



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.08 2021г.

г. Липецк

№ 207

О предоставлении и об отказе в
предоставлении разрешений на
отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 13 августа 2021 года № 19),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на

официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 19.08.21 № 207

Перечень земельных участков, по которым предоставлены разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Байкальская, д. 29, кадастровый номер земельного участка 48:20:0036702:3. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,0 м с северной стороны, на расстоянии 1,5 м с восточной стороны.
2. Производственная база по ул. Юношеская в г. Липецке, I этап строительства. Строительство здания производственного склада, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:2. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,37 м с юго-восточной стороны.
3. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, с. Сселки, ул. Советская, дом 70, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021618:12. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,36 м с северной стороны, на расстоянии 0,61 м с южной стороны.
4. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: город Липецк, улица Юрия Смирнова, земельный участок 19а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011301:237. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,67 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 1,35 м с северо-западной стороны.
5. Строительство здания склада готовой продукции в районе ул. Ковалева в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:597. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 3,0 м с восточной стороны, по границе земельного участка с северной, южной и западной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 83 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).
6. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, пер. Вилкова, д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020911:7.

Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,42 м с северной стороны.

7. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Бардина, д. 24, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027220:18. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,95 м с северо-западной стороны.

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
от 19.08.21 № 207

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция магазина по адресу: г. Липецк, ул. Ленина (Сселки), земельный участок 196г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:2. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,5 м с северной и южной сторон, на расстоянии 0,1 м с западной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 94,5 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказано в связи с тем, что отсутствуют основания, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Реконструкция административного здания с пристройками по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д. 14б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014301:15. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,26 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 0,63 м с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северо-восточной стороны. Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Реконструкция магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, д. 6/1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029309:76. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,6 м с северо-западной стороны, на расстоянии 0,5 м с северо-восточной стороны, процент застройки в границах земельного участка – 94,5 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50), количество этажей 3 (предельное количество этажей 1). Отказано в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.