АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.11.2023 № 3893

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция № 8 (почтовый ТП № 877) находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0043601:58, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Теперика, дом 13 А, с кадастровым номером 48:20:0043601:225, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Теперика, сооружение 13, общей площадью 735 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 1 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объект электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливает публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленн в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежнос электроэнергетических систем, надежности и безопасности объект электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организаци технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39. Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сно инженерного сооружения, для размещения которого был установл публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номер 48:20:0043601:58, расположенного по адресу (местоположение): Липецк область, г. Липецк, ул. Теперика, дом 13 А, с кадастровым номер 48:20:0043601:225, расположенного по адресу (местоположение): Липецк область, г. Липецк, ул. Теперика, сооружение 13, обязано заключи соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателя земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодек Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченны земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 154 (пятнадцать тысяч четыреста пять) рублей 11 копеек (433,89 (S) х 724, (СПКС) х 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земе населенных пунктов по видам разрешенного использования на территор Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастров стоимости земельных участков на территории Липецкой области и средне уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городски округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичны сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управлени Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественны

и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "27" 11 2023г. № 3893

Приложение к Постановлению
Администрации г. Липецка
№ 3893 от «27» 11 2023 г.

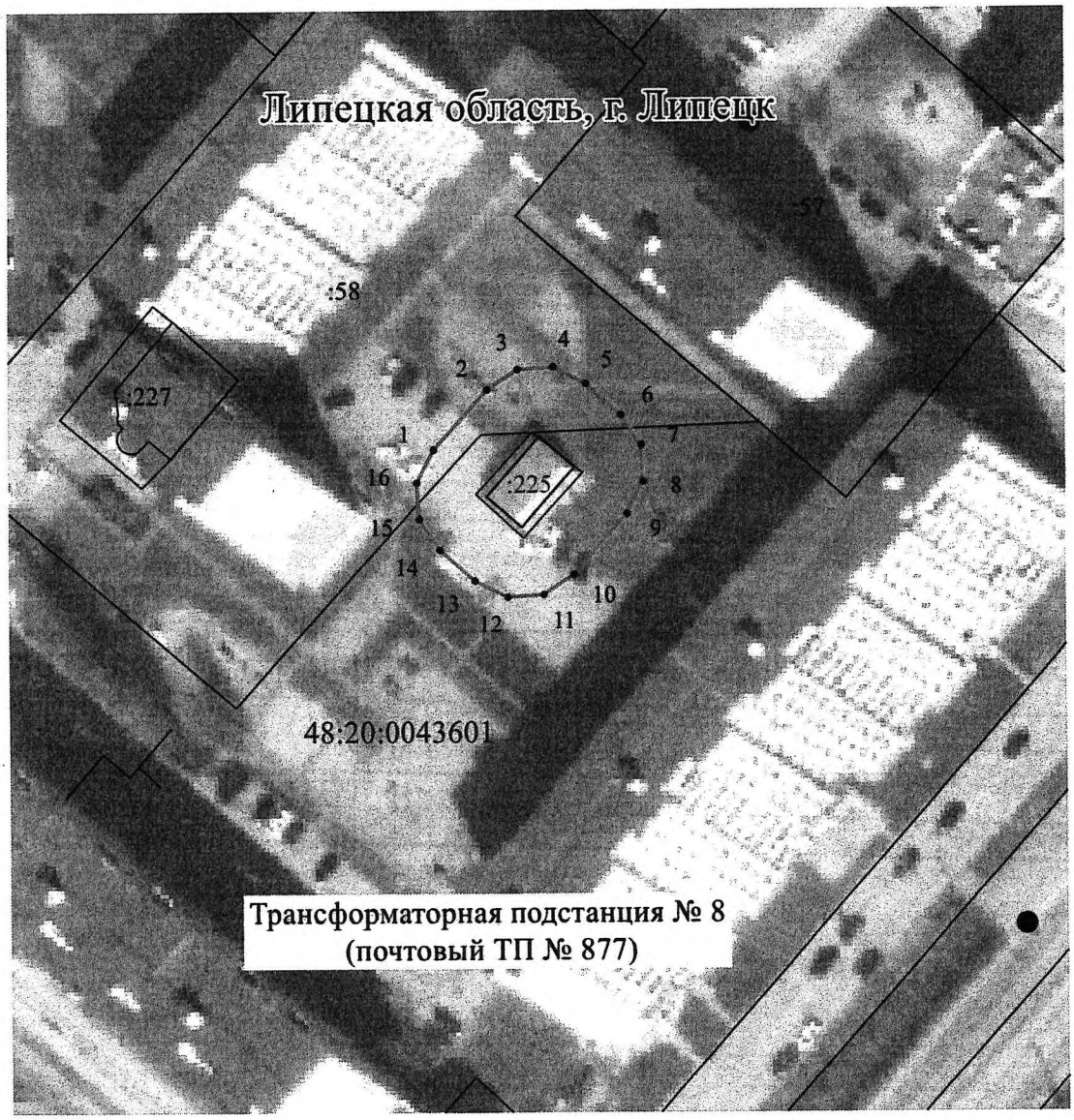
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Трансформаторная подстанция № 8 (почтовый ТП № 877)

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
— · — · — · —	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
	- граница кадастрового квартала
:960	- кадастровый номер земельного участка
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута

Трансформаторная подстанция № 8 (почтовый ТП № 877)

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 735 кв.м

48:20:0043601:58 189.11 кв.м

48:20:0043601:225 112.00 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	415727.04	1320651.99
2	415735.56	1320659.53
3	415738.42	1320663.85
4	415738.73	1320669.02
5	415736.41	1320673.66
6	415732.02	1320678.61
7	415727.71	1320681.46
8	415722.54	1320681.77
9	415717.91	1320679.46
10	415709.40	1320671.93
11	415706.55	1320667.62
12	415706.23	1320662.45
13	415708.53	1320657.82
14	415712.91	1320652.86
15	415717.23	1320650.00
16	415722.40	1320649.68
1	415727.04	1320651.99