



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 618

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Валима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л.Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях реконструкции объекта местного значения – «Строительство зон санитарной охраны первого пояса водозабора №3», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:63, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянский шоссе, общей площадью 1683 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал»,

ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», техническими условиями № 48-192-24-ГП от 2024 г., согласно которых предусмотрено строительство зоны санитарной охраны первого пояса водозабора №3.

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0210701:63, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянский шоссе, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1219 (одна тысяча двести девятнадцать) рублей 50 копеек (1683 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 10 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладателю публичного сервитута следует обратиться в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях за получением информации о реквизитах для внесения платы за публичный сервитут.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях.

8. Публичный сервис будет считаться установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова

Приложение №
к постановлению
администрации города Липецка
от 25.03.2020 № 618

Схема расположения границ публичного сервитута части земельного участка с кадастровым номером
48:20:0210701:63 на кадастровом плане территории по объекту:
"Строительство зон санитарной охраны первого пояса ЗСО водозабора №3"

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь сервитута 1м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	422703.11	1320491.07
n2	422703.20	1320492.19
n3	422701.86	1320493.10
n4	422703.11	1320491.07

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь сервитута 384м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n4	422760.50	1320509.57
n5	422765.67	1320518.96
n6	422764.89	1320517.86
n7	422763.88	1320516.99
n8	422762.72	1320516.32
n9	422761.46	1320515.93
n10	422760.15	1320515.86
n11	422758.78	1320516.09
n12	422757.54	1320516.59
n13	422756.47	1320517.34
n14	422753.71	1320519.52
n15	422750.68	1320521.46
n16	422747.60	1320523.02
n17	422744.10	1320524.86
n18	422741.19	1320525.18
n19	422737.68	1320525.81
n20	422734.11	1320526.09
n21	422730.61	1320526.02
n22	422727.24	1320525.62
n23	422723.69	1320524.84
n24	422720.69	1320523.87
n25	422716.73	1320522.11
n26	422714.01	1320520.53
n27	422711.26	1320518.59
n28	422708.81	1320516.49
n29	422706.20	1320513.76
n30	422704.18	1320511.18
n31	422702.31	1320508.27
n32	422699.07	1320502.33
n33	422698.23	1320501.20
n34	422697.20	1320500.34
n35	422695.97	1320499.66
n36	422694.63	1320499.30
n37	422693.17	1320499.27
n38	422691.80	1320499.59
n39	422690.60	1320500.14
n40	422699.83	1320494.37
n41	422706.24	1320506.06
n42	422708.13	1320508.97
n43	422709.84	1320511.10
n44	422712.13	1320513.43
n45	422714.80	1320515.62
n46	422717.22	1320517.23
n47	422720.06	1320518.73
n48	422723.49	1320520.08
n49	422726.55	1320520.91
n50	422729.69	1320521.42
n51	422732.84	1320521.61
n52	422736.16	1320521.46
n53	422738.97	1320521.05
n54	422742.48	1320520.16
n55	422745.50	1320519.03
n56	422748.28	1320517.64
n57	422750.86	1320516.03
n58	422753.47	1320513.99
n59	422755.85	1320511.68
n60	422758.48	1320508.36
n4	422760.50	1320509.57

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь сервитута 153м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н61	422829.61	1320626.78
н62	422840.18	1320645.55
н63	422842.40	1320649.31
н64	422842.83	1320651.05
н65	422842.96	1320652.90
н66	422842.77	1320654.69
н67	422842.24	1320656.52
н68	422841.42	1320658.18
н69	422840.34	1320659.64
н70	422838.99	1320660.92
н71	422837.52	1320661.90
н72	422835.90	1320662.50
н73	422836.05	1320662.30
н74	422836.69	1320658.59
н75	422836.77	1320656.82
н76	422837.34	1320656.19
н77	422838.01	1320654.99
н78	422838.37	1320653.72
н79	422838.45	1320652.36
н80	422838.23	1320651.06
н81	422837.72	1320649.81
н82	422834.59	1320643.82
н83	422832.94	1320640.44
н84	422830.87	1320637.29
н85	422826.10	1320628.71
н61	422829.61	1320626.78

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь сервитута 14м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	422864.77	1320578.79
н87	422863.56	1320580.10
н88	422862.55	1320580.89
н89	422861.72	1320581.92
н90	422861.13	1320583.09
н91	422860.82	1320584.24
н92	422860.76	1320585.49
н93	422860.99	1320586.84
н94	422861.47	1320588.03
н95	422862.37	1320589.68
н96	422862.44	1320589.79
н97	422862.31	1320590.07
н98	422857.93	1320583.06
н86	422864.77	1320578.79

Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь сервитута 339м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н99	422647.58	1320766.84
н100	422649.74	1320767.92
н101	422652.53	1320769.55
н102	422654.99	1320771.30
н103	422658.71	1320774.63
н104	422661.20	1320777.24
н105	422663.62	1320780.42
н106	422669.42	1320788.13
н107	422673.05	1320792.98
н108	422675.85	1320798.31
н109	422677.21	1320802.23
н110	422677.97	1320805.49
н111	422678.64	1320810.25
н112	422678.64	1320814.50
н113	422678.25	1320817.69
н114	422677.74	1320820.63
н115	422676.61	1320824.36
н116	422676.33	1320825.35
н117	422676.25	1320826.30
н118	422676.30	1320827.27
н119	422676.84	1320829.05
н120	422676.20	1320827.73
н121	422672.61	1320829.49
н122	422671.82	1320827.80
н123	422671.70	1320826.70
н124	422671.72	1320825.53
н125	422671.85	1320824.68
н126	422672.14	1320823.46
н127	422672.82	1320821.22
н128	422673.31	1320819.25
н129	422673.73	1320816.78
н130	422673.99	1320813.99
н131	422674.02	1320810.36
н132	422673.40	1320806.12
н133	422672.32	1320802.13
н134	422670.87	1320798.75
н135	422668.51	1320794.50
н136	422665.87	1320791.18
н137	422659.87	1320783.05
н138	422657.18	1320779.66
н139	422655.09	1320777.39
н140	422652.31	1320775.10
н141	422649.22	1320772.56
н142	422650.12	1320774.72
н143	422649.36	1320774.23
н144	422647.73	1320773.29
н145	422646.04	1320772.47
н146	422643.91	1320768.12
н147	422647.84	1320767.38
н99	422647.58	1320766.84

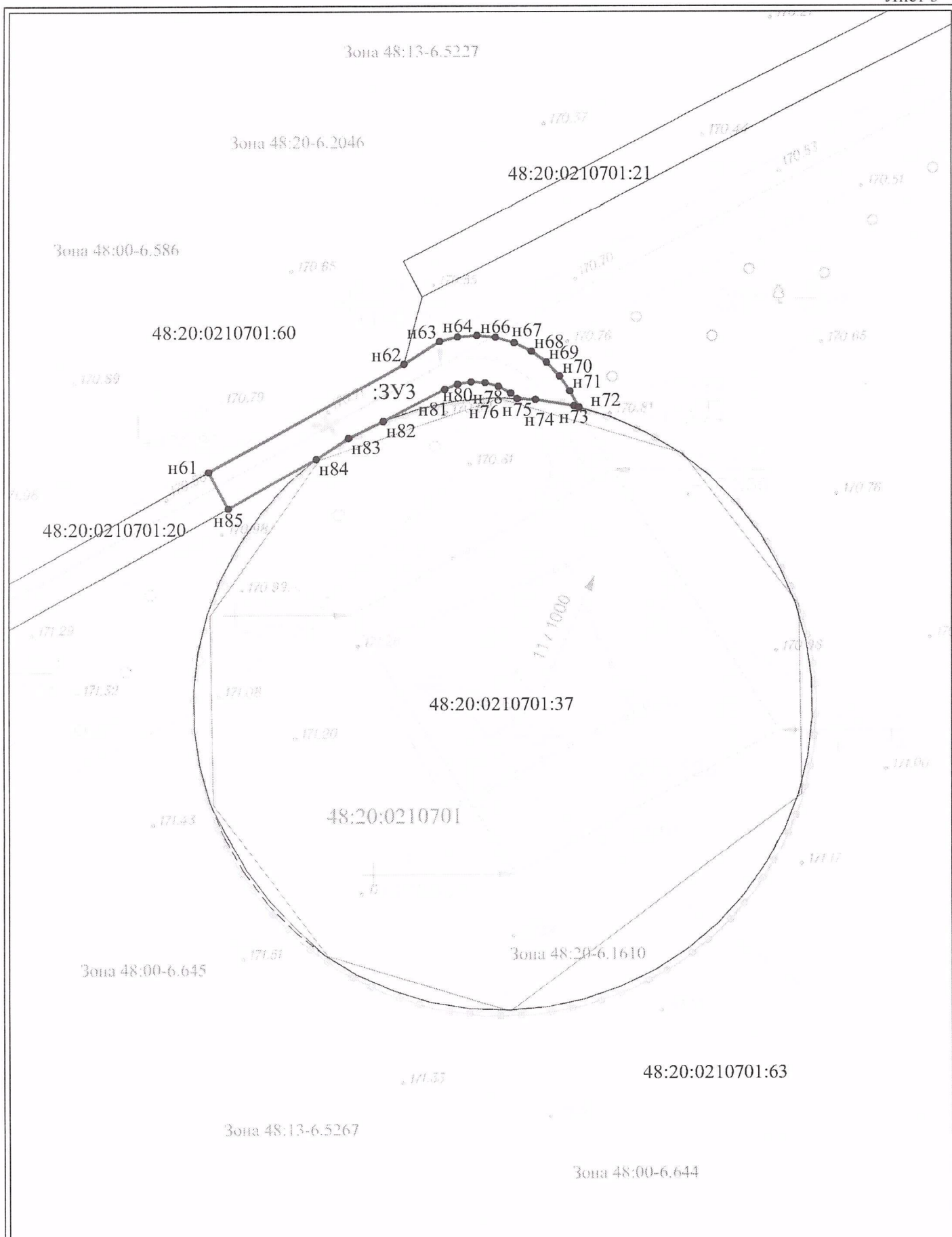
Условный номер земельного участка <u>336</u>		
Площадь сервитута <u>499 м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n148	422730.33	1320939.09
n149	422731.70	1320940.30
n150	422732.95	1320941.36
n151	422734.30	1320941.99
n152	422736.14	1320942.22
n153	422740.56	1320942.49
n154	422744.31	1320943.24
n155	422748.29	1320944.44
n156	422752.22	1320946.22
n157	422756.50	1320948.55
n158	422760.46	1320952.06
n159	422764.18	1320956.33
n160	422767.11	1320960.76
n161	422768.78	1320964.92
n162	422773.33	1320977.22
n163	422778.57	1320991.35
n164	422779.66	1320994.60
n165	422780.61	1320998.90
n166	422780.89	1321004.40
n167	422780.64	1321007.71
n168	422780.01	1321011.31
n169	422779.28	1321013.99
n170	422778.20	1321017.21
n171	422776.80	1321020.29
n172	422775.17	1321022.92
n173	422774.55	1321024.18
n174	422774.23	1321025.68
n175	422774.33	1321027.31
n176	422774.57	1321028.86
n177	422772.45	1321024.07
n178	422769.74	1321025.44
n179	422769.79	1321024.62
n180	422770.10	1321023.08
n181	422770.70	1321021.57
n182	422771.38	1321020.49
n183	422772.62	1321018.21
n184	422773.58	1321016.30
n185	422774.67	1321013.63
n186	422775.54	1321010.43
n187	422775.98	1321007.88
n188	422776.26	1321004.61
n189	422776.08	1321000.48
n190	422775.28	1320996.13
n191	422774.31	1320992.86
n192	422764.50	1320966.44
n193	422762.78	1320962.86
n194	422760.29	1320959.06
n195	422757.00	1320955.40
n196	422752.56	1320951.86
n197	422748.04	1320949.45
n198	422741.83	1320947.48
n199	422737.44	1320946.89
n200	422734.63	1320946.80
n201	422735.13	1320947.82
n202	422730.43	1320948.25
n203	422729.91	1320947.39
n204	422733.51	1320945.64
n148	422730.33	1320939.09

Условный номер земельного участка <u>337</u>		
Площадь сервитута <u>293 м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n205	422800.00	1321078.60
n206	422800.79	1321079.80
n207	422802.06	1321080.94
n208	422803.29	1321081.57
n209	422804.92	1321081.94
n210	422809.94	1321082.44
n211	422815.60	1321084.21
n212	422821.66	1321087.35
n213	422827.46	1321092.29
n214	422831.46	1321097.16
n215	422833.73	1321100.76
n216	422835.76	1321105.56
n217	422836.80	1321109.71
n218	422837.67	1321114.30
n219	422837.73	1321119.23
n220	422837.08	1321123.78
n221	422831.73	1321126.49
n222	422832.37	1321124.04
n223	422833.01	1321119.71
n224	422833.12	1321116.63
n225	422832.89	1321113.72
n226	422832.05	1321109.37
n227	422830.47	1321104.86
n228	422827.79	1321099.96
n229	422823.67	1321093.03
n230	422818.31	1321090.93
n231	422813.26	1321088.47
n232	422807.68	1321086.57
n233	422803.95	1321086.38
n234	422804.38	1321087.24
n235	422799.90	1321087.24
n236	422798.97	1321085.44
n237	422802.54	1321083.64
n205	422800.00	1321078.60



Выполнил

Кадастровый инженер
Сорокин А. И.



Условные обозначения: Масштаб 1:500

● н1 - характерная точка границ сервитута

— граница сервитута

— граница кадастрового деления

— граница земельного участка, существующая в ЕГРН

48:20:0210701:63 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

48:20:0210701 - обозначение кадастрового квартала

Зона 48:20-6.1610 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

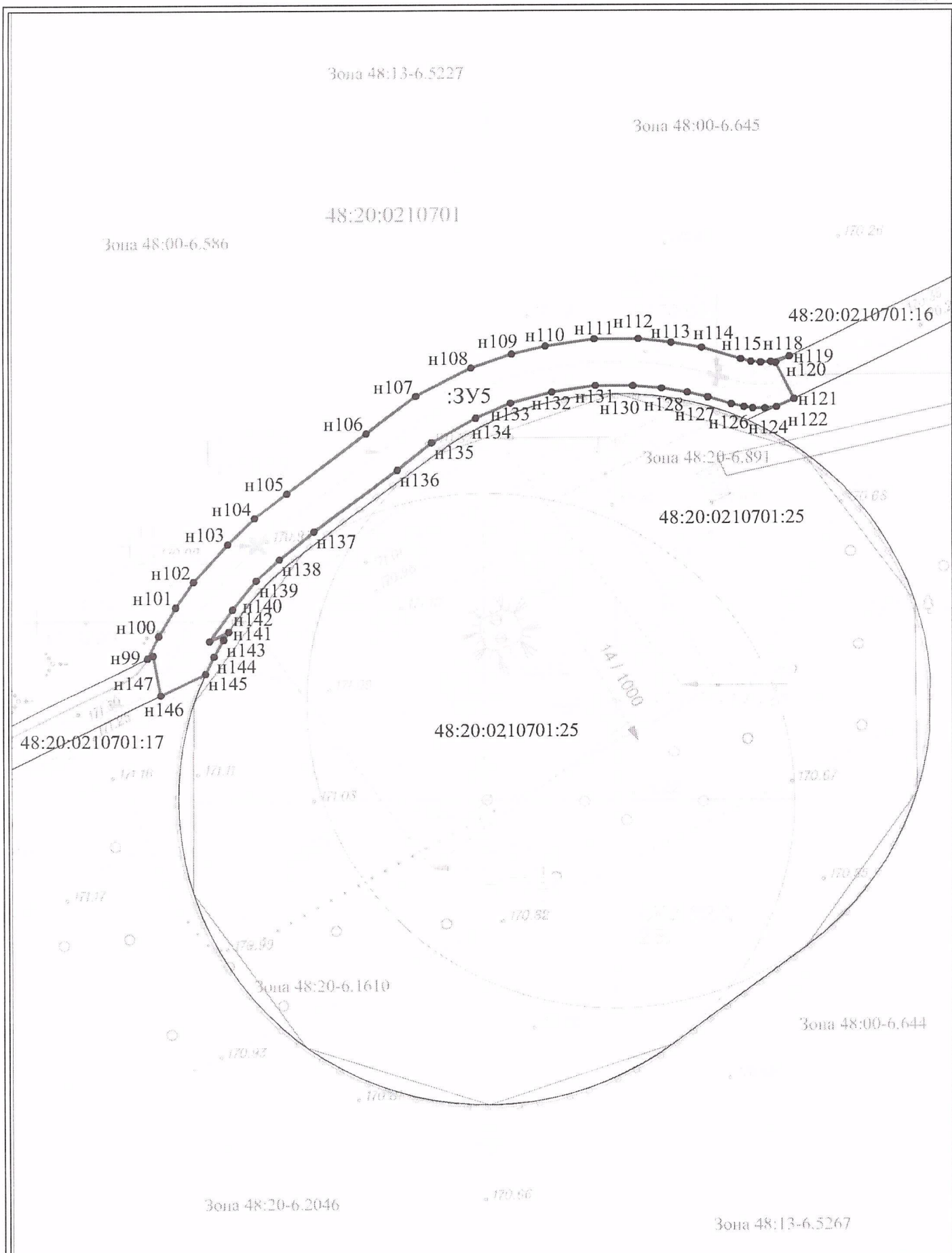
— — — — — - граница сервитута

_____ - граница кадастрового деления
_____ - граница земельного участка, существующая в ЕГРН

48:20:0210701:63 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

48:20:0210701 - обозначение кадастрового квартала

Зона 48:20-6.1610 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН



Условные обозначения: Масштаб 1:500

● н1 - характерная точка границ сервитута

— - граница сервитута

— - граница кадастрового деления

— - граница земельного участка, существующая в ЕГРН

48:20:0210701:63 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

48:20:0210701 - обозначение кадастрового квартала

Зона 48:20-6.1610 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕГРН

