



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2026

№ 1418

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между городом Липецк, муниципальным образованием городской округ Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк».

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0044102:12, 48:20:0044103:12, входящих в единое землепользование 48:20:0000000:57, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк з.у. по бульвару Есенина в 22 микрорайоне.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащего обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Реконструкция сетей водоснабжения мкр. №22», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0044102:12, 48:20:0044103:12, входящих в единое землепользование земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:57, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк з.у. по бульвару Есенина в 22 микрорайоне, общей площадью 523 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по реконструкции сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации»,

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

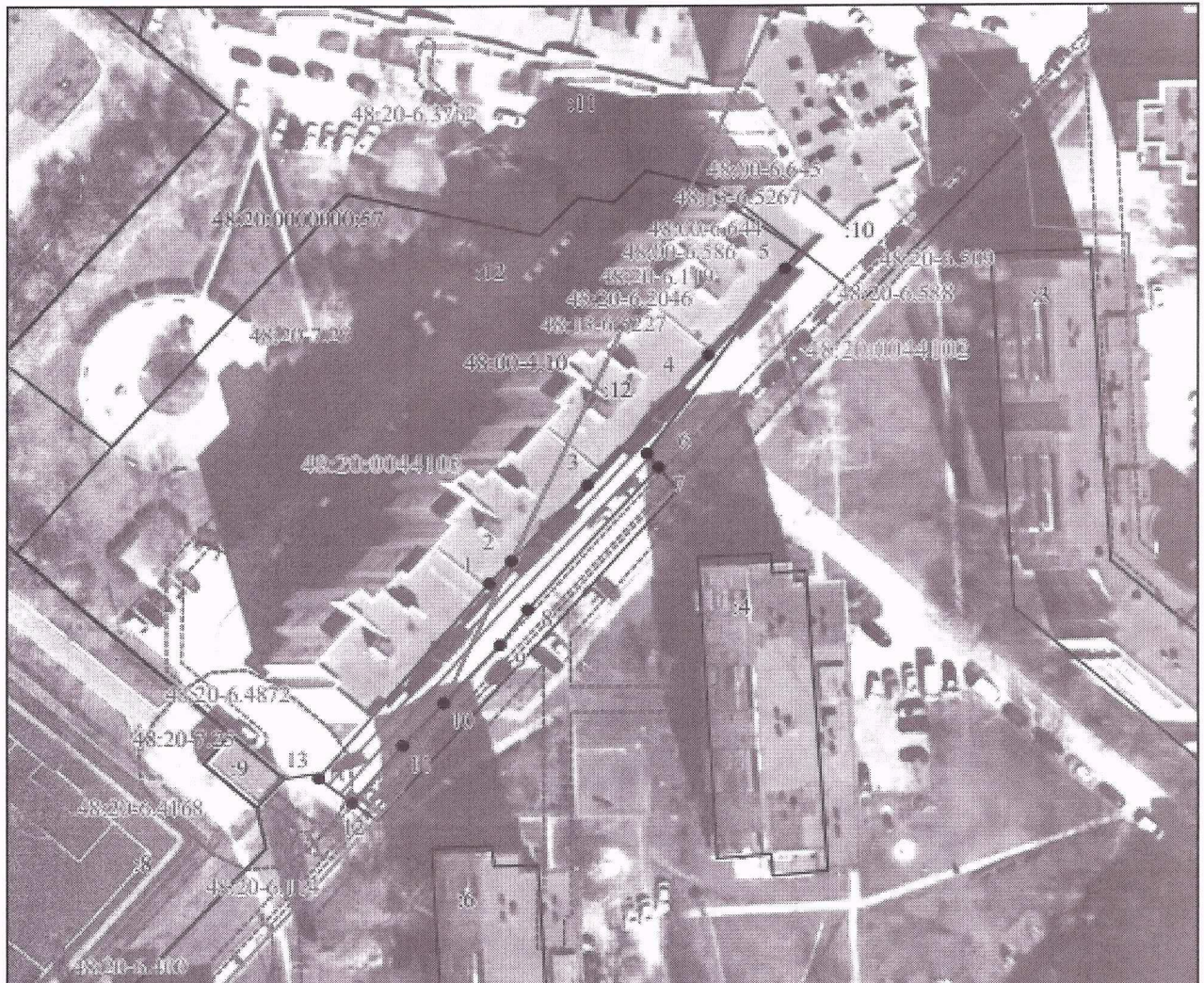
Приложение

к постановлению

администрации города Липецка

от 11.06.2026 № 1498

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для реконструкции объекта местного значения "Реконструкция сетей водоснабжения мкр. №22 1.1 Водопровод ул. Катукова, 18 (труба чуг. 2Д100-875,2 м) инв. №311013Л"



Система координат: МСК-48.1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—	— граница публичного сервитута,
1 •	— характерная точка границ публичного сервитута,
—	— местоположение сооружения, в отношении которого публичный сервитут,
—	— граница учтенного земельного участка,
:12	— обозначение земельного участка,
48:00-4.10	— обозначение населенного пункта.
—	— граница кадастрового квартала,
48:20:0044102	— обозначение кадастрового квартала,
-----	— граница ЗОУИТ,
48:20-6.2046	— обозначение ЗОУИТ,
-----	— граница территориальной зоны,
48:20-7.25	— обозначение территориальной зоны.

Сведения о характерных точках границ объекта**Площадь объекта** - 523 м²**ЕЗП 48:20:0000000:57** - 523 м²**Входящий участок 48:20:0044103:12** - 219 м²**Входящий участок 48:20:0044102:12** - 304 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	416182,45	1320956,03
2	416185,90	1320959,29
3	416197,79	1320970,53
4	416218,22	1320988,41
5	416231,67	1320999,84
6	416202,74	1320979,40
7	416200,64	1320981,09
8	416178,34	1320961,70
9	416172,68	1320957,59
10	416163,62	1320949,26
11	416156,95	1320943,12
12	416147,91	1320935,63
13	416151,80	1320930,53
1	416182,45	1320956,03