



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025

№ 620

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержание обоснования необходимости установления публичного сервитута, на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), для строительства объекта местного значения – «Строительство канализационной сети от точки присоединения в существующей канализационный коллектор Д=400 мм по ул. В. Музыки по объекту:
 - 1 очередь: «Сети водоотведения»,
 - 2 очередь: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (незавершенное строительство) по Лебединскому шоссе в г. Липецке» кадастровый номер 48:20:0028409:84»,
 - 3 очередь: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (незавершенное строительство) по Лебединскому шоссе в г. Липецке» кадастровый номер 48:20:0000000:30595»,
 - 4 очередь: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (незавершенное строительство) по Лебединскому шоссе в г. Липецке» кадастровый номер 48:20:0000000:30596»,

5 очередь: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (незавершенное строительство) по Лебединскому шоссе в г. Липецке» кадастровый номер 48:20:0028409:24»,

6 очередь: «Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (незавершенное строительство) по Лебединскому шоссе в г. Липецке» кадастровый номер 48:0028409:23»,

в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:84, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебединское шоссе, общей площадью 52 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк», Инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 19.11.2024 № 54/6, постановлением администрации города Липецка от 08.08.2024 № 2369 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области Российской Федерации», договором о подключении от 24.07.2025 № Д.РВК.Л.КД.ОПНА-240725-0004 к сетям инженерно-технического обеспечения между ООО «РВК-Липецк» и ООО СЗ «СЫР-СТРОЙ».

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течении 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:84, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Лебедянского шоссе, обременено заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

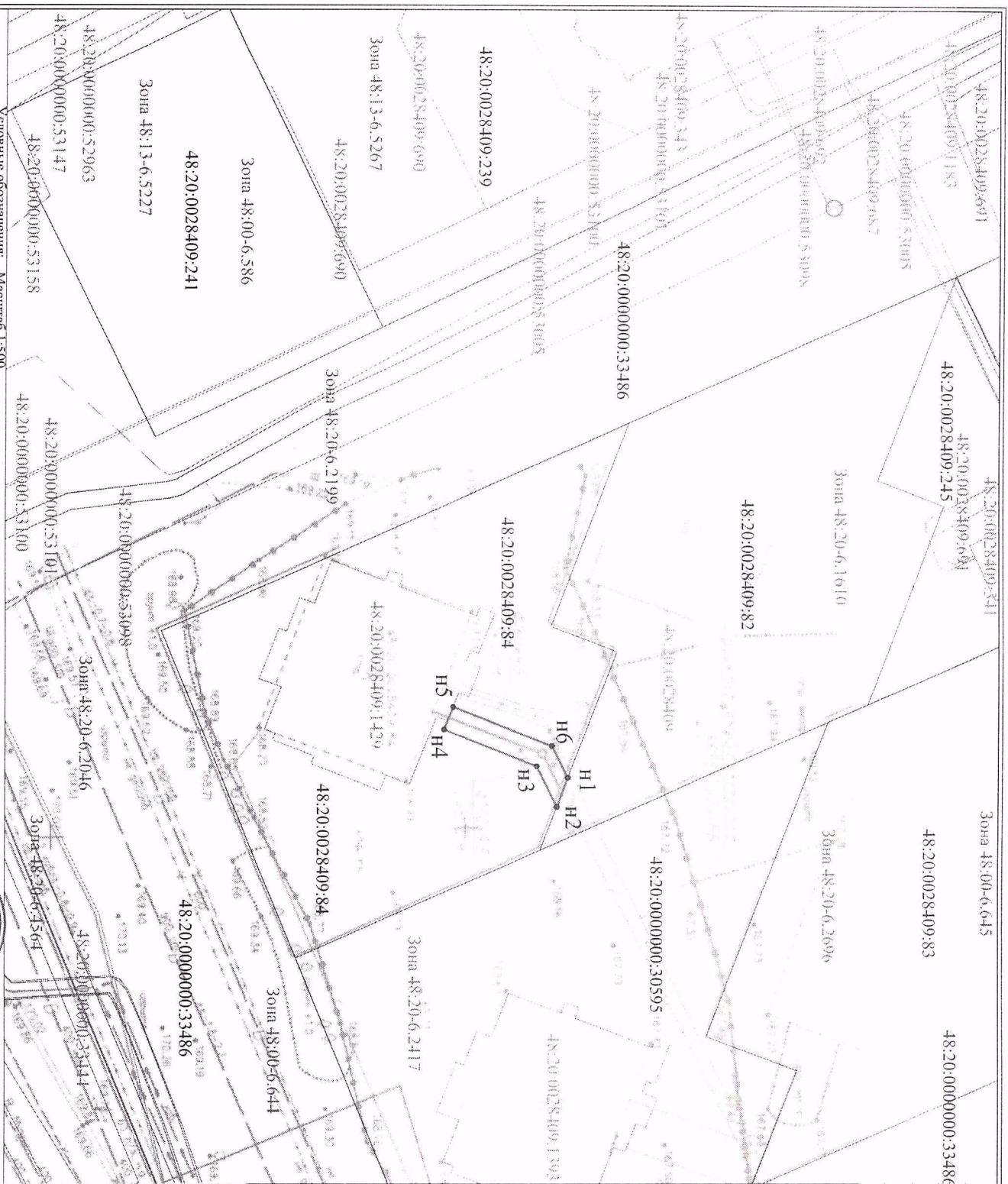
8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка



С.В. Бедрова



ИЖ-ГОЖИНС № 1
 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
 РАЙОННОГО ГОРЛАДА ЛИНЕНКЕ
 ОТ 28.03.2016 № 60/16

01 №

Схема границ сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:84 на кадастровом плане территории по объекту:

«Строительство канализационной сети от точки присоединения в существующий канализационный коллектор D=400 мм по ул. В. Музыки по объекту: "1 очередь: сети водовведения»

2 очередь: "Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (не завершенное строительство) по Девятишскому шоссе в г. Тиньке." кадастровый номер 48:20:0028409:84 площадь: 2068 м²"

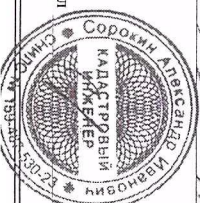
3 очередь: "Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (не завершенное строительство) по Девятишскому шоссе в г. Тиньке." кадастровый номер 48:20:0000000:30595 площадь: 2585 м²"

4 очередь: "Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (не завершенное строительство) по Девятишскому шоссе в г. Тиньке." кадастровый номер 48:20:0000000:30596 площадь: 2207 м²"

5 очередь: "Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (не завершенное строительство) по Девятишскому шоссе в г. Тиньке." кадастровый номер 48:20:0028409:24 площадь: 1988 м²"

6 очередь: "Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (не завершенное строительство) по Девятишскому шоссе в г. Тиньке." кадастровый номер 48:20:0028409:23 площадь: 2736 м²"

Обозначение характеристик точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	421742.26	1321677.8
2	421740.91	1321681.33
3	421738.44	1321676.36
4	421727.12	1321671.78
5	421728.24	1321669
6	421740.3	1321673.87
7	421742.26	1321677.8

Выполнил

 Кадастровый инженер
 Сорокин А.И.

Условные обозначения: Масштаб 1:500
 • Н1
 - характерная точка границ сервитута
 - граница кадастрового деления
 - граница земельного участка, существующая в ЕТРН
 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕТРН
 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕТРН
 - обозначение кадастрового квартала
 - обозначение ЗОУИТ по сведениям ЕТРН