АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.11.2023 № 3972

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция № 3 (стр.) (почтовый ТП-872), находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:191, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Бунина, сооружение 22, общей площадью 734 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объекто электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливаетс публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленны в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации о 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежност электроэнергетических систем, надежности и безопасности объекто электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организаци технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное дл его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок н позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального ил текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, снос инженерного сооружения, для размещения которого был установле публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номеро 48:20:0043601:191, расположенного по адресу (местоположение): Липецка область, г. Липецк, ул. Бунина, сооружение 22, обязано заключить соглашени об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участк в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченны земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 22154 (двадцат две тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 86 копеек (624 (S) х 724,58 (СПКС) 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земел населенных пунктов по видам разрешенного использования на территори Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказо управления имущественных и земельных отношений Липецкой области о 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастрово стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднег уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городски округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичны сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управлени Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественны и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 482600683 КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039

БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "__" _____ 20__ г. №_____

Приложение к Постановлению
Администрации г. Липецка Липецкой области
№ _____ от «___» _____ 20__ г.

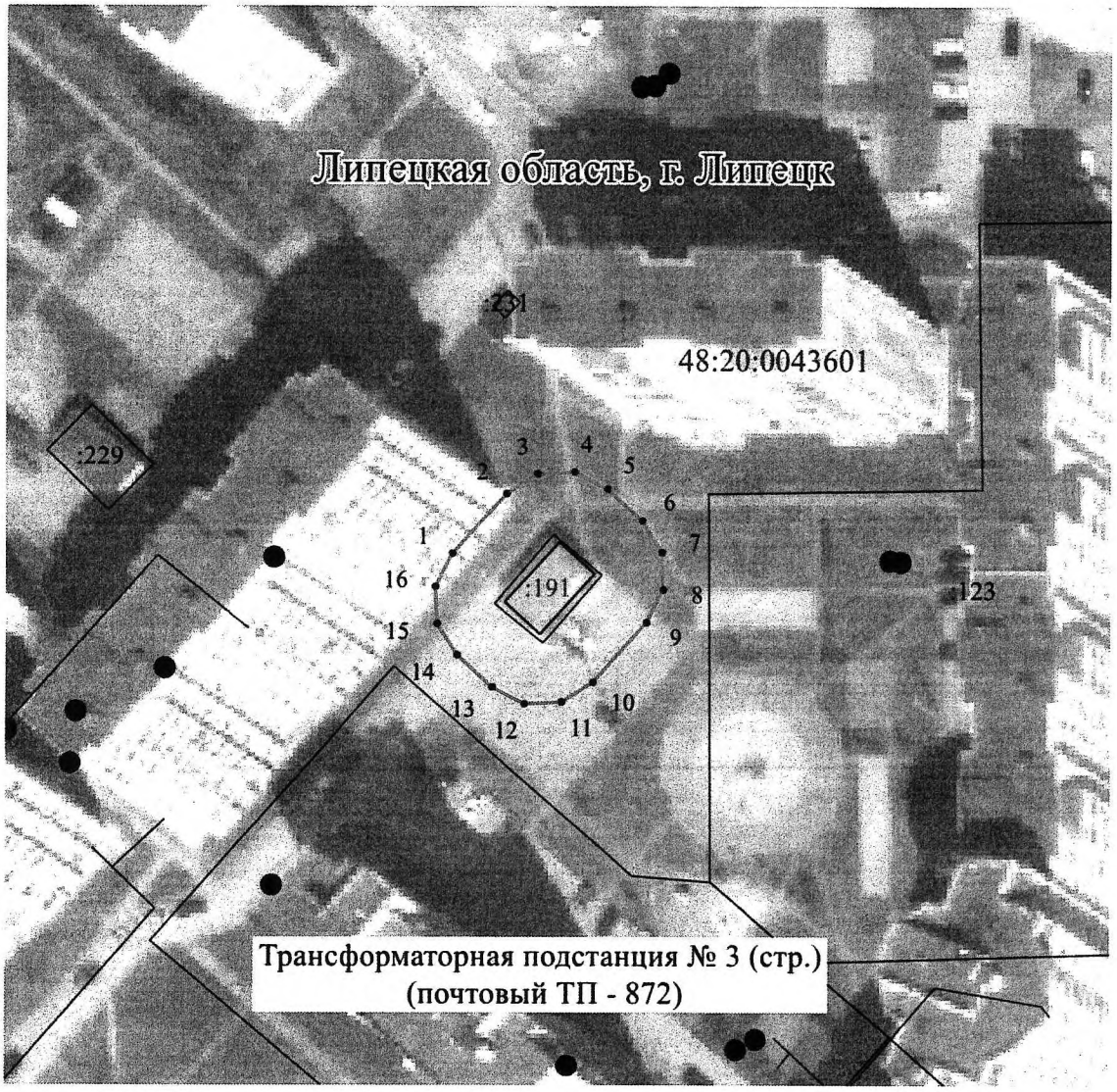
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута

Трансформаторная подстанция № 3 (стр.) (почтовый ТП - 872)

(наименование объекта)

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

• 1	- характерная точка границы публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- граница административно-территориального деления
48:20:1470201	- кадастровый номер квартала
	- граница кадастрового квартала
:960	- кадастровый номер земельного участка
	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	- инженерное сооружение, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута

Трансформаторная подстанция № 3 (стр.) (почтовый ТП - 872)

(наименование объекта)

Сведения о характерных точках границ объекта

Система координат МСК-48, зона 1

Площадь объекта 734 кв.м

48:20:0043601:191 110.00 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	415746.39	1320243.24
2	415754.75	1320250.85
3	415757.55	1320255.21
4	415757.79	1320260.38
5	415755.42	1320264.98
6	415750.95	1320269.89
7	415746.59	1320272.69
8	415741.42	1320272.93
9	415736.82	1320270.56
10	415728.46	1320262.96
11	415725.67	1320258.61
12	415725.42	1320253.44
13	415727.79	1320248.83
14	415732.26	1320243.91
15	415736.62	1320241.11
16	415741.79	1320240.87
1	415746.39	1320243.24