



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025

№ 8565

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – распределительный пункт «Центр» № 54, кадастровый номер 48:20:0045901:122, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Комсомольская, сооружение 5, находящегося у ПАО «Россети Центр» в аренде на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0045901:125, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Комсомольская, сооружение 5, 48:20:0000000:32911, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, неразграниченных земель в кадастровых кварталах 48:20:0045901, 48:20:0045604, общей площадью 901 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №150 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электротехнологии».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести неразграниченные земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045901:125, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Комсомольская, сооружение 5, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:32911, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, неразграниченных земель, находящихся в кадастровых кварталах 48:20:0045901, 48:20:0045604 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 2474 (две тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 99 копеек (697 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России /УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 0421105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

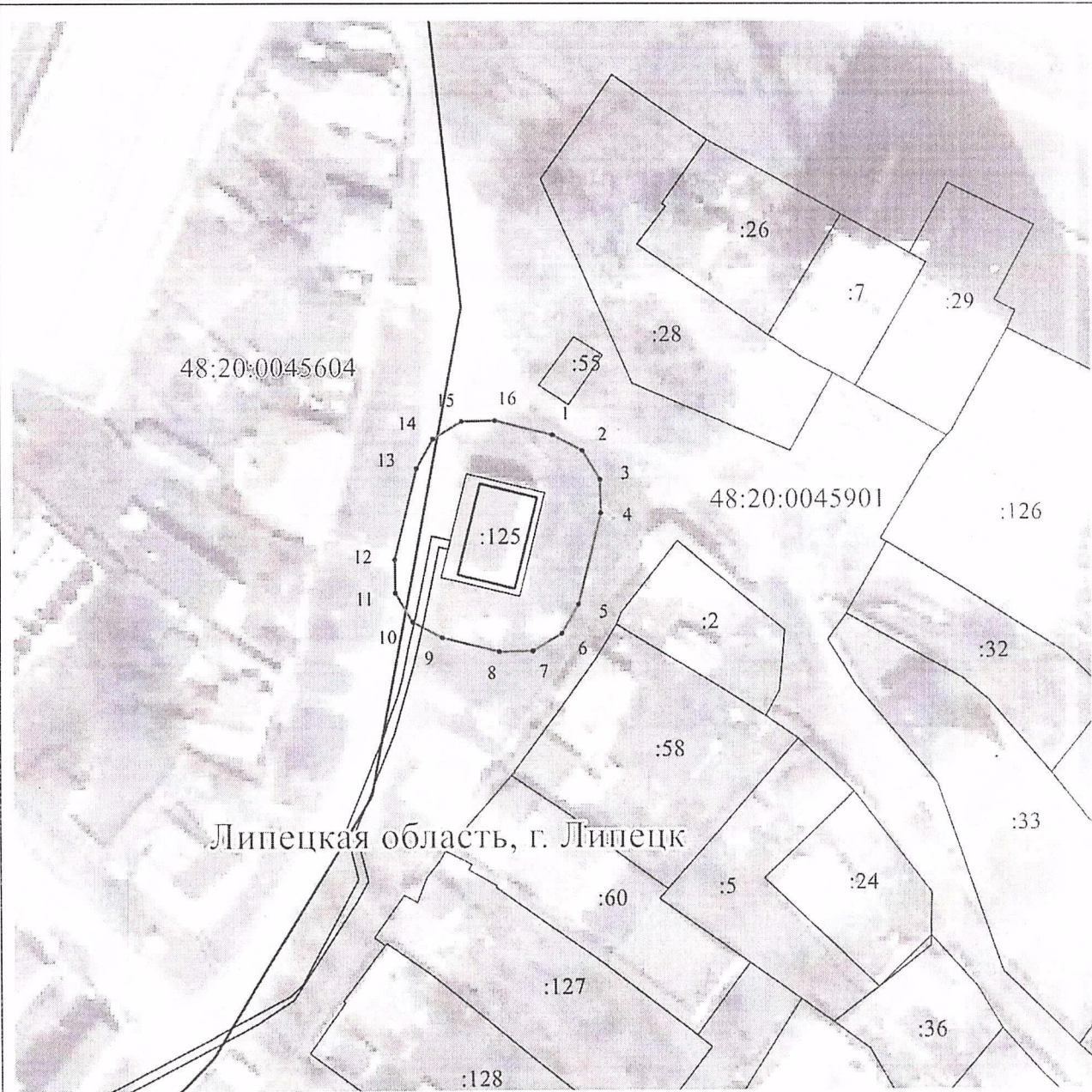
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.



Глава города Липецка

Р.И.Ченцов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
распределительный пункт "Центр" №54
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

—	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
□	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:152	- кадастровый номер земельного участка
—	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
—	- граница кадастрового квартала
—	- граница муниципального образования

01 11 25 2565

Сведения о характерных точках границ объекта

Площадь объекта 901 кв.м

48:20:0045901:125 204 кв.м

48:20:0000000:32911 21 кв.м

48:20:0045901 614 кв.м

48:20:0045604 62 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417510.91	1325004.03
2	417508.41	1325008.57
3	417503.98	1325011.25
4	417498.80	1325011.35
5	417484.78	1325007.89
6	417480.25	1325005.39
7	417477.57	1325000.96
8	417477.47	1324995.78
9	417479.65	1324986.97
10	417482.15	1324982.44
11	417486.58	1324979.76
12	417491.76	1324979.66
13	417505.77	1324983.12
14	417510.30	1324985.62
15	417512.98	1324990.05
16	417513.08	1324995.22
1	417510.91	1325004.03