



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№ 586

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию ходатайства, необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (Место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д.23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора №3», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:60, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянского шоссе, общей площадью 245 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями № 48-192-24-ТП от 2024 г., согласно которых предусмотрено строительство зоны санитарной охраны первого пояса водозабора №3.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанность, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:60, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянского шоссе, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 177 (сто семьдесят семь) рублей 50 копеек (245 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления муниципальных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладателем публичного сервитута следует обращаться в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях за получением информации о реквизитах для внесения платы за публичный сервитут.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бездрова

Приложение №

к постановлению

администрации города Липецка

№ 44 от 03.04.2016 № 886

от

№

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:60 на кадастровом плане территории по объекту: "Строительство зон санитарной охраны первого пояса ЖО водопровода №3"

Площадь сервитута 2,45 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	42763.07	132045.02
н1	42760.99	132045.85
н2	42759.97	132045.69
н3	42759.17	132045.67
н4	42758.57	132045.86
н5	42758.20	132046.05
н6	42758.70	132046.33
н7	42758.44	132046.69
н8	42758.93	132046.84
н9	42764.25	132047.56
н10	42765.77	132047.70
н11	42767.05	132048.18
н12	42767.92	132048.64
н13	42768.44	132048.78
н14	42768.61	132049.75
н15	42768.41	132049.39
н16	42768.83	132049.98
н17	42766.91	132050.45
н18	42765.66	132050.77
н19	42765.38	132050.71
н20	42764.65	132050.88
н21	42764.50	132050.97
н22	42763.99	132048.78
н23	42763.53	132048.77
н24	42762.80	132048.70
н25	42761.71	132047.85
н26	42760.30	132047.22
н27	42754.98	132046.00
н28	42754.27	132046.40
н29	42753.85	132046.79
н30	42753.69	132046.00
н31	42753.79	132045.78
н32	42763.07	132045.02

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"



Выполнено 13.02.2016 г. в 14:00 ч. Серийный номер 282A89A41AA79D077CE08

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Общество с ограниченной ответственностью
"РВК-ЛИПЕЦК" Бакуров Вадим Евгеньевич

Условные обозначения:
• н1 - характерная точка границ сервитута
- граница кадастрового деления
- граница земельного участка, существующая в ЕТРН
- обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕТРН
Зона 48:20:0210701:60 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕТРН

