



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026

№ 402

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «Первая сетевая компания» (ООО «Первая сетевая компания») Золоторевой Аллы Александровны, действующего на основании доверенности от 01.11.2025 № 01/11/2025/3AA, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Первая сетевая компания» (место нахождения: 398046, г. Липецк, ул. Им. Генерала Меркулова, д. 31А, ОГРН 1154827012086, ИНН 4823070635), в целях технологического присоединения объекта электросетевого хозяйства – КЛ 6 кВ для электроснабжения Производственного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1520201:8903 (освещение, оборудование пищевой промышленности, прочее оборудование) по адресу: Липецкая область, Липецкий район, проектируемого в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ЭС-31.03.23 от 29.05.2023, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0028504:11, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянское, общей площадью 4065 кв. м, сроком на 10 лет.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ООО «Первая сетевая компания»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения технологического присоединения инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0028504:11, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, шоссе Лебедянское, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «Первая сетевая компания» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка С.В.Бедрову.

Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

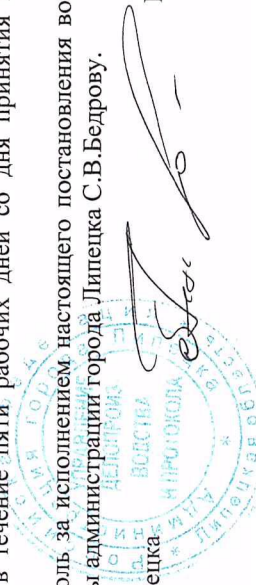


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Приложение № 2
администрации города Липецка
42

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств: производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1520201:8903 (освещение, оборудование пищевой промышленности, прочее оборудование) по адресу Липецкая область, Липецкий район, кадастровый номер земельного участка 48:13:1520201:8903.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Липецкая область, г.о город Липецк, город Липецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4065 +/- 22 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 48:20:0028504. Вид или наименование публичного сервитута по документу: Технологическое присоединение энергопринимающих устройств: производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1520201:8903 (освещение, оборудование пищевой промышленности, прочее оборудование) по адресу Липецкая область, Липецкий район, кадастровый номер земельного участка 48:13:1520201:8903. Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация города Липецка. Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 48:20:0028504:11. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием

		земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: производственный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 48:13:1520201:8903 (освещение, оборудование пищевой промышленности, прочее оборудование) по адресу Липецкая область, Липецкий район, кадастровый номер земельного участка 48:13:1520201:8903. Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Российское юридическое лицо, в том числе международная организация, созданная на территории РФ, тип юр. лица (по классификатору): Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, сведения о юридическом лице: ООО «Первая сетевая компания» (ИНН: 4823070635, КПП: 482401001, ОГРН: 1154827012086).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421518.84	1320510.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	421648.31	1320673.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	421691.67	1320774.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	421686.36	1320917.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	421683.04	1320936.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	421656.64	1320995.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	421626.53	1321033.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	421590.03	1321062.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	421594.06	1321069.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	421590.71	1321071.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	421584.74	1321061.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	421623.67	1321030.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	421653.20	1320993.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	421679.19	1320935.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	421682.37	1320917.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	421687.64	1320774.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	421644.84	1320675.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	421515.60	1320513.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	421316.49	1320210.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	421323.97	1320204.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	421326.10	1320208.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	421322.01	1320211.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421518.84	1320510.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

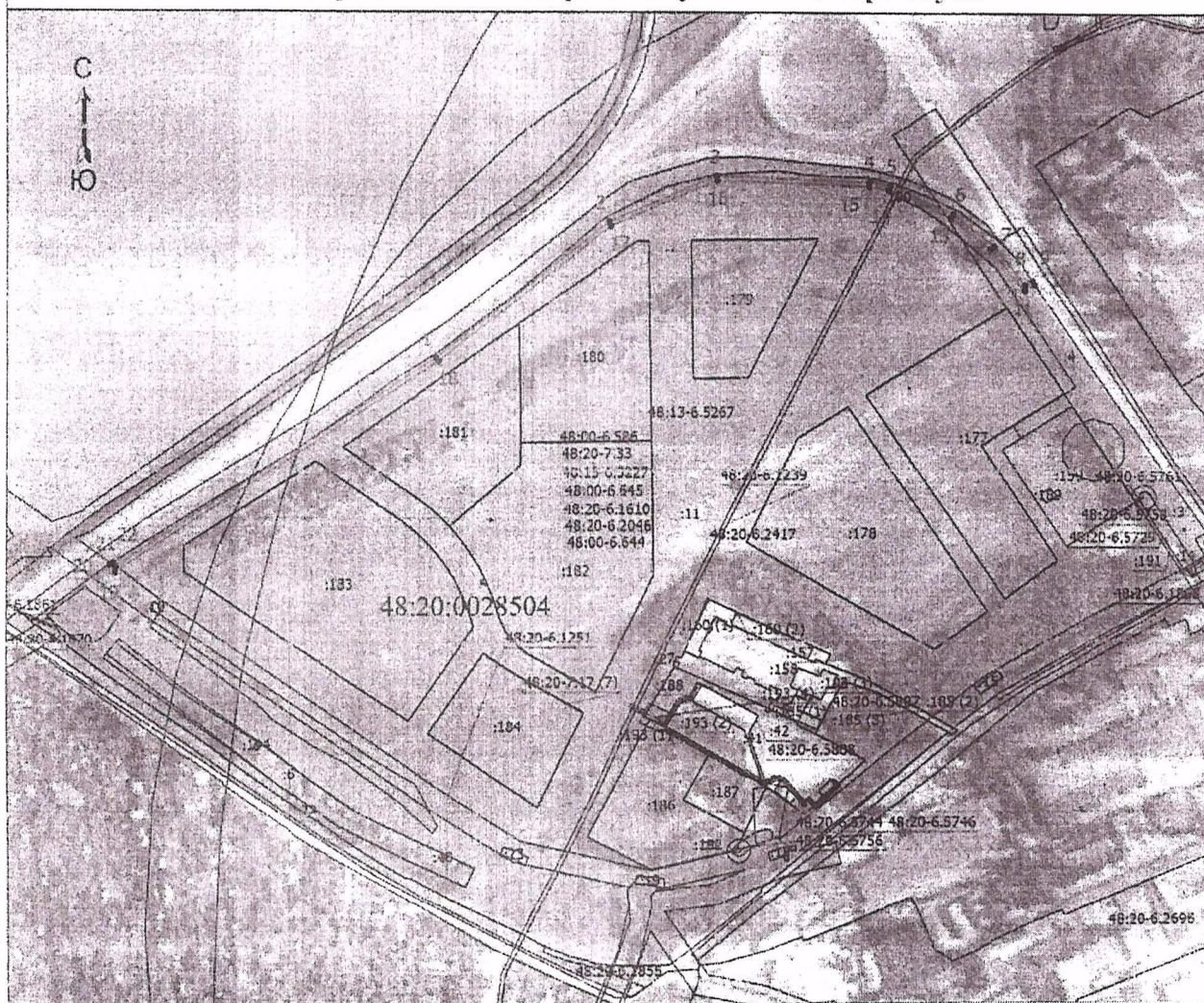
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:6300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 48:20-7.33 - Территориальная зона 48:20-7.17 — Зона специального назначения
- 48:20-6.5761 - Зона с особыми условиями использования территории 48:20-6.5761
- - Обозначение новой характерной точки
- :3 - Кадастровый номер земельного участка
- :189 - Кадастровый номер здания
- :188 - Кадастровый номер сооружения
- :192 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
- :160 (1) - Обозначение контура здания
- :193 (1) - Обозначение контура сооружения
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 48:20:0028504 - Номер кадастрового квартала

Подпись

[Handwritten signature]

Дата 22 " октября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта