



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2025

№ 614

г. Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержании обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2024 № Д-ЦА/149, администрации города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Орданка, д. 15. Филiaal ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 104690009498, ИНН 6901067107), в целях эксплуатации инженерного сооружения «ПС-35/6», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДП от 13.08.2021, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0045002:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Победы, владение 94А, 48:20:0000000:33390, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, земель в кадастровом квартале 48:20:0045002, общей площадью 1546 кв. м, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязательно привести земельные участки и неразграниченные земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045002:20, адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, пл. Победы, владение 94А, обязано заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:33390, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, земель в кадастровом квартале 48:20:0045002 за весь срок действия публичного сервитута, составляет 1151 (одна тысяча сто пятьдесят один) рубль 50 копеек (324,38 (S) x 724,58 (СПКС) x 0,01% x 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующему реквизитам: Управление

Федерального казначейства по Липецкой области (Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000112, БИК 042202112, ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105312040000120.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

7.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Временно исполняющий
полномочия главы
города Липецка

С.В. Бедрова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

ПС-35/6

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

—	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
□	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
—	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
=====	- граница кадастрового квартала
-----+-----+-----+-----+-----	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта 1546 кв.м		
48:20:0045002:20 1221,65 кв.м		
48:20:0000000:33390 35,72 кв.м.		
Неразграниченные земли в КК №48:20:0045002 – 288,66 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	417139.79	1322925.40
2	417142.28	1322919.08
3	417154.22	1322904.81
4	417162.02	1322903.94
5	417184.48	1322921.63
6	417188.03	1322928.33
7	417185.86	1322935.59
8	417172.44	1322950.99
9	417164.83	1322951.80
10	417155.02	1322944.86
11	417147.70	1322942.87
12	417141.69	1322938.18
13	417138.69	1322932.25
1	417139.79	1322925.40