

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2020

г.Липецк

№ 1845

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Нахимова города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре сезона» (ОГРН 1194827013259, лицензия № 048.000208 от 26.12.2019) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Нахимова города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном

доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 8 по ул. Нахимова города Липецка – 13,40 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Нахимова города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Липецка (В.Н. Петров):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре сезона» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Нахимова города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Нахимова города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н. Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В. Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина

19.10.2020

377 01-05

М.П. КОС

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 19.06.2018 № 1875

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Нахимова города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 505,2 м²
Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу по постановлению администрации города Липецка от 31.08.2018 № 1521

№	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	Работы, необходимые для належащего содержания несущих конструкций (фундамента, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома.	1 раз в год	Качество предоставляемых услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации федеральных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг.
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, обеспечение безопасности отвода атмосферных и талых вод от отмостки; - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.	1 раз в год	Правил предоставления коммунальных услуг.
1.2.	Работы, выполняемые для належащего содержания стен многоквартирного дома: - устранение отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивных решений, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами; - выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме;	1 раз в год	Правил предоставления коммунальных услуг.

1.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, выпучивания, трещин и колебаний; - выявление избытков перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штучном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев конструктивных перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
1.4.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий многоквартирного дома: - контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивных решений, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; - выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скатывания; - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	1 раз в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
1.5.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждение несущих кровельных конструкций, антисептической противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и обустройства окон, выходов на крышу, холодных досок и переходных мостиков на чердаках; - проверка теплоизоляционно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку ливневых и талых вод; - проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.	2 раза в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами



3.5.	Работы по организации и содержанию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерной площадки.	ежедневно
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно

3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров; влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в 4 раза в год; проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в 2 раза в год	2 раза в неделю	Качество услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, предоставляемых коммунальным услугам и Правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии глубины свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка площадок перед входом в подъезд.	3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка площадок перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов.	3 раза в неделю	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами
3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жилищных бытовых отходов: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жилищных бытовых отходов в многоквартирных домах; вывоз жилищных бытовых отходов из дворовых территорий, находящихся на придомовой территории; вывоз сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	3.4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жилищных бытовых отходов: содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жилищных бытовых отходов в многоквартирных домах; вывоз жилищных бытовых отходов из дворовых территорий, находящихся на придомовой территории; вывоз сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.	2 раза в год	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами