



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2024

№ 3996

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция - 726» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0042802:1, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленинградская, дом 6, с кадастровым номером 48:20:0042802:8, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленинградская 6а, с кадастровым номером 48:20:0042802:849, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленинградская, земельный участок 4б, с кадастровым номером 48:20:0042802:14, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Волгоградская, дом 3, общей площадью 601 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута в кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых установлен публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьями 360-362 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0042802:1, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленинградская, дом 6, с кадастровым номером 48:20:0042802:8, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленинградская 6а, с кадастровым номером 48:20:0042802:849, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленинградская, земельный участок 4б, с кадастровым номером 48:20:0042802:14, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Волгоградская, дом 3, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченной земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 280 (двадцать восемь тысяч) рублей 28 копеек (79,01 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приложением 1.

управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

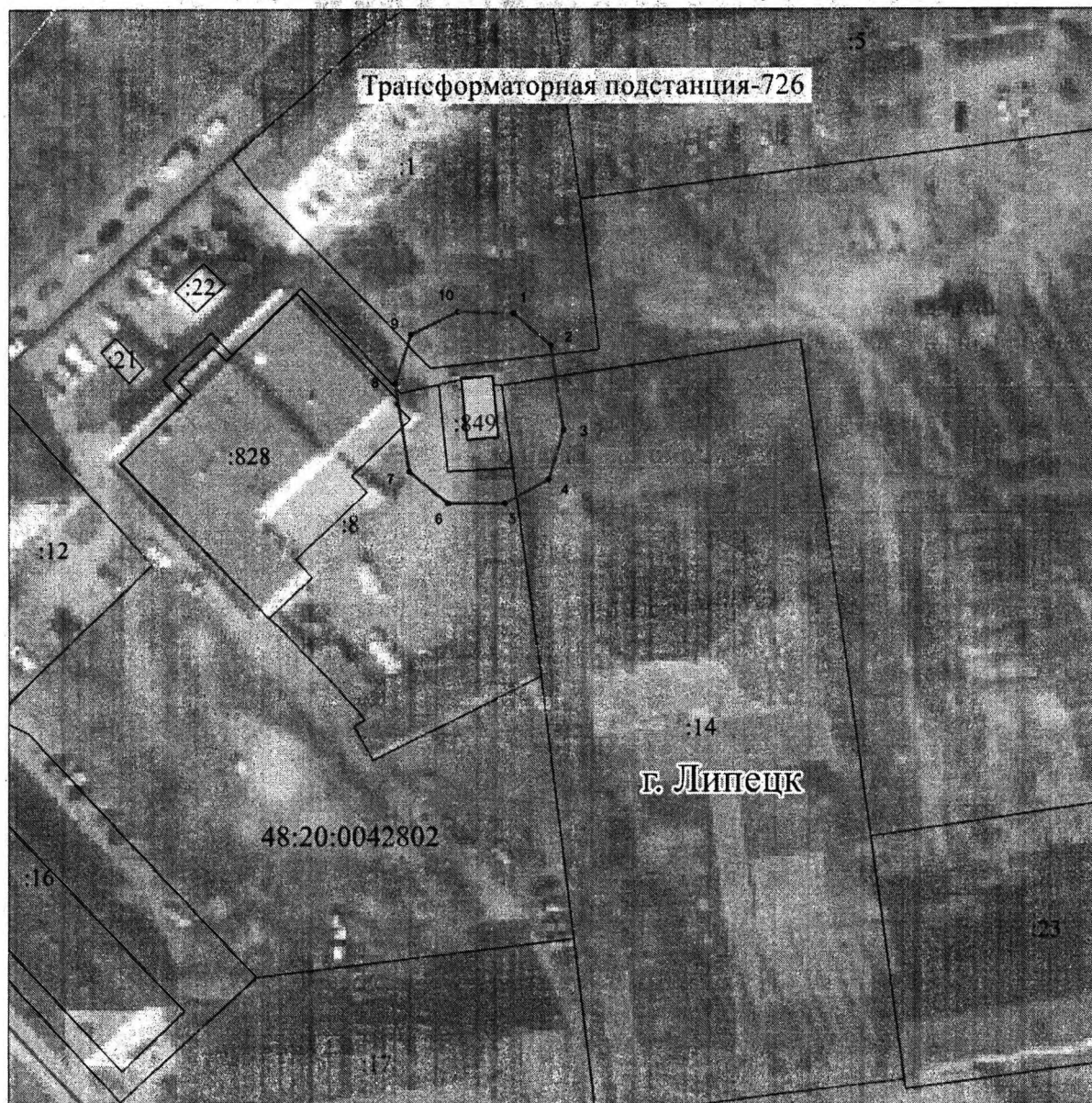
Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
№ 3996 от 17.12.2024

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Трансформаторная подстанция-726
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	601 кв. м.	
48:20:0042802:849	130,48 кв. м.	
48:20:0042802:8	141,41 кв. м.	
48:20:0042802:14	118,41 кв. м.	
48:20:0042802:1	131,69 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	411274.63	1324778.11
2	411269.78	1324783.76
3	411257.05	1324785.73
4	411249.71	1324783.50
5	411246.12	1324776.73
6	411246.06	1324768.14
7	411250.91	1324762.24
8	411263.91	1324760.19
9	411271.41	1324762.55
10	411274.89	1324769.59
1	411274.63	1324778.11