



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 февраля 2022 г.

г. Липецк

№ 29

О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 18 февраля 2022 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка для размещения автосервиса грузовых и легковых автомобилей, в том числе с переоборудованием автомобилей на газ, по адресу: г. Липецке, Елецкое шоссе, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010501:2234 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса. Отказано в связи с тем, что на

земельном участке находится месторождение Сырское II кирпичных глин и суглинков.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 24.04.2022 № 58

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства

1. Земельный участок для гаража в районе д. 13а по ул. В. Терешковой в г. Липецке, кадастровый квартал 48:20:0013301 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
2. Земельный участок для гаражей по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:85 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
3. Земельный участок для реконструкции административного здания по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, д. 123в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:839 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
4. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Краснознаменная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042502:670 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
5. Земельный участок по адресу: г. Липецк, Лебедянское шоссе, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028504:159 (зона делового общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.
6. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецке, ул. Пляжная, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035202:4 (зона, запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
7. Земельный участок по адресу: г. Липецк, ул. Гайдара, д. 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021002:249 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.