площадок	$М^2$	16 007.0
	Площадь площадок для тихого отдыха	$М^2$	939.0
	Площадь площадок для выгула собак	$М^2$	1 791.0
	Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в том числе:	$М^2$	9 954.0
	Игровые площадки детских садов	$М^2$	1 896.0
	Игровые площадки школы	$М^2$	1 153.0
10	Площадь озеленения (без учета участков школ и детских садов), в том числе:	$М^2$	192 751.0
	Площадь озеленения общего пользования (парк)	$М^2$	17 499.0
11	Озеленение участков школ и детских садов	$М^2$	26 567.0
12	Открытые автостоянки	м/м	2 288
13	Многоярусные паркинги смешанного назначения	м/м	300*8=2 400
14.1	Существующая трансформаторная подстанция		реконструкция

8. Технико-экономические показатели инженерной и транспортной инфраструктур

Сооружения и коммуникации инженерной и транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории принимаются с учетом схемы расположения основных магистральных сетей поселения и транспортной сети.

Проектом предусматривается полное инженерно-техническое обеспечение жилого района с размещением объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утвержденными Решением Липецкого городского совета депутатов от 30.08.2016г.

Марка сети	Наименование	Основание для проектирования	Длина сети, м
В	Водопровод	Письмо №487 от 28.02.2019, выд. АО «Липецкая городская энергетическая компания»	6 025.0

Г	Газопровод	ТУ № 2840 от 16.11.2017, выд. АО «Газпром газораспределение Липецк»	8 623.0
К1	Водоотведение (канализация самотечная)	Письмо №487 от 28.02.2019, выд. АО «Липецкая городская энергетическая компания»	6 289.0
К1Н	Водоотведение (канализация напорная)	Письмо №487 от 28.02.2019, выд. АО «Липецкая городская энергетическая компания»	3 413.0
К2	Водоотведение (канализация ливневая)		3 463.0
К2Н	Водоотведение (канализация лив-невая напорная)		3 046.0
Э	Электроснабжение	ТУ №41575083(5827294), выд. Филиал ПАО «МРСК Центра-«Лацкэнерго»	4 648.0
V	Сети связи		4 854.0
Протяженность улично-дорожной сети			
	Магистральная улица районного значения		973.0
	Улицы в жилой застройке		3 528.0
	Проезды основные		3 715.0
	Проезды второстепенные		6 916.0

9.Предупредительные мероприятия по предотвращению подтопления территорий

Мероприятия против подтопления территорий подразделяются на предупредительные и защитные. Предупредительные мероприятия должны проводиться на всех потенциально подтопляемых (в соответствии с прогнозом) территориях, предназначенных для строительного освоения, они входят в комплекс работ по инженерной подготовке территорий, а в отдельных случаях могут носить и самостоятельный характер. Они включают в себя следующие виды работ:

- надлежащую организацию и ускорение стока поверхностных вод;
- искусственное повышение планировочных отметок территории;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций и подземных коммуникаций;
- сооружение профилактических пристенных, пластовых и сопутствующих

дренажей;
- прокладку профилактических вентиляционных каналов в основаниях подземных сооружений;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек;
- надлежащую организацию складирования отходов производства;
- создание противофильтрационных экранов в основании накопителей и завес вокруг них;
- сооружение перехватывающих подземный поток дренажей.

Мероприятия по надлежащей организации и ускорению поверхностного стока, а также отводу атмосферных осадков за пределы осваиваемой территории включают в себя следующие работы:
- перехват и отвод поверхностных вод, поступающих на защищаемую территорию с сопредельных с ней территорий;
- ускорение и упорядочение стока поверхностных вод, формирующихся в пределах защищаемой территории;
- недопущение скопления воды в котлованах, траншеях, выемках и т.п. при производстве земляных работ.

Перехват поверхностных вод, поступающих с сопредельных территорий, осуществляется нагорными канавами, которые проходят выше защищаемой территории. Откосы и дно канав должны быть защищены от размывания, это достигается выдерживанием определенного уклона лотка канавы, а также применением соответствующих покрытий или облицовок.

Искусственное повышение планировочных отметок поверхности территории осуществляется путем подсыпки или намыва грунта преимущественно на пойменных и заболоченных участках и может быть выполнено на вновь осваиваемых (незастроенных) территориях.

Утечки воды из водонесущих коммуникаций и водосодержащих сооружений играют основную роль в подтоплении территорий, поэтому их предупреждению должно быть уделено особое внимание. Если, несмотря на проведение предупредительных мероприятий, установлено появление утечек аварийного или постоянного характера, тогда должны быть приняты

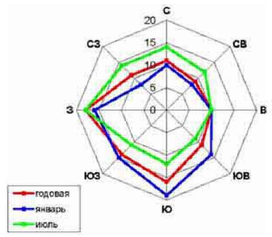
неотложные меры по их устранению.

При разработке мероприятий для защиты территорий и зданий от подтопления учитывают максимальное положение УГВ (уровень грунтовых вод) и соотносят его с требуемой нормой осушения. Для зданий, каналов коммуникаций величина нормы осушения должна быть не меньше 0,30-0,50 м от отметки пола подвала. Для участков зеленых насаждений – от 0,4 до 2 м. Нормальная эксплуатация городских улиц и дорог обеспечивается при положении УГВ 1,3-1,7 м от верха дорожного покрытия.

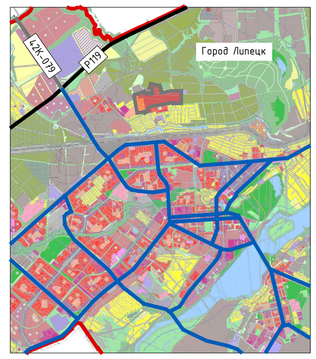
Согласно Технического отчета по материалам инженерно - геологических изысканий №958-16, выполненных ООО «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк», подземные воды «верховодки» вскрыты на глубинах 1.9 – 6.0м, с абс. Отметками уровня 156.1 – 164.4м.

Для защиты *заглубленных частей зданий* (подвалов, технических подполий и т.п.), внутриквартальных коллекторов, коммуникационных каналов от подтопления, надо предусматривать

- устройство защитной гидроизоляции заглубленных конструкций и подземных коммуникаций, нормативное уплотнение грунта обратных засыпок, герметичную заделку отверстий на вводах и выпусках инженерных сетей;
- тщательное выполнение работ по строительству наружных водонесущих коммуникаций для предотвращения аварийных утечек воды;
- использование водосберегающей технологии полива газонов и др.;
- создание противофильтрационных экранов и завес при возведении емкостей накопителей воды;
- устройством широких отмосток с уклоном для быстрого стока дождевых вод; при наличии наружных водостоков – использование или удаление открытыми водоотводящими лотками с активным поперечным уклоном от здания;
- устройство профилактических (пристенных, пластовых, перехватывающих и сопутствующих) дренажей для защиты отдельных зданий, сооружений, элементов благоустройства.



Ситуационная схема



Условные обозначения:

- Проектируемый жилой район
- Граница города Липецк
- Р119 – Федеральная автомобильная дорога Р119
- 42К-079 – Региональная автомобильная дорога 42К-079
- Городская магистральная дорога общегородского значения

Условные обозначения:

- Кадастровые границы земельного участка
- Границы проектируемой территории
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые линии регулирования застройки
- Внутриквартальные проезды (территория общего пользования)
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие дороги
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Проектируемые подземные сооружения
- Реконструируемая трансформаторная подстанция
- Проектируемые тротуары / пешеходные дорожки (покрытие-тротуарная плитка)
- Проектируемые площадки (покрытие-тротуарная плитка)
- Проектируемые площадки тихого отдыха (покрытие-тротуарная плитка)
- Проектируемые площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (покрытие-резиновая крошка)
- Проектируемые спортивные площадки (покрытие-резиновая крошка)
- Проектируемые площадки для выгула собак (покрытие-резиновая крошка)
- Отмостка
- Озелененная территория
- Озелененная территория школ, детских садов
- Проектируемый отражающе-поглощающий экран

Основные технико-экономические показатели

N п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	кв. м.	591 437.0
2	Площадь застройки зданий и сооружений	кв. м.	131 773.0
3	Площадь всех этажей зданий и сооружений	кв. м.	667 258.0
4	Общая площадь квартир	кв. м.	340 160.0
5	Количество жителей	чел.	8 956
6	Плотность населения	чел/га	151
7	Коэффициент застройки		0,22
8	Коэффициент плотности застройки		1,13
9	Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв. м.	240 346.0
	Площадь асфальтовых дорог и площадок	кв. м.	153 724.0
	Площадь тротуаров	кв. м.	57 932.0
	Площадь спортивных площадок	кв. м.	16 007.0
	Площадь площадок тихого отдыха	кв. м.	939.0
	Площадь площадок для выгула собак	кв. м.	1 791.0
	Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, в том числе:	кв. м.	9 954.0
	– Игровые площадки детских садов	кв. м.	1 896.0
	– Игровые площадки школы	кв. м.	1 153.0
10	Площадь озеленения (без учета участков школ и детских садов), в том числе:	кв. м.	192 751.0
	– Площадь озеленения общего пользования	кв. м.	17 499.0
11	Озеленение участков школ и детских садов	кв. м.	26 567.0
12	Открытые автостоянки	м/м	2 288
13	Многоярусные паркинги	м/м	300+8= =2 400

Экспликация зданий и сооружений

N на плане	Наименование	Примечание
1	Жилые дома	
1.1	Жилая 5-этажная секция	Кол-во: 26
1.2	Жилая 6-этажная секция	Кол-во: 13
1.3	Жилая 7-этажная секция	Кол-во: 78
1.4	Жилая 9-этажная секция	Кол-во: 44
2	Детский сад	Кол-во: 3
3	Школа	
4	Торговый центр	
5	Ресторан	
6	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом	
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс	
8	Ледовая арена	
9	Поликлиника	
10	Площадка для выгула собак	Кол-во: 4
11	Площадка для сбора мусора	Кол-во: 25
12	Многоярусный паркинг	300 машино-мест
13	Остановки общественного транспорта	
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	
14.1	Реконструируемая Трансформаторная подстанция	
15	Газорегуляторный пункт (ГРП)	
16	Канализационная насосная станция (КНС)	
17	Газораспределительная станция (ГРС)	
18	Повысительная насосная станция (ПНС)	

Примечания:

1. Проект планировки территории разработан в соответствии с:
   - Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Редакция, действующая с 27 декабря 2019 года);
   - Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка (Утвержденными решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 N 218); и с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.
2. Жилой район расположен на всей территории участков 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5SG-P218-ППТ.1			
						Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова–Ботаническая, кадастровый квартал 48:20:0028301			
Разраб.		Котлярова				Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Провер.		Осицкий				Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:2000	ООО "Группа Пятый Сезон"		
Н.контр.		Кандаурова							

Формат А1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0028301
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, пер. Беговой, владение 14
Площадь:	115959 +/- 119.18кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	625093.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0028301:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шеменев Евгений Аркадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Акционерное общество "Тепличное", ИНН: 4825113309
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 48-48-01/008/2008-1246 от 28.03.2008, 1/1
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		02.10.2018
		номер государственной регистрации:		48:20:0028301:7-48/073/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 14.09.2018 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области
		основание государственной регистрации:		'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №3686324472 от 14.09.2018, РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области; 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №1993613738/4803 от 14.09.2018
	3.1.2.	вид:		Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:		04.10.2018
		номер государственной регистрации:		48:20:0028301:7-48/073/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.09.2018 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области; РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области
		основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №1993698910/4803 от 19.09.2018; 'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №3691156811 от 20.09.2018, РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области; 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №1993698910/4803 от 19.09.2018; 'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №3691156811 от 20.09.2018, РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

3.1.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	04.10.2018
	номер государственной регистрации:	48:20:0028301:7-48/073/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.09.2018 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №3691157045 от 20.09.2018, РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области; 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №1993701736/4803 от 19.09.2018
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	04.10.2018
	номер государственной регистрации:	48:20:0028301:7-48/073/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.09.2018 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области
	основание государственной регистрации:	'Выписка из Федеральной службы судебных приставов' №3691157013 от 20.09.2018, РОСП Правобережного района УФССП России по Липецкой области; 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №1993700167/4803 от 19.09.2018
3.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	22.04.2014
	номер государственной регистрации:	48-48-01/065/2014-343
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.04.2014 по 25.04.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381
	основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №4 от 15.04.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

	3.1.6.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.10.2013
		номер государственной регистрации:	48-48-01/134/2013-524
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.10.2013 по 30.04.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381
		основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' №12 от 18.09.2013
	3.1.7.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	03.06.2015
		номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/011/2015-543/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2015 по 31.10.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381
		основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №24/114Ю4/3 от 27.04.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640878			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:7**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2598	-1453.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2598	-1521.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2605.82	-1525.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2606.25	-1634.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2614.07	-1634.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2613.42	-1658.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2612.75	-1658.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2609.78	-1758.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2624	-1761	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2623.5	-1766	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2934.63	-1818.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2950	-1763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2950	-1452	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019, поступившего на рассмотрение 05.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24
Номер кадастрового квартала:	48:20:0028301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Липецкая область, г Липецк, ул Железнякова, владение 10а
Площадь, м2:	88062 +/- 104
Кадастровая стоимость, руб.:	332251761.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0028301:139, 48:20:0028301:30, 48:20:0028301:66, 48:20:0028301:69
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0028301:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Акционерное общество "Тепличное", ИНН: 4825113309, ОГРН: 1154827016706, контактная информация: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 48-48-01/047/2013-29 03.04.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		03.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		48-48-01/134/2013-516
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.10.2013 по 30.04.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 11, Выдан 18.09.2013
4	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости			отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

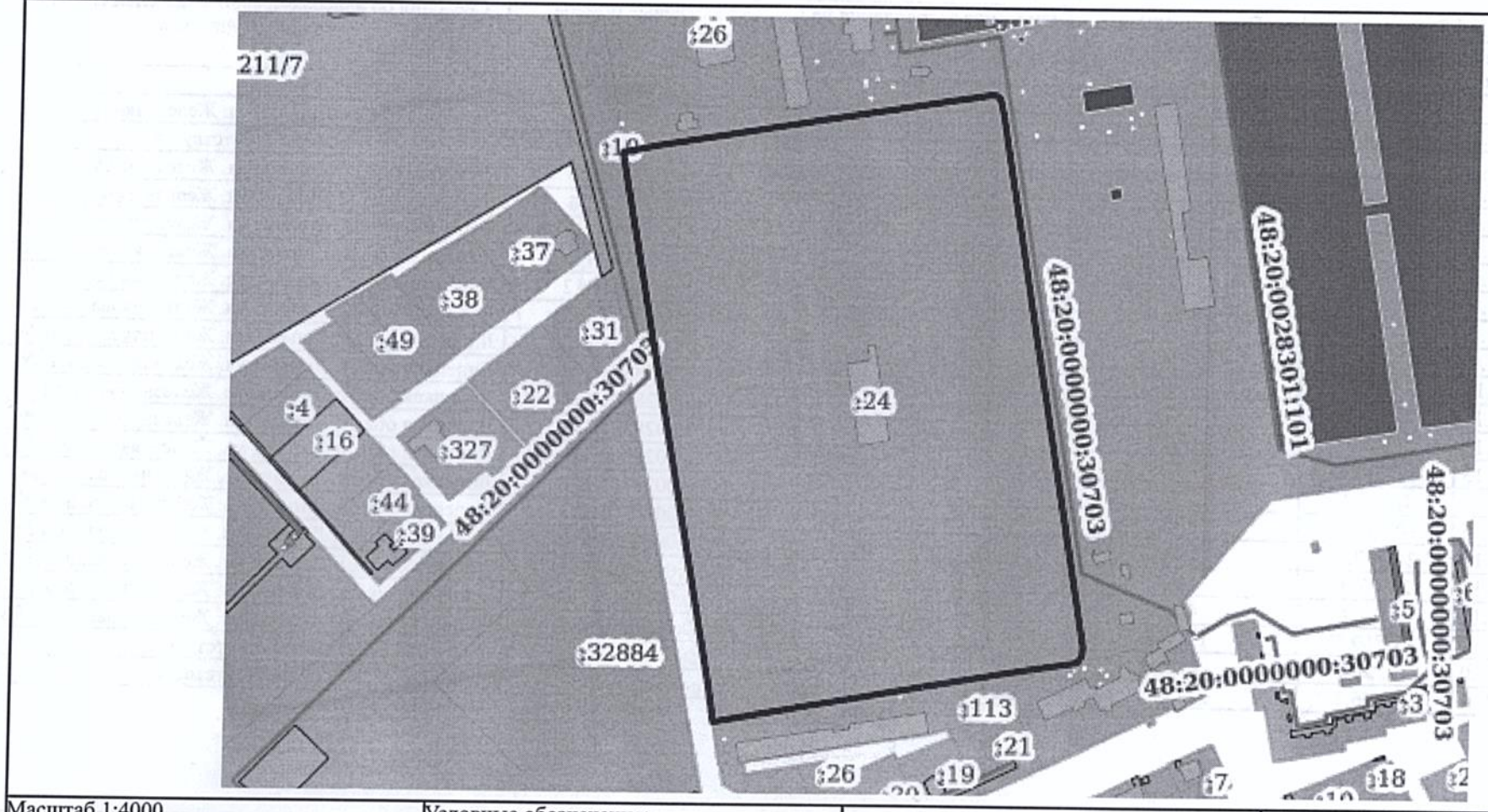
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°28.5`	26.13	данные отсутствуют	48:20:0028301:26	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	48:20:0028301:10	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	80°51.7`	51.7	данные отсутствуют	48:20:0028301:26	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
4	1.1.3	1.1.4	80°48.8`	27.62	данные отсутствуют	48:20:0028301:26	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
5	1.1.4	1.1.5	80°49.4`	38.56	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
6	1.1.5	1.1.6	81°4.1`	92.95	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
7	1.1.6	1.1.7	102°34.7`	2.48	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
8	1.1.7	1.1.8	108°35.0`	1.22	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
9	1.1.8	1.1.9	143°24.4`	2.08	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
10	1.1.9	1.1.10	157°0.7`	1.79	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
11	1.1.10	1.1.11	167°2.2`	8.42	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
12	1.1.11	1.1.12	170°26.3`	342.38	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
13	1.1.12	1.1.13	181°12.7`	1.89	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
14	1.1.13	1.1.14	187°6.4`	3.88	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
15	1.1.14	1.1.15	207°16.1`	2.18	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
16	1.1.15	1.1.16	211°37.3`	2.84	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
17	1.1.16	1.1.17	249°3.0`	1.87	данные отсутствуют	48:20:0028301:113	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
18	1.1.17	1.1.18	261°7.7`	40.2	данные отсутствуют	48:20:0028301:113	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
19	1.1.18	1.1.19	259°59.5`	191.94	данные отсутствуют	48:20:0028301:113	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
20	1.1.19	1.1.20	351°20.2`	26.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	349°46.4`	341.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980883			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:24		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат Местная (г.Липецк)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2723.76	-2773.64	Закрепление отсутствует	0.1
2	2728.98	-2748.04	Закрепление отсутствует	0.1
3	2737.19	-2697	Закрепление отсутствует	0.1
4	2741.6	-2669.73	Закрепление отсутствует	0.1
5	2747.75	-2631.66	Закрепление отсутствует	0.1
6	2762.18	-2539.84	Закрепление отсутствует	0.1
7	2761.64	-2537.42	Закрепление отсутствует	0.1
8	2761.25	-2536.26	Закрепление отсутствует	0.1
9	2759.58	-2535.02	Закрепление отсутствует	0.1
10	2757.93	-2534.32	Закрепление отсутствует	0.1
11	2749.72	-2532.43	Закрепление отсутствует	0.1
12	2412.1	-2475.56	Закрепление отсутствует	0.1
13	2410.21	-2475.6	Закрепление отсутствует	0.1
14	2406.36	-2476.08	Закрепление отсутствует	0.1
15	2404.42	-2477.08	Закрепление отсутствует	0.1
16	2402	-2478.57	Закрепление отсутствует	0.1
17	2401.33	-2480.32	Закрепление отсутствует	0.1
18	2395.13	-2520.04	Закрепление отсутствует	0.1
19	2361.77	-2709.06	Закрепление отсутствует	0.1
20	2387.56	-2712.99	Закрепление отсутствует	0.1
21	2723.76	-2773.64	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019, поступившего на рассмотрение 05.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26
Номер кадастрового квартала:	48:20:0028301
Дата присвоения кадастрового номера:	25.02.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Липецкая область, г Липецк, ул Железнякова, строение 10б
Площадь, м2:	13418 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	50625174.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0028301:100, 48:20:0028301:139, 48:20:0028301:40, 48:20:0028301:41, 48:20:0028301:66, 48:20:0028301:69, 48:20:0028301:94
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0028301:4
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262

Кадастровый номер:	48:20:0028301:26

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.02.2019. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.02.2019. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.02.2019.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Акционерное общество "Тепличное", ИНН: 4825113309, ОГРН: 1154827016706, контактная информация: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 48-48-01/047/2013-39 03.04.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		03.10.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:		48-48-01/134/2013-518
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 03.10.2013 по 30.04.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 11, Выдан 18.09.2013
4	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости			отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

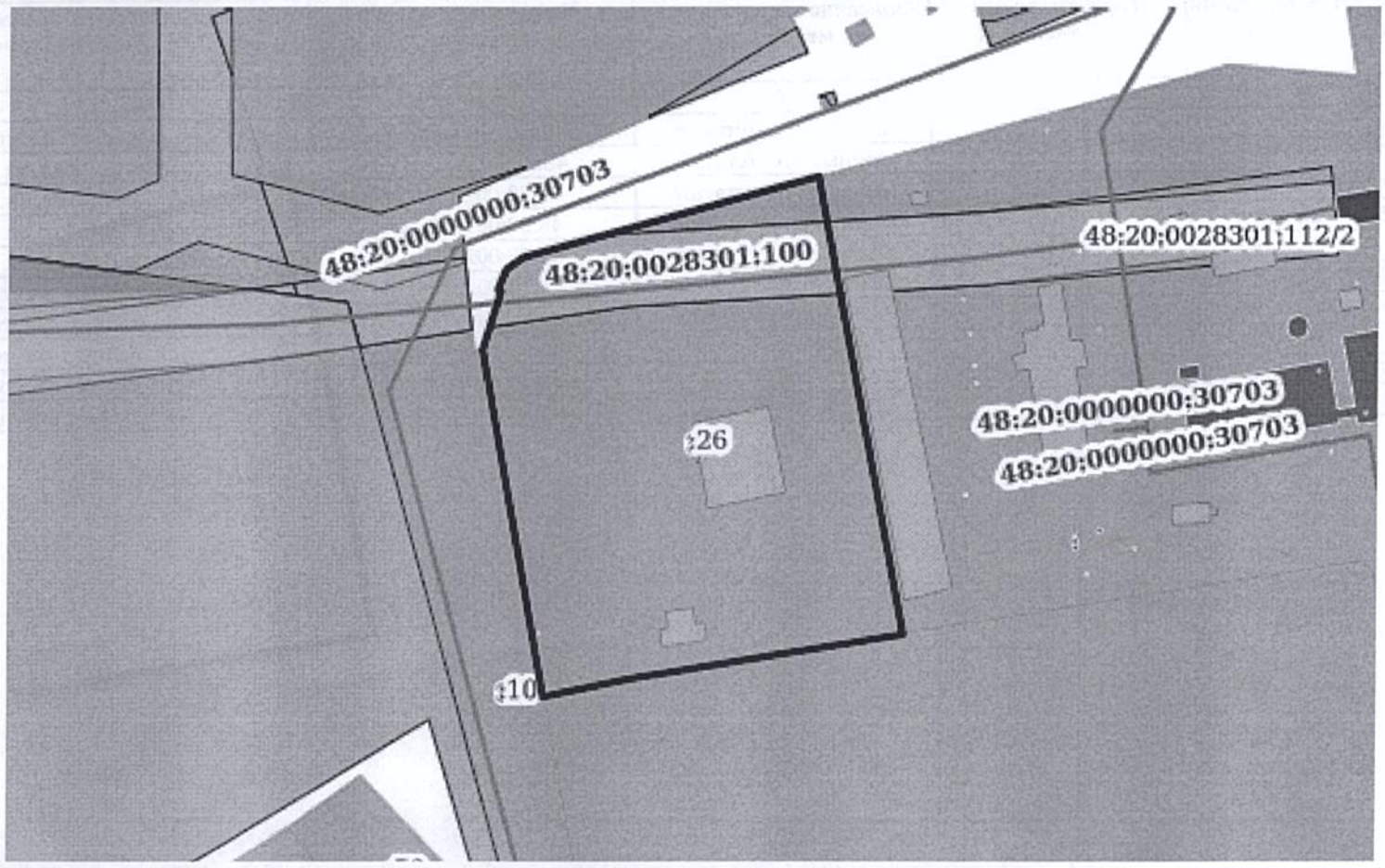
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	74°43.6`	88.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	169°11.8`	134.87	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
3	1.1.3	1.1.4	260°48.8`	27.62	данные отсутствуют	48:20:0028301:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
4	1.1.4	1.1.5	260°51.7`	51.7	данные отсутствуют	48:20:0028301:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
5	1.1.5	1.1.6	258°28.5`	26.13	данные отсутствуют	48:20:0028301:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
6	1.1.6	1.1.7	349°46.3`	101.81	данные отсутствуют	48:20:0028301:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	17°2.1`	17.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	290°20.6`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	21°47.1`	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	55°1.0`	6.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат Местная (г.Липецк)			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2850.86	-2780.04	Закрепление отсутствует	0.1
2	2874.08	-2695.01	Закрепление отсутствует	0.1
3	2741.6	-2669.73	Закрепление отсутствует	0.1
4	2737.19	-2697	Закрепление отсутствует	0.1
5	2728.98	-2748.04	Закрепление отсутствует	0.1
6	2723.76	-2773.64	Закрепление отсутствует	0.1
7	2823.95	-2791.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	2841.15	-2786.45	Закрепление отсутствует	0.1
9	2841.48	-2787.34	Закрепление отсутствует	0.1
10	2847.41	-2784.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	2850.86	-2780.04	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

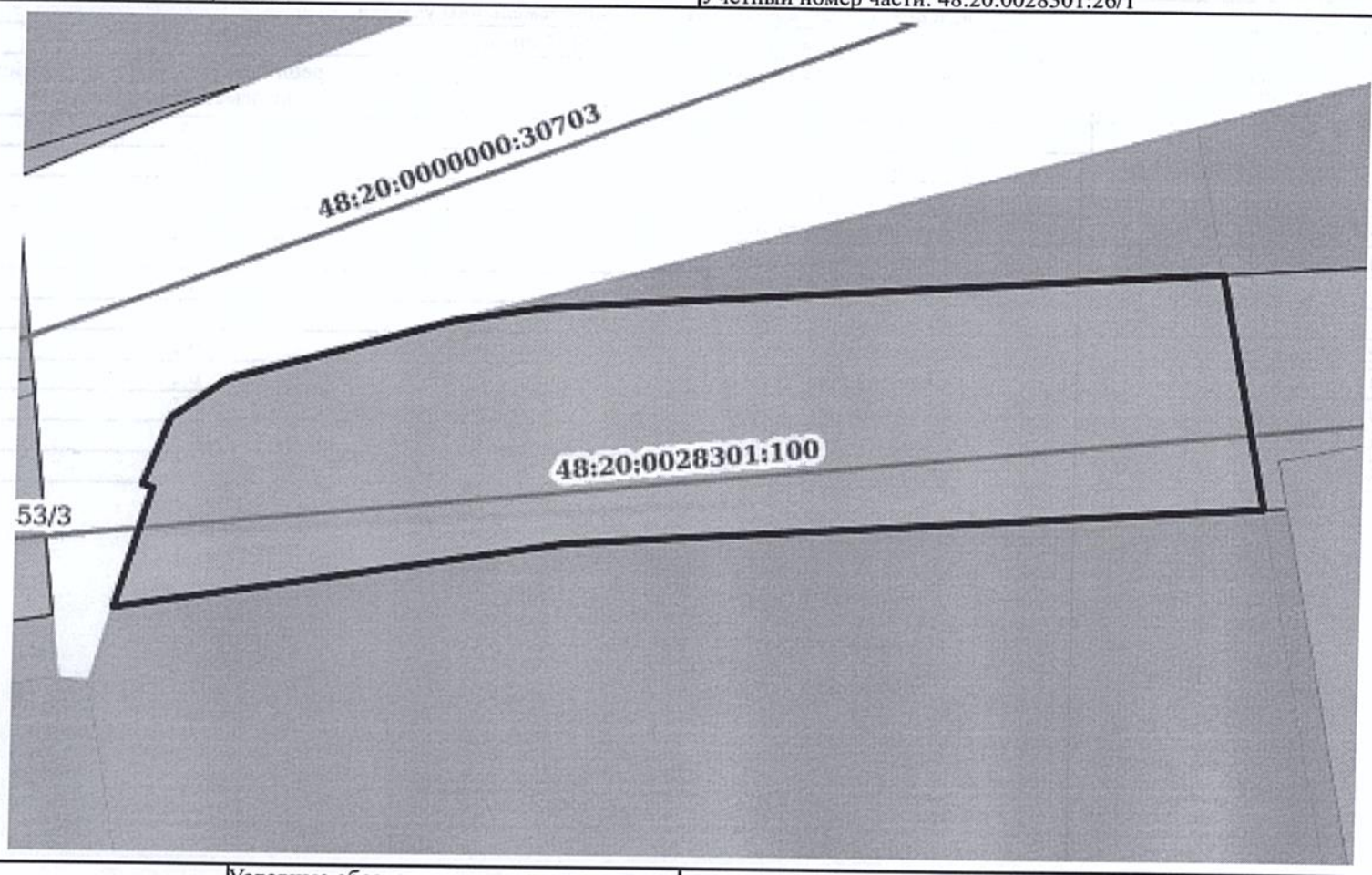
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26		

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0028301:26/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

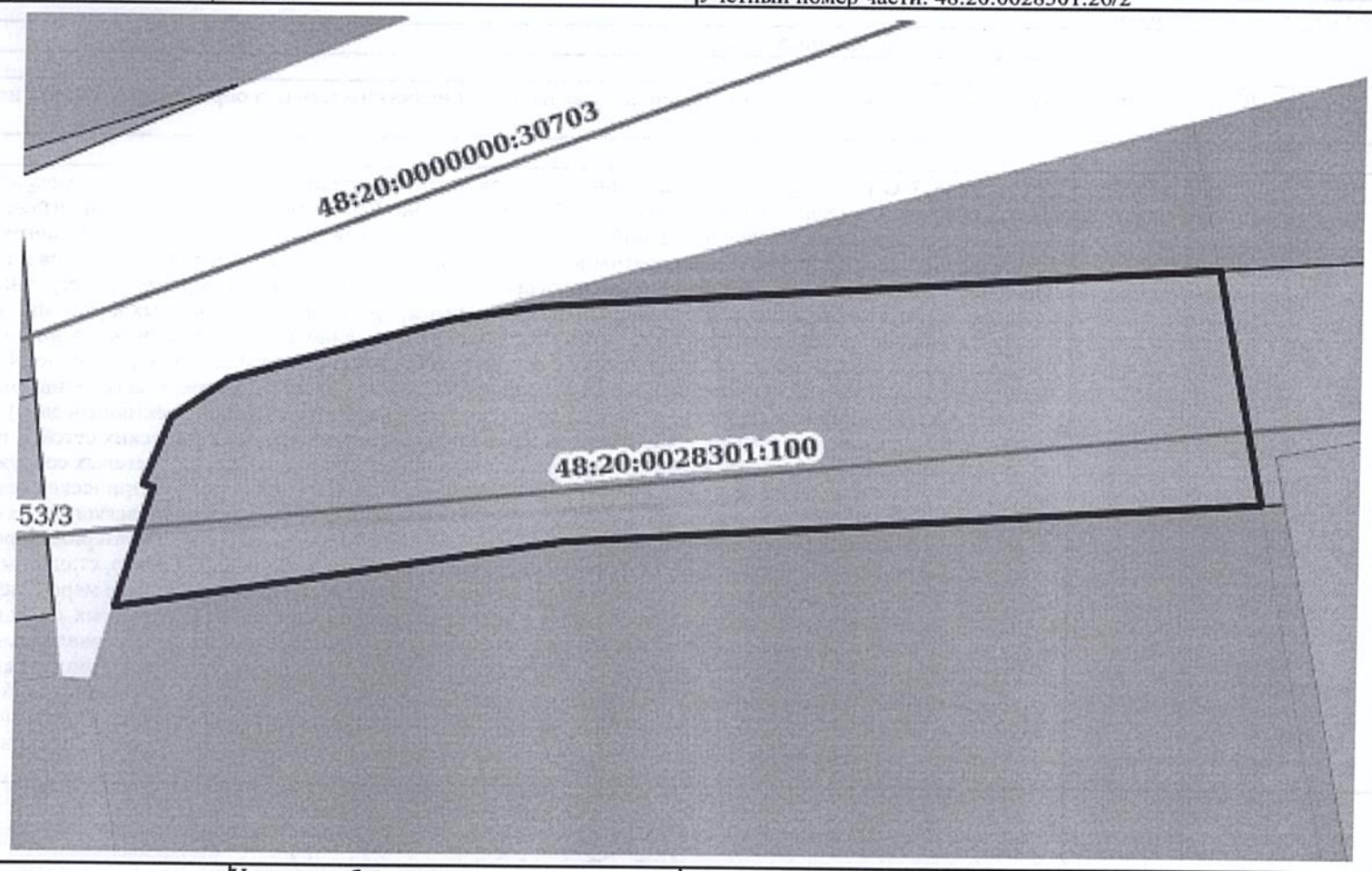
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0028301:26/2



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:20:0028301:26/1	1989	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 48.20.2.195

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26		

48:20:0028301:26/2	1989	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:1. производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;2. осуществлять всякого рода горные, погрузочно - разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;3. осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);4. совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);5. производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).6. размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче - смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;7. посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;8. загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;9. набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;10. устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);11. складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);12. устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);13. запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);14. совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше);15. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче - смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);16. бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 48.20.2.202

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0028301:26/1

Система координат Местная (г.Липецк)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2841.15	-2786.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	2830.57	-2789.69	-	-
3	2836.59	-2750.07	-	0.05
4	2840.31	-2688.57	-	-
5	2861.11	-2692.53	-	-
6	2857.49	-2752.29	-	0.05
7	2856.3	-2760.1	-	-
8	2850.86	-2780.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	2847.41	-2784.97	Закрепление отсутствует	0.1
10	2841.48	-2787.34	Закрепление отсутствует	0.1
11	2841.15	-2786.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980262			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:26		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 48:20:0028301:26/2

Система координат Местная (г.Липецк)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2841.15	-2786.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	2830.58	-2789.69	-	-
3	2836.59	-2750.07	-	0.05
4	2840.31	-2688.57	-	-
5	2861.11	-2692.53	-	-
6	2857.49	-2752.29	-	0.05
7	2856.3	-2760.11	-	-
8	2850.86	-2780.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	2847.41	-2784.97	Закрепление отсутствует	0.1
10	2841.48	-2787.34	Закрепление отсутствует	0.1
11	2841.15	-2786.45	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0028301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Липецкая область, г Липецк, ул Железнякова, д 8
Площадь:	364102 +/- 211кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1962509.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0028301:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Карпенко Елена Николаевна №48-11-78
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шеменев Евгений Аркадьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Акционерное общество "Тепличное", ИНН: 4825113309
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 48-48-01/171/2013-430 от 06.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		06.12.2013
		номер государственной регистрации:		48-48-01/171/2013-431
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 31.10.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:		'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №16 от 09.11.2012; 'Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №16 от 09.11.2012 г.' №2 от 07.11.2013
	3.1.2.	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		06.12.2013
		номер государственной регистрации:		48-48-01/171/2013-432
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2013 по 16.07.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:		'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №9 от 19.07.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

	3.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.06.2015
		номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/011/2015-605/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.06.2015 по 31.10.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381
		основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №24/114Ю4/2 от 27.04.2015
	3.1.4.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.12.2013
		номер государственной регистрации:	48-48-01/171/2013-433
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2013 по 30.04.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №11 от 18.09.2013
	3.1.5.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.06.2015
		номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/011/2015-549/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2015 по 25.04.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381
		основание государственной регистрации:	'Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости)' №7/114Ю4/2 от 27.04.2015
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения		данные отсутствуют

	объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2874.08	-2695.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2898.16	-2606.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	2906.22	-2576.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	2903.07	-2539.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	2924	-2543	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	2939.2	-2493.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	2892.6	-2484.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	2889.3	-2480.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2890	-2461.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	2899.7	-2438.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	2904.8	-2395.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	2879.3	-2394.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2895.1	-2299.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2891.4	-2299	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2895.4	-2275.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	3036.4	-2293.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3034	-2307.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3037.4	-2347.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	3040.7	-2353.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3167	-2317	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	3143.28	-2236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3142.86	-2230.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3110.95	-2114.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3109.71	-2102.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3113.68	-2053.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3101.35	-2050.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	3084.92	-2044.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	3050.99	-2033.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	3000.83	-2017.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2996	-2034.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	2917.5	-2013	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2942.5	-1880.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2935	-1879	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2944	-1820	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2934.63	-1818.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2623.5	-1766	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2624	-1761	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2606.5	-1758	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2515.84	-2299.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2506.04	-2358.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2462.54	-2393.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2445.52	-2407.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2441.73	-2412.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2433.82	-2408.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2420.14	-2408.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	2417.52	-2408.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2383.5	-2395	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2375.94	-2409.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2374.98	-2409.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2371.76	-2415.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2374.23	-2416.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	2371.33	-2422.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2409.33	-2442.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2402	-2478.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2404.42	-2477.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2406.36	-2476.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2410.21	-2475.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2412.1	-2475.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2749.72	-2532.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2757.93	-2534.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	2759.58	-2535.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2761.25	-2536.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2761.64	-2537.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2762.18	-2539.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2747.75	-2631.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2741.6	-2669.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют

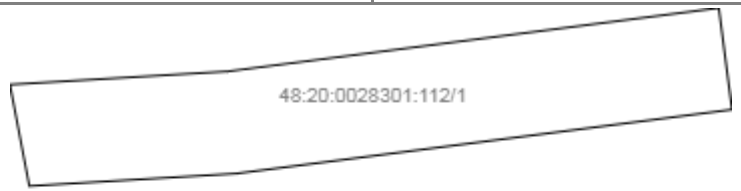
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0028301:112/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

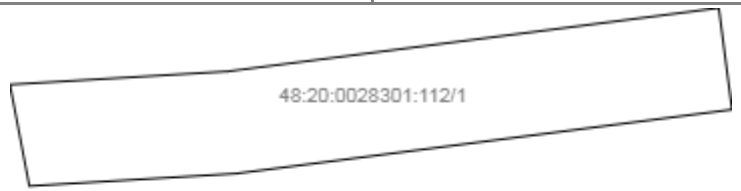
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0028301:112/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

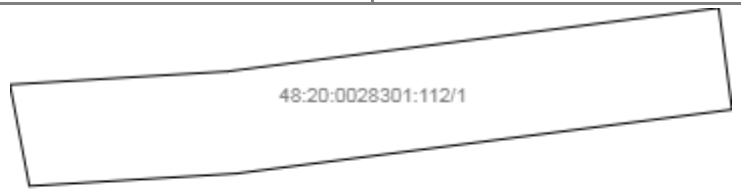
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0028301:112/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

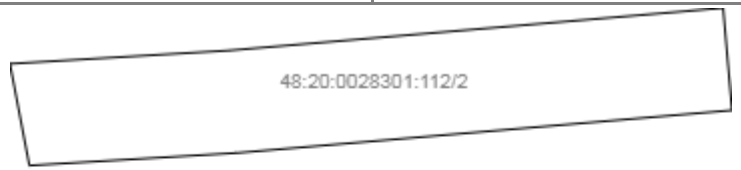
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0028301:112/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

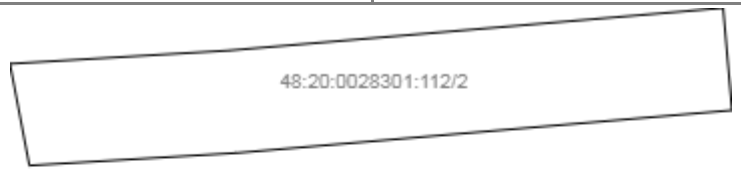
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0028301:112/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

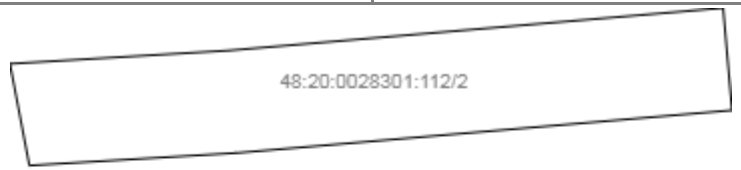
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **48:20:0028301:112/2**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3056	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.195, Карта (План) № б/н от 05.06.2014
1	3056	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) № б/н от 05.06.2014, срок действия: 23.11.2016
1	3056	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) № б/н от 05.06.2014, срок действия: 23.11.2016
2	3047	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.202, Карта (План) № б/н от 05.06.2014
2	3047	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) № б/н от 05.06.2014, срок действия: 23.11.2016
2	3047	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Карта (План) № б/н от 05.06.2014, срок действия: 23.11.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Местная (г.Липецк)
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	0.05
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	0.05
71	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	0.05
72	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	0.05
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	0.05
80	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	0.05
81	2851.59	-2545	данные отсутствуют	0.05
82	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	0.05
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	0.05
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	0.05
71	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	0.05
72	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	0.05
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	0.05
80	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	0.05
81	2851.59	-2545	данные отсутствуют	0.05
82	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	0.05
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	0.05
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	0.05
71	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	0.05
72	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	0.05
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	0.05
80	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	0.05
81	2851.59	-2545	данные отсутствуют	0.05
82	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	0.05
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Местная (г.Липецк)
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	0.05
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	0.05
71	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	0.05
72	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	0.05
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	0.05
80	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	0.05
81	2851.59	-2545	данные отсутствуют	0.05
82	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	0.05
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	0.05
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	0.05
71	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	0.05
72	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	0.05
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	0.05
80	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	0.05
81	2851.59	-2545	данные отсутствуют	0.05
82	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	0.05
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: Вичуга
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	0.05
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	0.05
71	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	0.05
72	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	0.05
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2863.8	-2648.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2876.81	-2547.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	2855.98	-2544.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2842.88	-2646.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2840.31	-2688.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2861.11	-2692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	0.05
80	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	0.05
81	2851.59	-2545	данные отсутствуют	0.05
82	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	0.05
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2863.81	-2647.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2872.51	-2546.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.05.2019 № 99/2019/263640609			
Кадастровый номер:		**48:20:0028301:112**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	2851.59	-2545	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2842.87	-2646.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019, поступившего на рассмотрение 05.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113
Номер кадастрового квартала:	48:20:0028301
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Липецкая область, г Липецк, ул Железнякова, владение 8а
Площадь, м2:	9896 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	37336915.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0028301:38, 48:20:0028301:39, 48:20:0028301:92, 48:20:0028301:94, 48:20:0028301:95
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0028301:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113		

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Акционерное общество "Тепличное", ИНН: 4825113309, ОГРН: 1154827016706, контактная информация: Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 48-48-01/171/2013-435 06.12.2013 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		17.09.2019 14:04:58
		номер государственной регистрации:		48:20:0028301:113-48/073/2019-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2004268738/4803, Выдан 16.09.2019 РОСП Правобережного района
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2	вид:		Ипотека
		дата государственной регистрации:		02.06.2015 13:07:23
		номер государственной регистрации:		48-48/001-48/001/011/2015-604/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.06.2015 по 31.10.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 24/114Ю4/2, Выдан 27.04.2015

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113

3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.06.2015 14:19:13
		номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/011/2015-548/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2015 по 25.04.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 7/114Ю4/2, Выдан 27.04.2015
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.4	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.12.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	48-48-01/171/2013-438
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2013 по 30.04.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 11, Выдан 18.09.2013
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.5	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.12.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	48-48-01/171/2013-437
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2013 по 16.07.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 9, Выдан 19.07.2013

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804

Кадастровый номер:	48:20:0028301:113

3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.6	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.12.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	48-48-01/171/2013-436
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.12.2013 по 31.10.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество банк социального развития и строительства "Липецккомбанк", ИНН: 4825005381, ОГРН: 1024800001852, контактная информация: zhmyrova_ni@kombonk.ru, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная, д. 8
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости), № 16, Выдан 09.11.2012 Дополнительное соглашение к Договору о последующей ипотеке (залоге недвижимости) №16 от 09.11.2012 г., № 2, Выдан 07.11.2013
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	16.07.2019 09:29:41
		номер государственной регистрации:	48:20:0028301:113-48/073/2019-13
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Определение Правобережного районного суда г. Липецка, Выдан 09.07.2019
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

			Лист 6
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804			
Кадастровый номер:		48:20:0028301:113	

9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

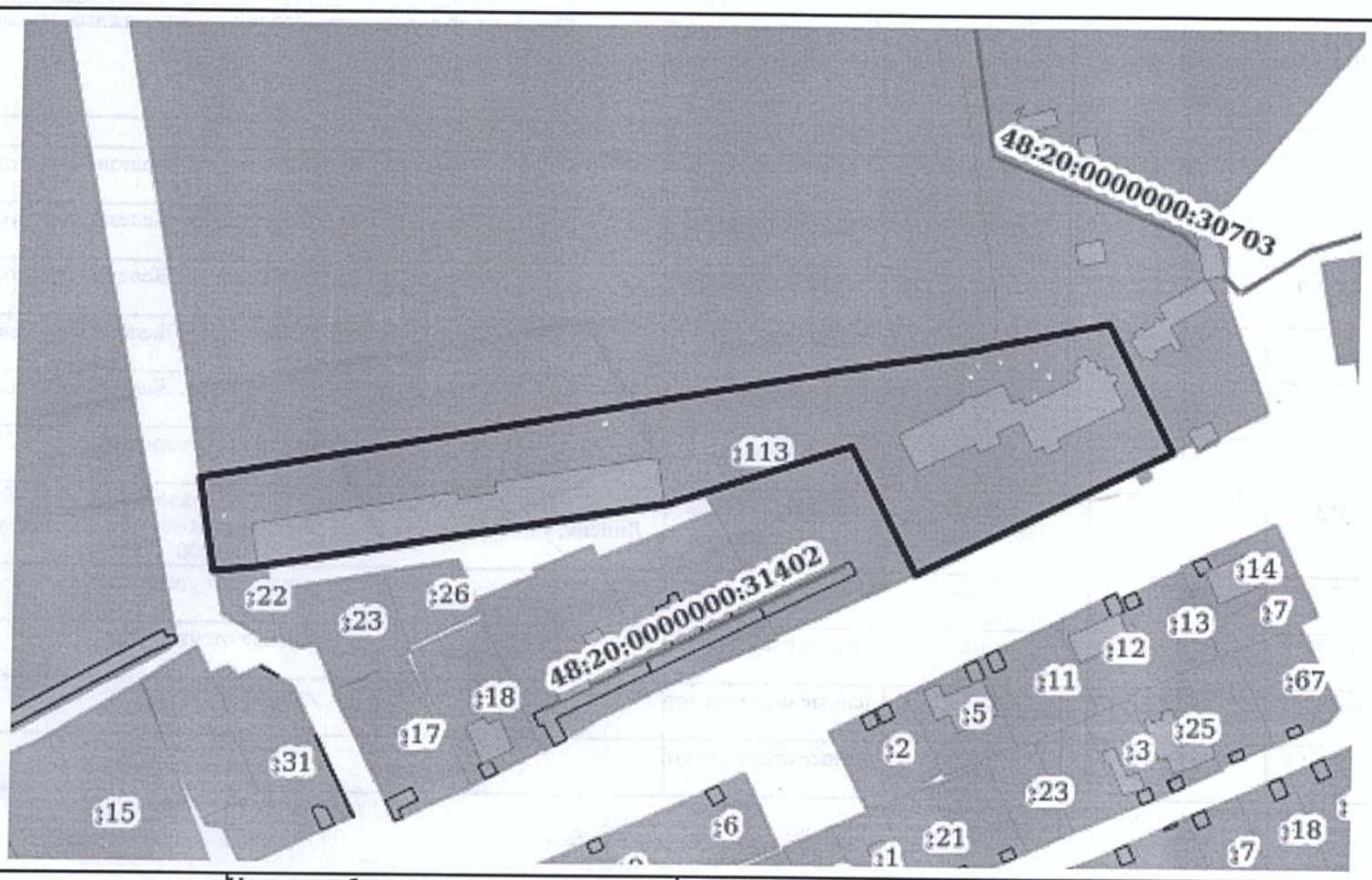
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804			
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°59.5`	191.94	данные отсутствуют	48:20:0028301:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
2	1.1.2	1.1.3	81°7.7`	40.2	данные отсутствуют	48:20:0028301:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
3	1.1.3	1.1.4	69°3.0`	1.87	данные отсутствуют	48:20:0028301:24	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
4	1.1.4	1.1.5	78°36.8`	37.13	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
5	1.1.5	1.1.6	153°1.6`	42.64	данные отсутствуют	48:20:0028301:112	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Железнякова, дом №8
6	1.1.6	1.1.7	244°12.3`	83.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	332°31.6`	42.27	данные отсутствуют	48:20:0028305:21	398037, обл Липецкая, г Липецк, ул Железнякова, д 10, кв 2; 398037, Липецкая обл, г. Липецк, ул. Лебедянская, д. 33; Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 65, кв. 100
8	1.1.8	1.1.9	252°2.6`	56.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	260°54.7`	122.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	263°53.9`	12.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	351°20.5`	27.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9

5 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-26980804	
Кадастровый номер:	48:20:0028301:113

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	2361.77	-2709.06	-	0.1
2	2395.13	-2520.04	-	0.1
3	2401.33	-2480.32	-	0.1
4	2402	-2478.57	-	0.1
5	2409.33	-2442.17	-	0.1
6	2371.33	-2422.83	-	0.1
7	2335	-2498	-	0.1
8	2372.5	-2517.5	-	0.1
9	2355	-2571.5	-	0.1
10	2335.64	-2692.53	-	0.1
11	2334.32	-2704.88	-	0.1
12	2361.77	-2709.06	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Согласовано:
Генеральный директор
АО «Тепличное»

_____ /Коротких М.И./
(подпись) (расшифровка подписи

Дата: _____
м.п.

Согласовано:
Директор
ООО «ЗСК-ВЕНТ»

_____ /Илюхин С.В./
(подпись) (расшифровка подписи

Дата: _____
м.п.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На разработку проекта планировки и проекта межевания территории объекта: «Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	I. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	
1.	**Наименование объекта**	Разработка проекта планировки и межевания по объекту: «Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая»
2.	**Заказчик-застройщик**	Акционерное Общество «Тепличное»
3.	**Технический заказчик**	Общество с ограниченной ответственностью «ЗСК – ВЕНТ»
4.	**Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории**	Постановление Управления строительства и архитектуры Липецкой области
5.	**Источник финансирования**	Средства Заказчика
6.	**Организация, осуществляющая подготовку документа территориального планирования**	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Пятый Сезон»
7.	**Границы и площадь объекта проектирования**	Проектируемая территория расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028301:7, площадь 115 959.0 м^2, 48:20:0028301:24, площадь 88 062.0 м^2, 48:20:0028301:26, площадь 13 418.0 м^2, 48:20:0028301:112, площадь 364 102.0 м^2, 48:20:0028301:113, площадь 9 896.0 м^2.
8.	**Цель разработки проекта**	Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов. -Выделить элементы планировочной структуры территории проектирования (в виде кварталов под застройку, ограниченных проездами); -Установить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры; -Установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9.	**Вид работ**	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории
10.	**Сроки выполнения работы**	Работу выполнить в соответствии с Календарным планом

11.	**Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера,**	- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); -Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции); - Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 02.07.2013 года); - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 (с изменениями 27.12.2018г.); - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СП 111.13330.2011, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; - ПУЭ седьмое издание; -Иные действующие нормативные акты Российской Федерации,
12.	**Базовая градостроительная документация**	- Генеральный план города Липецка; -Правила землепользования и застройки города Липецка (с изменениями на 01.10.2019г.); -Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка.
13.	**Исходные данные, используемые для проектирования**	**При выполнении работ использовать следующие исходные данные, предоставленные Заказчиком:** - сведения о земельных участках входящих в состав проектируемой территории и смежные земельные участки; -сведения о правообладателях; -топографическая съёмка (на электронных носителях в форматах DWG или DXF) в системе координат МСК-48; - сведения об инженерно-геологических изысканиях; - сведения об инженерно-экологических изысканиях; - сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, **Исходные данные, получение которых возлагается на Исполнителя:** - утвержденная Заказчиком Архитектурная концепция жилого района; - сведения о перспективах развития автодорог в данном районе; - сведения о использовании территорий в границах санитарно-защитных зон; - сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду; -мероприятия по охране окружающей среды; -Генеральный план и Правила землепользования и застройки; -Схема территориального планирования города Липецка; -иная дополнительная оперативная информация, требующая учета.
14.	**Объем выполнения изысканий**	Не требуется
15.	**Основные технические показатели объекта:**	- Общая площадь территории - 591 437.0 м^2; -Площадь застройки зданий и сооружений –128 358.0 м^2; -Общая площадь зданий и сооружений – 479 347.0 м^2; -Общая площадь квартир – 340 160.0 м^2; -Количество жителей – 8 956 чел.; - Плотность населения – 151 чел/га; Коэффициент плотности застройки – 0.81

		Площадь твердых покрытий – 241 609.0 м^2; Количество машино-мест на открытых автостоянках и многоярусных парковках - 4 621м/м.
16.	**Идентификационные признаки сооружения**	- Назначение - постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями 17.07.2019г.);. -Идентификация зданий и сооружений - в соответствии Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями 02.07.2013г.); - Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями 27.12.2018г.); - Объекты со сложными условиями строительства и организации строительного производства - в соответствии с СП 48.13330.2011(с изменениями № 1) «Организация строительства» актуализированная редакция, СП 49.13330.2010 «СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие положения» СНиП 12-04-2002 часть 2. Постановление Госстроя России от 17.09.2002 N 123 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.10.2002 N 3880) (при необходимости).
17.	**Наличие сервитутов (ограничений).**	Отразить наличие сервитутов (ограничений), установленных органами государственной власти, ограничений установленных заинтересованными организациями и другими лицами, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства, в том числе при переустройстве коммуникаций расположенных на территории. Обоснование: СП 48.13330.2011(с изменениями № 1) «Организация строительства» актуализированная редакция, СП 12-136-2002 п. 4.3 ". Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ" (утв. Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 N 122)
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
18.	**Состав и содержание проекта планировки**	**Основная часть проекта планировки:** - Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории -Чертёж планировки территории **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:** ***Пояснительная записка, содержащая сведения:*** -сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам (при необходимости); -анализ состояния окружающей среды с учетом развития территории, природно-климатические условия; -анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения объекта, сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия (при необходимости);

		-сведения об установленных границах санитарно-защитных зон и других зон с особым режимом использования; -сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; -инженерная подготовка территории строительства и вертикальная планировка; -мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера; -мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; -мероприятий по охране окружающей среды, включая мероприятия направленные на защиту атмосферного воздуха, водных ресурсов, предотвращение и снижение вредного воздействия отходов, охране и рациональному использованию земельных ресурсов; - установление красных линий объектов и территорий общего пользования, находящихся в границах проектируемой территории, включая расчёт координат точек перелома красных линий; -планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории. ***Графические материалы:*** -Схема расположения элемента планировочной структуры; -Схема расположения проектируемой связующей дороги до трассы Р119 Орел – Тамбов; -Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план); -Схема организации дорожной сети и схема движения транспорта; -Схема границ территорий объектов культурного наследия, (при необходимости); -Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - Схема расположения инженерных сетей и сооружений; -Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; -Схема планируемого расположения красных линий; -Схема благоустройства и озеленения территории.
III.СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
19	**Состав и содержание проекта межевания**	**1. Утверждаемая часть проекта межевания территории:** -Основные положения проекта межевания территории; - Чертеж межевания территории (утверждаемая часть); **2.Материалы по обоснованию проекта межевания:** -Пояснительная записка; -Чертежи межевания территории (обосновывающая часть); На чертежах межевания территории отобразить основные сведения (при их наличии): -Красные линии, предусмотренные в составе проекта планировки территории; -Линии отступа от Красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; -Границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

		-Границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); -Границы зон с особыми условиями использования территорий; -Границы зон действия публичных сервитутов.
IV. ПОРЯДОК СДАЧИ МАТЕРИАЛОВ		
20	**Формы представления материалов проекта планировки территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.**	Проекты для проведения согласований изготавливаются в 2х (двух) экземплярах с графическими материалами в М 1:500 – М 1:10000 и с цветными иллюстрациями, в том числе :Заказчику – 1 экз.; Согласующим организациям – 1 экз. Промежуточные материалы проектов предоставляются Заказчику в виде информационного отчета. После утверждения проектов с обосновывающими материалами (в полном объеме) проект выпускается: -на бумажном носителе в 2 экземплярах; -электронная версия проектов передается Заказчику на электронном носителе. При этом наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документа на бумажном носителе, и располагаться на носителе в той же последовательности, как и в отчете о результатах услуг на бумажном носителе. Форматы файлов на электронном носителе: текстовая часть - *.doc, *.xls; графическая часть AutoCAD - *.dwg; документы сторонних организаций - *.jpg, *.pdf.

Утверждаю:
Начальник Управления строительства
и архитектуры Липецкой области

_____ /Н.А.Исматулаева/
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата: _____
м.п.

Согласовано:
Директор
ООО «Группа Пятый Сезон»

_____ /Масленников А.В./
(подпись) (расшифровка подписи

Дата: _____
м.п.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЛИПЕЦК»

Свидетельство № 0972.03-2012-4825089367-И-003 от 28 октября 2014г.

Заказчик: ООО «Глобус Групп»

«Жилой комплекс в районе Тепличного
комбината г.Липецка».

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по материалам инженерных изысканий

958-16

инженерно-геологические изыскания

2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ЛИПЕЦК»

Свидетельство № 0972.03-2012-4825089367-И-003 от 28 октября 2014г.

Заказчик: ООО «Глобус Групп»

«Жилой комплекс в районе Тепличного
комбината г.Липецка».

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по материалам инженерных изысканий

958-16

инженерно-геологические изыскания

Стадия проектирования: П

Главный инженер _____ Алёнкина Г.А.

Начальник отдела _____ Литвинов С.Н.

2016 г.

№ приложения	Наименование	стр
	Пояснительная записка	
1	Введение	
2	Изученность инженерно-геологических условий	
3	Физико-географические и техногенные условия	
3.1	Климат	
4	Геологическое строение	
5	Гидрогеологические условия	
6	Свойства грунтов	
7	Специфические грунты	
8	Геологические и инженерно-геологические процессы	
9	Инженерно-геологическое районирование	
10	Заключение	
11	Список нормативно-технических документов	
12	**Текстовые приложения**	
12.1	Копия свидетельства СРО	
12.2	Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории	
12.3	Техническое задание	
12.4	Ведомость результатов анализа физико-механических свойств грунтов	
12.5	Таблицы результатов испытания грунта методом компрессионного сжатия	
12.6	Таблицы результатов статистической обработки лабораторных определений характеристик грунтов по инженерно- геологическим элементам	
12.7	Таблицы результатов химического анализа грунта	
12.8	Протокол результатов определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали	
12.9	Таблица результатов измерения разности потенциалов между двумя точками земли	
12.10	Каталог геологических выработок	
12.11	Геолого-литологические колонки скважин	
12.12	Краткая программа на производство инженерных изысканий	
12.13	Заявление на регистрацию выполнения инженерных изысканий	
13	**Графические приложения**	№листов
13.1	Карта фактического материала М 1: 1000 Условные обозначения.	1
13.2	Инженерно-геологические разрезы по линиям I-I - IX-IX. Условные обозначения	2-9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геолог		Григорьева			06.16
Гл.инженер		Аленкина			06.16

958-16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО
«ТИСИЗ ЛИПЕЦК»

1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания на объекте «Жилой комплекс в районе Тепличного комбината г.Липецка.» выполнены отделом инженерно-геологических изысканий ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК», согласно техническому заданию, выданному ООО «Глобус Групп»

- (приложение № 12.3).

Право на проведение инженерно-геологических изысканий удостоверяет свидетельство, выданное 28 октября 2014 г. НП «Центризыскания», регистрационный номер № 0972.03-2012-4825089367-И-003 (приложение № 12.1).

В соответствии с техническим заданием планируется строительство:

-малоэтажные жилые дома до 3-х этажей;

-многоэтажные жилые дома 5-10 этажей;

--административные здания и сооружения;

-объекты школьного образования, здравоохранения и т. д.

Ранее (в1969-1970г.г.) на исследуемой территории выполнялись инженерно-геологические изыскания (заказы №1555, 1709)), данные которых частично использованы в настоящем отчете:

-данные бурения 14-ти скважин глубиной 8,0, общим метражом 112,0м;

- данные лабораторных исследований грунтов и.г.э .№ 2,3,3а,4а,6а.

Настоящие изыскания (заказ № 958-16) выполнены на стадии проектной документации с целью оценки инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка и получение характеристик грунтов в связи их взаимодействия с проектируемым сооружением. А также получение исходных данных для разработки мероприятий по защите строительных конструкций от агрессивного воздействия окружающей среды.

Задача изысканий – изучение геологического строения, физико-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, их коррозионной агрессивности и несущей способности.

Для этого были выполнены буровые, геофизические и лабораторные работы, согласно заданию на производство работ.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице № 1.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	958-16
Геолог		Григорьева			06.16	Пояснительная записка
Гл.инженер		Аленкина			06.16	

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО «ТИСИЗ Липецк»

Таблица № 1

№№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объем работ	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
Полевые работы				
1.	**Буровые работы**			Доронкин Ю.В. Языков А.И. Селезнева М.И. Зотагина М.А.
	1.1 Бурение скважин d до 160 мм	скважина	4	
	глубиной 15,0м	м	60,0	
2.	**Опробование**			
	2.1. Отбор:			
	- монолитов глинистых грунтов	монолит	31	
	- пробы песчаных грунтов	кольцо	2	
	Геофизические работы			
3.	3.1. Определение коррозионной агрессивности грунтов.	измерение	4	
	3.2. Определение наличия блуждающих токов в земле	измерение	2	
Лабораторные работы				
1.	Сокращенный комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов			Логинова Ю.В.
	- компрессионное сжатие	определение	9	
2.	Полный комплекс определений физических свойств			
	- глинистых грунтов	определение	22	
	- песчаных грунтов	определение	2	
3.	Определение коррозионной агрессивности грунтов			Пересторонина Ю.Н.
	- к стали	определение	4	
	- к бетону	определение	6	
	-к свинцу и алюминию	определение	4	Мещерякова Ю.М.
4	Химический анализ воды	анализ	2	

Буровые работы проводились в мае 2016 года бригадами машинистов буровых установок Языкова А.И., Доронкина Ю.В. под руководством геологов Селезневой М.И. и Зотагиной М.А. Буровые работы производились станком УГБ-1ВС диаметром до 160 мм, пробурено 4 скважины глубиной 15,0м (см. граф. приложение № 13, лист 1).

Для лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов из скважин отобрано 31 монолит глинистых грунтов, 2 пробы песчаного грунта. Количество проб грунтов отобрано в соответствии с рекомендациями СП [1-3]. Лабораторные исследования грунтов произведены грунтовой лабораторией ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК», зав. лабораторией - Фроленко Н.А.

На участке изысканий выполнялись следующие геофизические работы:

1) определения коррозионной агрессивности грунтов;
2) определение наличия блуждающих токов в земле.

Определения коррозионной агрессивности грунтов в полевых условиях по величине удельного электрического сопротивления проведены согласно рекомендациям ГОСТ [10]. Методика исследования заключается в определении удельного электрического сопротивления грунтов. Всего произведено 4 измерения в четырех пунктах прибором М – 416. Глубина определения коррозионной агрессивности грунтов составляет 1,3- 1,4 м. Результаты измерений приведены в таблице текстового приложения № 12.8.

Определение наличия блуждающих токов в земле на участке проектируемого строительства произведено по результатам измерения разности потенциалов между двумя точками земли, которые находятся на расстоянии 100 м (“земля – земля”). Измерения выполнялись в двух пунктах по двум взаимно перпендикулярным направлениям прибором ЭВ – 2234. Контакт с грунтами осуществлялся с помощью неполяризующихся электродов сравнения. Результаты измерений разности потенциалов приведены в таблице текстового приложения № 12.9.

Отчет составлен в соответствии с рекомендациями СП [1-3] и других нормативных документов Григорьевой И.В.

2. ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Природные условия Липецкого района Липецкой области изучаются по специфическим направлениям соответствующими службами. Вся территория района в пределах N-37-XXXIII, N-37-XXVII листов покрыта съемкой масштаба 1:200000. Геологическое и гидрогеологическое строение изучалось сотрудниками Липецкой ГРП (Севостьянов, 1971 г.), Тульской КГРЭ (Ефремов, 1970 г.).

Характеристика участка работ составлена на основе сбора и изучения фондовых материалов, выполненных ООО «ТИСИЗ Липецк» в данном районе

В 1969 г.и 1970г на исследуемой территории выполнялись инженерно-геологические изыскания (заказы № 1555 и 1709) материалы, которых частично использованы при составлении настоящего технического отчета. По результатам ранее выполненных изысканий на данном участке была построена теплица, которая функционировала до настоящего времени. В результате постоянного и в течении длительного времени полива растений свойства грунтов в верхней части разреза претерпели значительные изменения.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Липецкая область расположена в зоне сочленения Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины. Среднерусская возвышенность занимает большую западную часть области. Это волнистая равнина с абсолютными отметками 220-260 м, сильно расчлененная овражно-балочной сетью. Восточная часть области лежит в пределах Окско-Донской равнины со слабо расчлененным рельефом с абсолютными отметками до 150-170 м. Минимальная отметка рельефа – около 90м - приурочена к урезу р. Дон у южной границы области.

Территория инженерно-геологических изысканий приурочена к Среднерусской возвышенности. Участок работ, расположен в пределах одного геоморфологического элемента и приурочен к эрозионной равнине. Площадка проектируемого строительства расположена в северной правобережной части г.Липецка, на территории опытной станции. Рельеф ровный, абс. отметки поверхности изменяются в пределах 162,0-167,8м

3.1. КЛИМАТ

Климат территории относится ко II климатическому району. Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°С составляет 229 дней (теплый период - апрель-октябрь), при средней температуре плюс 13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°С (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°С.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38,4°С (период осреднения 1909г-2013г) отмечался в феврале 1929г.
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 40,7°С (период осреднения 1909г-2013г) отмечался в августе 2010г.
- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°С (1961г-1990г);
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°С (1961г-1990г);
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012) минус 27°С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СНиП 2.01.07-85 карта №1 приложение №5)–III;
- ветровой район (СНиП 2.01.07-85 карта №3 приложение №5) – II;

- гололедный район (СНиП 2.01.07-85) – III;

- строительно-климатическая зона - IIВ;

- дорожно-климатическая зона - III.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, (°С)
(средняя многолетняя норма) (СП 131.13330.2012) [6].

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

-средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца - января:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – минус 12,8° С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – минус 10,2° С;

- средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца - июля:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – плюс 24,8°С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – плюс 26,3° С.

Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам

(период осреднения 1980-2009гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35	29	25	33	46	67	71	50	50	51	42	35	534

Высота снежного покрова по декадам (см), АМСГ Липецк

IX	X			XI			XII			I		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
---	---	---	---	---	1	4	6	11	16	21	26	30

II			III			IV			наибольшая за зиму		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин
32	37	40	38	38	15	---	---	---	17	99	11

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (Мб), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,0	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%),АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	84	74	63	62	66	70	73	81	85	87	76

Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
11	9	10	10	16	13	20	11	2

В Липецком районе в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985-2013г) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,5	3,8	4,5	4,5	4,6	4,2	4,2

Данные по климатическим условиям участка, предоставлены ГУ «Липецким областным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

В геологическом строении участка проектируемого строительства до глубины 15,0 м принимают участие современные, средне - верхнечетвертичные, среднечетвертичные и нижнемеловые отложения.

В верхней части разрез представлен продуктивным горизонтом (pdIV) – чернозем суглинистый и.г.э. № 1.

Средне-верхнечетвертичные покровные отложения [PrII-III] представлены:

- суглинки светло-коричневые, тугопластичные, участками мягкопластичные, с карбонатными прожилками, просадочные, сжимаемые и.г.э. № 2 (по результатам ранее выполненных изысканий эти суглинки были от твердой до полутвердой консистенции).

Ниже залегающие флювиогляциальные отложения [$f_1$lgIIdn^S] представлены:

- суглинки коричневые, полутвердые, с прослойками песка, непросадочные; и.г.э. № 3;

- пески мелкие, малой степени водонасыщения и.г.э. №3а;

- суглинки тугопластичные, с прослойками песка, насыщенного водой и.г.э. №4;

- пески средней крупности, насыщенные водой и.г.э. №4а

- глины полутвердые и.г.э. №5.

Под ними залегают мореные отложения [gIIdn] представленные следующими грунтами:

- суглинки полутвердые с красными и зелеными пятнами, с включениями дресвы и щебня кристаллических пород, с гнездами песка и.г.э. № 6;

- пески пылеватые, плотные, насыщенные водой, и.г.э. 6а.

Четвертичные отложения подстилаются нижнемеловыми отложениями [K_1] представленные:

- глины полутвердые, красно-бурые . и.г.э. № 7.

Распространение выделенных ИГЭ

Номер ИГЭ	Номера выработок, в которых вскрыт ИГЭ	Глубина кровли, м		Глубина подошвы, м		Максим. вскрытая мощность	Миним. вскрытая мощность
		миним.	максим.	миним.	максим.		
1	Скважина 12,3,4, 10567,10568,10570,10572-10576,10578,11436,11437, 11442,11444,11445	0,0 / 162,0	0,0 / 167,8	0,3 / 161,5	1,0 / 166,9	1,0	0,3
2	Скважина 1,2,3,4,10567,10568,10570, 10572-10676,10578,11436-11437,11442,11444,11445.	0,3 / 161,5	1,0 / 166,9	1,8 / 158,4	4,0 / 166,0	3,2	0,9
3	Скважина 1,10572,10573,10575,11436,11437,11442,11445.	1,8 / 158,4	4,0 / 166,0	2,7 / 156,5	6,5 / 164,6	2,5	0,4
3а	Скважина 10567,10570,10572-10575,10578,11442	2,0/ 157,8	6,5 / 165,7	2,6 / 157,3	7,0 / 165,1	1,7	0,5
4	Скважина 2,4,10567,10570,10572-10576,10578,11437.	1,8 / 156,5	7,0/ 165,1	3,4 / 154,0	8,0 / 163,6	5,2	0,7
4а	Скважина 3,10568,10572,10573,10576.	2,5 / 161,2	6,0 / 163,6	3,1 / 160,2	7,0 / 163,0	1,1	0,5
5	Скважина 1-4,10567,10568,10574 11444.	3,1/ 158,8	7,8 / 162,6	4,7 / 157,9	8,7 / 161,0	3,1	0,9
6	Скважина 1-4,10568,10574,11436,11442, 11444,11445.	3,7 / 157,3	8,7 / 161,0	8,0 / 153,4	13,2 / 158,6	5,5	0,7
6а	Скважина 1-2	10,7 / 153,8	11,8 / 154,4	13,7/ 150,9	14,2 / 151,9	3,5	1,9
7	Скважина 1-4	10,2 / 150,9	14,2 / 155,5	15,0 / 150,1	15,0 / 151,6	4,8	0,8

Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на литологических колонках скважин (текстовое приложение № 12.11).

5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

На участке проектируемого строительства отмечено наличие двух водоносных горизонтов- «верховодки» и среднечетвертичного водоносного горизонта.

Подземные воды типа «верховодка» распространены почти по всей территории проектируемого строительства, за исключением ее северной части. Подземные воды «верховодки» вскрыты на глубинах 1,9-6,0м, с абс. отметками уровня 156,1-164,4м. Водовмещающими грунтами явля-

ются пески средней крупности и.г.э. № 4а и суглинки тугопластичные с прослойками песка и.г.э. №4. Водоупором служат глины полутвердые и.г.э. №5 и моренные суглинки и.г.э. №6. По результатам химического анализа подземные воды неагрессивные к бетону на всех марках цемента по водонепроницемости W4-W20, не агрессивные к ж/б конструкциям при постоянном и периодическом смачивании, но обладают средней степенью агрессивности к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, а также высокой агрессивностью к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей.

Подземные воды среднечетвертичного водоносного горизонта вскрыты скважинами №1,2 на глубинах 10,7-11,8м с абс. отметками уровня 153,8-154,4м.

6. СВОЙСТВА ГРУНТОВ

В литолого-стратиграфическом разрезе, с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов, выделено 10 инженерно – геологических элементов, нумерация которых приводится ниже в стратиграфической последовательности:

Четвертичная система [Q]

Современные отложения [QIV]

Продуктивный горизонт почв (pdIV)

1. Почвенно-растительный слой – чернозем суглинистый.

Средне-верхнечетвертичные отложения [QII-III]

Покровные отложения (PrII-III)

2. Суглинок тугопластичный, просадочный.

Среднечетвертичные отложения [QII]

Флювиогляциальные отложения ($f_1lqIIdn^S$)

3. Суглинок полутвердый, непросадочный.

3а Песок мелкий, малой степени водонасыщения

4. Суглинок тугопластичный с прослойками песка

4а Песок средней крупности насыщенные водой

5. Глина полутвердая

Мореные отложения ($gIIdn^S$)

6. Суглинок полутвердый

6а. Песок пылеватый, плотный, насыщенный водой

Меловая система [K]

Нижнемеловые отложения [K_1]

7. Глина полутвердая

По данным лабораторных исследований водной вытяжки, грунты на участке не обладают агрессивной активностью к бетонам на портландцементе, шлакопорт-цементе и сульфатостойких цементах марок W4–W20 по водонепроницаемости и не агрессивны к железобетонным конструкциям. Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей.

(см. текстовые приложения № 12.7);

По данным полевых геофизических измерений и лабораторных исследований грунты, согласно ГОСТ [10], на глубине 1,3-1,4 м обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали. (см. текстовые приложения № 12.8);

Номенклатурные наименования и краткое описание грунтов, условия залегания, нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик выделенных инженерно-геологических элементов приведены в таблице № 2

Таблица 2 на 2-х листах

7.СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ

Специфические грунты на участке представлены:

суглинки тугопластичные, просадочные – и.г.э. № 2, мощностью – 0,9-3,2 м, глубина залегания подошвы 1,8-4,0 м (абс.отм. 158,4-166,0 м). Грунтовые условия по возможности проявления просадки – I типа. Относительные деформации просадочности ε_{sl} при нагрузках составляют:

P=0,1 МПа (1,0 кгс/см^2) – 0,005

P=0,2 МПа (2,0 кгс/см^2) – 0,010

P=0,3 МПа (3,0 кгс/см^2) – 0,0187

Начальное просадочное давление - 0,200 (2,00) МПа (кгс/см^2).

При заложении фундаментов в просадочных грунтах и.г.э. № 2 необходимо предусмотреть мероприятия по проектированию оснований сооружений, возводимых на просадочных грунтах [3. гл 6 п. 6.1].

Физико-механические характеристики грунтов, пространственное распространение, приведены в таблице № 2.

8. ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию сооружений –отсутствуют.

В соответствии с СП [4] интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97). Уровни степеней сейсмической опасности составляют по картам А (10 %) и В (5%) - не нормируются; по карте С (1%) - 6 баллов (в баллах шкалы MSK-64). По сейсмическим свойствам грунты относятся ко II категории.

9. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

Инженерно-геологический разрез типичен для всей площадки, которая расположена в пределах одного геоморфологического элемента. В разрезе (до глубины 15,0 м) представлено 10 инженерно-геологических элементов.

На участке проектируемого строительства на момент изысканий (май 2016г) подземные воды «верховодки» вскрыты на глубинах 1,9-6,0м, с абс. отметками уровня 156,1-164,4м.

Специфические грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой на участке представлены суглинками тугопластичными, просадочными и.г.э. № 2.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию сооружений на участке – возможно подтопление фундаментов.

На основании выше перечисленного исследуемый участок отнесен к III категории сложности инженерно-геологических условий [СП 11-105-97, приложение Б].

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

10.1. Участок проектируемого строительства до изученной глубины 15,0 метров сложен комплексом песчано-глинистых отложений четвертичного и мелового возраста.

10.2. По инженерно – геологическим условиям участок, согласно СП[2] относится к III категории сложности.

10.3 Суглинки и.г.э. №2 подвергались замачиванию сохраняя просадочные свойства. Грунтовые условия по возможности проявления просадки – I типа. Относительные деформации просадочности ε_{sl} при нагрузках составляют:

P=0,1 МПа (1,0 кгс/см^2) – 0,005

P=0,2 МПа (2,0 кгс/см^2) – 0,010

P=0,3 МПа (3,0 кгс/см^2) – 0,0187

Начальное просадочное давление - 0,200 (2,00) МПа (кгс/см^2).

При заложении фундаментов в просадочных грунтах и.г.э. № 2 необходимо предусмотреть мероприятия по проектированию оснований сооружений, возводимых на просадочных грунтах [3. гл 6 п. 6.1].

10.4 Рекомендуемые нормативные и расчетные значения характеристик грунтов, слагающих участок, согласно данным лабораторных исследований настоящих изысканий, таблицам СП [3], приведены по и.г.э. в таблице №2. Значения характеристик действительны для непромороженных грунтов при условии сохранения их природной структуры и влажности.

10.5 Подземные воды типа «верховодка» распространены почти по всей территории проектируемого строительства, за исключением ее северной части. Подземные воды «верховодки» вскрыты на глубинах 1,9-6,0м, с абс. отметками уровня 156,1-164,4м. Водовмещающими грунтами являются пески средней крупности и.г.э. № 4а и суглинки тугопластичные с прослойками песка и.г.э.№4.

Водоупором служат глины полутвердые и.г.э. №5 и моренные суглинки и.г.э. №6. По результатам химического анализа подземные воды не агрессивные к бетону на всех марках цемента по водонепроницемости W4-W20, не агрессивные к ж/б конструкциям при постоянном и периодическом смачивании, но обладают средней степенью агрессивности к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода, а также высокой агрессивностью к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабелей.

Подземные воды среднечетвертичного водоносного горизонта вскрыты скважинами №1,2 на глубинах 10,7-11,8м с абс. отметками уровня 153,8-154,4м.

10.6 По данным лабораторных исследований водной вытяжки, грунты на участке не обладают агрессивной активностью к бетонам на портландцементе, шлакопорт-цементе и сульфатостойких

цементах марок W4–W20 по водонепроницаемости и не агрессивны к железобетонным конструкциям. Грунты обладают высокой агрессивностью к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей (приложение 12.7).

10.7. По данным полевых геофизических измерений и лабораторных исследований грунты, согласно ГОСТ [10], на глубине 1,3-1,4м обладают высокой степенью коррозионной агрессивности по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

(см. текстовое приложение № 12.8).

10.8. Опасность коррозии блуждающими токами отсутствует.

10.9. Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка d_{fn}=1,32 м, для песков мелких d_{fn}=1,60 (СП [3], п. 5.5.3 формула 5.3).

10.10 По степени морозной пучинистости:

- Суглинки тугопластичные и.г.э. №2- слабопучинистые (R_f= 0,0014).
- Суглинки полутвердые и.г.э. №3 – сильнопучинистые (R_f= 0,0087).
- Пески мелкие и.г.э. №3а – слабопучинистые (R_f= 0,0013).
- Суглинки тугопластичные и.г.э. №4 - слабопучинистые (R_f= 0,0024).

Расчет пучинистости проведен по СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01–83» п. 6.8.3, формула 6.31, рис. 6.9.[3].

10.12. Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатацию сооружений – возможно подтопление фундаментов.

10.13. Классификация грунтов по трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-Пр-2001 (2014 г.) приведена в таблице №3.

Таблица №3

Распределение грунтов на группы в зависимости от трудности разработки

№ п/п	Наименование и краткая характеристика грунтов	И.Г.Э.	Механизированная разработка грунтов								Разработка грунтов вручную	Разрыхление мерзлых грунтов	Нарезка прорезей в мерзлых грунтах буровыми машинами
			Экскаваторами			Скреперами	Бульдозерами	Грейдерами	Грейдер-элеваторами	Бурильнокрановыми машинами			
			одноковшовыми	траншейным и цепными	траншейными ротор-								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
29.	Пески												
	а) без примесей	3а,4а	1 1м	2; 2м	2; 2м	2; 2м	2; 2м	2; 2м	3	1	1	2м	1м
35.	Суглинки:												
	в) тяжелые, полутвердые и твердые	3	2; 3м	3м	2; 3м	2; 3м	2; 3м	3м	-	-	2; 3м	3м	4м
35.	Суглинки												
	а)мягкопластичные,тугопластичные	2	1 2м	1 2м	1 2м	1 2м	1 2м	1 2м	1	1	1 2м	2м	2м

Примечание: Грунты - 1м - 3м сезонномерзлые.

Составила: геолог Григорьева И.В.

11. СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

а) нормативная

1.	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
2.	СП 11-105-97.	Инженерно–геологические изыскания для строительства.
3.	СП 22.13330.2011	СНиП 2.02.01–83. Основания зданий и сооружений»
4.	СП 14.13330.2014	СНиП-II-7-81 Строительство в сейсмических районах
5.	СП 28.13330.2012	Защита строительных конструкций от коррозии.
6.	СП 131.13330.2012	Строительная климатология
7.	ГОСТ 25100–2011.	Грунты Классификация.
8.	ГОСТ 12248–2012.	Грунты. Метод лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
9.	ГОСТ 5180–2015.	Грунты. Метод лабораторного определения физических характеристик.
10.	ГОСТ 9602–05.	ЕСЗКС. Сооружения подземные Общие требования к защите от коррозии.
11.	ГОСТ 20522–2012.	Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
12.	ГОСТ 12071–2014	Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
13.	ГОСТ 21.302–2013	Условные графические обозначения в документации по инженерно–геологическим изысканиям.
14.	ГОСТ 31384-2008	Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии.
15.	ГОСТ 19912-2012	Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием.

б) фондовая

16.Борисов А.М. «Цветочно-оранжерейное хозяйство в г. Липецке» Заказ №1555, 1969год.

17. Самар Т.И. «Тепличный комбинат №2 в г. Липецке» (Заказ №1709 1970г)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Карта фактического материала

Масштаб 1:1000

Ситуационный план

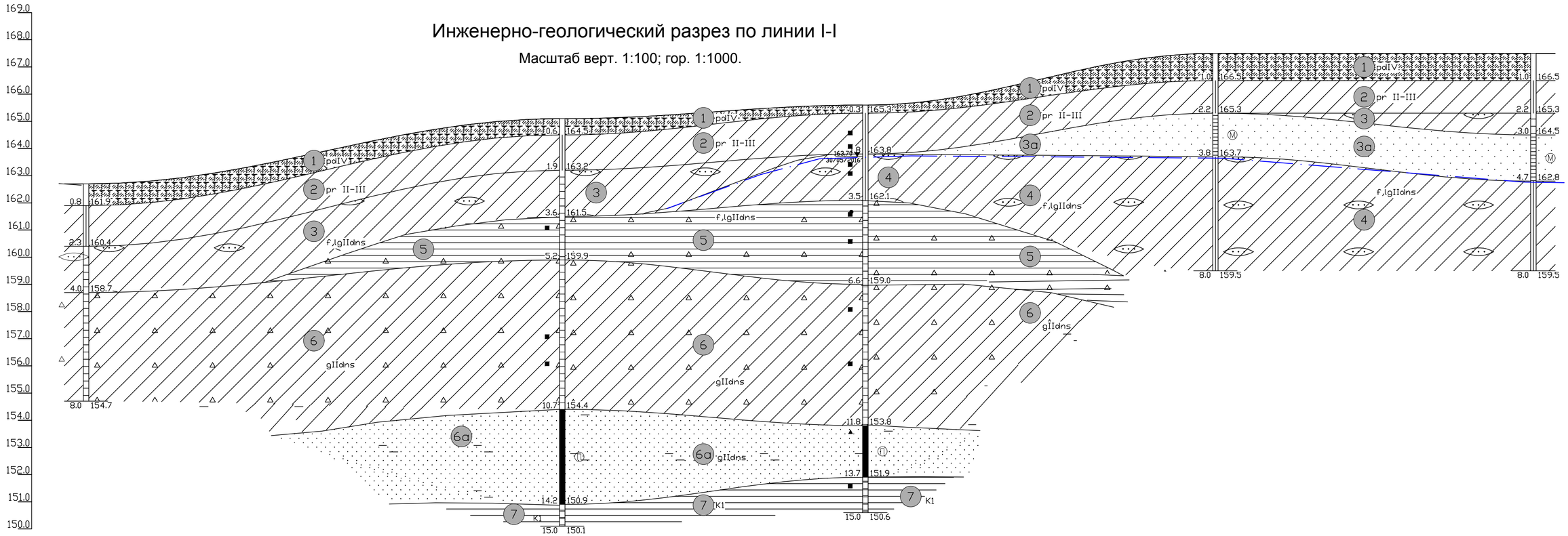
Условные обозначения

- Скв.1 / 115,6 — Скважина и ее номер / Абсолютная отметка устья, м
- Скв.1 / 115,6 — Скважина, используемая по материалам прошлых лет
- Б.Т.1 — Точка измерения блуждающих токов в земле и ее номер
- к-1 — Точка определения коррозионной агрессивности грунтов и ее номер
- I — Линия инженерно-геологического разреза и ее номер

						958-16	
						Жилой комплекс в районе Тепличного комбината г. Липецка	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
						Инженерно-геологические изыскания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Нач. отдела		Аленкина			06.16		
Выполнил		Григорьева			06.16	Карта фактического материала Масштаб 1:1000 Условные обозначения	ООО "ТИСИЗ Липецк"

Инженерно-геологический разрез по линии I-I

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



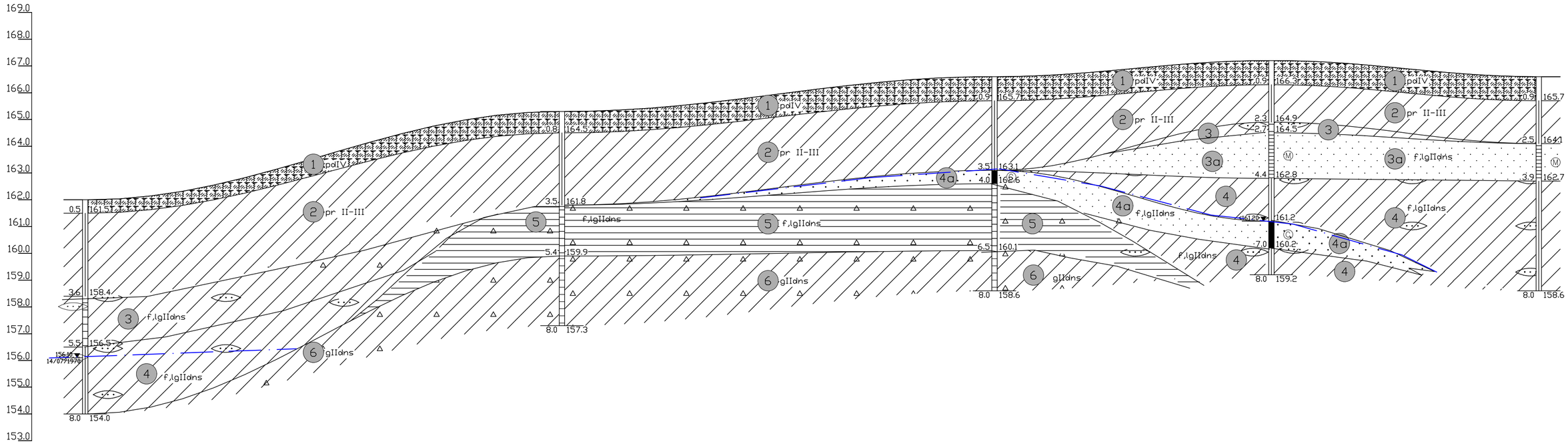
Наименование и N выработки	СКВ 11436	СКВ 1	СКВ 2	СКВ 10570	СКВ 10575
Абс. отм. устья, м	162.7	165.1	165.6	167.5	167.5
Расстояние, м	175.1	111.5	128.7	117.0	

Условные обозначения см. на листе №9

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	958-16			
						Жилой комплекс в районе Тепличного комбината г. Липецка.			
Нач. отдела		Литвинов			06.16	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Выполнил		Григорьева			06.16	Инженерно-геологический разрез по линии I-I Условные обозначения	ООО "ТИСИЗ Липецк"		

Инженерно-геологический разрез по линии II-II

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



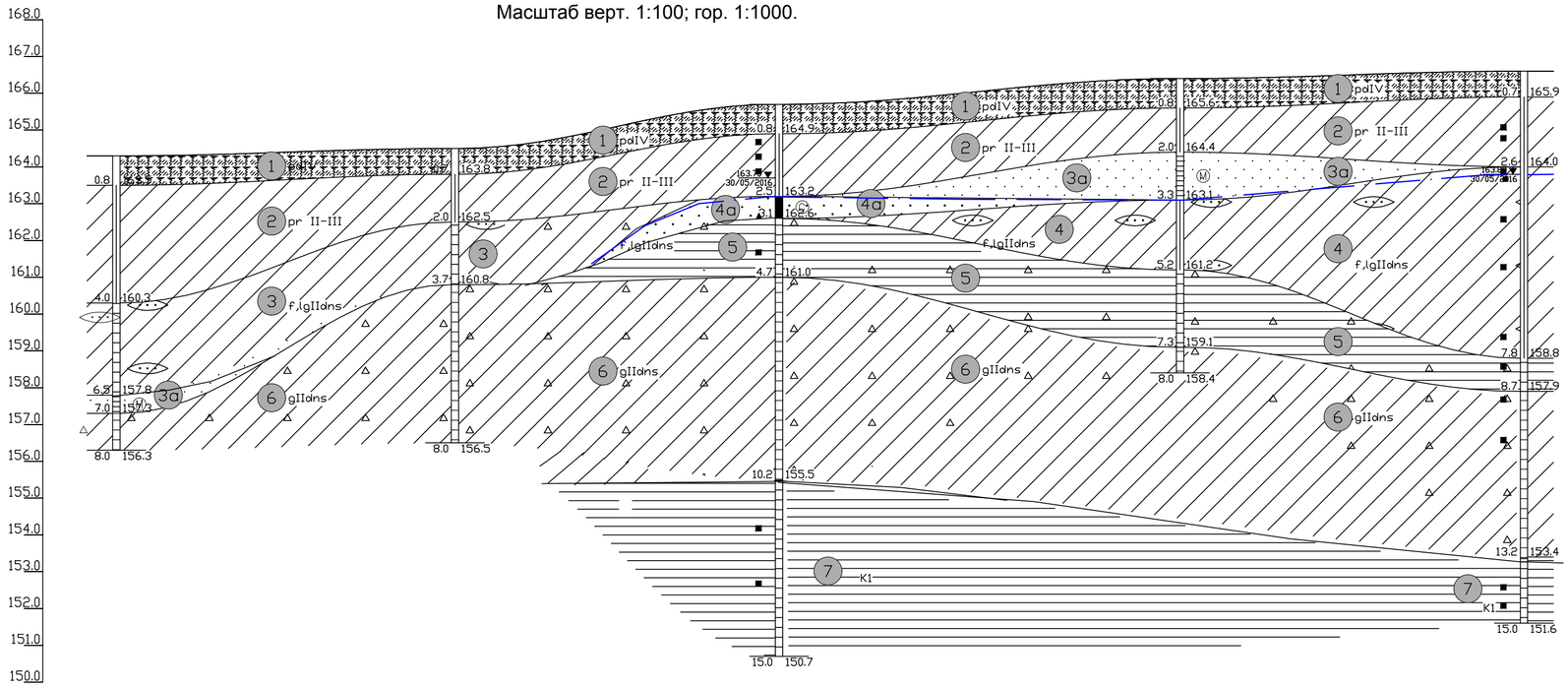
Наименование и N выработки	СКВ 11437	СКВ 11444	СКВ 10568	СКВ 10573	СКВ 10578
Абс. отм. устья, м	162.0	165.3	166.6	167.2	166.6
Расстояние, м	178.3	161.7	103.6	100.0	

Условные обозначения см. на листе №9

						958-16	Лист 3

Инженерно-геологический разрез по линии III-III

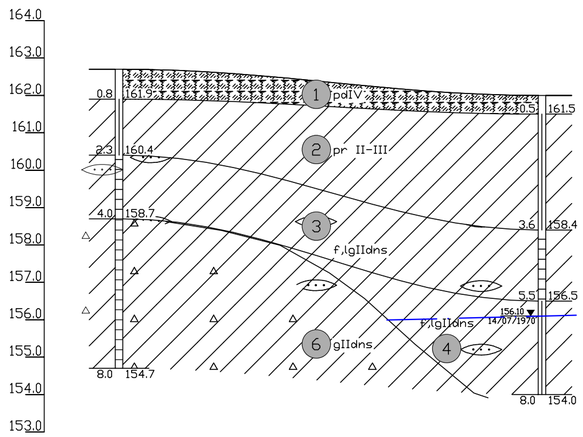
Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



Наименование и N выработки	СКВ 11442	СКВ 11445	СКВ 3	СКВ 10574	СКВ 4
Абс. отм. устья, м	164.3	164.5	165.7	166.4	166.6
Расстояние, м	92.1	88.1	109.0	93.5	

Инженерно-геологический разрез по линии IV-IV

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



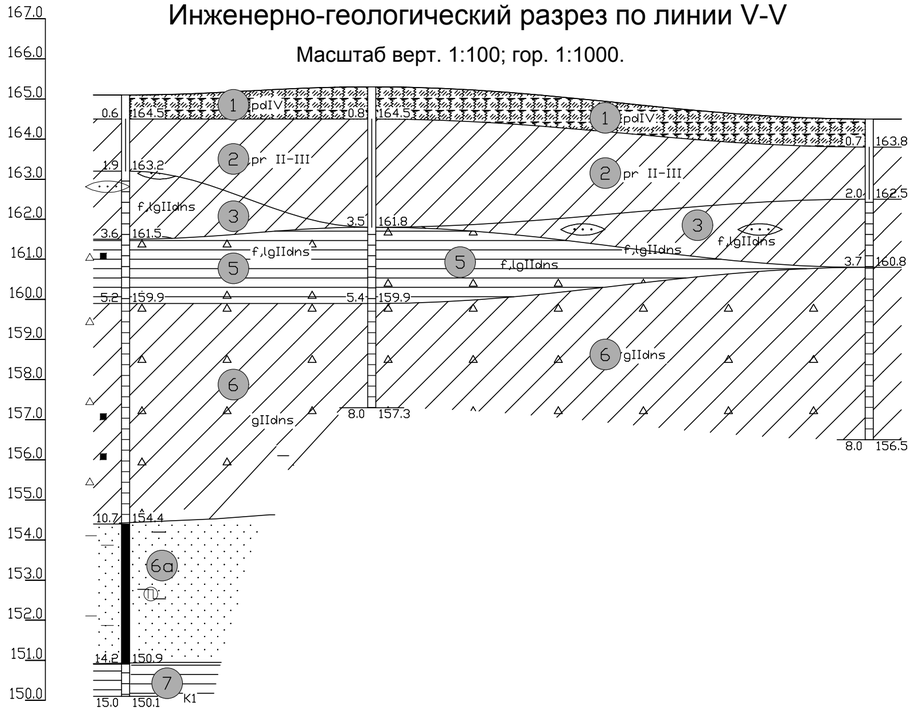
Наименование и N выработки	СКВ 11436	СКВ 11437
Абс. отм. устья, м	162.7	162.0
Расстояние, м	113.1	

Условные обозначения см. на листе №9

						958-16	Лист 4

Инженерно-геологический разрез по линии V-V

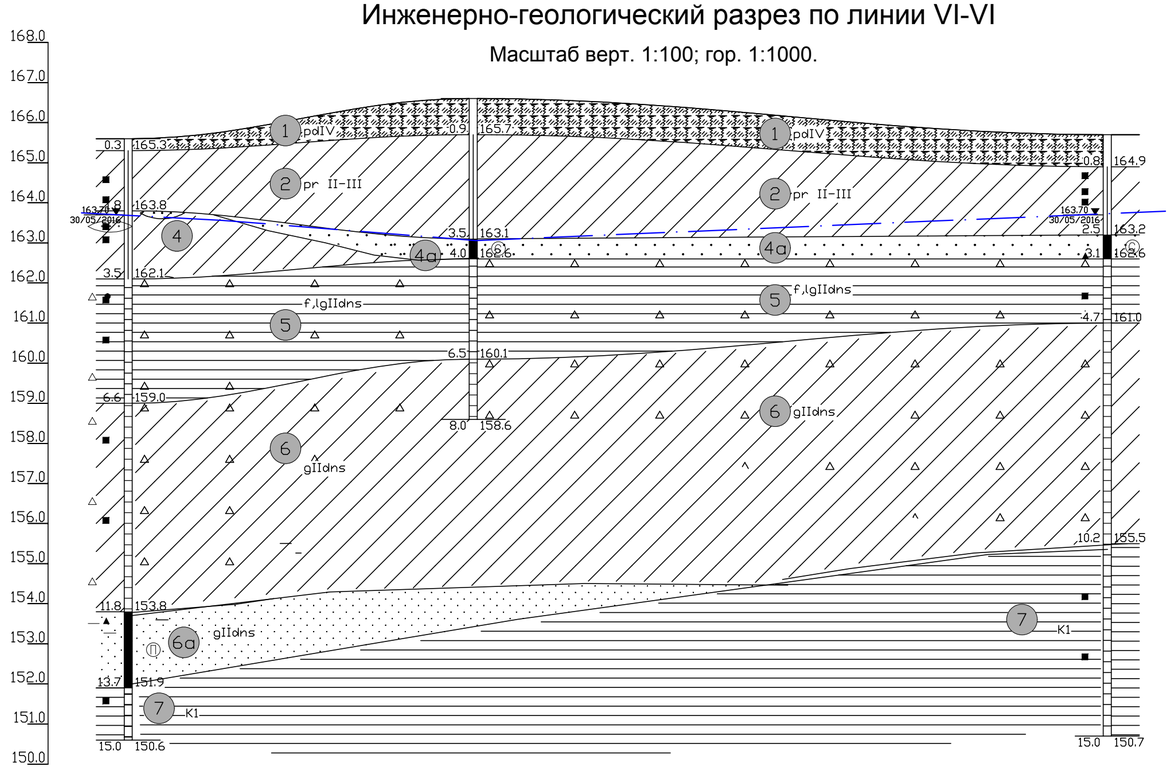
Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



Наименование и N выработки	СКВ 1	СКВ 11444		СКВ 11445
Абс. отм. устья, м	165.1	165.3		164.5
Расстояние, м		61.4	124.1	

Инженерно-геологический разрез по линии VI-VI

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.

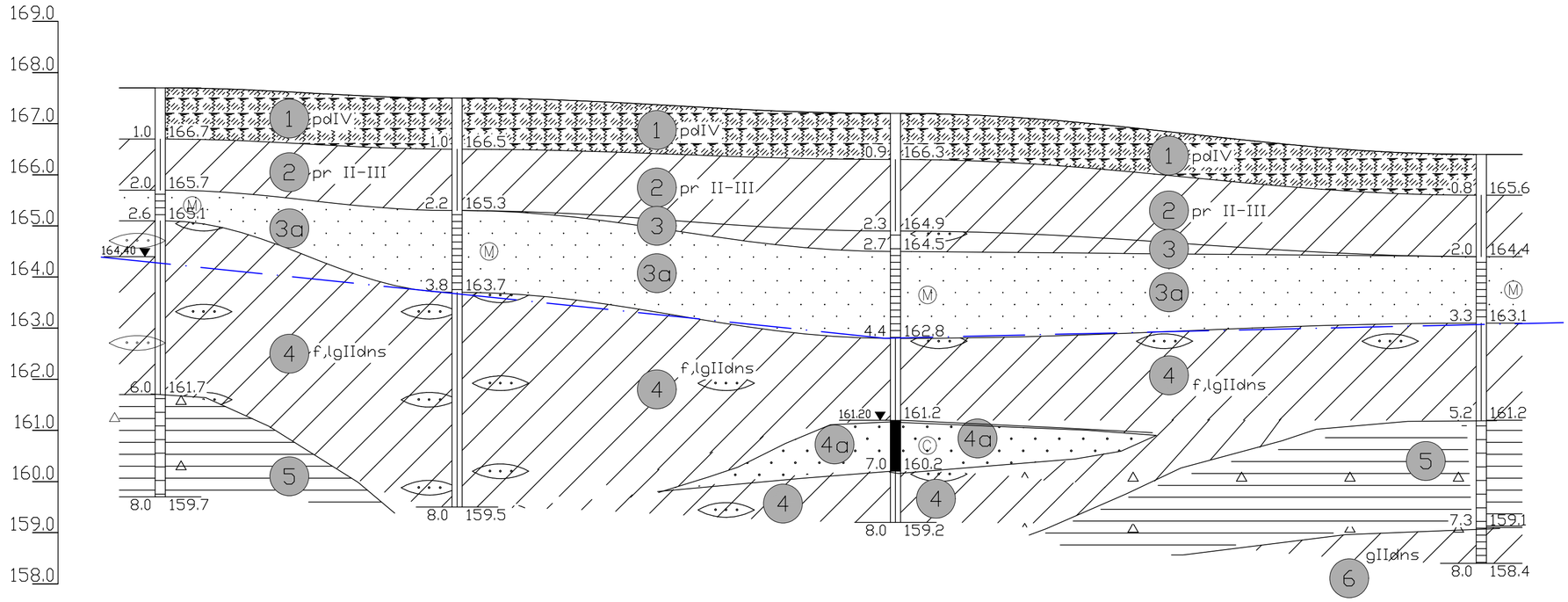


Наименование и N выработки	СКВ 2	СКВ 10568		СКВ 3
Абс. отм. устья, м	165.6	166.6		165.7
Расстояние, м		86.1	158.1	

Условные обозначения см. на листе №9

Инженерно-геологический разрез по линии VII-VII

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



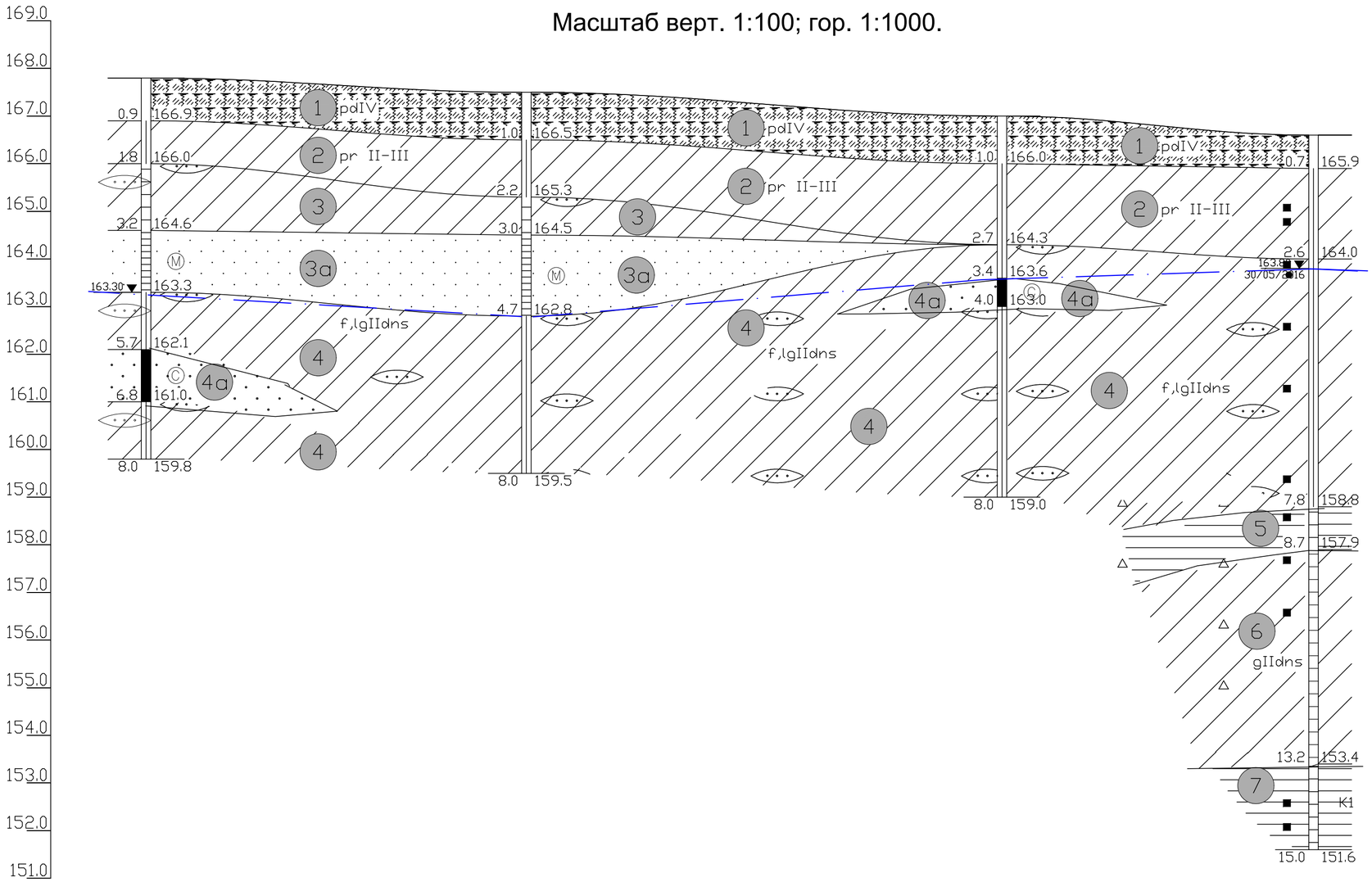
Наименование и N выработки	СКВ 10567	СКВ 10570	СКВ 10573	СКВ 10574
Абс. отм. устья, м	167.7	167.5	167.2	166.4
Расстояние, м	58.1	85.8	114.7	

Условные обозначения см. на листе №9

							958-16	Лист 6

Инженерно-геологический разрез по линии VIII-VIII

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.



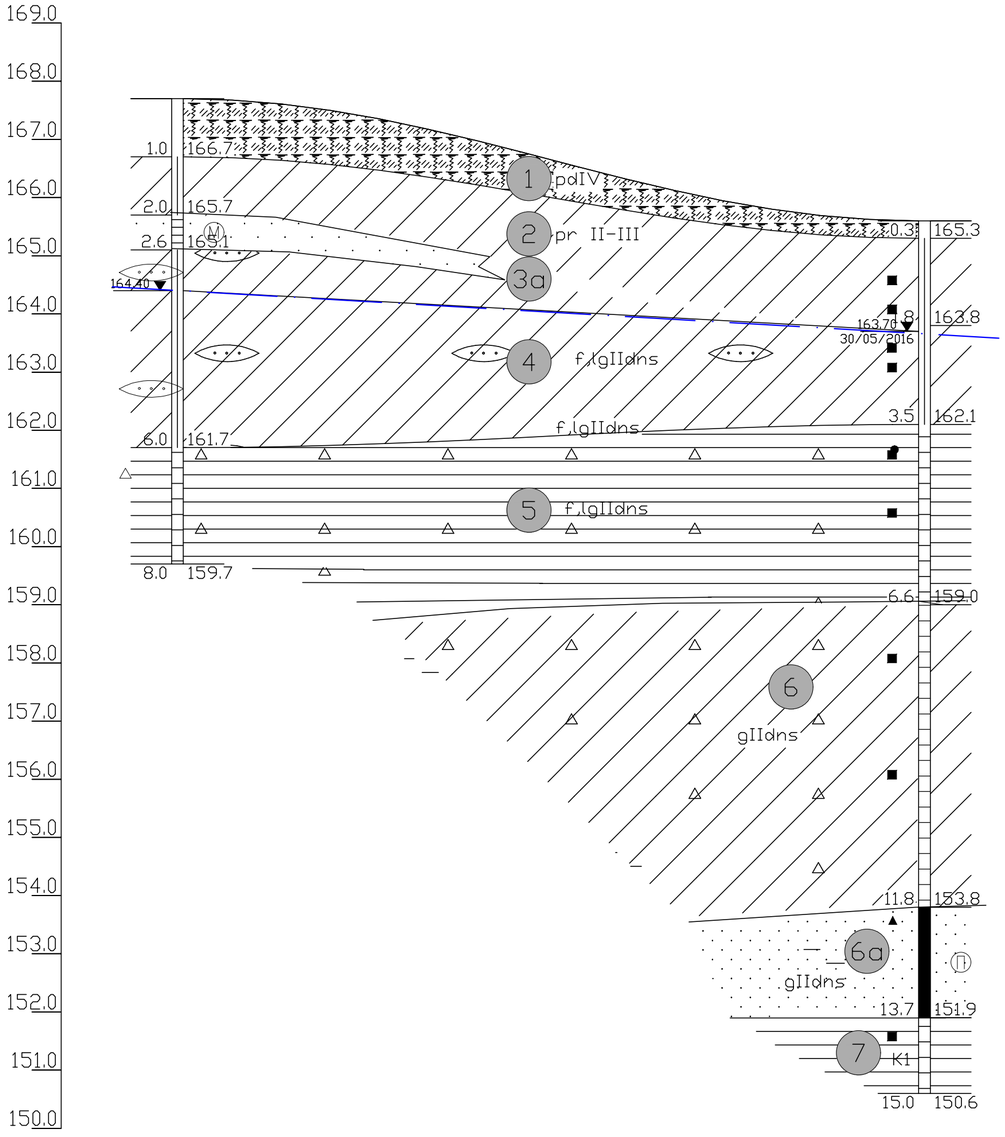
Наименование и N выработки	СКВ 10572		СКВ 10575	СКВ 10576		СКВ 4
Абс. отм. устья, м	167.8		167.5	167.0		166.6
Расстояние, м		79.8	99.8		65.4	

Условные обозначения см. на листе №9

							958-16	Лист
								7

Инженерно-геологический разрез по линии IX-IX

Масштаб верт. 1:100; гор. 1:1000.

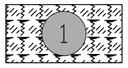


Наименование и N выработки	СКВ 10567		СКВ 2
Абс. отм. устья, м	167.7		165.6
Расстояние, м		128.4	

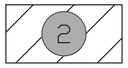
Условные обозначения см. на листе №9

						958-16	Лист
							8

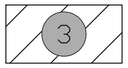
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



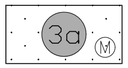
Почвенно-растительный слой-чернозем суглинистый pdIV



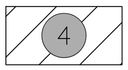
Суглинок тугопластичный, pr II-III



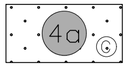
Суглинок полутвердый, с линзами песка, f,lgIIdns



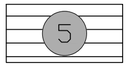
Песок мелкий малой степени водонасыщения, средней плотности, f,lgIIdns



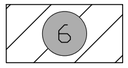
Суглинок тугопластичный, с линзами песка,насыщенного водой, f,lgIIdns



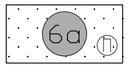
Песок средней крупности насыщен. водой, средней плотности, f,lgIIdns



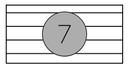
Глина полутвердая, с вкл. з?рен крист. пород, f,lgIIdns



Суглинок полутвердый, с вкл. дресвы крист. пород, gIIdns



Песок пылеватый насыщен. водой, плотный, gIIdns



Глина полутвердая, K1

Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

Обозначение состояния грунта	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности песчаных грунтов
	глина и суглинок	супесь	
	твердая	твердая	малой степени водонасыщения
	полутвердая	—	—
	тугопластичная		—
	текучая	текучая	насыщенные водой

БУРОВАЯ СКВАЖИНА

скв. 1 / 165,1 — номер скважины; абс. отметка устья, м

161,5 — абс. отметка подошвы слоя, м

132.90 — абс. отметка забоя скважины, м

■ образец грунта с ненарушенной структурой

▲ образец грунта с нарушенной структурой

● проба воды

ГРАНИЦЫ

стратиграфическая

литологическая

▽▼ 163,7 — абсолютная отметка уровня грунтовых вод, м

30.05.2016 — дата замера

						958-16	Лист
							9

Индивидуальный предприниматель
Оспельников Алексей Викторович
ИНН 482502791545
398042 г. Липецк, ул. Московская, д. 41, кв. 3
ОГРНИП 304482223200319
Тел.: (4742) 35-04-18

Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 01-И-№031-ИП-2
Выписка из реестра №532/2020 от 22.01.2020 г. Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве»
Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий И-049067

Заказчик: ООО ЗСК - «Вент»

Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая

Технический отчет

Инженерно-геодезические изыскания

118-12/19 ИГДИ

Индивидуальный предприниматель **Оспельников А.В.**

Липецк 2020г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

Обозначения	Наименование	Стр.
118-12/19 ИГДИ С	Содержание	2
	Текстовая часть	3
118-12/19 ИГДИ ТО 1.1.	Общие сведения	5
118-12/19 ИГДИ ТО 1.2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	7
118-12/19 ИГДИ ТО 1.3.	Топографо-геодезическая изученность	10
118-12/19 ИГДИ ТО 1.4.	Сведения о методике и технологии выполнения работ	10
118-12/19 ИГДИ ТО 1.5.	Съемка и обследование подземных коммуникаций	14
118-12/19 ИГДИ ТО 1.6.	Камеральная обработка	15
118-12/19 ИГДИ ТО 1.7.	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	15
118-12/19 ИГДИ ТО 1.8.	Заключение	16
	Графическая часть	17
118-12/19 ИГДИ ТО 1.9.	Картограмма топографо-геодезической изученности	18
118-12/19 ИГДИ ТО 1.10.	Схема определения (построения) планово-высотного съемочного обоснования	19
118-12/19 ИГДИ ТО 1.11.	Топографический план М 1:500 на 5-и листах	20
118-12/19 ИГДИ ТО 1.12.	Карточки пунктов ПВО	25
118-12/19 ИГДИ ТО 1.13.	Каталог координат и высот пунктов ПВО	29
118-12/19 ИГДИ ТО 1.14.	Схема расположения пунктов ПВО	30
	Приложение	31
118-12/19 ИГДИ Приложение А	Техническое задание	32
118-12/19 ИГДИ Приложение Б	Программа работ	34
118-12/19 ИГДИ Приложение В	Данные о метрологической аттестации средств измерений	36
118-12/19 ИГДИ Приложение Г	Сведения о состоянии геодезических пунктов	38
118-12/19 ИГДИ Приложение Д	Письмо и выписка из каталога координат	39
118-12/19 ИГДИ Приложение Е	Акт сдачи долговременно закрепленных точек на местн. на набл. за сохран.	41
118-12/19 ИГДИ Приложение Ж	Акт приемки полевых топографо-геодезических работ	42
118-12/19 ИГДИ Приложение З	Акт проверки и приемки камеральных работ	43
118-12/19 ИГДИ Приложение И	Копия выписки из реестра членов СРО	44
118-12/19 ТГДИ Приложение Л	Заявление о регистрации работ	49

Взам инв №

Подп и дата

Инв № подл

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
Разработал		Оспельников			01.20.
Инж-геодез.		Оспельников			01.20.
Н.контр.		Смирнов			01.20.

118-12/19 ИГДИ С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ИП Оспельников А.В.
г. Липецк

1. Текстовая часть

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Комплексные инженерно-геодезические изыскания по созданию топографического плана масштаба 1:500 площадью 65 га на объекте: «Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая» выполнены бригадой инженера-геодезиста ИП Оспельникова А.В. на основании технического задания на производство работ, выданного ООО ЗСК - «Вент» (Приложение А), договора с ООО ЗСК - «Вент» №118 от «28» ноября 2019г., выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 532/2020 от 22.01.20г. (Приложение И).

Цель выполнения инженерно-геодезических изысканий – обеспечение объекта надежной геодезической информацией, необходимой для качественного проектирования, получение необходимых и достоверных сведений о ситуации местности, формах рельефа, о наличии и пересечениях с инженерными коммуникациями.

Участок проводимых изысканий расположен в г. Липецке Липецкой области.

Система координат местная города Липецка.

Система высот местная города Липецка.

Выполненные геодезические работы сдавать в Управление Росреестра не требуется.

Настоящий Технический отчет содержит необходимые сведения о выполненных топографо-геодезических работах при изысканиях.

Полевые и камеральные работы при производстве инженерно-геодезических изысканий выполнены в декабре 2019 г. – январе 2020г. бригадой инженера – геодезиста Оспельникова А.В.

Съемку и обследование существующих подземных коммуникаций выполнил инженер – геодезист Оспельников А.В.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
		ед. изм.	количество	
1	Сбор, систематизация и анализ топографо-геодезических материалов	Объект	1	
2	Обследование пунктов государственной геодезической сети сгущения: - пункты полигонометрии.	Пункт	6	
3	Составление Программы работ	Программа	1	
4	Теодолитный ход	км	3	
5	Геометрическое нивелирование	км	3	
6	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м	га	65	
7	Составление технического отчета по выполненным топографо-геодезическим работам	Технический отчет	1	

Топографо-геодезические и картографические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

1. СП 47.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства» - М.: ПНИИС Госстроя России, 1996.

2. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I.

3. ГКИНП-02-033-80. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5 000, 1:2 000, 1:1000 и 1:500. изд. М.,1982.ГУГК, Москва.

4. Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сети СССР. М., РИО ВТС, 1970.

5. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) –17-004-99. М.,1999.

6. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах. М., 1973

7. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М.,1991.

8. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500. М.,1989.

9. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS».

10. Инструкция по нивелированию I, II, III и IV классов. ГКИНП (ГНТА) -03-010-03 (издание офоциальное). Москва. ЦНИИГАиК. 2004.

11. 1131-14-ИТГИ-1.1 Том 12.1.1 Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

1.2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Участок топоработ расположен в западной части г. Липецка Липецкой области, в районе Опытной по ул. Железнякова, ул. Ботаническая. Область съемки представляет собой участок для строительства жилого микрорайона, ограниченный заборами, фасадами строений и жилых домов, посадками, линиями электропередач. Топосъемку пересекают подземные инженерные сети, такие как: водопровод, газопровод, теплотрасса, канализация, кабель связи, электрический кабель; из наземных – ВЛ 0,4/ 10 кВ, ВЛ связи.

Максимальная высота на участке топоработ составила 168.08, минимальная высота – 152.51.

Климатические характеристики района работ

Средняя температура за год составляет 5,5º тепла.

Продолжительность периода с температурами выше 0º апрель-октябрь (теплый период) насчитывает 229 дней.

Средняя температура воздуха за теплый период составляет – 13,4º тепла.

Самый теплый месяц – июль, его среднемесячная температура

насчитывает 19,2º тепла.

Абсолютный максимум температуры воздуха летом достигает- 39º тепла, на поверхности почвы - 59º тепла.

(Абсолютный максимум температуры воздуха летом 2019г. достиг - 41º тепла, на поверхности почвы - 62º тепла.)

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0º (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7º мороза.

Самый холодный месяц – январь, его среднемесячная температура воздуха насчитывает 9,5º мороза. Во второй декаде января средняя температура воздуха опускается до 10,4º мороза.

Абсолютный минимум температуры за зимний период достигает в воздухе 38º мороза, на поверхности почвы 42º мороза.

Среднегодовое количество осадков насчитывает 567мм.

За теплый период (апрель – октябрь) выпадает 367 мм осадков – 65% от годовой нормы, за холодный период – 200 мм осадков – 35% нормы.

В г. Липецке и Липецкой области в течение года преобладают ветры западного направления.

Среднемесячная и годовая температура воздуха, (ºС)

(период осреднения 1961-1990гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	-9.5	-8.7	-3.2	6.9	14.4	17.9	19.2	17.9	12.3	5.5	-1.0	-5.9	5.5

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1961-2019 гг.) по АМСГ ЛИПЕЦК составил – 38,4º мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца января:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Липецк– 12,8º мороза.

(период осреднения 1991 – 2019 гг.): по АМСГ Липецк – 10,2º мороза.

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1960 – 2019 гг.) по АМСГ Липецк составил + 40,7º и наблюдался в августе 2019г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

(период осреднения 1961 – 1990 гг.): по АМСГ Липецк - 24,8º тепла.

(период осреднения 1961- 2019 гг.): по АМСГ Липецк – 26,3º тепла.

Среднемесячная и годовая сумма осадков, мм

(период осреднения 1961 -1990 гг. – средняя многолетняя норма)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%)

и штилей (по 8 румбам), (период осреднения 1985-2019 гг.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
АМСГ ЛИПЕЦК	10	9	10	11	16	13	20	11	5

В г. Липецке в течение года преобладают ветры западного направления.

В последние годы (1985 – 2019г.) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Скорость ветра по месяцам (м/сек), период осреднения (2003-2019 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ ЛИПЕЦК	4,8	4,4	4,3	4,3	4,0	4,0	3,4	3,7	3,8	3,9	4,4	4,6	4,1

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160;

Поправка на рельеф местности - 1;

Скорость ветра 5 % обеспеченности - 9 м/сек.

1.3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

В непосредственной близости к участку топоработ расположены исходные пункты полигонометрии г. Липецка: 6815, 6637, 4384, 6179, 4474,

4305, которые были получены (письмо № 43-8И43/ДСП/-2 от 10.01.2020г.) во временное пользование в Управлении строительства и архитектуры Липецкой области (Приложение Д), определены на местности, обследованы и использованы в качестве исходных плановых и высотных при построении планово-высотного съемочного обоснования.

На заданный участок работ имеется подоснова в виде планшетов М 1:500 архива г. Липецка: Л-XI-15,16; М-XI-1,2,3,4,5,6,7,8,10,11; М-XII-1,2,3,5,6,7, которая претерпела изменения. Поэтому была выполнена корректура местности с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

1.4.СВЕДЕНИЯ О МЕТОДИКЕ И ТЕХНОЛОГИИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Полевые работы были выполнены бригадой ИП Оспельникова А.В. в декабре 2019г. – январе 2020г.

Полевые работы выполнялись в следующей последовательности:

- рекогносцировочные работы и обследование исходных пунктов полигонометрии;
- определение пунктов закрепления ПВО по GPS-технологии для дальнейшего развития;
- развитие ПВО, выполнение топографической съёмки.

Виды, методика и точность топографо-геодезических работ определялись в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации.

1.4.1. Создание планово-высотной геодезической сети

1.4.1.1. Рекогносцировочные работы

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоработ, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

1.4.1.2. Обследование исходных пунктов

Бригадой инженера-геодезиста ИП Оспельникова А.В. были обследованы исходные пункты полигонометрии г. Липецка: 6815, 6637, 4384, 6179, 4474, 4305, которые были использованы при выполнении работ на объекте.

При обследовании пунктов были использованы топографические карты, атласы, навигационные спутниковые приёмники.

Результаты обследования предоставлены в приложении Г данного отчета.

1.4.2.Планово-высотная съемочная геодезическая сеть

Пункты закрепления ПВО долговременной сохранности Вр1, Вр2, Вр3, Вр4, Вр5, Вр6, Вр7, Вр8 являются пунктами закрепления ПВО, представляют собой металлические штыри диаметром 16 мм и длиной 0.8 м.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнение условий прямой видимости;

- выполнено условие долговременной сохранности;

-обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные при развитии ПВО и непосредственно для выполнения топографической съёмки. На пункты ПВО Вр1, Вр2, Вр3, Вр4, Вр5, Вр6, Вр7, Вр8 составлены карточки и введены в технический отчет. Пункты переданы на наблюдение за сохранностью представителю заказчика соответствующим актом (Приложение Е).

Перед началом работ с использованием GPS-приёмников определялось спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 15 градусов, что увеличило точность спутниковых определений. Измерения выполнялись 2-х частотными спутниковыми

геодезическими EFT M1 GNSS отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов составила 1 час. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями.

Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте руководителем группы.

Таблица № 1.4.2.1

Ограничения опорных точек

Название пункта	Fx мах	Fy мах	F абс.	Fh мах
6815	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
6637	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
4384	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
6179	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
4474	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
4305	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное	Фиксированное
Вр1	0,018	0,011	0,021	0,023
Вр2	0,018	0,013	0,022	0,024
Вр3	0,017	0,014	0,022	0,024
Вр4	0,019	0,016	0,025	0,027
Вр5	0,018	0,013	0,022	0,024
Вр6	0,018	0,011	0,021	0,023
Вр7	0,016	0,014	0,021	0,023
Вр8	0,017	0,015	0,022	0,024

Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно.

На местности были проложены 3 отдельных теодолитных хода и 1 ход геометрического нивелирования. Общая протяжённость теодолитного хода составила 3000м, хода геометрического нивелирования –3км. Угловые и линейные измерения при проложении теодолитных ходов выполнялись электронным тахеометром Nikon NPL-332 с записью результатов измерений в регистрирующее устройство тахеометра. Угловые измерения выполнены

двумя полуприемами. Максимальное расхождение значений угла между полуприемами составило 0°01′2.1″. Измерение линий выполнено одним полным приемом в одном направлении с определением не менее 5-ти точных отчетов в каждом наведении (задается перед началом работ).

Измерение углов и длин линий производилось электронным тахеометром: Nikon NPL – 332.

Уравнивание теодолитных ходов выполнено программным комплексом CREDO, характеристики теодолитных ходов приведены в таблице №1.4.2.2:

Таблица № 1.4.2.2

Ход	**Класс**	**Точки хода**	**Длина**	**N**	**N b**	**Fb факт.**	**Fb доп.**	**Fs**	**[S]/Fs**
1	Теод.ход,мкр.трн	Вр1, Вр2, …, Т2, Вр3	622.38	5		0°01'0.1”	0°02'1.1″	0.047	13242
2	Теод.ход,мкр.трн	Вр3, Вр4, …, Вр7, Т3	1166.37	6		0°01'5.2”	0°02'2.5″	0.050	23327
3	Теод.ход,мкр.трн	Т3, Т4, …, Т6, Вр1	1165.13	6		0°01'4.3”	0°02'2.1″	0.049	23778

Между пунктами долговременного закрепления ПВО проложен 1 ход геометрического нивелирования. Характеристика хода геометрического нивелирования приведена в таблице №1.4.2.3.

Таблица № 1.4.2.3

Ход	Класс	Пункты	N	Длина	Fh факт.	Fh доп.
1	Геометричекое нив.	Вр1, Вр2, …, Т6, Вр1		3	0,063	0,087

Высотные отметки точек съемочного обоснования были определены проложением хода геометричекого нивелирования.

Геометричекое нивелирование выполнено нивелиром техническим 3Н-5Л.

Развитие съемочной сети на местности не производилось.

Схема построения и развития планово-высотной съемочной сети прилагается в данном техническом отчете.

1.4.3.Выполнение топографической съемки М 1:500

Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка М 1:500 выполнялись одновременно.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с точек съемочного обоснования тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном отношении электронным тахеометром Nikon NPL-332. Максимальное удаление от прибора до нечетких контуров и рельефа составило 316 м, до четких контуров - не превышало 250м. Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5м.

1.5. СЪЕМКА И ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

В комплекс работ по съемке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей;

- рекогносцировка;

- плановая и высотная съемка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;

-поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;

- выявление неучтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съемки);

- составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участка.

Координаты и высоты данных точек определялись электронным

тахеометром с точек съемочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

1.6. КАМЕРАЛЬНАЯ ОБРАБОТКА

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка работ в масштабе 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра на площади 65 га.

Обработка результатов полевых измерений и составление плана выполнено с использованием специализированного программного обеспечения Credo, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000,1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.

Уравнивание линейных и угловых измерений выполнено в программе Credo DAT3.1 параметрическим способом по критерию минимизации суммы квадратов поправок в измерения.

После завершения комплекса работ составлен настоящий технический отчет в 3-х экземплярах, с приложенными распечатанными планами в масштабе 1:500 на бумажном носителе и в электронном виде в форматах программ Word, Adobe Acrobat и AutoCad. Один экземпляр остается у Исполнителя работ, второй и третий передаются Заказчику работ.

1.7. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Технический контроль полевых топографо-геодезических работ производился систематически на протяжении всего периода изысканий на объекте и охватывал весь процесс работ в стадии его организации, производства и завершения.

При производстве контрольных проверок и обследований

ИП Оспельников А.В. руководствовался общеобязательными техническими инструкциями по производству топографо-геодезических работ, инструкцией о государственном геодезическом надзоре, другими нормативно-техническими инструкциями и документами.

Технический контроль и приемка материалов камеральной обработки выполнены по завершении отдельных стадий работ и приняты н. контр. ИП Оспельникова А.В. Акт приемки полевых работ и Акт проверки и приемки камеральных работ приложены к техническому отчету (Приложения Ж, З).

Контроль работ сопровождался инструктажами, в необходимых случаях, показом правильных приемов работ, проверок состояния инструментов, записи наблюдений, оформления полевых журналов и ведомостей вычислений.

1.8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате выполненного комплекса работ получен топографический план в М 1:500 в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500» утверждены 25.11.1986 г. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий оформлены в соответствии с требованиями нормативных технических документов в области инженерно-геодезических изысканий, в том числе к электронному виду материалов инженерных изысканий. Составлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Инженерно-геодезические работы на объекте по техническим показателям и результатам контроля удовлетворяют требованиям технического задания, программы производства работ и требованиям СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 и Своду правил 11-104-97, части I, II «Инженерные изыскания для строительства».

Материалы могут служить топографической основой для разработки проектной документации.

Составил: инженер-геодезист _____ Оспельников А.В.

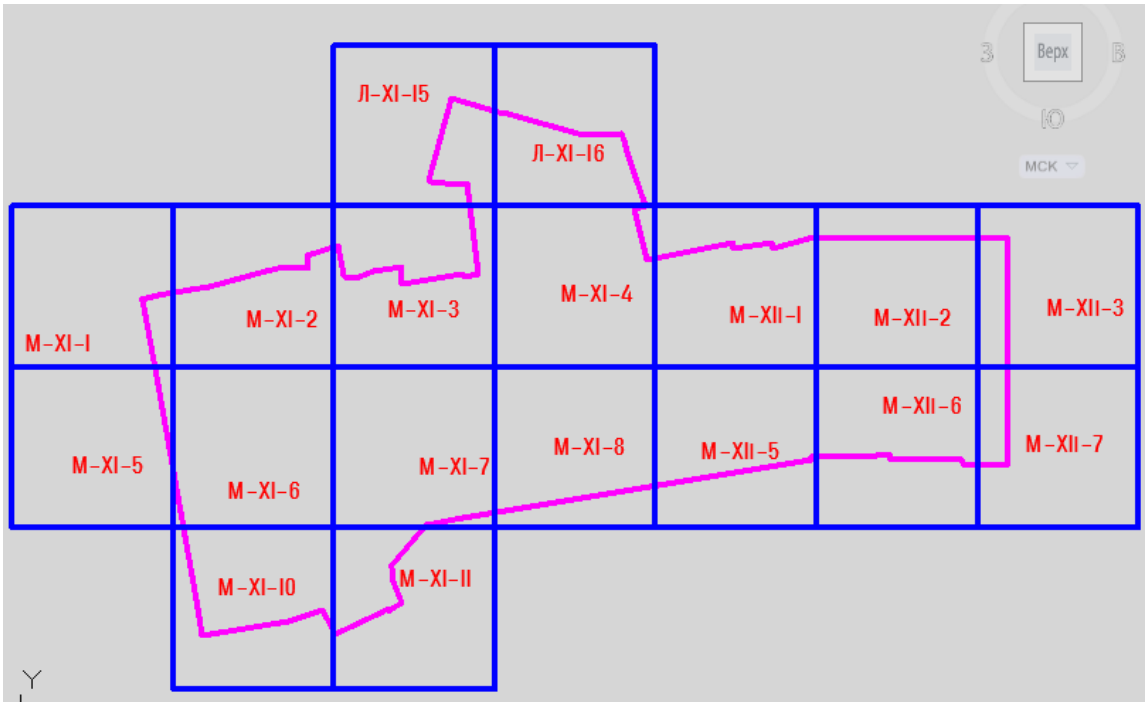
январь, 2020

2. Графическая часть

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Картограмма топографбот по объекту:

«Жилой микрорайон, расположенный по адресу:
г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая»



Условные обозначения:

- область съемки;

M-XI-5 – номенклатура планшета г. Липецк.

Составил:
инженер-геодезист _____ /Оспельников А.В./

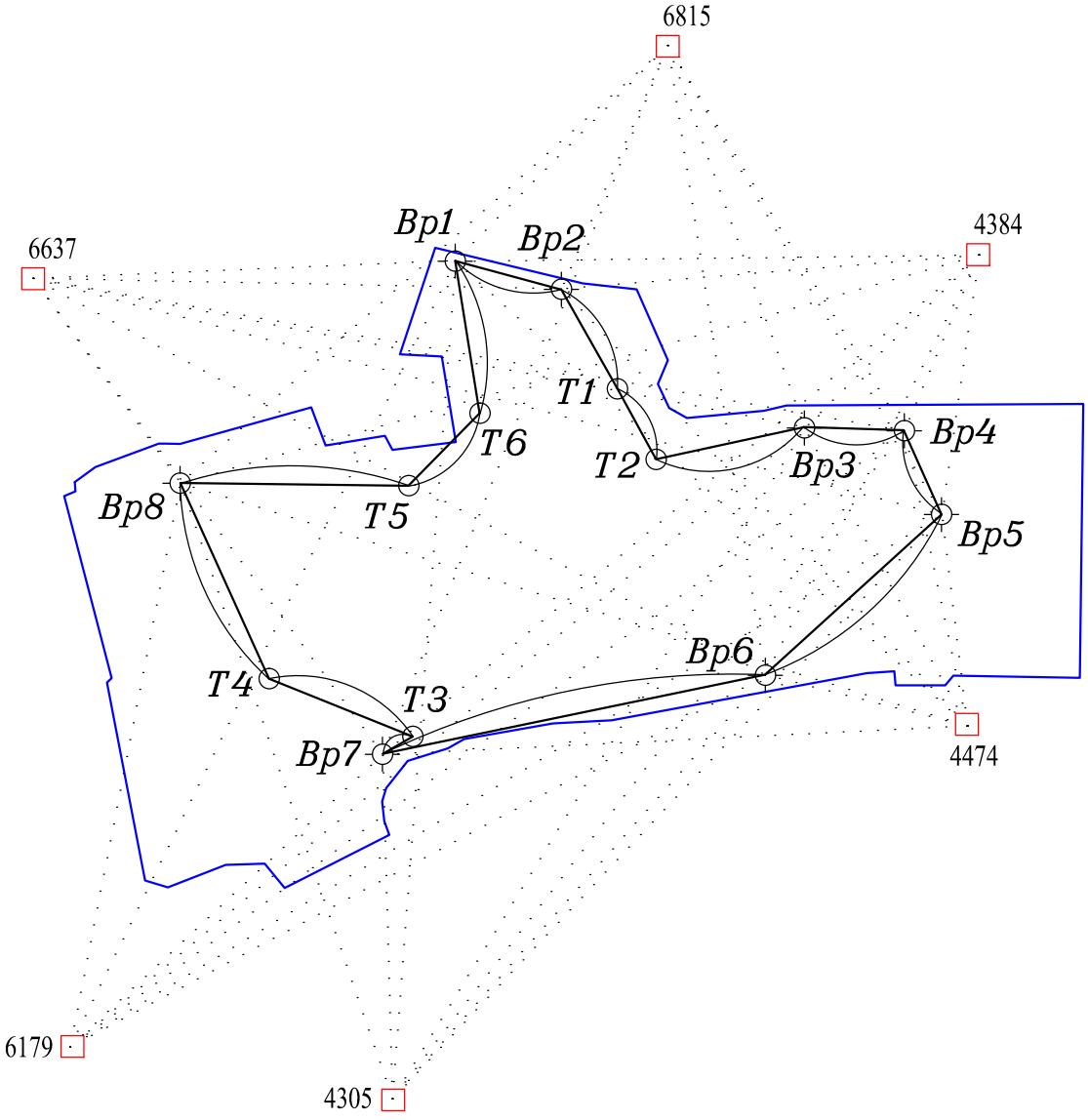
Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	118-12/19 ИГДИ ТО 1.9.	Лист 1

Формат А4



Условные обозначения:

6637 - исходные пункты ГГС;

Вр1 - пункты закрепления ПВО (долговременной сохранности);

Т1 - пункты закрепления ПВО (временной сохранности);

- линия теодолитного хода;

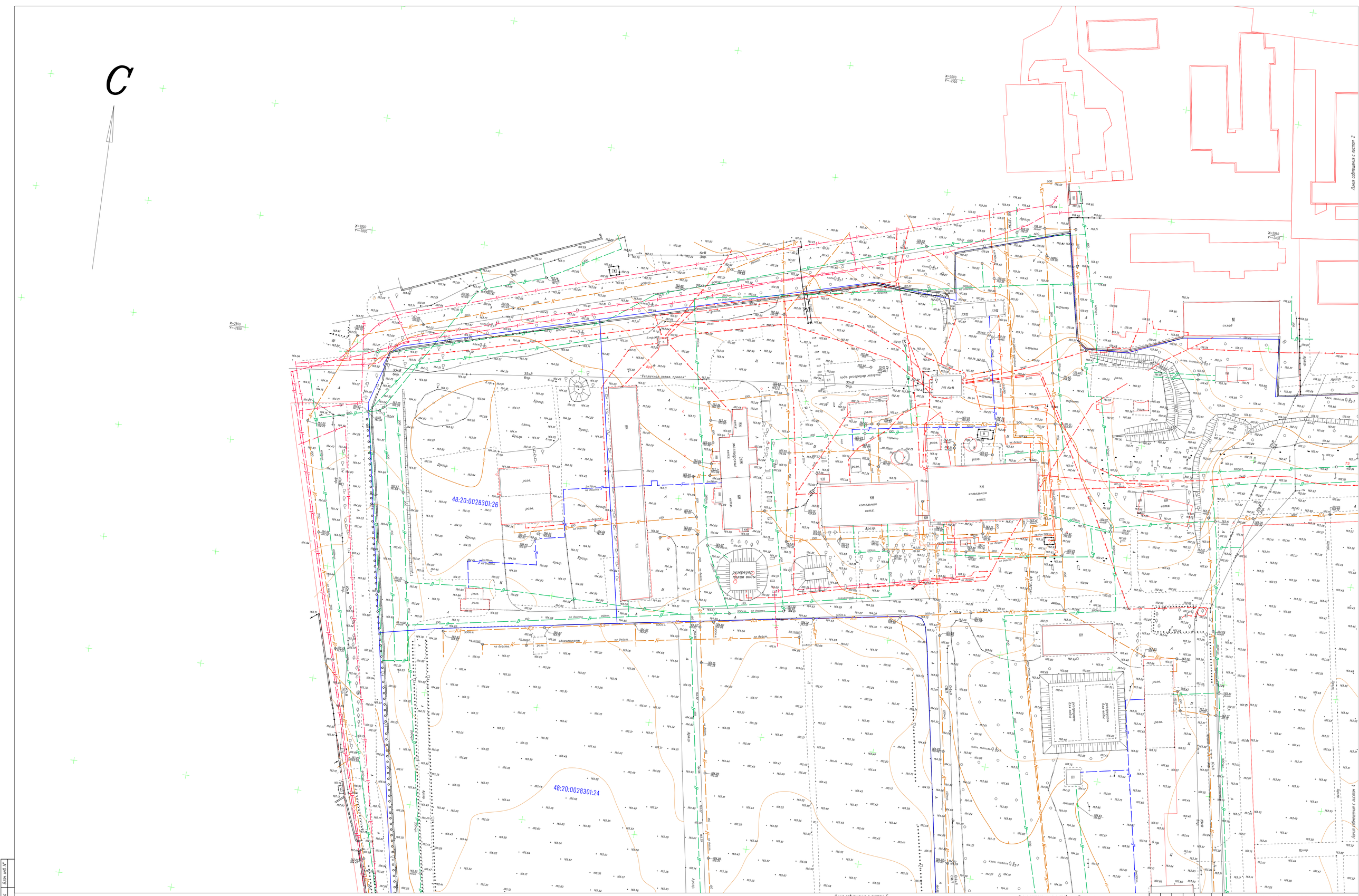
- линия нивелирного хода;

- участок топоработ;

- вектор GPS.

						118-12/19 ИГДИ ТО 1.10.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Оспельников			01.20.	Схема определения (построения) планово-высотного съемочного обоснования (ПВО)	Стадия	Лист 1 / Листов 1
Инж.геодезист		Оспельников			01.20.			
Н. контр.		Смирнов			01.20.		ИП Оспельников А.В. г. Липецк	

Взам.инв.№ | Подп.и дата | Инв.№ подл.



						118-12/19 – ИГДИ ТО 1.11	
						Жилой микрорайон, расположенный по адресу г. Липецк, ул. Железняково-Ботаническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Оспельникова			01.20	Земельный участок площадью 59 га	Стадия: 1 / Лист: 5 / Листов:
Инж.-геод.		Оспельникова			01.20		
Н. контр.		Смирнов			01.20	Топографический план М 1:500	ИП Оспельников А.В. г. Липецк

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов

Примечание
Система координат – местная г. Липецка.
Система высот – местная г. Липецка.
Пикеты Л-XI-15, 16, М-XI-12,3,4,5,6,7,8,10,11, М-XII-12,3,5,6,7.

Условные обозначения
- граница строительной площадки;
- граница земельного участка.

						118-12/19 – ИГДИ ТО 1.11	
						Жилой микрорайон, расположенный по адресу г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Остальников			01.20	Земельный участок площадью 59 га	Стадия: — / Лист: 2 / Листов: 5
ГИП – отдел		Остальников			01.20		
Н. Контр.		Смирнов			01.20	Топографический план М 1:500	ИП Остальников А. В. г. Липецк

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Линия совмещения с листом 2

С

X=3000
Y=-1650

X=2950
Y=-1400

X=2750
Y=-1400

X=2550
Y=-1600

48:20:0028301:7

Линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов

Примечание:
Система координат – местная г. Липецка;
Система высот – местная г. Липецка;
Планшеты: II-XI-15, 16; III-XI-1,2,3,4,5,6,7,8,10,11;
III-XII-1,2,3,5,6,7.

Условные обозначения
– граница строительной площадки;
– граница земельного участка.

						118-12/19 – ИГДИ ТО 1.11.
						Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Оспельников			01.20.	Земельный участок площадью 59 га
Инж.-геод.		Оспельников			01.20.	
Н. Контр.		Смирнов			01.20.	Топографический план М 1:500

Стадия	Лист	Листов
	3	5

ИП Оспельников А.В. г. Липецк

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

48:20:0028301:112

С

X=2550
Y=-1900

X=2500
Y=-2150

Схема расположения листов

Примечание
Система координат - местная г. Липецк.
Система высот - местная г. Липецк.
Планшеты Л-XI-15, 16; М-XI-12.3.4.5.6.7.8.10.11;
М-XII-12.3.5.6.7.

Условные обозначения
- граница строительной площадки;
- граница земельного участка.

						118-12/19 - ИГДИ.ТО 1.11	
						Жилой микрорайон, расположенный по адресу г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Оспельников			01.20	Земельный участок площадью 59 га	Стадия: 4 / Лист: 5 / Листов:
Нач. отд.		Оспельников			01.20		
Н. Контр.		Смирнов			01.20	Топографический план М 1:500	ИП Оспельников А.В. г. Липецк

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

С

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 4

48:20:0028301:113

ул.Железнякова

Схема расположения листов

Примечание
Система координат - местная г. Липецка;
Система высот - местная г. Липецка;
Планшеты Л-XI-15, 16; М-XI-12.3.4.5.6.7.8.10.11,
М-XII-12.3.5.6.7.

Условные обозначения
- граница строительной площадки;
- граница земельного участка.

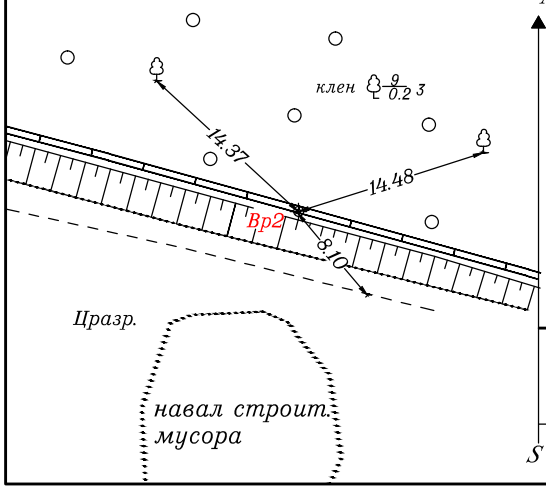
						118-12/19 - ИГДИ ТО 1.11.	
						Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Оспельников			01.20	Земельный участок площадью 59 га	Стадия: — Лист: 5 Листов: 5
Инж.-геод.		Оспельников			01.20		
Н. Контр.		Смирнов			01.20	Топографический план М 1:500	ИП Оспельников А.В. г. Липецк

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр2 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк

Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината. на северной стене бетонного ограждения , метка на металлической пластине. Знак находится в 14.37м юго-восточнее метки на сухом дереве, в 14.48м юго-западнее метки на клене, 8.10м северо-западнее металлического штыря на краю асфальта.*

Тип центра_____
Высота верхней марки над уровнем земли
S + 0.02 — 0.00

Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть)
~~Старый центр~~
Новый центр
Год закладки 2019 г.

Масштаб б/м

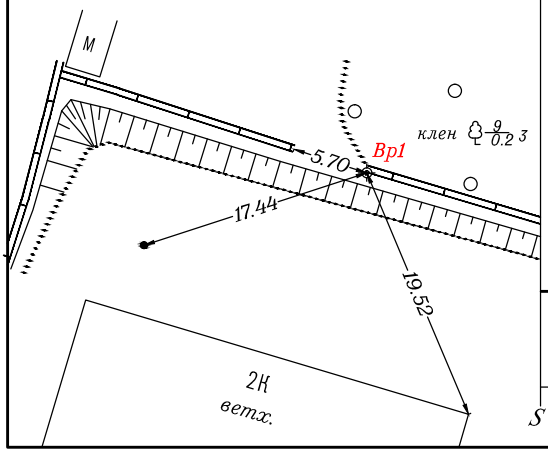
Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр1 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк

Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината. на северной стене, в разрыве бетонного ограждения , метка на металлической пластине. Знак находится в 5.70м юго-восточнее плиты ограждения, 19.52м северо-западнее угла 2-х этажного здания, 17.77м северо-восточнее металлического столба.*

Тип центра_____
Высота верхней марки над уровнем земли
S + 0.02 — 0.00

Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть)
~~Старый центр~~
Новый центр
Год закладки 2019 г.

Масштаб б/м

Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Оспельников			01.20.
Инж.геодезист		Оспельников			01.20.
Н. контр.		Смирнов			01.20.

118-12/19 ИГДИ ТО 1.12.

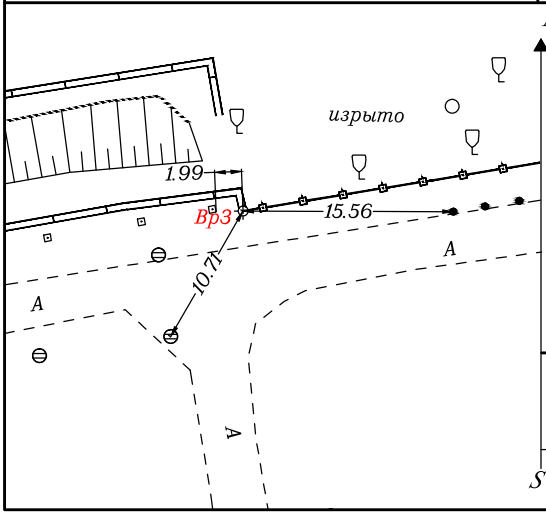
Карточки пунктов ПВО

Стадия	Лист	Листов
	1	4

ИП Оспельников А.В.
г. Липецк

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр3 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк
Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината.* *на северной стене бетонного ограждения , метка на металлической пластине.* *Знак находится 1.99м восточнее бетонного столба, 15.56м западнее металлического столба, 10.71м северо-восточнее люка ливневой канализации* Тип центра_____ Высота верхней марки над уровнем земли Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ~~Старый центр~~ Новый центр Год закладки 2019 г.

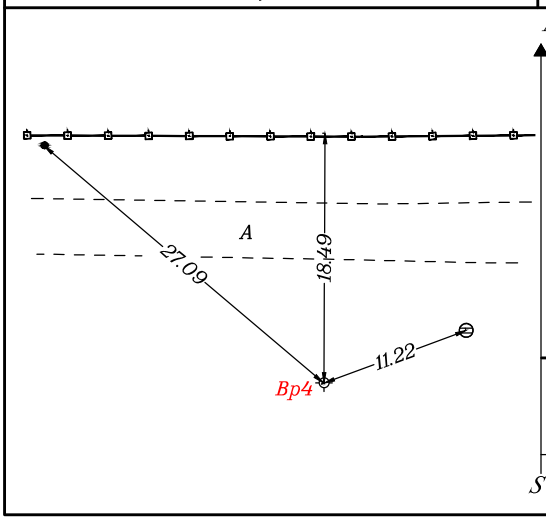
Масштаб б/м

Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр4 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк
Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината.* *знак находится на бетонной опоре, 18.49м южнее металлического ограждения, 11.22м юго-западнее люка канализации, 27.09м юго-восточнее металлического столба* Тип центра_____ Высота верхней марки над уровнем земли Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ~~Старый центр~~ Новый центр Год закладки 2019 г.

Масштаб б/м

Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Оспельников			01.20.
Инж.геодезист		Оспельников			01.20.
Н. контр.		Смирнов			01.20.

118-12/19 ИГДИ ТО 1.12.

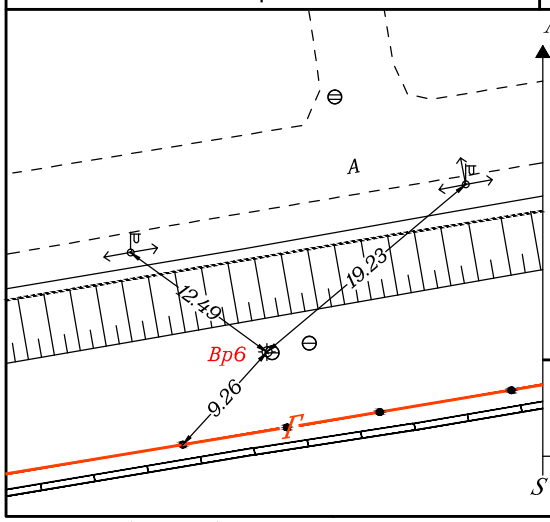
Карточки пунктов ПВО

Стадия	Лист	Листов
	2	4

ИП Оспельников А.В.
г.Липецк

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр6 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк
Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината. знак находится на обечайке водопроводного колодца, покрашен красной краской, 9.26м северо-восточнее газовой опоры, 19.23м юго-западнее опоры ЛЭП, 12.49м юго-восточнее другой опры ЛЭП.* Тип центра_____ Высота верхней марки над уровнем земли S + 0.02 — 0.00 Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ~~Старый центр~~ Новый центр Год закладки 2019 г.

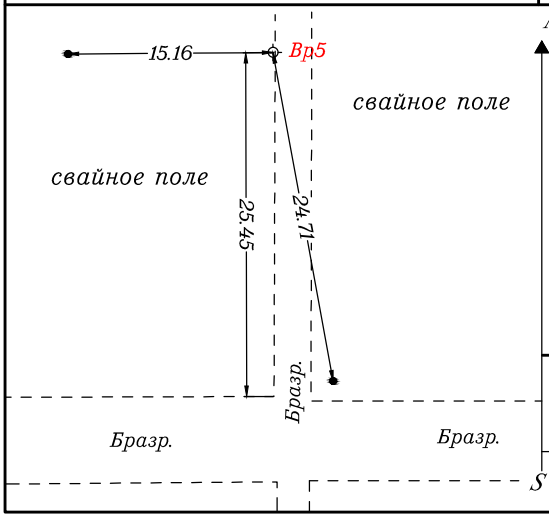
Масштаб б/м

Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр5 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк
Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината. знак находится на бетонной опоре, 15.16м восточнее металлического штыря на бетонном фундаменте, 24.71м северо-западнее металлического столба, 25.45м севернее угла бетонной дорожки.* Тип центра_____ Высота верхней марки над уровнем земли S + 0.02 — 0.00 Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ~~Старый центр~~ Новый центр Год закладки 2019 г.

Масштаб б/м

Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Оспельников			01.20.
Инж.геодезист		Оспельников			01.20.
Н. контр.		Смирнов			01.20.

118-12/19 ИГДИ ТО 1.12.

Карточки пунктов ПВО

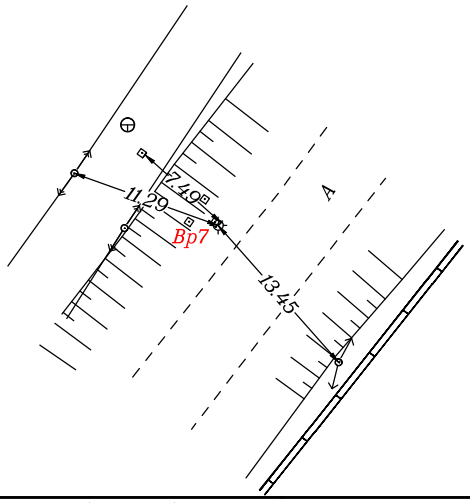
Стадия	Лист	Листов
	3	4

ИП Оспельников А.В.
г.Липецк

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр7 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк

Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината. знак находится на ж.б. опоре , металлическая пластина, покрашена красной краской, 13.45м северо-западнее опоры ЛЭП 0.4кВ, 7.49м от опоры теплотрассы, 11.29м восточнееи от опоры ЛЭП10кВ.*
	Тип центра_____ Высота верхней марки над уровнем земли S + 0.02 — 0.00 Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ~~Старый центр~~ Новый центр Год закладки 2019 г.

Масштаб б/м

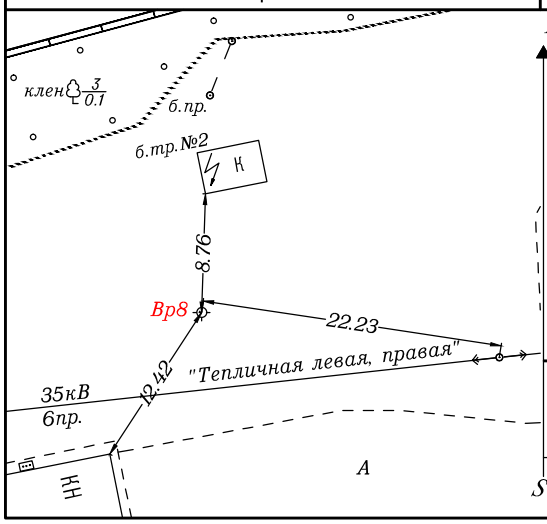
Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Триангуляция, полигонометрия, нивелирование, спутниковые геодезические измерения (GPS)
теодолитный ход
(нужное подчеркнуть)

Название пункта № Вр8 класс разряд_____ Город ~~(населенный пункт)~~ Липецк

Трапеция_____

абрис	описание местоположения пункта
	Липецкая обл., *г. Липецк, на территории тепличного комбината. знак находится на металлическом столбике, покрашен краской, 8.76м южнее угла строения ТП, 22.23м северо-западнее опоры ЛЭП 35кВ, 12.42м северо-восточнее угла капитального строения*
	Тип центра_____ Высота верхней марки над уровнем земли S + 0.02 — 0.00 Сведения об использовании центра (ненужное зачеркнуть) ~~Старый центр~~ Новый центр Год закладки 2019 г.

Масштаб б/м

Составил: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Принял: 12.2019г. Оспельников А.В.
(подпись, дата, фамилия)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Оспельников			01.20.
Инж.геодезист		Оспельников			01.20.
Н. контр.		Смирнов			01.20.

118-12/19 ИГДИ ТО 1.12.

Карточки пунктов ПВО

Стадия	Лист	Листов
	4	4

ИП Оспельников А.В.
г.Липецк

Система координат – местная города Липецка.
Система высот – местная города Липецка.

КАТАЛОГ
координати высот пунктов планово-высотного обоснования

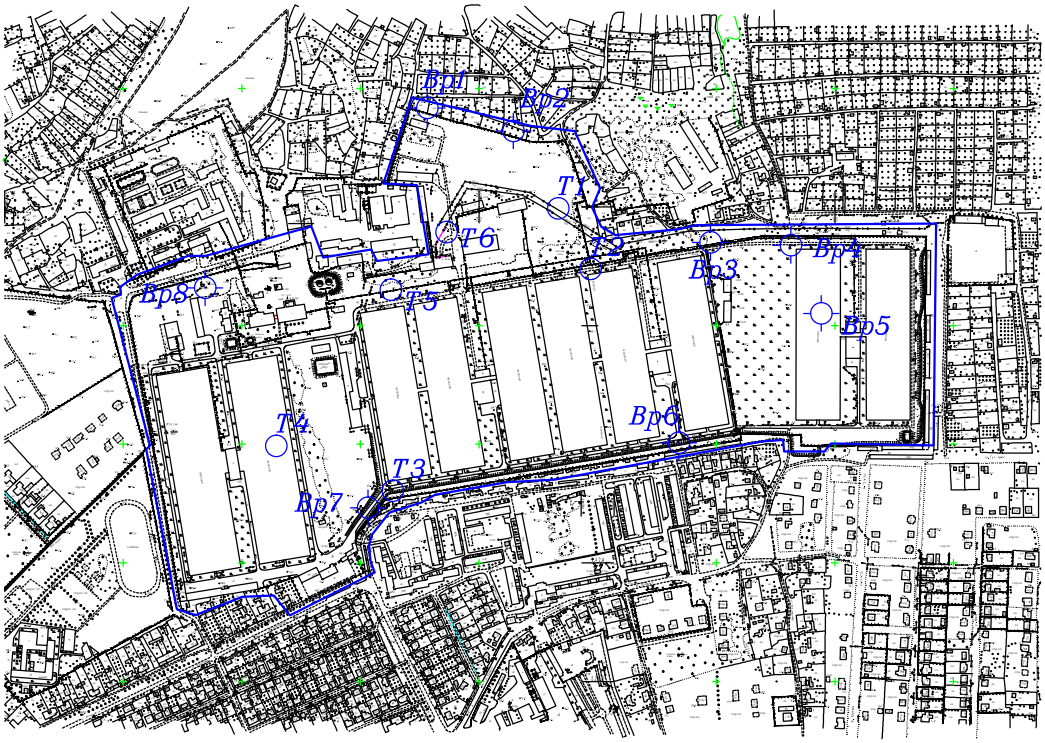
№№ п/п	Номер и название пунктов	Координаты		
		X	Y	H
1	Вр1	3159,86	-2293,62	147,03
2	Вр2	3120,54	-2148,73	148,94
3	Вр3	2933,20	-1817,31	150,54
4	Вр4	2928,75	-1681,54	159,14
5	Вр5	2813,72	-1629,96	159,90
6	Вр6	2595,01	-1871,04	162,28
7	Вр7	2492,23	-2387,05	164,02
8	Вр8	2856,92	-2668,46	163,49

Объект: "Жилой микрорайон, расположенный по адресу:
г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая"

6815

6637

4384



4474

6179

4305

Примечание:

- участок топоработ;

Т1, Вр1 - пункты закрепления ПВО;

4305 - исходные пункты ГГС.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	118-12/19 ИГДИ ТО 1.14.		
Разраб.		Оспельников			01.20.	Схема расположения пунктов ПВО	Стадия	Лист	Листов
Инж.геодезист		Оспельников			01.20.			1	1
Н. Контр.		Смирнов			01.20.		ИП Оспельников А.В. г. Липецк		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

3. Приложение

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Приложение № 1к Договору №118 от 28.11.2019г.

Согласовано:
Исполнитель
ИП Оспельников А.В.

_____ /Оспельников А.В. /
«19» декабря 2019 г.

М.П.

Утверждаю:
Заказчик
ООО ЗСК «Вент»
Директор

_____ /Илюхин С.В./
«19» декабря 2019 г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование и вид объекта: Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая;

2. Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение – размещение жилых и общественных зданий, вспомогательных сооружений;

3. Вид строительства: новое строительство;

4. Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта: стадия работ - Проект планировки и межевания территории, проектная документация для прохождения экспертизы;

5. Местоположение и границы площадки строительства:
г. Липецк, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7;

6. Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объекта строительства на природную среду: нет;

7. Цель изысканий: геодезическая съемка в масштабе 1:500 для проектирования объекта.

8. Система координат - местная г. Липецка. Система высот - местная г. Липецка.

9. Перечень нормативных документов:
- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
-СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Актуализированная редакция 12.02.2016г.»;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84»
-Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., ФГУП «Картгеоцентр», 2005.

10. Требования к точности изысканий, надежности, достоверности или обеспеченности данных и характеристик, полученных при инженерных изысканиях: в соответствии с СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Актуализированная редакция 12.02.2016г.» (п. 5.174, 5.179-5.180, 5.183 указать назначения сетей, диаметры, материал, расположение сетей и т.д.

11. Дополнительные требования к производству отдельных видов изысканий, включая специфику проектируемого сооружения: указать собственников выявленных инженерных сетей, получить от них согласование съемки. Предусмотреть съемку указанных участков с отступом за границу наружу в размере 20,0м ориентировочно; Указать кадастровые границы для участков Объекта;

12. Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий: в соответствии с действующими нормативными документами.

13. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий, состав, сроки, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде: технический отчет в печатном виде - 2экз., в электронном виде PDF-файла на CD диске.

14. Предложение по этапам работ по договору:

1) Выполнение съемки, предоставления для проведения проектных работ;
2) Разработка технического отчета подготовленного для прохождения экспертизы;
3) Указание собственников выявленных сетей.

Приложение 1 к договору № 118
от 28.11.2019г.

СОГЛАСОВАНО
Общество с ограниченной ответственностью
ЗСК - «Вент»
директор
_____ /С.В. Илюхин/
М.П.
«19» декабря 2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель
Оспельников Алексей Викторович
_____ /А.В. Оспельников/
М.П.
«19» декабря 2019г.

ПРОГРАММА
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
в целях подготовки проекта межевания

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, фамилия, инициалы и номер тел. ответственного представителя	*Общество с ограниченной ответственностью ЗСК- «Вент», 398032, Россия, Липецкая область, г. Липецк, Поперечный проезд, д. 1, помещение 2 Директор Илюхин Сергей Валериевич, 8(905)045-91-10*
2	Наименование объекта	*Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая*
3	Вид строительства	*Новое строительство*
4	Цель и виды инженерных изысканий	*Инженерно-геодезические изыскания в целях подготовки проекта планировки и межевания территории, проектной документации для прохождения экспертизы, составление топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5м*
5	Перечень нормативных документов	*1. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96* *2. Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть 1.* *3. РТМ «Обследование и восстановление пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сети СССР».7-72-87* *4. «Инструкция об охране геодезических пунктов». Издание 1984г.* *5. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) – 17-004-99. М., 1999.* *6. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). М., 1991* *7. Правила безопасности эксплуатации автомобильного транспорта на полевых топографо-геодезических работах ТОИ-Р-85110-004-96.*
6	Местоположение участка инженерно-геодезических изысканий	*Участок расположен по адресу: г. Липецк, КН 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7*
7	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	*Топографо-геодезические работы на участке топоработ будут выполняться бригадой ИП Оспельников А.В., находящемся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности. Проверить исправность шансового инструмента (лопаты, пилы, ведра, молотки), наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты (рукавиц, пылезащитных очков, наличие зимней спецодежды).* *Проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.*
8	Масштаб топографической съемки	*Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5 метра*
9	Система координат и высот	*Система координат – местная города Липецка, система высот – местная города Липецка*
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	*Планшеты М 1:500: Л-XI-15,16; М-XI-1,2,3,4,5,6,7,8,10,11; М-XII-1,2,3,5,6,7*
11	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	*Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации.* ***Полевые** работы планируется выполнять в следующей последовательности:* *- рекогносцировочные работы, обследование исходных пунктов (I этап);* *- построение опорной геодезической сети по GPS-технологии для дальнейшего развития (ПВО) (II этап);* *- развитие ПВО и выполнение топографической съёмки (III этап).* *Рекогносцировочные работы (I этап) будут выполнены с целью определения местоположения земельного участка. Начало трассы, конец трассы, углы поворотов, места пересечений и сближений с существующими инженерными коммуникациями. Планируется определить на местности, обследовать 6 исходных пунктов ГГС г. Липецка. По результатам обследования будут составлены «Сведения о состоянии геодезических пунктов» и введены в технический отчет.*

11	Требования к производству инженерно-геодезических изысканий	*На II этапе планируется закладка пунктов опорной геодезической сети для дальнейшего развития (ПВО).* *Вышеуказанные пункты в дальнейшем будут приняты как исходные при развитии ПВО и непосредственно для выполнения топографической съёмки. Опорные пункты предполагается использовать как закрепление ПВО на период выполнения работ и для обеспечения выполнения последующих геодезических работ на объекте.* *Предварительная обработка должна быть выполнена непосредственно на объекте.* *Высотная привязка пунктов опорной сети планируется тригонометрическим нивелированием от ближайших исходных пунктов.* *На III этапе планируется выполнить работы по развитию ПВО и выполнению топографической съёмки.* *На местности планируется проложить необходимое количество отдельных теодолитных ходов. Максимальная протяжённость теодолитных ходов не должна превышать 0,6 км между исходными пунктами. Угловые и линейные измерения при проложении теодолитных ходов планируется выполнить электронным тахеометром Nikon NPL-332 с записью результатов измерений в регистрирующее устройство тахеометра. Угловые измерения планируется выполнять двумя полуприемами. Максимальное расхождение значений угла между полуприемами не должно превышать 0°00'45". Измерение линий в теодолитных ходах планируется выполнять одним полным приемом в одном направлении с определением не менее 5-ти точных отчетов в каждом наведении (задается перед началом работ). Менее 40 метров линии в ходах не допустимы. Планируется достижение невязок по ходам:* *- угловая не более 1√N, где N – число углов;* *- абсолютная не более 0,3 м;* *- относительная не более 1/2000;* *- высотная не более 50√L, где L – длина хода в км, при числе станций не более 25 на 1 км хода.* *Техническое нивелирование планируется выполнить нивелиром в одном направлении. Расхождение между значениями превышений на станции не должны превышать 5 мм. Максимальное расстояние от инструмента до реек не должны превышать 150 м. Полевые поверки геодезического инструмента необходимо выполнять ежедневно.* *Топографическую съемку 1:500 сечение рельефа через 0,5м планируется выполнить тахеометрическим методом электронным тахеометром Nikon NPL-332. Максимальное расстояние от прибора до чётких контуров не должно превышать 250 м, до нечётных контуров 375 м, предельное расстояние между пикетами 15 м. На каждой съемочной точке необходимо выполнять контроль сохранения ориентирования лимба.* ***Камеральные** работы по окончательному уравниванию геодезической сети планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. Обработку и уравнивание опорной сети планируется выполнить с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов инженерных. По результатам уравнивания планируется составление каталога координат пунктов опорной геодезической сети.* *Уравнивание линейных и угловых измерений ПВО планируется выполнить в программе Credo DAT 3.1 параметрическим способом по критерию минимизации суммы квадратов поправок в измерения.* *По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий планируется составление цифровых инженерно-топографических планов участка работ в М 1:500 сечение рельефа через 0,5 метра. Обработка результатов полевых измерений и составление плана планируется выполнить с использованием специализированного программного обеспечения Credo, классификатор которого соответствует условным знакам для топографических планов М 1:5000,1:2000,1:1000 и 1:500». Издания 1989 г.*
12	Требования к съемке подземных коммуникаций	*На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации согласно требованиям нормативных документов.*
13	Требования к составу, форме и срокам представления технической документации	*Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях в 2-х экземплярах в печатном виде, 1 экземпляр – в электронном виде.* *Все материалы должны быть предоставлены как на бумажных носителях, так и в электронном виде (формат файлов.dwg AutoCad. 2007-2012, pdf)*

Программу составил: / Оспельников А.В. /

19.12.2019г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 10003188

Действительно до: «11» сентября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
Nikon NPL-332
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 25017-03
поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 043619

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 001-44-95 "Тахеометры электронные. Методика поверки"
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда №3.2.ГСХ.0007.2017, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0001.2015
наименование, тип, заводской номер, регистрационный
номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура +22,3°С, относительная влажность 62 %, давление 745 мм.рт.ст.
перечень влияющих
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель _____ Уткин С.Ю.
Подпись

Поверитель _____ Петров М.А.
Подпись

МСКЮ 18000185947

Дата поверки «12» сентября 2019 г.

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	118-12/19 Приложение В	Лист 1

Формат А4

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310 380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 00121199

Действительно до: «09» января 2021 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в
EFT M1 GNSS
Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, серия и номер знака предыдущей
рег. номер 53818-13
поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер 10220622

поверено без ограничений
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017
наименование, тип, заводской номер, регистрационный
номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура -8°С, относительная влажность 90 %, давление 753 мм.рт.ст.
перечень влияющих
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Руководитель _____ Уткин С.Ю.
Подпись

Поверитель _____ Петров М.А.
Подпись

МСЮ 18000182375

Дата поверки «10» января 2020 г.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-12/19 Приложение В

Лист 2

Формат А4

СВЕДЕНИЯ
о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте:
«Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая»

Россия, Липецкая область, г. Липецк
(название объекта или района работ с перечислением номенклатур трапеций масштаба 1:200 000)

Полевые работы выполнены *ИП Оспельников А.В.* в 2019 году

№№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			
			центра	наружного	ориентирных пунктов	Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
1	2	3	4	5	6	7
1	ПП	6815, 66 (19) - тип центра, 1 разр.	центр сохранился	-	-	-
2	ПП	6637, 66 (19) - тип центра, 1 разр.	центр сохранился	-	-	-
3	ПП	4384, 70 (19) - тип центра, 1 разр.	центр сохранился	-	-	-
4	ПП	6179, 66 (19) - тип центра, 1 разр.	центр сохранился	-	-	-
5	ПП	4474, 70 (19) - тип центра, 1 разр.	центр сохранился	-	-	-
6	ПП	4305, 143 (22) - тип центра, 1 разр.	центр сохранился	-	-	-

Составил: А.В. Оспельников

Для служебного пользования
Экз. № 1

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, д.7
телефон (4742)-274074 факс 221271
www.admlr.lipetsk.ru
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

Индивидуальному предпринимателю

А.В. Оспельникову

10.01.2020 № 43-8443/2019/1-2

На № 29/19 от 19.12.2019 г.

Уважаемый Алексей Викторович!

Направляем Вам во временное пользование выписку из каталога координат и высот геодезических пунктов № 4305,4474,6179,4384,6637,6815 установленных на территории г. Липецка, Липецкого района, а также выкопировки абрисов места расположения пунктов.

После использования полученные материалы (данные) должны быть уничтожены установленным законом порядке.

Приложения:

1. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов, установленных на территории г. Липецка, Липецкого района, Липецкой области - 1 лист, 1 экз.(дсп)
2. Выкопировки абрисов места расположения пунктов – 6 л., 1экз.(дсп)

Главный консультант отдела
архитектуры, градостроительства
и планирования территорий Ю.А. Писаревский

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-12/19 Приложение Д

Лист 1

Формат А4

ВЫПИСКА

из каталогов координат и высот геодезических пунктов

Система координат МСК-48

ИП Оспельникову А.В.

№ п/п	Номер по каталогу	Название (номер) пункта, тип знака, тип центра, номер работы (в скобках)	Класс, разряд	Координаты: X У	Высота над уровнем моря
1	2	3	4	5	6
г. Липецк					
1	353	П.П. 6815 Центр 66 (19)	1 разр.	3863.706 -3648.392	143.847
2	354	П.П. 6637 Центр 66 (19)	1 разр.	3841.315 -3892.403	149.767
3	355	П.П. 4384 Центр 70 (19)	1 разр.	3414.032 -3299.771	157.097
4	357	П.П. 6179 Центр 66 (19)	1 разр.	2880.153 -3852.643	167.657
5	362	П.П. 4474 Центр 70 (19)	1 разр.	2763.326 -3081.276	165.197
6	363	П.П. 4305 Центр 143 (22)	1 разр.	2664.199 -3998.180	173.817

АКТ сдачи долговременно закрепленных точек на местности

на наблюдение за сохранностью

«20» января 2020г.

Объект: ***«Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая»***

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель ИП Оспельникова А.В., в лице инженера-геодезиста Оспельникова Алексея Викторовича, с одной стороны и представитель ООО ЗСК - «Вент», в лице директора Илюхина Сергея Валериевича, с другой стороны, составили настоящий акт о сдаче долговременно закрепленных точек на объекте: «Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая».

В ходе сдачи-приемки произведен осмотр закрепления точек в натуре.

Количество закрепленных знаков: 8, в том числе: Вр1, Вр2, Вр3, Вр4, Вр5, Вр6, Вр7, Вр8.

Каталог координат и высот пунктов ПВО, карточки пунктов, схема расположения пунктов прилагаются в техническом отчете (Графическая часть. ТО 1.13, ТО 1.12, ТО 1.14).

Сдал:

Инженер-геодезист
ИП Оспельникова А.В. _____ /Оспельников А.В./

М.П.

Принял:
Директор ООО ЗСК - «Вент» _____ **/С.В. Илюхин/**

М.П.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	118-12/19 ИГДИ Приложение Е	Лист 1

Формат А4

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ

«20» января 2020г. г. Липецк
(место составления акта)

Мы нижеподписавшиеся: н. контр. С. В. Смирнов, руководитель ИП Оспельников А.В., инженер-геодезист Оспельников А.В. составили настоящий акт о том, что с 19.12.2019г. по 20.01.2020г. проведены контроль и приемка полевых топографо-геодезических работ, выполненных в декабре 2019г. - январе 2020г. на объекте: «Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая».

Были произведены:

1. Контрольный набор пикетов при съемке М 1:500.
2. Промеры и контроль характеристик элементов ситуации.
3. Контрольные замеры числовых характеристик подземных коммуникаций.

I. Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	Топографическая съемка М 1:500, сечение рельефа 0,5 м	га	65

II. Результаты полевого контроля

а) расхождение контуров в плане

Масштаб съемки	Площадь съемки (га)	Между твердыми контурами		Отн. точек и пунктов обоснования	
		Кол. пикетов	Ср. расх. (м)	Кол. пикетов	Ср. расх. (м)
1:500	65	4	0,04	7	0,04

б) расхождение рельефа по высоте

Масштаб съемки	Площадь съемки (га)	Количество пикетов	Среднее расхождение (м)
1:500	65	35	0,05

в) при визуальном сличении плана с местностью

Ситуация отображена правильно. Формы рельефа показаны верно. Пропусков не обнаружено.

III. Общее качество работы и замечания

Работа на объекте выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных актов. Шрифты топоплана соответствуют Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 утверждены 25.11.1986г. Топографический план может быть использован по целевому назначению.

Составил: А.В. Оспельников

Проверил: С.В. Смирнов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Акт проверки и приемки камеральных работ

«20» января 2019г.

ИП Оспельников А.В.
г. Липецк

Камеральная обработка материалов инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова - Ботаническая» выполнена по договору № 118 от 28.11.2019 г. с ООО ЗСК - «Вент».

В результате работ изготовлен топографический план участка М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Объемы выполненных работ представлены в таблице:

Масштаб	**Количество листов**	**Площадь**
1:500	5	65 га
Всего:	5	65 га

План топографической съемки выполнен согласно СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Своду правил 11-104-97, части I, II «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500» утверждены 25.11.1986 г. и может использоваться для дальнейшего проектирования.

Составил: А.В. Оспельников

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.01.20 (дата) 532/2020 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Индивидуальный предприниматель Оспельников Алексей Викторович
(фамилия, имя,(в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	**Индивидуальный предприниматель Оспельников Алексей Викторович**
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**482502791545**
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	304482223200319
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	----------
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	РФ, 398042, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, д. 41, кв. 3
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	**1595**
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.04.2010

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.
Изм. Кол. уч Лист № док Подп. Дата
118-12/19 ИГДИ Приложение И
Лист 1
Формат А4

2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.04.2010 Протокол Координационного совета №31
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	02.04.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----------
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----------

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания,** осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.04.2010	нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		----------
б) второй	**V**	**не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)**
в) третий		----------
г) четвертый		----------
д) пятый <*>		----------
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----------
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ----------	----------
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного директора (должность уполномоченного лица) — Герцен (подпись) — Н.А. Герцен (инициалы, фамилия)

М.П.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, http://www.oaiis.ru
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва **«21» сентября 2012 г.**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И- №031-ИП-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Индивидуальный предприниматель Оспельников Алексей Викторович, дата рождения: 07.05.1969 г.
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
РФ, 398042, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Московская, д. 41, кв. 3
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРНИП 304482223200319 ИНН 482502791545

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: **решение Координационного совета «АИИС» (Протокол № 122 от 21.09.2012 г.)**
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «21» сентября 2012 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И- №031-ИП-1 от 19 ноября 2010 г.

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 031-ИП-2- 21092012**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «21» сентября 2012 г. № 01-И- №031-ИП-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» **Индивидуальный предприниматель Оспельников Алексей Викторович, дата рождения: 07.05.1969 г.** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий** 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета М. И. Богданов

Исполнительный директор А. В. Матросова

Регистрационный номер: **АИИС И- 01- 031-ИП-2- 21092012**

Начальнику управления строительства
и архитектуры Липецкой области
Н.А. Исматулаевой

Заявление

Индивидуальный предприниматель Оспельников Алексей Викторович
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерно-геодезическим изысканиям земельного участка площадью 65 га на объекте: «Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая»
(полное наименование объекта)

Заказчик: ООО ЗСК - «Вент»
(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ИП Оспельников А.В.
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:
№ 118 от «28» ноября 2019г.
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: выдано Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательной отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», 01-И-№031-ИП-2 от 21 сентября 2012 г.
(кем выдано, номер и дата выдачи)

N п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ		Объем работ га	Стоимость работ, руб.
		начало	конец		
1.	Составление инженерно-топографического плана по объекту М 1:500	19.12.2019г.	24.01.2020г.	65	325 000

Приложения:

1.Копия договора №118 от 28.11.2019г.– 2л.
2.Программа – 1л.
3.Копия технического задания – 1л.
4.Ситуационный план участка работ – 1л.

Руководитель заявителя _____ А.В. Оспельников
(подпись) Ф. И. О.

М.П.

Зарегистрировано N 1003 от «30» 12 2019 года

Управление строительства архитектуры Липецкой области 398001, г. Липецк, ул. Воронежская 4

Взам.инв. № | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

118-12/19 Приложение Л

Лист 1

Формат А4

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области
Гагарина ул., д.60а, Липецк, 398002
тел.: (4742) 27-00-76, факс 27-73-43
E-mail: saneps@lipetsk.ru
ОКПО 74016790, ОГРН 1054800240362
ИНН/ КПП 4825040932/ 482501001

30.07.2020 № 48.00003/48-2319-2020

ООО «Эксперт»
398002, г.Липецк,
ул.Семашко,1, оф.507

На №_____ от _____

О необходимости
установления СЗЗ

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области (далее -Управление) на Ваше обращение сообщает, что согласно «Проекту обоснования размера санитарно – защитной зоны АО «Липецкое» по племенной работе» и протоколам лабораторных исследований (№№134-1/1-1-АВ от 13.03.2020г.; 134-1/2-1-АВ и 134-1/3-1-АВ от 30.03.2020г.; 134-1/1-2-АВ от 14.05.2020г.; 134-1/4-1-АВ от 15.05.2020г.; 134-1/2-2-АВ от 22.05.2020г.; 134-1/3-2-АВ от 29.05.2020г.; 134-1/4-2-АВ от 11.06.2020г. ООО «АЛ «Экомониторинг» аналитическая лаборатория; №№9/А; 10/А; 11/А;12/А; 130/А; 131/А; 132/А; 133/А; 4/3Ш от 14.01.2020г.; 94/4Ш от 16.06.2020г.; 94/2Ш от 15.06.2020г; 94/1Ш от 15.06.2020г.;94/3Ш от 16.06.2020г.;4/2Ш от 13.01.2020г; 4/1Ш от 13.01.2020г.; 4/4Ш от 14.01.2020г. ЭАЛ №1 ООО «БПО – Отрадный») концентрация загрязняющих веществ, уровень физического и биологического воздействия на границе промплощадки не превышает 1 ПДК/ПДУ.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, СЗЗ устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования (более 1ПДК/ПДУ).

Для предприятий, не являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 не предусмотрена выдача санитарно – эпидемиологического заключения на проект санитарно – защитной зоны и Решения об установлении санитарно-защитной зоны.

Зам. руководителя Управления С.А.Ушаков
М.П.Белогорцева (30 88 19)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 10/1-АВ

От «15» июня 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:15. 06.2020 09:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 16.06.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с северной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 09:00-10:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная)**:** точечная
5. **Количество проб:** 3
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = +18,4°С,атм.Давл.=750мм рт .ст. влажность =55%, ВЮВ-7м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность)	_____ (подпись)	Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)
Лаборант х/а (должность)	_____ (подпись)	Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 10/1-АВ от «15» июня 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П10/1-АВ/1	**КТ 1** – На границе промплощадки с северной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	09:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П10/1-АВ/2		09:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П10/1-АВ/3		09:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П10/1-АВ/4		10:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 11/1-АВ

От «15» июня 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:15. 06.2020 11:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 16.06.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 11:00-12:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная)**:** точечная
5. **Количество проб:** 4
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = +18,4 °С,атм.Давл.=750мм рт .ст. влажность =55%, ВЮВ-7м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность)	(подпись)	Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)
Лаборант х/а (должность)	(подпись)	Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 11/1-АВ от «15» июня 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П11/1-АВ/1	**КТ 2** – На границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	11:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П11/1-АВ/2		11:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П11/1-АВ/3		11:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П11/1-АВ/4		12:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 12/1-АВ

От «16» июня 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:16. 06.2020 09:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 17.06.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 09:00-10:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная): точечная
5. **Количество проб:** 4
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = +21,3 °С,атм.Давл.=749,2мм рт .ст. влажность =45%, В-4м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а	_____	Либерова Е.А.
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Лаборант х/а	_____	Кудерова О.И.
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 12/1-АВ от «16» июня 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П12/1-АВ/1	**КТ 3** – На границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	09:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П12/1-АВ/2		09:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П12/1-АВ/3		09:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П12/1-АВ/4		10:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 13/1-АВ

От «16» июня 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:16. 06.2020 11:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 17.06.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 11:00-12:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная): точечная
5. **Количество проб:** 4
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб:**t = +21,3 °С,атм.Давл.=749,2мм рт .ст. влажность =45%, В-4м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность)	(подпись)	Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)
Лаборант х/а (должность)	(подпись)	Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 13/1-АВ от «16» июня 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П13/1-АВ/1	**КТ 4** – На границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	11:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П13/1-АВ/2		11:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П13/1-АВ/3		11:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П13/1-АВ/4		12:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 4/1-АВ

От «13» января 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:13. 01.2020 09:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 14.01.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с северной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 6
3. **Время отбора:** 20 мин 09:00-10:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная): точечная
5. **Количество проб:** 3
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = -1,2°С,атм.Давл.=742,6мм рт .ст. влажность =93%, ЗЮЗ-9м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а	Либ	Либерова Е.А.
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Лаборант х/а	Кудер	Кудерова О.И.
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 4/1-АВ от «13» января 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П4/1-АВ/1	**КТ 1** – На границе промплощадки с северной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 6	09:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П4/1-АВ/2		09:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П4/1-АВ/3		09:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П4/1-АВ/4		10:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 5/1-АВ

От «13» января 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:13. 01.2020 11:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 14.01.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 11:00-12:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная): точечная
5. **Количество проб:** 4
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = -1,2 °С,атм.Давл.=742,6мм рт .ст. влажность =93%, ЗЮЗ-9м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а		Либерова Е.А.
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Лаборант х/а		Кудерова О.И.
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 5/1-АВ от «13» января 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П5/1-АВ/1	**КТ 2** – На границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	11:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П5/1-АВ/2		11:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П5/1-АВ/3		11:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П5/1-АВ/4		12:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 6/1-АВ

От «14» января 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:14. 01.2020 09:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 15.01.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб: КТ 1** – На границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 09:00-10:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная): точечная
5. **Количество проб:** 4
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = -0,8 °С,атм.Давл.=749,5мм рт .ст. влажность =82%, З-5м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе: -**

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность)	(подпись)	Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)
Лаборант х/а (должность)	(подпись)	Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 6/1-АВ от «14» января 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П6/1-АВ/1	**КТ 3** – На границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	09:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П6/1-АВ/2		09:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П6/1-АВ/3		09:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П6/1-АВ/4		10:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная
экоаналитическая лаборатория № 1
ООО «БПО-Отрадный»

Аттестат аккредитации
№ RA.RU.21АП67
от 27 июня 2018

Акт отбора проб воздуха № 7/1-АВ

От «14» января 2020 г. **Акт составлен на 2 стр. в 1 экз.**

Дата и время отбора проб:14. 01.2020 11:00

Дата и время доставки проб в лабораторию: 15.01.2020 09:00

Организация – Заказчик: АО «Липецкплем»

Наименование организации – природопользователя: АО «Липецкплем»

1. **Адрес организации – природопользователя:** г. Липецк, Опытная улица, дом 9
2. **Место отбора проб**: **КТ 1** – На границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9
3. **Время отбора:** 20 мин 11:00-12:20
4. **Тип пробы** (объединенная, точечная): точечная
5. **Количество проб:** 4
6. **Характеристика места отбора проб**: атмосферный воздух
7. **Цель отбора проб**: исследования состояния атмосферного воздуха во время работы предприятия в полную мощность, под факелом по каждому веществу.
8. **Оборудование, используемое для отбора проб:** сорбционные трубки, фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА, одноразовые пробоотборники.
9. **Условия окружающей среды во время отбора проб**:t = -0,8 °С,атм.Давл.=749,5мм рт .ст. влажность =82%, З-5м/с.
10. **Параллельный отбор проб проводился** (наименование лаборатории): -
11. **Лица, присутствующие при отборе проб вправе делать замечания, подлежащие занесению в данный акт. Замечания от лиц, присутствующих на отборе:** -

Отбор проб производился в соответствии с требованиями :РД 52.04186-89, п.5.2.1.3,5.1.2.4, 5.2.1.1; РД 52.04.791-2014

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность)	_____ (подпись)	Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)
Лаборант х/а (должность)	_____ (подпись)	Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)

Приложение к акту отбора проб воздуха № 7/1-АВ от «14» января 2020 г.

Перечень образцов (проб)

№ пробы	Место отбора	Время отбора	Описание пробы	Использованное оборудование	Перечень определяемых показателей	Скорость отбора, дм³/мин	Продолжительность отбора,
П7/1-АВ/1	**КТ 4** – На границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9	11:00	Разовая проба	сорбционные трубки , одноразовые пробоотборники фильтра из ткани ФПП, бумажное кольцо фильтра АФА	Диоксид Азота	-	20 мин
П7/1-АВ/2		11:20	Разовая проба		Аммиак	-	20 мин
П7/1-АВ/3		11:40	Разовая проба		Взвешенные вещества	-	20 мин
П7/1-АВ/4		12:00	Разовая проба		Сероводород	-	20 мин

Пробы отобрали:

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Либерова Е.А. (инициалы, фамилия)

Лаборант х/а (должность) _____ (подпись) Кудерова О.И. (инициалы, фамилия)

При отборе проб присутствовали:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокл № 130/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес:	**АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**
Характеристика проб:	**Атмосферный воздух на границе СЗЗ**
Место отбора проб:	**КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**
Средства измерения:	Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1743667/751223-2020 от 20.03.2020 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩІ № 2536 (свидетельство о поверке № 214501/108015-2020 от 16.03.2020 г.)
Используемые МВИ:	РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	15.06.2020	КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,06	0,2	Температура воздуха = +18,4°С, атм. Давл. - 750 мм рт ст, влажность - 55%, направление ветра - Ю, 7м/с
2			сероводород	0,0018	0,008	
3			взвешенные вещества	0,015	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 130/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол № 131/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес:	**АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**
Характеристика проб:	**Атмосферный воздух на границе СЗЗ**
Место отбора проб:	**КТ-2 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**
Средства измерения:	Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1743667/751223-2020 от 20.03.2020 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩІ № 2536 (свидетельство о поверке № 214501/108015-2020 от 16.03.2020 г.)
Используемые МВИ:	РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	15.06.2020	КТ-2 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,05	0,2	Температура воздуха = +18,4°С, атм. Давл. - 750 мм рт ст, влажность - 55%, направление ветра - З, Скорость ветра - 7м/с
2			сероводород	0,0015	0,008	
3			взвешенные вещества	0,018	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 131/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол №132/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес:	**АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**
Характеристика проб:	**Атмосферный воздух на границе СЗЗ**
Место отбора проб:	**КТ-3 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**
Средства измерения:	Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1743667/751223-2020 от 20.03.2020 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩІ № 2536 (свидетельство о поверке № 214501/108015-2020 от 16.03.2020 г.)
Используемые МВИ:	РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	16.06.2020	КТ-3 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,08	0,2	Температура воздуха = +21,3°С, атм. Давл. - 749,2 мм рт ст, влажность - 45%, направление ветра - В, 4м/с
2			сероводород	0,0017	0,008	
3			взвешенные вещества	0,014	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 132/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол №133/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес: **АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**

Характеристика проб: Атмосферный воздух на границе СЗЗ

Место отбора проб: **КТ-4 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**

Средства измерения: Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1743667/751223-2020 от 20.03.2020 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩІ № 2536 (свидетельство о поверке № 214501/108015-2020 от 16.03.2020 г.)

Используемые МВИ: РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	16.06.2020	КТ-4 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,06	0,2	Температура воздуха = +21,3°С, атм. Давл. - 749,2 мм рт ст, влажность - 45%, направление ветра - С, 4м/с
2			сероводород	0,0015	0,008	
3			взвешенные вещества	0,016	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 133/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 94/1Ш от 15.06.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 15.06.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 224851/108189-2020 от "17" марта 2020 г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140, дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	15.06.2020 10:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**50**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	15.06.2020 23:15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**34**	**37**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

15.06.2020 :температура= +18,4° С; влажность= 55%; атм.Давл. = 750 мм.рт.ст., ветер -ВЮВ, 7 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 94/1Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 94/2Ш от 15.06.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 15.06.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 224851/108189-2020 от "17" марта 2020 г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140, дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	15.06.2020 11:20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**50**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	15.06.2020 23:50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**34**	**37**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

15.06.2020 :температура= +18,4° С; влажность= 55%; атм.Давл. = 750 мм.рт.ст., ветер -ВЮВ, 4 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 94/2Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 94/3Ш от 16.06.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 16.06.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 224851/108189-2020 от "17" марта 2020 г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140, дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	16.06.2020 16:20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**50**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	16.06.2020 4:40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**35**	**38**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

16.06.2020 :температура= +21,3° С; влажность= 45%; атм.Давл. = 749,2 мм.рт.ст., ветер -В, 4 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума №94/3Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 94/4Ш от 16.06.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 16.06.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 224851/108189-2020 от "17" марта 2020 г; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140. дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	16.06.2020 17:10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**48**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	16.06.2020 6:15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**36**	**39**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

16.06.2020 :температура= +21,3° С; влажность= 45%; атм.Давл. = 749,2 мм.рт.ст., ветер -В, 4 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 94/4Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол № 9/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес: **АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**

Характеристика проб: **Атмосферный воздух на границе СЗЗ**

Место отбора проб: **КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**

Средства измерения: Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1945809/846104-2019 от 02.04.2019 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩИ № 2536 (свидетельство о поверке № 1945829/846121-2019)

Используемые МВИ: РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	13.01.2020	КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,07	0,2	Температура воздуха = -1,2°С, атм. Давл. - 742,6 мм рт ст, влажность - 93%, направление ветра - Ю, 7м/с
2			сероводород	0,0015	0,008	
3			взвешенные вещества	0,011	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 9/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол 10/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес:	**АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**
Характеристика проб:	**Атмосферный воздух на границе СЗЗ**
Место отбора проб:	**КТ-2 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**
Средства измерения:	Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1945809/846104-2019 от 02.04.2019 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩІ № 2536 (свидетельство о поверке № 1945829/846121-2019)
Используемые МВИ:	РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	13.01.2020	КТ-2 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,06	0,2	Температура воздуха = -1,2°С, атм. Давл. - 742,6 мм рт ст, влажность - 93%, направление ветра - З, 9м/с
2			сероводород	0,0014	0,008	
3			взвешенные вещества	0,012	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха №10/А **Страница 2 из 2**

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол 11/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес: **АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**

Характеристика проб: **Атмосферный воздух на границе СЗЗ**

Место отбора проб: **КТ-3 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**

Средства измерения: Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1945809/846104-2019 от 02.04.2019 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩИ № 2536 (свидетельство о поверке № 1945829/846121-2019)

Используемые МВИ: РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	14.01.2020	КТ-3 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,08	0,2	Температура воздуха = -0,8°С, атм. Давл. - 749,5 мм рт ст, влажность - 82%, направление ветра - С; Скорость ветра - 5м/с
2			сероводород	0,0015	0,008	
3			взвешенные вещества	0,011	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 11/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический
адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В
телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru
Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М
телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол 12/А
лабораторного исследования воздуха

Наименование организации заказчика и адрес:	**АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.**
Характеристика проб:	**Атмосферный воздух на границе СЗЗ**
Место отбора проб:	**КТ-4 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9**
Средства измерения:	Газоанализатор ГАНК-4 (зав. № 949, основная погрешность прибора - не более 20%) клеймо о поверке № 04359942 от 17.09.2019 г.) Спектрофотометр Unico 2100 (зав № А0509067,основная погрешность прибора - не более 20%) свид-во о поверке № 1945809/846104-2019 от 02.04.2019 г.). Метеометр МЭС-200А в комплекте щуп измерительный ЩІ № 2536 (свидетельство о поверке № 1945829/846121-2019)
Используемые МВИ:	РД 52.04.186-89 ; Руководство по эксплуатации газоанализатора универсального ГАНК-4 № 949, ГН 2.1.6.3492-17

Результаты анализа:

№ п/п	Дата измерения	Место отбора проб	наименование вещества	результат измерения мг/м³	ПДК, мг/м³	Метеорологические условия при отборе
1	2	3	4	5	6	7
1	14.01.2020	КТ-4 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	Азота диоксид	0,08	0,2	Температура воздуха = -0,8°С, атм. Давл. - 749,5 мм рт ст, влажность - 82%, направление ветра - В; Скорость ветра - 5м/с
2			сероводород	0,0014	0,008	
3			взвешенные вещества	0,013	0,5	

Замеры провели : лаборант х/а Либерова Е.А. лаборант х/а Кудерова О.И.

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола иследования воздуха № 12/А

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 4/1Ш от 13.01.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 13.01.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 1945632/107410-2019 от "18" апреля 2019г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140, дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	13.01.2020 8:30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**49**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	13.01.2020 23:10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**34**	**37**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

13.01.2020 :температура= -1,2° С; влажность= 93%; атм.Давл. = 742,6 мм.рт.ст., ветер -ЗЮЗ, 9 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с северной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 4/1Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 4/2Ш от 13.01.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 13.01.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 1945632/107410-2019 от "18" апреля 2019г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140, дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	13.01.2020 9:20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**50**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	13.01.2020 23:40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**34**	**37**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

13.01.2020 :температура= -1,2° С; влажность= 93%; атм.Давл. = 742,6 мм.рт.ст., ветер -ЗЮЗ, 9 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с восточной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 4/2Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 4/3Ш от 14.01.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 14.01.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 1945632/107410-2019 от "18" апреля 2019г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140, дБ (основная погрешность не превышает ±0,7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	14.01.2020 17:20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**49**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	14.01.2020 6:00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**36**	**39**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

14.01.2020 :температура= -0,8° С; влажность= 82%; атм.Давл. = 749,5 мм.рт.ст., ветер -3, 5 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с южной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 4/3Ш

Аккредитованная Экоаналитическая лаборатория №1 ООО "БПО-Отрадный" Юридический адрес: Россия, 446404, Самарская область, г. Кинель, ул. Промышленная, д. 11В телефон: 8(84661) 2-44-79 E-mail: bpo@samtel.ru Фактический адрес: Россия, 446300, Самарская область, г. Отрадный, Промзона 1 Литер М телефон: 89270187168 E-mail: otr-eko@bpo.otradny.net
Аттестат аккредитации № RA.RU.21АП67 от "27 " июня 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ЭАЛ №1
ООО "БПО-Отрадный"
_____ Калаганова Ю.В.

Протокол измерения шума № 4/4Ш от 14.01.2020

Наименование и адрес заказчика: АО "Липецкплем", г. Липецк, Опытная улица,дом 9.

Границы и место замера: КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9

Дата проведения измерений: 14.01.2020 г.

Количество и условие проведения: В дневное и ночное время суток соответственно. На высоте 1,5 м и удалении 2 м от ограждающих конструкций. Основной источник шума: Оборудование предприятия и автотранспорт

Средства измерений: Шумомер интегрирующий-виброметр ШИ-01В .При измерениях использовалось ветрозащитное устройство

Сведения о средстве измерения и государственной поверке прибора: № 1945632/107410-2019 от "18" апреля 2019г.; Диапазон измерения:А= 20-140 дБ; С=22-140 дБ.; Лин= 30-140. дБ (основная погрешность не превышает ±0.7 дБ после установления рабочего режима)

Прибор внесен в Госреестр средств измерений РФ №27517-04

Нормативные документы: **Санитарные нормы СН 2.2.4/2.1.8.562-96"Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки", СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях; МУК 4.3.2194-07 Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях.**

Примечание : **Допускается в отраслевой документации устанавливать более жесткие нормы для отдельных видов трудовой деятельности с учетом напряженности и тяжести труда. Запрещается даже кратковременное пребывание в зонах с уровнями звукового давления свыше 135 дБ в любой октавной полосе.**

Результаты измерений шума (день):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	14.01.2020 17:40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**48**	**60,7**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**с 7.00 до 23.00 ч**		90	75	66	59	54	50	47	45	44	**55**	**70**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Результаты измерений шума (ночь):

№ п/п	Место измерения	Характер шума	Время замера (ч:мин)	Уровни звукового давления в дБ в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука (эквивалентный уровень звука), дБА	Уровень звука (максимальный уровень звука), дБА
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*
1	КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9	широкополосный, колеблющийся	14.01.2020 6:40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**36**	**39**
Допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96		**23.00 до 07.00 ч**		83	67	57	49	44	40	37	35	33	**45**	**60**

Замеры проводились в штатном режиме работы предприятия

Примечание : Расчетная расширенная неопределенность для измеренного уровня звука и уровня звукого давления 0,7дБА ГОСТ 34100.3-2017 Неопределеность изиерения часть 3 Руководство по выражению неопределенности измерения.

Метеорологические условия при проведение измерений (средство измерений прибор комбинированный TESTO 605,625,635 свидеьелбство о поверке №009247/837592-2019г от 02.04.2019г., диапозон температуры -10..+60 ° С (погрешность +-0,5 ° С); относ.влажность 5 -95% ОВ(погрешность +-2,5%) :

14.01.2020 :температура= -0,8° С; влажность= 82%; атм.Давл. = 749,5 мм.рт.ст., ветер -3, 5 м/с

Измерения провели: лаборант х/а Либерова Е.А.

Коментарии порезультатам: на момент проведения измерений установленно, что уровни шума в контрольной точке КТ-1 на границе промплощадки с западной стороны(земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу г.Липецк, Опытная улица, д.9, не превышают нормативных значений согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96", СанПиН 2.1.2.2645-10 ,МУК 4.3.2194-07

Результаты анализов относятся только к данной пробе, представленной в настоящем протоколе. Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения заведующей экоаналитической лабораторией № 1.

Конец протокола измерения шума № 4/4Ш

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
_____ Э.М.Булатова
« 13 » 03 2020 г.
М.П.

ПРОТОКОЛ № 134-1/1-1-АВ
результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 13 » марта 2020 г.

В 2 экземплярах
на 2 страницах

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №1 - на границе промплощадки с северной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	11.03.2020 г. 12:10, Р = 736 мм.рт.ст., Т = 12,2 ^{0}С, отн.вл.= 56 %, ветер южный, скорость движения воздуха – 6,3 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Тагирова Ю.С.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	13.03.2020 г
Дата проведения измерений:	13.03.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер механический СОПпр	0491	01.06.2020	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,060 ± 0,010

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
_____ Э.М.Булатова
«14» 05 2020 г.
М.П

ПРОТОКОЛ № 134-1/1-2-АВ
результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 14 » мая 2020 г.

В 2 экземплярах
на 2 страницах

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №1 - на границе промплощадки с северной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	12.05.2020 г. 09:20, Р = 738 мм.рт.ст., Т = 16,7 ^{0}С, отн.вл.= 57 %, ветер южный, скорость движения воздуха – 5,4 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Шарафутдинов Р.И.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	14.05.2020 г
Дата проведения измерений:	14.05.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,054 ± 0,010

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
_____ Э.М.Булатова
«26» 03 2020 г.
М.П.

ПРОТОКОЛ № 134-1/2-1-АВ
результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 30 » марта 2020 г.

В 2 экземплярах
на 2 страницах

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №2 - на границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	26.03.2020 г. 09:50, Р = 760 мм.рт.ст., Т = 3,5 ^{0}С, отн.вл.= 38 %, ветер западный, скорость движения воздуха – 4,8 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Шарафутдинов Р.И.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	28.03.2020 г
Дата проведения измерений:	28.03.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,069 ± 0,010

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
_____ Э.М.Булатова
«__22__» ___05___ 2020 г.
М.П.

ПРОТОКОЛ № 134-1/2-2-АВ
результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 22 » мая 2020 г.

В 2 экземплярах
на 2 страницах

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №2 - на границе промплощадки с восточной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	19.05.2020 г. 09:00, Р = 744 мм.рт.ст., Т = 7,8 ^{0}С, отн.вл.= 84 %, ветер западный, скорость движения воздуха – 6,9 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Шарафутдинов Р.И.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	21.05.2020 г
Дата проведения измерений:	21.05.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,056 ± 0,010

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
Э.М.Булатова
«27» 03 2020 г.
М.П

ПРОТОКОЛ № 134-1/3-1-АВ
результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 30 » марта 2020 г.

В 2 экземплярах
на 2 страницах

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №3 - на границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	24.03.2020 г. 12:10, Р = 757 мм.рт.ст., Т = 2,7 ^{0}С, отн.вл.= 25 %, ветер северный, скорость движения воздуха – 3,7 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Тагирова Ю.С.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	28.03.2020 г
Дата проведения измерений:	28.03.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,074 ± 0,010

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
_____ Э.М.Булатова
«29» мая 2020 г.

М.П

В 2 экземплярах
на 2 страницах

ПРОТОКОЛ № 134-1/3-2-АВ

результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 29 » мая 2020 г.

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №3 - на границе промплощадки с южной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	27.05.2020 г. 12:30, Р = 752 мм.рт.ст., Т = 14,8 ^{0}С, отн.вл.= 70 %, ветер северный, скорость движения воздуха – 3,4 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Шарафутдинов Р.И.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	29.05.2020 г
Дата проведения измерений:	29.05.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,077 ± 0,020

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
Э.М.Булатова
«15» 05 2020 г.
М.П

ПРОТОКОЛ № 134-1/4-1-АВ
результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 15 » мая 2020 г.

В 2 экземплярах
на 2 страницах

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №4 - на границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	12.05.2020 г. 12:10, Р = 737 мм.рт.ст., Т = 21,7 ^{0}С, отн.вл.= 46 %, ветер восточный, скорость движения воздуха – 6,7 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Шарафутдинов Р.И.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	14.05.2020 г
Дата проведения измерений:	14.05.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л$ ($U_л$) (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,054 ± 0,010

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

ООО «АЛ «ЭКОМОНИТОРИНГ»
АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

420029, г.Казань, ул. Сибирский тракт, д.34, корп.14,
К55, 55а, 55б, 55в, 55г, 56, тел (843) 200-98-72
e-mail:monitoring@yandex.ru

RA.RU.21HB26

Утверждаю
Начальник
Аналитической лаборатории
_____ Э.М.Булатова
«__11__» ____06____ 2020 г.
М.П

В 2 экземплярах
на 2 страницах

ПРОТОКОЛ № 134-1/4-2-АВ

результатов измерений проб
атмосферного воздуха
от « 11 » июня 2020 г.

Заказчик, юридический адрес:	АО «Липецкплем», город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Место отбора проб:	КТ №4 - на границе промплощадки с западной стороны (земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021001:53), расположенного по адресу город Липецк, Опытная улица, дом 9.
Дата отбора, метеоусловия:	09.06.2020 г. 15:20, Р = 749 мм.рт.ст., Т = 27,2 ^{0}С, отн.вл.= 50 %, ветер восточный, скорость движения воздуха – 4,4 м/с.
Должность, Ф.И.О. лица, отобравшего пробы:	инженер Тагирова Ю.С.
в присутствии (должность, Ф.И.О.)	генерального директора Коротких А.Ф.
Дата доставки:	11.06.2020 г
Дата проведения измерений:	11.06.2020 г

Сведения о средствах измерения:

Наименование прибора	Зав. №	Дата следующей поверки	№ свидетельства о поверке
Измеритель влажности и температуры ИВТМ-7, в исполнении ИВТМ-7М5d	64325	23.01.2021	2012-00095
Анемометр многофункциональный АМ-70	270	07.08.2020	1908443
Автоматический пробоотборник воздуха «АПВ-4-12/220В-40» исп.1 с ротаметрами 1, 20, 20, 40	172, 16.12.6, 16.11.83, 15.12.40	18.06.2020	№5932662, №5933664, №5933665
Спектрофотометр ПЭ-5300ВИ	53ВИ 2167	10.11.2020	5978078
Секундомер электронный Интеграл С-01	417084	24.01.2021	клеймо
Рулетка измерительная механическая UM5M	179	23.07.2020	АПМ 0288726

№ п/п	Определяемая характеристика	ПДК м.р., мг/м^3	Метод измерения*	Результат измерений, мг/м^3 $C \pm \Delta_л (U_л)$ (P=0,95 n=2)
1	Аммиак	0,2	РД 52.04.791-2014	0,080 ± 0,020

**- При реализации методики измерений отклонений не выявлено*

Ведущий инженер _____ Ахметзянов Д.Ф.

Протокол результатов не может быть полностью или частично воспроизведён без разрешения ООО «АЛ «Экомониторинг».
Результаты данного протокола относятся только к пробе, прошедшей исследования (испытания) в ООО «АЛ «Экомониторинг».

ОКОНЧАНИЕ ПРОТОКОЛА

Администрация города
Липецка
Департамент транспорта
пл. Театральная, д. 1, г. Липецк, 398019
Телефоны: 23 92 12;факс 23 92 12
E-mail: deptrans@cominfo.lipetsk.ru
8.10.2020 № 613-01-11
На № 116 от 14.09.2020

Генеральному директору
АО «Тепличное»

Коротких М.И.

p218lipetsk@5sg.ru

Уважаемый Михаил Иванович!

На Ваш запрос о согласовании схемы движения транспорта общего пользования от 07.08.2020 для проекта планировки территории жилого района, расположенного по адресу г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая, сообщаем, что замечания по предложенной схеме у департамента транспорта в настоящее время отсутствуют.

Председатель департамента Е.А. Чекрыжов

Кондауров Владислав Петрович
+7(4742) 239-135

Теплицы

Российская Федерация
Липецкая область г. Липецк
Акционерное общество
«ТЕПЛИЧНОЕ»
398037 г. Липецк, ул. Железнякова, 8
АО «Банк Зенит», БИК 044525272, к/с 30101810000000000272, р/с 40702810400610000169
ОКПО 00646725 ОГРН 1154827016706 ИНН 4825113309

118
14.09.2020.

Директору комплекса
водоснабжения АО «ЛГЭК»
М.А. Семику

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Акционерное общество «Тепличное» (далее – Общество) в настоящее время осуществляет реализацию инвестиционного проекта по строительству «Жилого района, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая», кадастровый квартал 48:20:0028301» на земельных участках кадастровые номера 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7, принадлежащих Обществу на праве собственности.

В целях реализации проекта, Общество планирует провести полную реорганизацию инженерной инфраструктуры в границах проектируемой территории с учетом схемы расположения основных магистральных сетей города и транспортной сети в строгом соответствии с полученными Техническими условиями.

Просим Вас предоставить Технические условия и требования на вынос сетей расположенных на территории перспективной застройки, в том числе обеспечивающих в настоящее время отдельные жилые дома по ул. Железнякова (хозфекальная канализация и др. инженерные сети).

Генеральный директор
АО Тепличное М.И. Коротких

Исп. Леденев Е.Ю.
Тел. 8-980-265-57-77

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ЛИПЕЦКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»
Московская ул., д. 8а, г. Липецк, Липецкая область, 398600. Тел.(4742) 30-68-59. Факс: (4742) 31-14-50
E-mail knc@lipetsk.quadra.ru ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/482543001

27.02.2019 № ВВ-341/2190

На № 798-01-08 от 14.02.2019

Председателю департамента
градостроительства и архитектуры
города Липецка
А.И. Ковалёву
пл. Театральная, д. 1, г. Липецк, 398019

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Иванович!

На Ваше обращение о предоставлении информации, в связи с разработкой документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) жилого микрорайона по ул. Железнякова в городе Липецке, сообщаю следующее. Подключение данного микрорайона - общей тепловой нагрузкой 44,837 Гкал/час, возможно при условии реконструкции системы теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» для обеспечения резерва пропускной способности тепловых сетей и тепловой мощности источника тепловой энергии. Учитывая наличие существующих тепловых сетей в данном районе, для проведения детального расчёта Вам необходимо предоставить информацию по тепловой нагрузке и сроке ввода в эксплуатацию каждого объекта.

Дополнительно сообщаю, что филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» является единой теплоснабжающей организацией в данном районе города, в связи с чем, считаю целесообразным, для теплоснабжения вышеназванного микрорайона рассмотреть возможность строительства блочно-модульной котельной с подпиткой от действующей централизованной системы теплоснабжения.

Заместитель управляющего директора филиала - главный инженер **В.В. Гордеев**

А.С. Шипулина
(4742) 30-69-23

Проект № 08126
26.02.2019 14:32:07

Акционерное общество
«Липецкая городская энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс:8(4742) 23-61-83
http://www.lgek.ru, e-mail: lgek@lgek.ru

07.09.2020 № 3548-02

На № б/н от 20.07.2020

Генеральному директору
АО «Тепличное»
М.И. Коротких

398037, г. Липецк,
ул. Железнякова, 8

Уважаемый Михаил Иванович!

В ответ на Ваше обращение б/н от 20.07.2020 сообщаю, что для подключения проектируемого жилого района по ул. Железнякова - Ботаническая к сетям водоотведения АО «ЛГЭК» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- в районе КНС № 14 запроектировать и построить новую канализационную станцию (КНС);
- запроектировать и построить участок самотечного коллектора Ду=500 мм от проектируемого коллектора Ду=500 мм по Лебедянскому шоссе в районе строения № 2б до существующего самотечного коллектора Ду=700 мм по ул. Циолковского ориентировочно – протяженностью 1950 м;
- строительство напорной канализации Ду=300 мм от проектируемой КНС до самотечного коллектора Ду=500 мм по Лебедянскому шоссе ориентировочно – протяженностью 2100-2200 м.

Исполнительный директор С.А. Суворов

Л.А. Герасина
23 66 70

Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043 г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод

№ 1520 от 21.10.2020 г.

Застройщик: АО «Тепличное»

1. Наименование объекта: Проектируемый жилой район

2. Адрес участка: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:7 (общая площадь 59 га).

3. Точка подключения: с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций определить проектом возможность подключения в сеть дождевой канализации. Согласовать со схемой развития сети дождевой канализации в департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод с учетом бассейна канализования определить при проектировании. Система транспортировки поверхностных вод должна быть самотечной и рассчитана на весь бассейн водосбора, тяготеющего к застройке. Конструкция выпуска в сеть должна исключать размыв борта и дна колодца. Степень разгрузки сточных вод определить при проектировании с учетом площади водосбора и пропускной способности сети дождевой канализации. Место расположения, отметки залегания проектируемого водоотвода определить с учетом застройки объекта, рельефа местности, инженерных коммуникаций. В соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности сети. Отметки верха колодцев выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017. Тип труб определить проектом. Наращивание колодцев кирпичом не допускается. Присоединение к сети дождевой канализации рекомендуется выполнить на уровне шелыги отводящего трубопровода при диаметре до 1000 мм. Уклон трубопровода предусматривать согласно действующих нормативов по строительству. Диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Проектом определить необходимость в колодцах установку и тип лестниц. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Поверхностные воды, поступающие в сеть дождевой канализации или на рельеф местности, не должны содержать вещества с концентрациями, превышающими нормативные, определенные проектом, при этом на период строительства предусмотреть меры для снижения концентрации их загрязнений. В период строительства и в процессе эксплуатации не допускать разрушения, замусоривания существующих водоотводов.

5. Особые требования к выполнению проекта: Проектом определить необходимость реконструкции сети дождевой канализации, при необходимости провести техническую экспертизу ее состояния. Проектом определить коэффициент интенсивности дождя с учетом бассейна водосбора, в том числе и тяготеющего к застройке, с последующей перспективностью увеличения выпадения осадков. В процессе строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами

близлежащей территории, зданий. При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом учесть мероприятия, направленные на исключение размыва рельефа местности. Исключить подключение от других инженерных коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом определить строительство очистных сооружений и степень очистки вод, при этом место их расположения определить с учетом застройки объекта, зданий, инженерных сооружений. Проектом учесть требования, предъявляемые следующими нормативными документами: «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020); Федерального закона от 10.01.2002 No7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федерального закона от 23.11.1995 No174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и др., получив соответствующие согласования. В проекте по устройству водоотведения учесть перспективность застройки, согласовав с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, при необходимости внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствие с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 2 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка» В.В. Алексеев

Начальник отдела
КРАДМ и П МУ «УГС г. Липецка» А.Н. Кононович

Симонов Владимир Александрович
+7 (4742) 35 30 24

Теплица
ОВОЩИ ЧЕРНОЗЕМЬЯ

Российская Федерация

ЛГЭК
липецкая городская
энергетическая компания

Акционерное общество
«Липецкая городская энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8 (4742) 23-62-04, Факс: 8 (4742) 23-61-83,
http://www.lgek.ru, e-mail: lgek@lgek.ru

28.02.2019 № 487

на № 797-01-08 от 14.02.2019

Председателю департамента
градостроительства и архитектуры
администрации г. Липецка
А.И. Ковалеву

Уважаемый Александр Иванович!

В ответ на Ваше обращение № 797-01-08 от 14.02.2019, касающееся предоставления информации о наличии технической возможности подключения проектируемой АО «ТЕПЛИЧНОЕ» территории жилого микрорайона по ул. Железнякова в г. Липецке к существующим сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, направляем следующую информацию.

Техническая возможность подключения указанного объекта к сетям водоснабжения АО «ЛГЭК» с объемом 5665 м^3/сутки имеется. Точка подключения – существующий водопровод Ду=400 мм по ул. Опытная (проложенный в границах земельного участка, отведенного под застройку).

Подключение к сетям водоотведения с объемом 5666 м^3/сутки невозможно в связи с отсутствием свободной мощности системы водоотведения в данном районе.

Для подключения проектируемого объекта к сетям водоотведения АО «ЛГЭК» необходимо выполнение следующих мероприятий:

- в районе КНС № 14 запроектировать и построить новую канализационную станцию (КНС);
- запроектировать и построить участок самотечного коллектора Ду=500 мм от проектируемого коллектора Ду=500 мм по Лебедянскому шоссе в районе строения № 2б до существующего самотечного коллектора Ду=700мм по ул. Циолковского ориентировочно протяженностью 1950 м;
- построить напорную канализацию Ду=300 мм от проектируемой КНС до самотечного коллектора Ду=500 мм по Лебедянскому шоссе ориентировочно протяженностью 2100-2200 м.

При этом обращаю Ваше внимание, что АО «Тепличное» заключен договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 228/19 от 31.01.19 (объект: жилой квартал в районе ул. Железнякова-Ботаническая) с нагрузкой 3063 м^3/сутки.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения АО «ЛГЭК» 7102 кВт по II и III категории надежности электроснабжения в указанном районе отсутствует. По данному вопросу Департаменту градостроительства и архитектуры целесообразнее обратиться в филиал ПАО «МРСК Центра» - Липецкэнерго».

Генеральный директор В.А. Башкарев

Симоненко С.И.
23-63-22

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения

N 122 от "21" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоснабжения.

2. Причина обращения - необходимость водоснабжения объекта.

3. Объект: Жилой квартал в районе улиц Железнякова - Ботаническая.

4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0028301:26; 48:20:0028301:113; 48:20:0028301:24.

5. Заказчик: АО «Тепличное».

6. Срок действия настоящих условий: 3 года.

7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – существующий водовод Ду=400 мм, проложенный в районе стр. № 9а по ул. Опытная (в границах земельного участка).

8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
8.1. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб ВЧШГ со сроком службы не менее 50 лет в соответствии СНиП и СП.
8.2. В местах врезки проектируемого водопровода в существующий водовод и на проектируемых сетях водопровода предусмотреть устройство колодцев расчетного диаметра из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 с чугунным люком типа Т, с установкой в них запорной арматуры и пожарного гидранта типа «HAWLE».
8.3. Запроектировать и построить внутриплощадочные водопроводные сети расчетного диаметра от границы земельного участка до проектируемых объектов.
8.3. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и в местах установки пожарных гидрантов.
8.4. Для повышения давления во внутридомовых сетях водопровода проектом предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.
8.5. Водоснабжение встроено-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания водопроводными вводами.
8.6. Проектом предусмотреть охранную зону существующих сетей водопровода Ду=400 мм, проложенных по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.
8.7. Диаметр проектируемой трубы должен быть выбран с учетом расхода воды на пожаротушение.

8.8. На водопроводных вводах в жилые здание, а также в помещениях нежилого назначения проектом предусмотреть установку приборов учета воды, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК», и установку технического устройства для отбора проб воды в целях определения качества питьевой воды.

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - 2,5 ± 0,5 кгс/см^2.Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.
В связи с возможным изменением (повышением) давления в водопроводной сети при необходимости проектом предусмотреть установку регулятора давления.

10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - 3063 м^3/сутки.

11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) – проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к настоящим техническим условиям.
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в АО «ЛГЭК».
12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СНиП и СП.
13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.
14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть в точке подключения по наружной поверхности трубы водовода Ду=400 мм, проложенного в районе стр. № 9а по ул. Опытная (в границах земельного участка).

Главный инженер АО «ЛГЭК»

_____ А.И. Гладышев

"25" 05 2018 г.

Заказчик

_____

"__" _____ 20__ г.

Российская Федерация
Липецкая область
Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
398059, г. Липецк, ул. [illegible]

Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 2840 от 16.11.2017 года

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. **АО «Газпром газораспределение Липецк».**

(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. **АО «Тепличное».**

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. **Объект капитального строительства:**

«Жилой квартал в районе ул. Железнякова-Ботаническая».

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: РФ, Липецкая область, г. Липецк, ул. Железнякова.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. **Максимальная нагрузка (часовой расход газа):**

3810,4 м^3/час, в том числе:

I этап строительства-644,4 м^3/час;

II этап строительства-601,3 м^3/час;

III этап строительства-913,1 м^3/час;

IV этап строительства-1651,6 м^3/час;

(сеть газораспределения от ГРС № 4 «Липецк»).

4.1. **Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке:** согласно расчёту.

5. **Давление газа в точке подключения:**

максимальное: 1,2 МПа;

фактическое (расчетное): 0,9 МПа.

6. **Информация о газопроводе в точке подключения:** существующий, стальной подземный газопровод высокого давления диаметром 219х6,0 мм, проложенный по ул. Железнякова в г. Липецке (до отключающего устройства перед ГРП № 42).

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: стальной газопровод, защитное покрытие на основе битумной мастики, весьма усиленного типа.

а) Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: высокая.

б) Источник блуждающих токов: не определялся.

в) Наличие ЭХЗ: ПКЗ-АР-1,0, регистрационный № 3-с, расположенная по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Лебедянское шоссе, водозабор № 3, потенциал -1,5 В по МЭС.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

7. **Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства:** 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

8. **Основные инженерно-технические и общие требования к про-**

ектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

а) Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 и других нормативных документов.

б) Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

в) Проект должен быть зарегистрирован в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения в службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).

г) Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).

д) Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

е) В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов и газорегуляторных пунктов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878.

Проектом предусмотреть:

ж) Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе.

з) Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя с предоставлением его в ПТО АО «Газпром газораспределение Липецк».

и) В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.

к) Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

л) В части защиты от коррозии:

- защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями

СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».
- в случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.
- для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
- в случае принятия решения о прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.
- при разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.
- в соответствии с ГОСТ 9.602 - 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:
- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе.
- в проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.
- для реализации технических решений использовать: альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»; альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОАО «Газпроектинжиниринг», альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли согласно СТО Газпром газораспределение 2.4-2011.
- в проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.
м) Рекомендуем при проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.
8.1. Требования к охране окружающей среды: После окончания производства работ строительная организация выполняет мero-

приятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

8.2. Дополнительные требования:

а) Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.

б) До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).

в) Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- Заключить договор на поставку газа.
- Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
- Выполнить требования Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
- Выполнить требования технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

Врезку газопровода выполнить без снижения давления газа в действующем газопроводе.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации):

- Выполнить установку узла учета расхода газа согласно требований Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и ГОСТ Р 8.915-2016 «Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Счётчики газа объемные диафрагменные. Общие технические требования, методы испытаний и поверки».

11. Срок действия настоящих технических условий составляет:

3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель генерального директора-главный инженер **А.В. Семёнов**

Начальник производственно-технического отдела **А.И. Маликов**

Новичков Валерий Николаевич
(4742) 23-84-61

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»
2-я Ямская ул., д. 4, Москва, 127018
тел.: +7 (495) 747-92-92, факс: +7 (495) 747-92-95,
тел./прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115,
тел./линия доверия: +7 (495) 747-92-99,
e-mail: posta@mrsk-1.ru, www.mrsk-1.ru

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ 41575089 (5827294)
от «___» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента
технологического присоединения
ПАО «МРСК Центра»
_____ Р.В. Рубцов
«08» декабря 2017г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра»
(филиал ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»)

№20509106 «___» _____ 2017 г.

Заявитель – Акционерное общество «Тепличное»

Основание: заявка № 16511262.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: строящийся жилой комплекс с электроприборами.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: существующие КЛ 6 кВ, РП-1, вновь монтируемые 2ТП 2х630 кВА, ТП 2х400 кВА по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Железнякова, дом 8, владение 8а, владение 10а, строение 10б, кадастровые номера земельных участков: 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:113, 48:20:0028301:24, 48:20:0028301:26.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 1500 кВт (тысяча пятьсот), в том числе по очередям и этапам: в один этап: 1500 кВт.

3.1. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств Заявителя составляет 4750 кВт.

Распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы) – три:

– линейная ячейка №2 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная – 5150 кВт (увеличение на 1500 кВт).

– линейная ячейка №12 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная – 5150 кВт (увеличение на 1500 кВт).

– линейная ячейка №20 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная – 1100 кВт (без увеличения).

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2019 г. (в соответствии с заявкой).

7. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): три:

– линейная ячейка №2 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная– 5150 кВт нарастающим итогом.

– линейная ячейка №12 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная – 5150 кВт нарастающим итогом.

– линейная ячейка №20 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная – 1100 кВт.

Максимальная мощность, разрешенная к одномоментному использованию, по трем точкам присоединения не должна превышать 6250 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110/6 кВ Тепличная.

9. Резервный источник питания: ПС 110/6 кВ Тепличная.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Существующий коммерческий учёт электроэнергии в линейных ячейках № 2, №20 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная.

10.2. Произвести замену существующих трансформаторов тока в линейной ячейке №12 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная на трансформаторы тока с большей пропускной способностью.

10.3. Коммерческий учет в линейной ячейке №12 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная, с учетом изменения коэффициента трансформации трансформаторов тока.

10.4. В линейных ячейках № 2 и №12 РУ 6 кВ ПС 110/6 кВ Тепличная произвести расчёт параметров настройки и наладку устройств релейной защиты.

10.5. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство ЛЭП 6 кВ от существующей распределительной сети 6 кВ Заявителя до РУ 6 кВ ТП 6/0,4 кВ №1 2х630 кВА.

11.2. Проектирование и строительство ТП 6/0,4 кВ №1 с двумя силовыми трансформаторами мощностью 630 кВА каждый.

11.3. Проектирование и строительство распределительной сети 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ №1 2х630 кВА в границах земельного участка Заявителя.

11.4. Проектирование и строительство ЛЭП 6 кВ от существующей распределительной сети 6 кВ Заявителя до РУ 6 кВ ТП 6/0,4 кВ №2 2х630 кВА.

11.5. Проектирование и строительство ТП 6/0,4 кВ №2 с двумя силовыми трансформаторами мощностью 630 кВА каждый.

11.6. Проектирование и строительство распределительной сети 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ №2 2х630 кВА в границах земельного участка Заявителя.

11.7. Проектирование и строительство ЛЭП 6 кВ от существующей распределительной сети 6 кВ Заявителя до РУ 6 кВ ТП 6/0,4 кВ №3 2х400 кВА.

11.8. Проектирование и строительство ТП 6/0,4 кВ №3 с двумя силовыми трансформаторами мощностью 400 кВА каждый.

11.9. Проектирование и строительство распределительной сети 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ №3 2х400 кВА в границах земельного участка Заявителя.

11.10. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объём технологической и аварийной брони, а также электроприёмников, относящихся к первой категории надежности и особой категории в составе первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.11. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.12. Оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в пунктах 11.2., 11.5, 11.8. настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности $tg\varphi \leq 0,4$ (6 кВ).

11.13. Выполнить расчёт электрических режимов, а также послеаварийных режимов в схемах в электрической сети 6 кВ в границах ответственности Заявителя. По результатам расчёта определить и выполнить комплекс мероприятий, исключающих перегрузку оборудования во всех нормальных, а также ремонтных и послеаварийных режимах работы прилегающих сетей ПАО «МРСК Центра». Выполнить расчёт схемы организации защит от перенапряжения, короткого замыкания и перегрузки в электрической сети 6/0,4 кВ в границах ответственности Заявителя. Обеспечить селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.

11.14. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 11. настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать проектную документацию с ПАО «МРСК Центра» и филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго».

11.15. Обеспечить участие представителей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» и должностных лиц федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов.

11.16. Получить от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» акт о выполнении технических условий.

11.17. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра».

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «МРСК Центра» с корректировкой утвержденных технических условий.

Филиал Акционерного общества
«ЭР-Телеком Холдинг» в городе Липецк
(Филиал в г.Липецк АО «ЭР-Телеком Холдинг»)
пер.Кузнечный, 20, г.Липецк, 398050
тел. (4742) 55 50 05, факс (4742) 55 50 90
e-mail: lipetsk@domru.ru, www.domru.ru
ОКПО 65683843, ОГРН 1065902028620
ИНН 5902202276, КПП 482443003

Генеральному директору
ООО ЗСК «СПОРТ-СИТИ»

Малявину В.В

398037, г. Липецк, ул. Железнякова, вл.8/а, оф.1

11.12.2020г. № **ЛПЦ-02-05/401**

на № _____ от _____

Технические условия

Для предоставления услуг по радиофикации, телефонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения на Объекте «Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая» кадастровый квартал 48:20:0028301»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ (адрес, телефон, факс,e-mail)	ООО ЗСК «СПОРТ-СИТИ» 398037, Липецкая область, г. Липецк, ул. Железнякова, вл. 8А, офис 1 Тел./факс: 8-903-862-93-72, бух. 8-950-801-84-84 e-mail: sk-monolit-73@mail.ru
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо №б/н от 13.11.2020г., за подписью Генерального директора ООО ЗСК «СПОРТ-СИТИ» Малявина В.В.
3. Требования к помещениям и коммуникациям жилого здания	1. Проектом на строительство распределительной сети (далее по тексту – РС) на Объекте «Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая» кадастровый квартал 48:20:0028301», (далее по тексту – Объект), предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля (далее по тексту – ВОК) в канализации связи на территории Объекта до Жилых домов: 1.1. Предусмотреть установку опоры контактной сети возле многоярусного паркинга (кадастровый номер 48:20:0028301:113), расположенного на территории Объекта. 2. Под строительство канализации связи (далее по тексту – КС) на территории Объекта, предусмотреть участки отмеченные на схеме (Приложение №1): 2.2. Предусматривается строительство КС с прокладкой труб ПНД d32 с дальнейшим размещением ВОК в КС, на территории Объекта до Жилых домов согласно схемам (Приложение №1, Приложение №2): - земляная траншея для укладки ВОК должна иметь глубину не менее 900мм; - на дне траншеи создать мягкую подушку толщиной 100мм из песка или мелкой просеянной земли; - глубина заложения ВОК должна быть не менее 700мм; - ширина траншеи зависит от числа кабелей, прокладываемых в ней (для

	- расстояние между несколькими кабелями напряжением до 10кВ должно быть не менее 100мм; - ВОК укладывают на дне траншеи в один ряд; - сверху ВОК засыпают слоем мягкого грунта. 3. Проектом предусмотреть строительство ВДРС и установку ТШ в Жилых домах на территории Объекта: 3.1. Предусмотреть места в Жилых домах на территории Объекта для установки настенных телекоммуникационных шкафов (далее – ТШ) размером (ШхВхГ) 600х800х500мм, принадлежащих АО «ЭР-Телеком Холдинг» и предназначенных для размещения телекоммуникационного оборудования. 3.2. Место для установки ТШ предусмотреть в подвальных помещениях Жилых домов на территории Объекта. 3.3. При вводе ВОК через подвальное помещение в Жилые дома на территории Объекта предусмотреть кабельный ввод в ТШ на 2 кабеля АО «ЭР-Телеком Холдинг». 3.4. Предусмотреть наличие линейно-кабельных сооружений (лотки/короба) от мест установки ТШ до слаботочных шахт подъездов, обслуживаемых конкретным ТШ. В вертикальных слаботочных шахтах предусмотреть каналы d=50мм для прокладки внутридомовой распределительной сети. Количество каналов в каждой шахте согласовывается на момент проектирования Объекта. 3.5. Предусмотреть наличие кабельных каналов d=20мм от ниш слаботочных шахт до каждой квартиры. 4. Проектом предусмотреть строительство домофонной сети в Жилых домах на территории Объекта: 4.1. На входную группу подъездов предусмотреть установку вызывной панели Спутник Odin со встроенной камерой видеонаблюдения и электропитанием от сети 12В постоянного тока. 4.2. Подключение вызывных панелей к системе передачи данных выполняется кабелем UTP4х2 для внешней прокладки категории не ниже 5е. 4.3. На входную дверь подъезда с внутренней стороны предусмотреть установку электромагнитного замка с силой удержания не менее 400 кгс и электропитанием постоянного тока отдельным кабелем. 4.4. Непосредственно рядом со входом в подъезд с внутренней стороны предусмотреть установку кнопки выхода с электропитанием от сети постоянного тока. 4.5. На входную дверь подъезда предусмотреть установку доводчика, в случае его отсутствия. 4.6. В случае, если подъезд дома имеет несколько входов, то предусмотреть установку электромагнитного замка, кнопки входа и доводчика на каждую входную дверь. 4.7. Предусмотреть монтаж ящика Е-1 мод. с установкой в него координатно-матричного коммутатора ELTIS для подключения абонентов к домофонной сети. 4.8. При необходимости прокладку кабелей внутридомовой домофонной сети в подъездах выполнять по существующему слаботочному стояку, либо, при его отсутствии, в отдельных кабельных каналах. В качестве кабельных каналов использовать трубы ПВХ d=63 мм. 5. Требования к подключению ТШ АО «ЭР-Телеком Холдинг» к сетям электроснабжения: 5.1. Предусмотреть прокладку кабельной силовой линии (ВВГнг-ls 3×1,5)

	АО «ЭР-Телеком Холдинг» в Жилых домах до места установки каждого ТШ от ВРУ, на территории Объекта. а) прокладка кабеля электроснабжения по подвальному помещению Жилых домов на территории Объекта производится в гофрированном рукаве; б) прокладка кабеля электроснабжения внутри Жилых домов на территории Объекта производится в стальной трубе/металлическом коробе, допускается оцинкованный профиль. Кабель должен быть защищен от механических повреждений в местах, доступных для посторонних лиц. в) при выполнении работ производится герметизация и шпаклевка вводов - Заземление: а) заземляющий проводник питающего кабеля подключается к PE шине защитного контура (в зданиях имеющих контур защитного заземления). В зданиях, где контур защитного заземления отсутствует, заземляющий проводник питающего кабеля подключается к PEN шине под отдельный болт; б) в домовом шкафу (далее – ДШ), принадлежащему АО «ЭР-Телеком Холдинг», заземляющий провод питающего кабеля подключается к заземляющей планке. Заземление выполняется отдельным проводником на одном конце подключаются к заземляющей планке, на другом конце с клеммой, под отдельный болт. Заземляются в ДШ: заземляющий провод питающего кабеля, • корпус и дверца шкафа ДШ, • все металлические корпуса оборудования ДШ, • заземляющий контакт розеточного блока, • все дренажные проводники FTP (ТПП) кабелей. • металлический короб/труба - Маркировка кабеля и автоматических выключателей в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ); 5.2. Каждую силовую линию в ВРУ подключить через отдельный однополюсный автоматический выключатель, с характеристикой типа С, номинальный ток – 6А. 5.3. Для учета потребленной телекоммуникационным оборудованием электроэнергии в ВРУ Объекта предусмотреть установку узла учета электрической энергии. 5.4. Система электроснабжения ТШ – однофазная, 220 В. Категория надежности электроснабжения ТШ – третья.
4. Основные требования	1. Настоящие технические условия основанием к производству работ не являются. Для проведения работ, основной обязательный перечень которых указан выше, необходимо согласовать рабочий проект с АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк. 2. Исходными данными для составления рабочего проекта служат настоящие технические условия. 3. Место присоединения к Городской универсальной телекоммуникационной сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк определяется на этапе проектирования. 4. Получить дополнительную информацию необходимую для разработки проекта, проектная организация может по письменному запросу в АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк. 5. Рабочий проект должен быть выполнен согласно действующей нормативно-технической документации (НТП, ГОСТ, ТУ, СП). 6. Строительно-монтажные работы должны осуществляться согласно действующим нормам и правилам (ОСТН, СНиП). 7. Рабочий проект и исполнительная документация передается АО «ЭР-

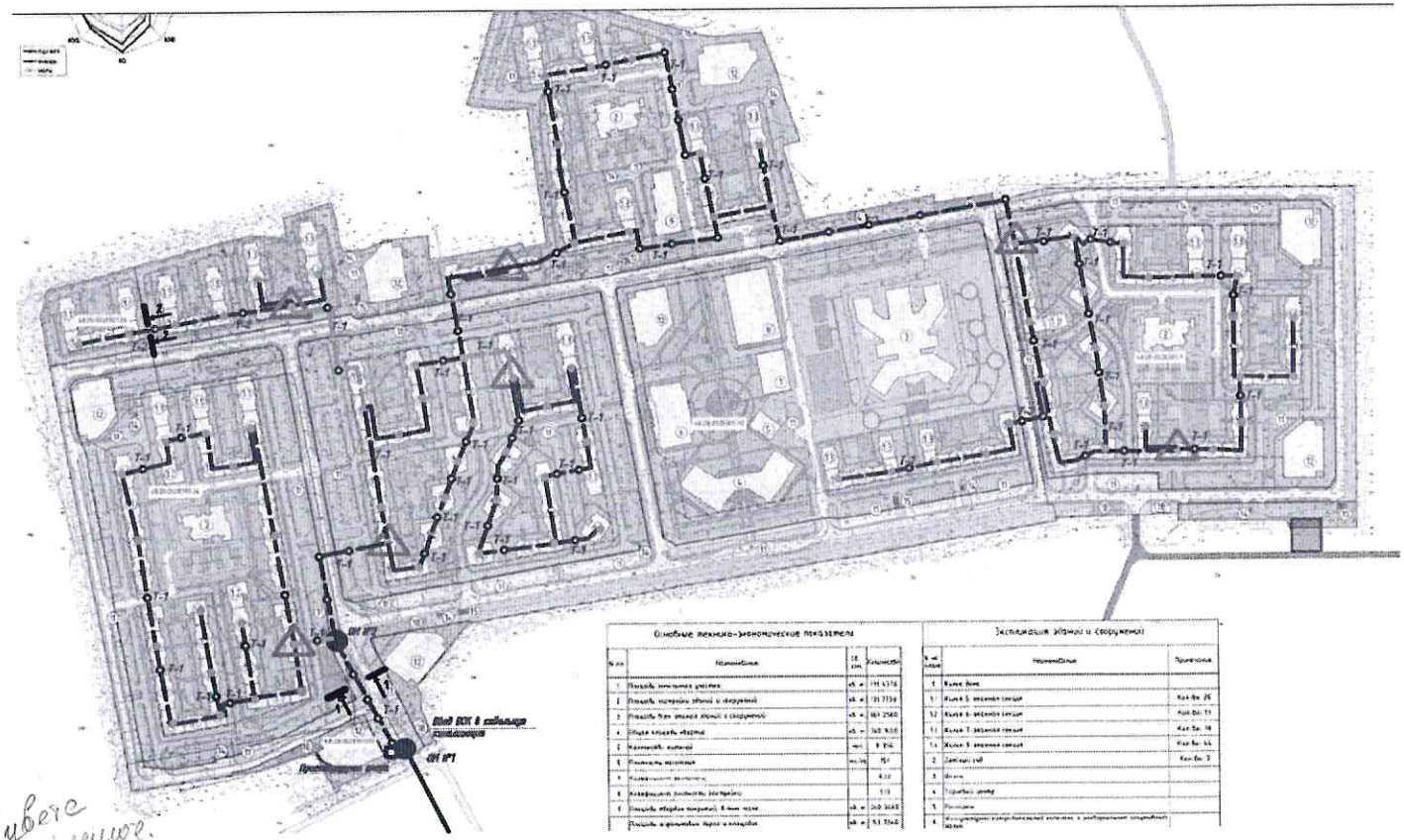
	Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк на электронном носителе и на бумажном носителе в 2-х экземплярах.
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Взаимодействие производится с АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк: 398050, г. Липецк, пер. Кузнечный, д. 20. Тел./факс: +7 (4742) 555 005, вн. 48174 e-mail: svetlana.klimova@domru.ru
6. Этапность проведения работ	Не предусматривается
7. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 36 месяцев со дня выдачи. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными и подлежат продлению (повторной выдаче).
8. Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк. - не являются актом бронирования ресурсов сети АО «ЭР-Телеком Холдинг» филиал в г. Липецк или иной передачи сети связи и иного имущества АО «ЭР-Телеком Холдинг» в собственность, во владение и/или пользование третьим лицам.

С Уважением,
Руководитель территориального отдела

Д.Г. Фадеев

С.В. Климова
(4742) 555-005, вн.48174

Строительство распределительной сети на территории Объекта "Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая", кадастровый квартал 48:20:0028301"



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	кв. м	191 4376
2	Площадь застройки зданий и сооружений	кв. м	191 7736
3	Площадь пол зданий зданий и сооружений	кв. м	861 2560
4	Общая площадь квартир	кв. м	340 9300
5	Жилищный коэффициент		4,5
6	Плотность населения	чел./га	151
7	Коэффициент плотности застройки		4,22
8	Коэффициент плотности застройки (по высоте)		1,19
9	Площадь твердых покрытий, в том числе	кв. м	260 3683
10	Площадь озеленения (газон и кустарник)	кв. м	93 3760

Встраиваемые здания и сооружения

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое дом	
1.1	Жилая 1- секционная секция	Кол-во 25
1.2	Жилая 2- секционная секция	Кол-во 11
1.3	Жилая 3- секционная секция	Кол-во 10
1.4	Жилая 5- секционная секция	Кол-во 44
2	Детский сад	Кол-во 3
3	Школа	
4	Торговый центр	
5	Поликлиника	
6	Многофункциональное общественное здание с разнообразными социальными целями	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

① Сделать в корпусах увеса все проектируемое.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Пункт перекоммутации (ППК) проектируемый	
	Оптический узел (ОУ) проектируемый	
	ВОК в кабельной канализации проектируемый	
	ВОК внутри здания проектируемый	
М	Оптическая муфта проектируемая	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЛПЦ-РС-2021-Тепличное		
						Расширение Городской универсальной телекоммуникационной сети АО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Липецк		
Разраб.						Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ТУ	1	1
						Строительство распределительной сети на территории Объекта	АО "ЭР-Телеком Холдинг"		

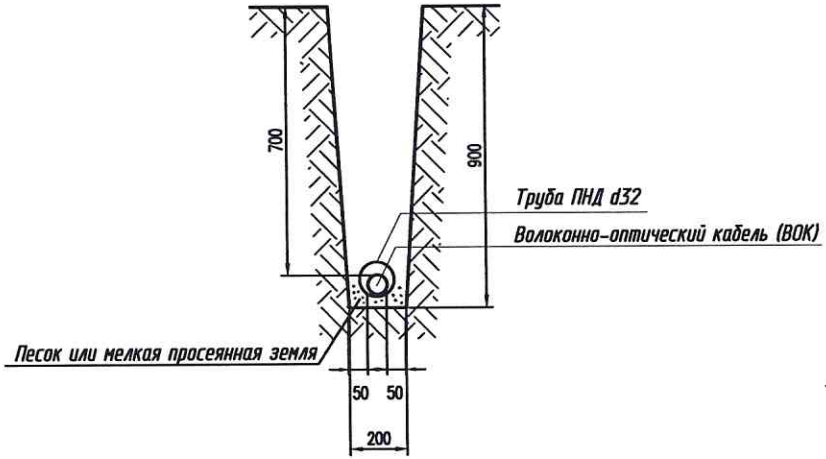
Формат А4

С

Строительство канализации связи на территории Объекта "Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая", кадастровый квартал 48:20:0028301"

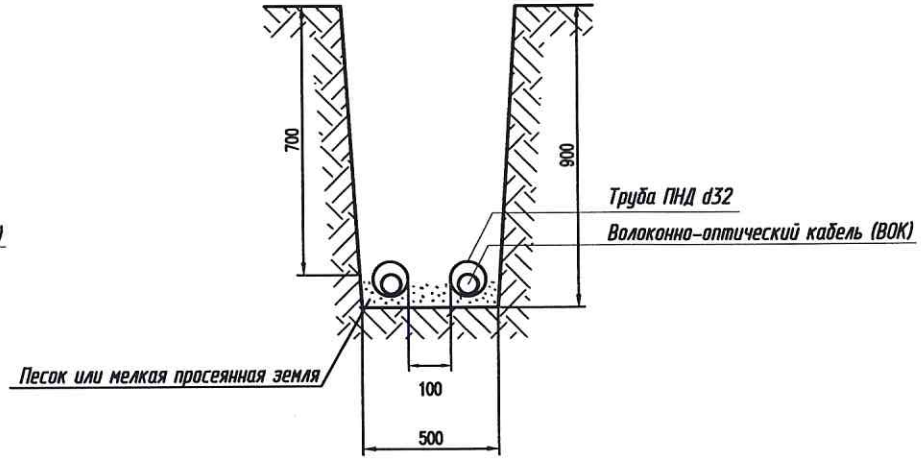
Размещение одного волоконно-оптиечского кабеля в траншее

1-1
Т-1



Размещение двух волоконно-оптиечских кабелей в траншее

2-2
Т-2



Примечание:
1. Земляная траншея для укладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) должна иметь глубину не менее 900мм.
2. На дне траншеи создают мягкую подушку толщиной 100мм из песка или мелкой просеянной земли.
3. Глубина заложения ВОК должна быть не менее 700мм.
4. Ширина траншеи зависит от числа кабелей, прокладываемых в ней. Для одного ВОК ширина траншеи 200мм.
5. Расстояние между несколькими кабелями напряжением до 10кВ должно быть не менее 100мм.
6. ВОК укладывать на дне траншеи в один ряд.
7. Сверху ВОК засыпают слоем мягкого грунта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЛПЦ-РС-2021-Тепличное		
						Расширение Городской универсальной телекоммуникационной сети АО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Липецк		
Разраб.						Жилой район, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова – Ботаническая	Стадия: ТУ	Лист: 1 / Листов: 1
Пров.						Строительство канализации связи на территории Объекта	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	

Формат А4

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ЦЕНТРАЛЬНОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
Октябрьский пр-т, д. 15, г. Люберцы,
Московская обл., 140002, Телетайп УУБУЗЬУД
Тел. 8 (495) 503-50-88, факс 8 (495) 503-51-72
e-mail: priemnaya@centr.favt.ru

Руководителю
ООО «Группа Пятый Сезон»

А.В. Масленникову

394036, г. Воронеж,
ул. Чайковскогго, 26/16

Действительно в течении 5 лет.

09.09.2020 № Исх/ЦС-15.6826/исх01

На № от

Данное согласование/отказ в согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта относится к вопросам размещения и работы радиотехнического оборудования аэродрома, безопасности полётов воздушных судов и не является разрешением на строительство. Согласование не учитывает вопросы возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О согласовании строительства (реконструкции, размещения) объекта:

1. **«Жилой район».**

Расположенного: г. Липецк, ул. Железнякова, ул. Ботаническая. Кадастровые номера ЗУ: 48:20:0028301:7, 48:20:0028301:24, . 48:20:0028301:26, 48:20:0028301:112, 48:20:0028301:113.

По заявке: ООО «Группа Пятый Сезон»

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей (при наличии) – 5-9 эт.
2. Высота объекта относительно уровня земли – 35,0 м.

II. Заключения заинтересованных организаций о возможности (невозможности) согласования строительства объекта:

- ОГКП «Липецк» № 1354 от 02.09.2020.
- ФГУП Госкорпорация по ОрВД» № МЦ1604.01-7373 от 03.09.2020.

III. Выводы по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта обеспечивается.
2. Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
3. Строительство объекта согласовывается.
4. Собственник предупрежден о возможном негативном влиянии от полетов воздушных судов над территорией предполагаемого строительства (реконструкции).

В.В. Пастухов

Исп. Соловьева Ю.В.
(495) 540-67-02