



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

№ 585

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ПА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ с кадастровым номером 48:20:0000000:17200, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснознаменная», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_2-ДП от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0042502:9, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0042501:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, земель в кадастровых кварталах: 48:20:0042501, 48:20:0042502, общей площадью 11 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, устанавливаемые в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0042502:9, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, 48:20:0042501:15, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 17 (семнадцать) рублей 64 копейки (5 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладателю публичного сервитута следует обратиться в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях за получением информации о реквизитах для внесения платы за публичный сервитут.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровых кварталах: 48:20:0042501, 48:20:0042502 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 21 (двадцать один) рубль 07 копеек (6 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 0421105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



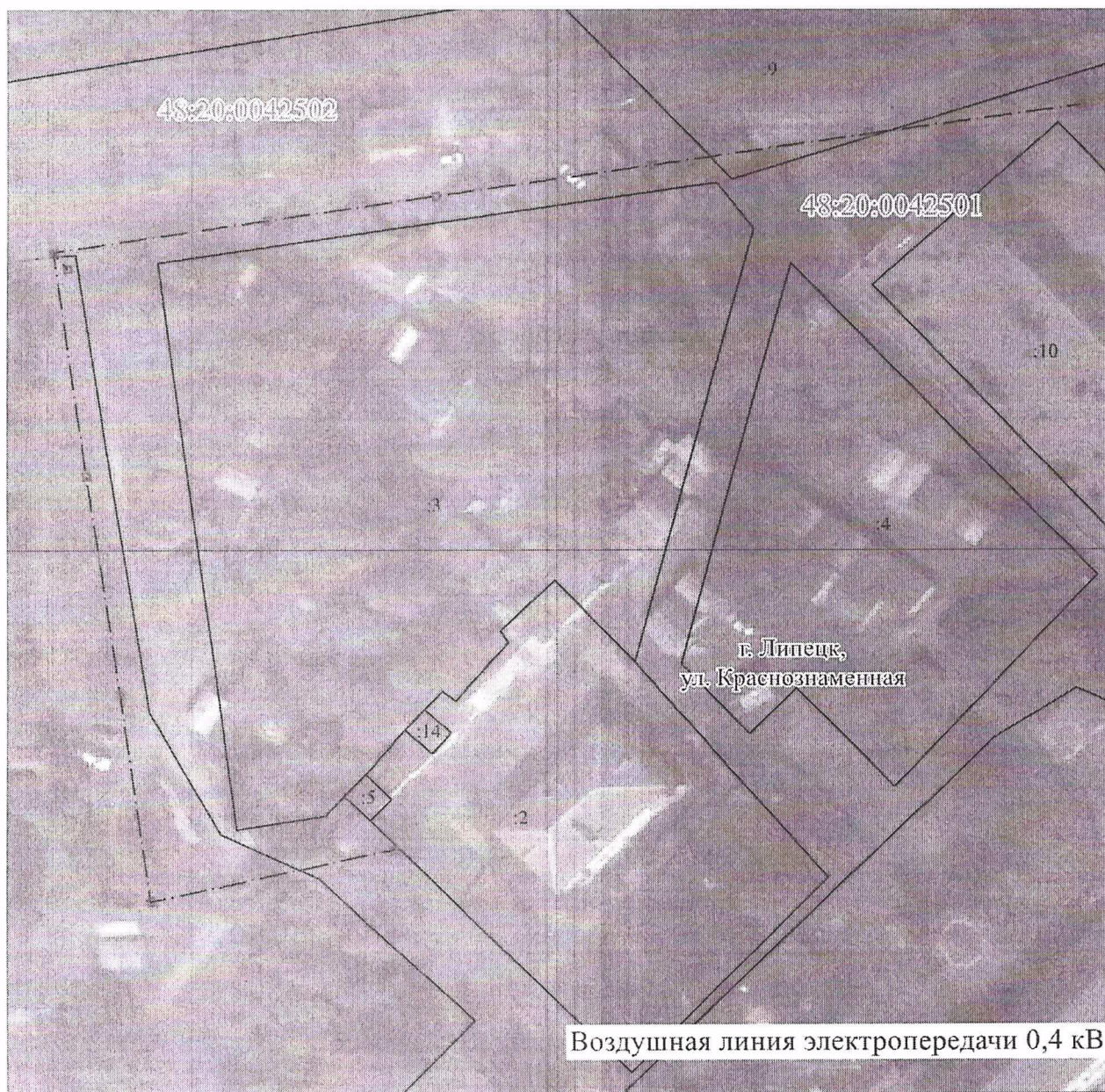
С.В. Бедрова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута (обзорная схема)

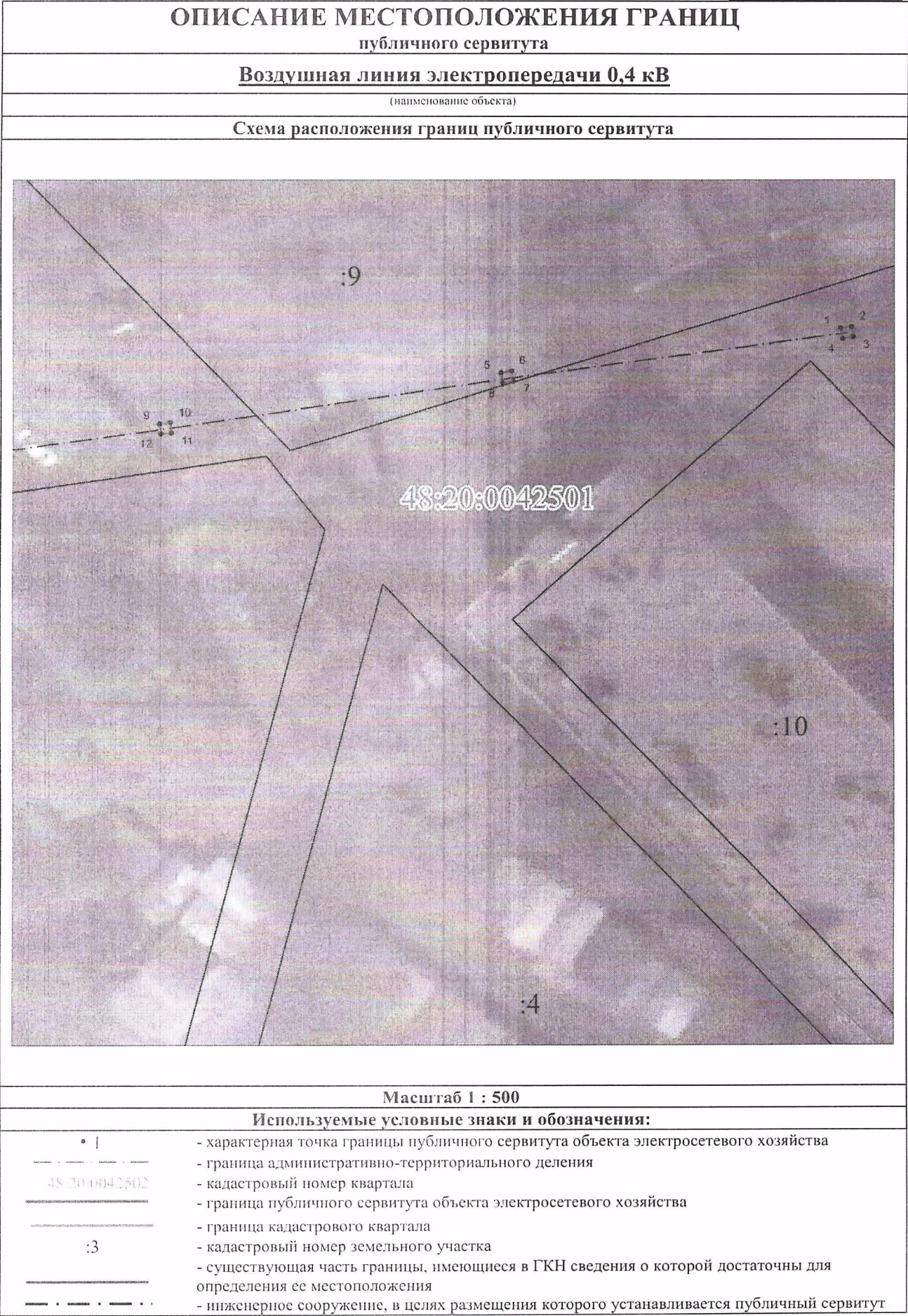


Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

•	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
— — — — —	- граница административно-территориального деления
48:20:0042502	- кадастровый номер квартала
=====	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
-----	- граница кадастрового квартала
:3	- кадастровый номер земельного участка
=====	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - -	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

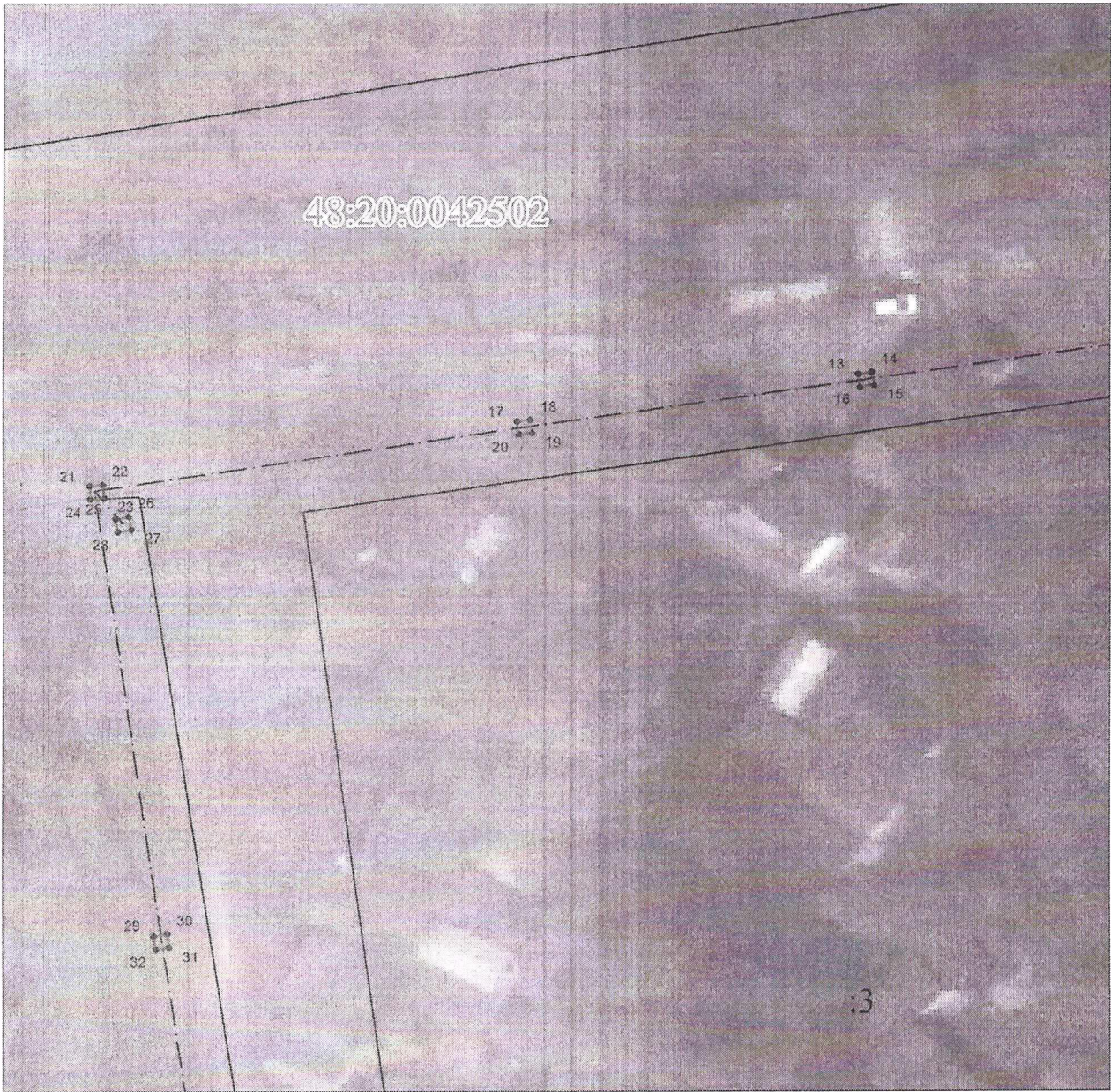


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

(наименование объекта)

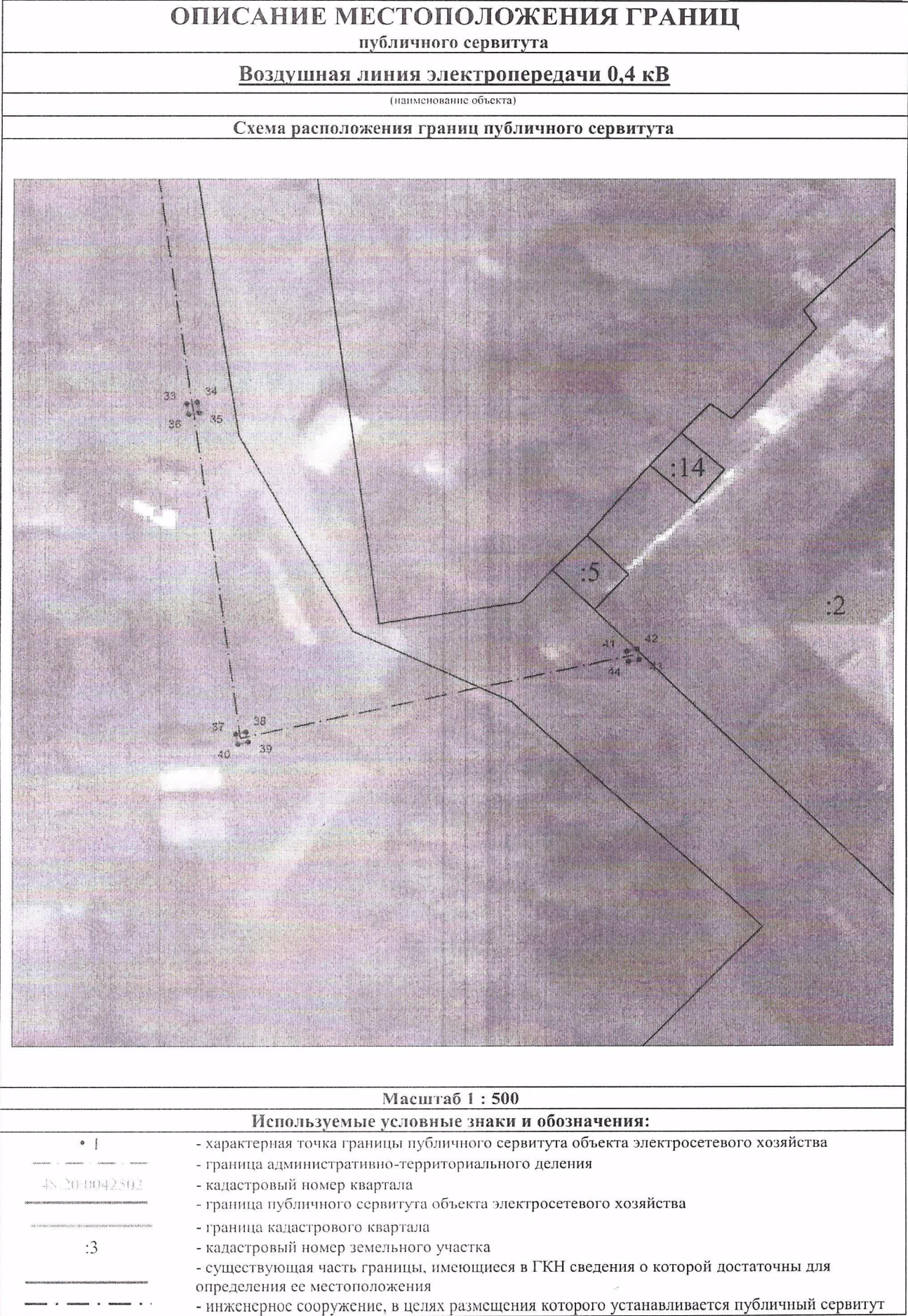
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

•	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
-----	- граница административно-территориального деления
48.20.0042502	- кадастровый номер квартала
=====	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
-----	- граница кадастрового квартала
3	- кадастровый номер земельного участка
-----	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- . - . - . - . - .	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута <u>Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ</u> (наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
Система координат <u>МСК-48, зона 1</u>		
Площадь объекта 11 кв.м		
48:20:0042502:9		1 кв.м
48:20:0042501:15		4 кв.м
Неразграниченные земли в кадастровом квартале 48:20:0042501		3 кв.м
Неразграниченные земли в кадастровом квартале 48:20:0042502		3 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	411621.32	1323715.66
2	411621.47	1323716.65
3	411620.48	1323716.80
4	411620.33	1323715.81
1	411621.32	1323715.66
5	411617.07	1323684.03
6	411617.23	1323685.01
7	411616.25	1323685.17
8	411616.09	1323684.19
5	411617.07	1323684.03
9	411612.21	1323651.95
10	411612.31	1323652.95
11	411611.31	1323653.05
12	411611.21	1323652.05
9	411612.21	1323651.95
13	411607.42	1323619.51
14	411607.57	1323620.50
15	411606.58	1323620.65
16	411606.43	1323619.66
13	411607.42	1323619.51
17	411603.75	1323594.15
18	411603.88	1323595.14
19	411602.89	1323595.27
20	411602.76	1323594.28
17	411603.75	1323594.15
21	411598.86	1323562.17
22	411598.94	1323563.17
23	411597.94	1323563.25
24	411597.86	1323562.25
21	411598.86	1323562.17
25	411596.36	1323564.11
26	411596.54	1323565.09
27	411595.56	1323565.27
28	411595.38	1323564.29
25	411596.36	1323564.11

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ публичного сервитута		
<u>Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ</u>		
(наименование объекта)		
Сведения о характерных точках границ объекта		
29	411564.79	1323566.99
30	411564.94	1323567.98
31	411563.95	1323568.13
32	411563.80	1323567.14
29	411564.79	1323566.99
33	411531.58	1323572.05
34	411531.75	1323573.04
35	411530.76	1323573.21
36	411530.59	1323572.22
33	411531.58	1323572.05
37	411500.14	1323576.73
38	411500.34	1323577.71
39	411499.36	1323577.91
40	411499.16	1323576.93
37	411500.14	1323576.73
41	411507.96	1323613.33
42	411508.14	1323614.31
43	411507.16	1323614.49
44	411506.98	1323613.51
41	411507.96	1323613.33