



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.01.2021г.

г. Липецк

№ 13

О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений
на отклонения от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 21 января 2021 года № 2),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном

сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 28.01.2021г. № 13

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Застройка 30-31 микрорайонов в г. Липецке. Жилая группа III с отдельностоящими наземными парковками. 3 этап. Многоквартирное жилое здание строительный №28, расположенное по адресу: г. Липецк, ул. Свиридова, земельный участок 22/4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28062. Коэффициент плотности застройки земельного участка – 1,88 (коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет - 1,2). Параметры объекта соответствуют проекту планировки и проекту межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденному постановлением администрации города Липецка от 08.09.2017г. №1760.
2. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Листопадная, д. 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021631:80. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,43 м с южной стороны.
3. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Братьев Сенявиных, д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210301:147. Планируемый объект расположен на расстоянии 4,10 м от красной линии улицы.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 28.01.2021г. № 13

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказать в связи с тем, что реконструируемый объект расположен в границах охранных зон инженерных сетей (согласования эксплуатирующих организаций не предоставлены), а также в связи с необходимостью обеспечения противопожарных требований, предусмотренных СП 4.13130.2013.

2. Реконструкция магазина и кафе по адресу: г. Липецк, ул. Московская, строение 149б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011901:24. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,40 м с северо-западной стороны, на расстоянии 0,32 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,00 м с восточной стороны, процент застройки в границах земельного участка – 53,9 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказать в связи с тем, что границы планируемой реконструкции объекта капитального строительства расположены в охранных зонах инженерных сетей (согласования эксплуатирующих организаций не предоставлены), не обеспечиваются противопожарные требования, предусмотренные СП 4.13130.2013, а также с учетом поступивших возражений в рамках общественных обсуждений.