



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОЗ.ОВ.А.066

№ 1944

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

Российской Федерации», инвестиционной программой ООО «РВК-Липецк» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2042 годы, утвержденной постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 03.11.2022 № 44/1, концессионным соглашением в отношении создания, реконструкции и эксплуатации отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Липецка от 19.10.2022, заключенным между Липецкой областью, муниципальным образованием городской округ город Липецк Липецкой области, МУП «Липецкводоканал», ООО «РВК-Липецк».

4. Использование земельного участка будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута в течение 1 года со дня внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

6. ООО «РВК-Липецк»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешением строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6.3. Обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:84, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянского.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

7.2. Направить ООО «РВК-Липецк» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя общества с ограниченной ответственностью «РВК-Липецк» (ООО «РВК-Липецк») Бакурова Вадима Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17.03.2025 № 021-25, администрация города

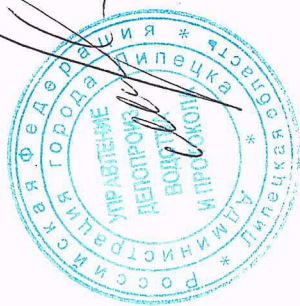
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «РВК-Липецк» (место нахождения: 398001, г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 23а, помещение 8, ОГРН 1217700177353, ИНН 7730263904), в целях строительства объекта местного значения – «Строительство водопроводной сети от точки подключения в проектируемый водопровод Ду=110 мм к проектируемому жилому дому на ЗУ с кадастровым номером 48:20:0000000:30595 по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Липецк, Лебедянский шоссе», в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:84, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянского, общей площадью 196 кв. м, сроком на 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по строительству сетей водоснабжения, будут проводиться в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 14.05.2026 № 1059 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа города Липецка Липецкой области

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.



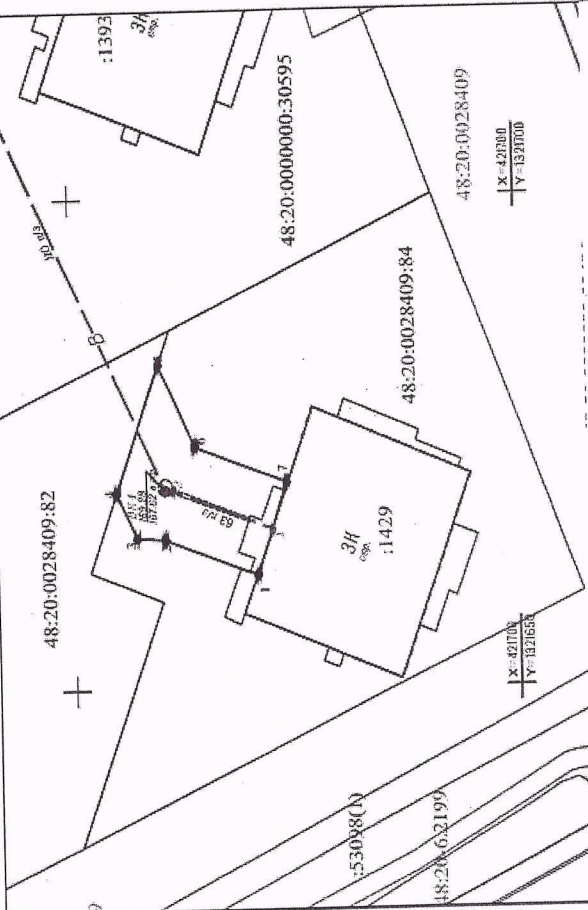
М.А. Щербаков

Глава города Липецка

Приложение
к постановлению
администрации города Липецка
от 02.08.2026 № 1944

Схема границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028409:84 на кадастровом плане территории по объекту: «Строительство водопроводной сети от точки подключения в проектируемый водопровод Ду=110 мм к проектируемому жилому дому на 3У с кад. 48:20:0000000:30595 по объекту: "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Липецк, Липецкая шоссе"»

Площадь земельного участка		Координаты, м	
Обозначение характерных точек границы		X	Y
1		421729.43	1321661.63
2		421739.73	1321663.41
3		421742.94	1321663.39
4		421745.24	1321670.21
5		421740.23	1321683.13
6		421736.24	1321674.28
7		421726.02	1321671.04
1		421729.43	1321661.63



Условные обозначения:

1 - характеристика точки границы использования земель

- граница использования земель

- граница земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

48:20:0028409:84 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

- граница ОКС, существующая в ЕГРН

:1429 - обозначение ОКС, зарегистрированного в ЕГРН

- граница зоны с особыми условиями использования территории

48:20-6.2199 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории

- граница кадастрового деления

48:20:0028409 - обозначение кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Система координат: МСК-48

