



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

27.04.2009

№ 978

г. Липецк

О назначении публичных слушаний для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Липецка, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 22.07.2008 № 848, протоколом №1 заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, согласно прилагаемому перечню земельных участков (приложение), на 18.05.2009 в 14 час. 00 мин. Место проведения слушаний - Большой зал администрации города Липецка, ул. Советская, 5.

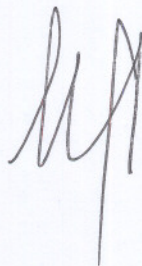
2. Органом, ответственным за организацию и проведение публичных слушаний для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка.

3. Замечания и предложения участников публичных слушаний для принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования принимаются в письменном виде до 13.05.2009 (Театральная пл., 1, каб. 214).

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Мигиту В.А.

Глава города Липецка



М.В. Гулевский

С.Н. Левин
22.04.2009

В.В. Морозов
В.А. Мигит
22.04.09

А.В. Девя
22.04.09

Визировано департаментом градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка

Заместитель главы администрации
города Липецка (подпись)
департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка

Первый заместитель главы администрации
города Липецка

начальник правового управления
администрации города Липецка

1-й заместитель
23.04.09
22.04.2009

Приложение
к постановлению главы
города Липецка

24.04.2009 № 978

Перечень земельных участков

1. На участке в районе пересечения ул. Индустриальной и ул. Депутатской разрешённый вид использования меняется с жилья усадебного на многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше;
2. На участке по ул. Краснознаменной разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше;
3. На участке по ул. Краснозаводской разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;
4. На участке по ул. Садовой разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур), с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки, объектов соцкультбыта на жильё усадебное (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий);
5. На участке в районе ул. Просторной разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур), с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки, объектов соцкультбыта на жильё усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну две семьи);
6. На участке СТ «Сокол-2», район трассы Орёл-Тамбов разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи) на существующие и проектируемые магистрали для движения городского транспорта, объекты автосервиса и автомойки, объекты дорожного сервиса;

7. На участке по ул. Опытной разрешенный вид использования меняется с сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, сады, огороды), лесополос, внутрихозяйственных дорог, замкнутых водоемов на жилье усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи);
8. На участке в районе ГПК «Наука» и СНТ «Мичурина» разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды на рекреационно-производственную зону (для отдыха населения и выращивания с/х культур) с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки, объекты соцкультбыта;
9. На участке ГК «Пришвинский» разрешенный вид использования меняется с животноводческих ферм; учебно-опытных и учебно-производственных хозяйств; зданий, строений, сооружений, необходимых для функционирования сельскохозяйственной деятельности на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;
10. На участке по ул. Гагарина разрешенный вид использования меняется с больниц, поликлиник, консультативно-диагностических центров; диспансеров, родильных домов, подстанций скорой медицинской помощи, раздаточных пунктов молочной кухни, аптек, центров Госсанэпиднадзора, дезстанций на жилую застройку, образующую уличный фронт вдоль магистральных улиц общегородского значения и примыкающей внутриквартальной территории на глубину не более 50 м с каждой стороны и на многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, отдельные позиции повышенной этажности, объекты по обслуживанию автотранспортных средств;
11. На участке по ул. Тульской разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур), с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки, объектов соцкультбыта на жилье усадебное;
12. На участке по ул. Фурманова разрешенный вид использования меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объектов торговли, объектов автосервиса и автомоек на жилье усадебное;
13. На участке по ул. Московской разрешенный вид использования меняется с эколого-просветительной, природоохранной деятельности, объектов спортивно-оздоровительного назначения на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;

14. В разрешенные виды использования зоны ЖМ-3 добавить объекты по обслуживанию автотранспортных средств.

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.N. Levin', written in a cursive style.

С.Н. Левин