АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2022 № 2988

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 25.07.2022 № Д-ЦА/123, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция № 328», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044504:11, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. П.И. Смородина, сооружение 1, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0044504:43, расположенного по адресу: (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 21в, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0044504:1, расположенного по адресу: (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, ул. П.И. Смородина, дом 1, общей площадью 711 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0044504:11, расположенного по адресу: (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, ул. П.И. Смородина, сооружение 1, с кадастровым номером: 48:20:0044504:43, расположенного по адресу: (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, ул. Водопьянова, д. 21в, с кадастровым номером: 48:20:0044504:1, расположенного по адресу: (местоположение) Липецкая область, г. Липецк, ул. П.И. Смородина, дом 1, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 9 414 (девять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 37 копеек (256,40 (S) х 749,35 (СПКС) х 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2021 № 120 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов на

территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Первый номер официально» и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

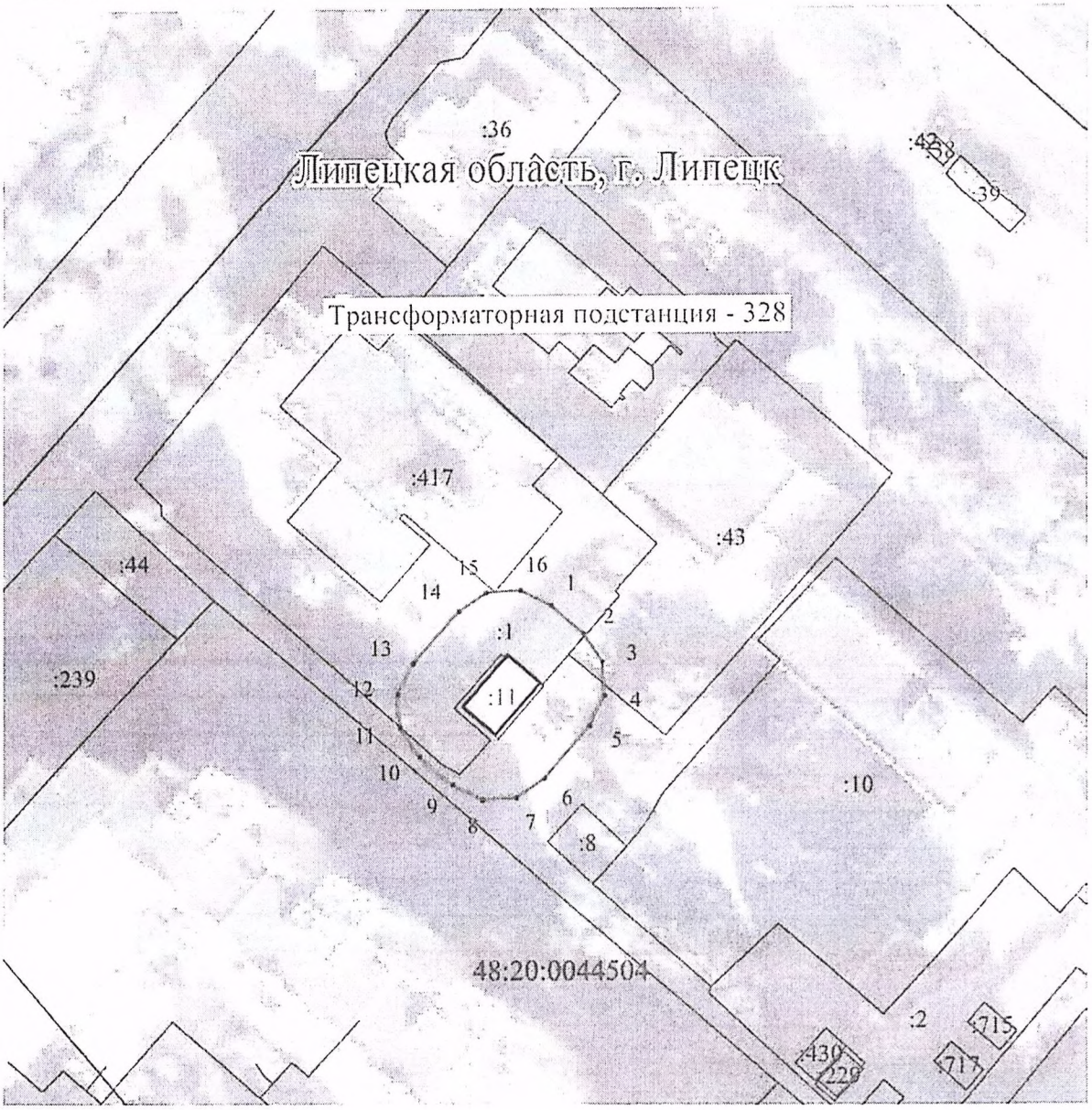
Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Российская Федерация Администрация города Липецка Липецкая область УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПРОТОКОЛА

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция - 328

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

———	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
▭	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
———	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
———	- граница кадастрового квартала
— · — · — ·	- граница муниципального образования

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "06" 12 2022 г. № 2988

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 711 кв.м		
48:20:0044504:11 76 кв.м		
48:20:0044504:1 361.18 кв.м		
48:20:0044504:43 17.42 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417013.85	1321835.87
2	417009.50	1321840.84
3	417005.20	1321843.72
4	417000.03	1321844.06
5	416995.39	1321841.78
6	416987.51	1321834.89
7	416984.62	1321830.59
8	416984.28	1321825.42
9	416986.57	1321820.77
10	416990.93	1321815.79
11	416995.23	1321812.91
12	417000.40	1321812.57
13	417005.04	1321814.86
14	417012.91	1321821.76
15	417015.79	1321826.06
16	417016.13	1321831.22
1	417013.85	1321835.87