



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

№ 8681

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащий обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – Трансформаторная подстанция-229, кадастровый номер 48:20:0013102:116, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, у дома № 17, находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0013102:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, у дома № 17, 48:20:0013102:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 15, земель в кадастровом квартале 48:20:0013102, общей площадью 629 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электротехники».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанность, предусмотренные статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013102:7, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, дом 15, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013102:4, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Космонавтов, у дома № 17, за весь срок действия публичного сервитута составляет 188 (сто восемьдесят восемь) рублей 16 копеек (53 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений администрации города Липецка) ИНН 4826125402, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК

014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 63011109044040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в кадастровом квартале 48:20:0013102, за весь срок действия публичного сервитута составляет 628 (шестьсот двадцать восемь) рублей 67 копеек (177 (S) х 724,58 (СПКС) х 0,01% х 49 лет), где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, ОКЦ № 14 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка А.М.Шамаеву.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Трансформаторная подстанция - 229
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

— — — — —	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
— — — — —	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
— — — — —	- граница кадастрового квартала
- . - . - . - .	- граница муниципального образования

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "17" 11 2021 г. № 2081

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 629 кв. м.		
48:20:0013102:4		53 кв. м.
48:20:0013102:7		399 кв. м.
Неразграниченные земли КК 48:20:0013102		177 кв. м.
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419538.22	1323158.24
2	419533.34	1323163.88
3	419521.34	1323165.95
4	419513.91	1323163.75
5	419510.28	1323156.91
6	419510.11	1323146.60
7	419514.94	1323140.74
8	419527.01	1323138.76
9	419535.18	1323141.88
10	419538.56	1323150.18
1	419538.22	1323158.24