



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026

№ 1466

г. Липецк

Об установлении
публичный сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержащего обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Севостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 03.03.2026 № Д-ЦА/36, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «Трансформаторная подстанция - 522», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035102:408, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, сооружение 11, 48:20:0035102:13591, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Лазарева, сооружение 10/2, 48:20:0035102:368, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Левобережный район, ул. Адмирала Лазарева, во дворе дома №10, 48:20:0035102:236, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Левобережный район, ул. Адмирала Лазарева, дом 32, 48:20:0035102:1187, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, сооружение 11/2, 48:20:0035102:324, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, сооружение 11/2, 48:20:0035102:127, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Лазарева, во дворе дома №10, 48:20:0035102:276, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатной, з.у. во дворе домов №9 и №11, 48:20:0035102:24563, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, земель в кадастровом квартале 48:20:0035102, общей площадью 534 кв. м, сроком на 49 лет.
 2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1).
 3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
 4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение №2).
- Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».
5. ПАО «Россети Центр»:
 - 5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 5.2. Обязано привести земельные участки и земли в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
 - 5.3. Обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035102:408, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, сооружение 11, 48:20:0035102:13591, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Лазарева, сооружение 10/2, 48:20:0035102:324, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная,

строение 11/20, 48:20:0035102:276, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатной, з.у. во дворе домов №9 и №11, 48:20:0035102:24563, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

5.4. Обязано внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0035102:368, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Левобережный район, ул. Адмирала Лазарева, во дворе дома №10, 48:20:0035102:236, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Левобережный район, ул. Адмирала Лазарева, дом 32, 48:20:0035102:1187, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Прокатная, строение 11/2, 48:20:0035102:127, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Лазарева, во дворе дома №10, земель в кадастровом квартале 48:20:0035102, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1565 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят пять) рублей 55 копеек (441 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



Глава города Липецка

М.А. Щербаков

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Трансформаторная подстанция - 522
(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	534 кв.м	
48:20:0035102:408	32,00 кв. м.	
48:20:0035102:13591	24,00 кв. м.	
48:20:0035102:368	12,00 кв. м.	
48:20:0035102:236	20,00 кв. м.	
48:20:0035102:1187	21,00 кв. м.	
48:20:0035102:324	14,00 кв. м.	
48:20:0035102:127	3,00 кв. м.	
48:20:0035102:276	8,00 кв. м.	
48:20:0035102:24563	15,00 кв. м.	
Неразграниченные земли в КК №48:20:0035102 – 385, кв. .м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415375.76	1327388.38
2	415369.80	1327393.08
3	415360.86	1327394.21
4	415353.94	1327390.47
5	415350.48	1327381.71
6	415351.69	1327374.34
7	415357.55	1327369.61
8	415366.87	1327368.17
9	415373.81	1327371.59
10	415377.08	1327380.76
1	415375.76	1327388.38

Приложение № 2

к постановлению

администрации города Липецка

от 15.04.2026 № 1466

График проведения работ при осуществлении деятельности
ПАО «Россети Центр»

№ п/п	Наименование работ	Начало работ	Окончание работ
1	Текущая эксплуатация, реконструкция, ремонт инженерного сооружения	июль 2026 года	июль 2075 года

О.В.Ковалева

