



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

29.12.2008

г. Липецк

№ 3141/1

Об изменении одного вида
разрешенного использования
земельных участков на другой вид
такого использования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Липецка, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Липецка, утвержденным решением Липецкого городского Совета депутатов от 22.07.2008 № 848, рекомендациями (итоговый документ) проведения публичных слушаний в целях принятия главой города Липецка решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования от 22.12.2008 № 6,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить один вид разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования согласно прилагаемому перечню земельных участков (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка Фёдорова В.П.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский

Приложение
к постановлению главы
города Липецка
29.12.2008 № 3449/1

Перечень земельных участков

1. На участке в районе пр. Северный разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки на жилье усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи);

2. На участке по ул. Бородинской разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного на многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше;

3. На участке по ул. Студёновской разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных домов (общественные центры);

4. На участке в районе ул. Белянского, разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки и с многоквартирных жилых домов 9 этажей и выше на жилье усадебное, повышенного комфорта (отдельно стоящие дома коттеджного типа на одну-две семьи);

5. На участке по ул. Пугачева разрешенный вид использования меняется с промышленных и коммунально-складских предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек на многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, отдельные позиции повышенной этажности;

6. На участке по ул. Сиреневой в с. Желтые Пески разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки на жилье усадебное;

7. На участке по Боевому проезду разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного на многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше;

8. На участке по ул. Подсобное хозяйство разрешенный вид использования меняется с животноводческих ферм; учебно-опытных и учебно-производственных хозяйств; зданий, строений, сооружений, необходимых для функционирования

населения, проживающего в зонах многоквартирных домов (общественные центры);

9. На участке по ул. Ферросплавной разрешенный вид использования меняется с природоохранной деятельности: сохранение ценных природных особенностей ландшафта, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения при условии, что планируемые мероприятия будут осуществляться с минимальным воздействием на уязвимые элементы окружающей среды на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных домов (общественные центры);

10. На участке по ул. Осипенко разрешенный вид использования меняется с многоквартирных жилых домов не выше трех этажей на обслуживание населения, проживающего в зонах многоквартирных домов (общественные центры);

11. На участке в районе пересечения ул. Лесной и ул. Metallургов разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий) на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;

12. На участке по ул. Технической разрешенный вид использования меняется с жилья усадебного (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий) на многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, отдельные позиции повышенной этажности;

13. На участке по ул. Юношеской разрешенный вид использования меняется с рекреационной (кратковременный отдых) на промышленные и коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной 50-100 м, объекты торговли, объекты автосервиса и автомоек;

14. На участке по ул. Юношеской разрешенный вид использования меняется с рекреационно-производственной зоны (для отдыха населения и выращивания с/х культур) с возможным постепенным преобразованием в зону усадебной застройки на жильё усадебное (до уточнения в проектах СЗЗ прилегающих предприятий);

15. На участке по ул. Вилли Огнева разрешенный вид использования меняется с многоквартирных жилых домов не выше трех этажей на многоквартирные жилые дома 5 этажей, 9-10 этажей, 12 этажей и выше.

Председатель департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка



С.Н. Лёвин