



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

02.12.2008

г. Липецк

№ 2934

Об утверждении Порядка

В соответствии с п. 4 ст. 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления причин и расследования случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинялся (приложение).

2. Поручить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (Лёвин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка В.П. Федорова.

Глава города Липецка

М.В. Гулевский

Приложение
к постановлению главы
города Липецка
от 02.12. 2008 г. № 2934

Порядок выявления причин и расследования случаев причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинялся.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет организацию выявления, и расследование причин случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред имуществу физических лиц не причинялся.

1.2. Расследование случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности по объектам, не указанным в частях 2, 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

1.3. Расследование случаев причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

- обобщения установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

- использования материалов по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности при разработке нормативных правовых актов в области градостроительства и нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Липецк.

2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Расследование случаев причинения вреда имуществу физических и юридических лиц при нарушении законодательства о градостроительной деятельности (далее - расследование) осуществляется технической комиссией.

2.2. Основанием для проведения расследования является:

- заявление потерпевшей стороны;
- сообщения от лиц, осуществляющих строительство или эксплуатацию объектов, на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

- сообщения от государственных надзорных органов;

- сообщения о фактах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которых причинен вред имуществу физических или юридических лиц, опубликованных в средствах массовой информации.

2.3. Заявления подаются в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка (далее - Департамент) и подлежат обязательной регистрации в установленном порядке. Департамент производит проверку информации, содержащейся в заявлении, и принимает решение об образовании технической комиссии в срок не позднее десяти суток с момента поступления (регистрации) этого заявления.

2.4. В состав технической комиссии включаются:

- представители Администрации города Липецка;
- представители органов государственного надзора (по согласованию);
- представители органов, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации (по согласованию);
- представители других заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

2.5. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

2.6. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, предоставить ей необходимую информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.7. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не может превышать двух месяцев.

3. Права технической комиссии

3.1. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве имеет право:

- производить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;
- запрашивать и изучать исходно-разрешительную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, на основании которой осуществлялось строительство эксплуатирующегося объекта;
- запрашивать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства (включая инженерные изыскания), заключение государственной экспертизы проектной и градостроительной документации;
- запрашивать общий и специальные журналы, акты на скрытые работы, исполнительную документацию и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения;
- устанавливать наличие и полноту документов о вводе объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатирующимся объектам;
- запрашивать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;
- организовывать проведение необходимых экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценку размера причиненного вреда.

4. Порядок деятельности технической комиссии

4.1. Деятельностью технической комиссии руководит председатель, который принимает необходимые меры по обеспечению выполнения возложенных задач, организует ее работу, распределяет обязанности среди членов технической комиссии.

4.2. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя.

4.3. Секретарь комиссии ведет протоколы заседаний технической комиссии, направляет членам технической комиссии поручения председателя, контролирует их выполнение, сообщает членам технической комиссии о дате следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

4.4. Периодичность проведения заседаний технической комиссии определяется председателем исходя из необходимости. На заседании технической комиссии составляется план ее работы, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов технической комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в пункте 3.1. настоящего Порядка.

4.5. Техническая комиссия анализирует представленные материалы, документы и устанавливает:

а) факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение, подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности, строительных норм и правил, федеральных норм и правил по обеспечению безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в части 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.02 № 184-ФЗ "О техническом регулировании", нормативов градостроительного проектирования, иных нормативных правовых актов органов государственной власти Липецкой области и муниципальных правовых актов города Липецка;

б) характер причиненного вреда;

в) причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Заключение технической комиссии.

5.1. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения градостроительного законодательства, в результате которого был причинен вред имуществу физических или юридических лиц;
- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;
- о необходимости проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

5.2. Заключение технической комиссии утверждается председателем технической комиссии.

5.3. Заключение технической комиссии в срок не более семи дней после его утверждения направляется виновной стороне для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

Копия заключения технической комиссии после его утверждения направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) о деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

5.4. Заключение технической комиссии, указанное в пункте 5.2. настоящего Порядка, в недельный срок после его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в установленном порядке.

5.5. Лица, указанные в пункте 2.5. настоящего порядка, в случае несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

5.6. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Департамент направляет такое заключение и материалы для дальнейшего расследования в орган, в полномочия которого входит расследование такого случая.

5.7. При установлении в процессе работы фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет соответствующую информацию в орган государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

И.о. председателя департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Липецка

 В.В.Иванова