

В.М. Сидорова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2010

г.Липецк

№ 1844

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Нахимова города Липецка

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Липецка от 04.03.2019 № 322 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, администрация города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре сезона» (ОГРН 1194827013259, лицензия № 048 000208 от 26.12.2019) управляющей организацией для управления многоквартирным домом № 10 по ул.Нахимова города Липецка, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом, до выбора собственниками помещений в многоквартирном

доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Нахимова города Липецка – 13,99 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения.

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул.Нахимова города Липецка (приложение).

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Липецка (В.Н.Петров):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре сезона» и в Государственную жилищную инспекцию Липецкой области;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Нахимова города Липецка;

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его ресурсоснабжающим организациям, с которыми у собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.Нахимова города Липецка заключены договоры о предоставлении коммунальных услуг.

5. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (М.Н.Попова) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка К.В.Вострикова.

Глава города Липецка

Е.Ю. Уваркина



376.41-53

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 19.12.2017 № 1874

Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Нахимова города Липецка

Общая площадь многоквартирного дома 269,0 м²
Многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции администрацией города Липецка от
05.12.2017 № 2509

№	п/п	Наименование и объем работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Требования к качеству
1.	1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундамента: - проверка соответствия вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки; - проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, раскола, трещин, выпучивания, отклонений от вертикали; - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента.	1 раз в год	Качество услуг должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.
	1.2.	Работы, выполняемые для належащего содержания стен многоквартирного дома: - устранение отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия	1 раз в год	
	1.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания перекрытий и покрытий - выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и сколов; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера трещин в штучном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев конструкций перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	

1.3.	Работы, выполняемые в целях належащего содержания перекрытий и покрытий - выявление нарушения условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин и сколов; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера трещин в штучном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев конструкций перекрытия (покрытия); - разработка плана восстановительных работ.	1 раз в год	Правил и услуг предоставления коммунальных услуг Правил осуществления управления многоквартирными домами
	Работы, выполняемые в целях належащего содержания балок (ригелей) перекрытий и - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ; скалывания; стен, разрывов или надрывов древесины около сухих и трещин в стыках на плоскости; - выявление усадки и загнивания балок, нарушенных утепления балок в покрытий многоквартирного дома.	1 раз в год	
	Работы, выполняемые в целях належащего содержания крыши многоквартирного дома: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической противопожарной защиты деревянных конструкций, кровельных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и обшивки окон, выходов на крышу холловых досок и переходных мостиков на чердаке; - проверка теплоизоляционно-ветрозащитного слоя и воздухообмена на чердаке.	2 раза в год	

