



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2024

№ 2298

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Дмитриева Сергея Васильевича, действующего на основании доверенности от 20.09.2023 № Д-ЛП/29, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107), в целях подключения (технологического присоединения) вводного устройства строящегося гаража (Зайцев Дмитрий Евгеньевич), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, гаражно-строительный кооператив «Инициатива», ряд 1, этаж 2, гаражный бокс № 7, к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044301:1287, расположенного по адресу : Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, вл. 12а, с кадастровым номером 48:20:0044301:31, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, с кадастровым номером 48:20:0044301:16, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 10а, с кадастровым номером 48:20:0044301:33, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, владение 12а, с кадастровым номером 48:20:0044302:11, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 8, общей площадью 777 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Работы по подключению (технологическому присоединению) вводного устройства строящегося гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, для осуществления которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться в соответствии с Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.06.2022 № 42213435 (2022/24141), дополнительным соглашением № 1 к Договору от 10.12.2022, приложением к Договору.

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044301:16, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 10а, с кадастровым номером 48:20:0044301:33, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, владение 12а, с кадастровым номером 48:20:0044302:11, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова, д. 8, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0044301:1287, расположенный по адресу : Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, вл. 12а, с кадастровым номером 48:20:0044301:31, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Стаханова за весь срок действия публичного сервитута составляет 2325 (две тысячи триста двадцать пять) рублей 54 копейки $(655 (S) \times 724,58 \text{ (СПКС)} \times 0,01\% \times 49 \text{ лет})$,

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 031006430000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, ББК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

5.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

5.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка



Р.И.Ченцов

План границ объекта

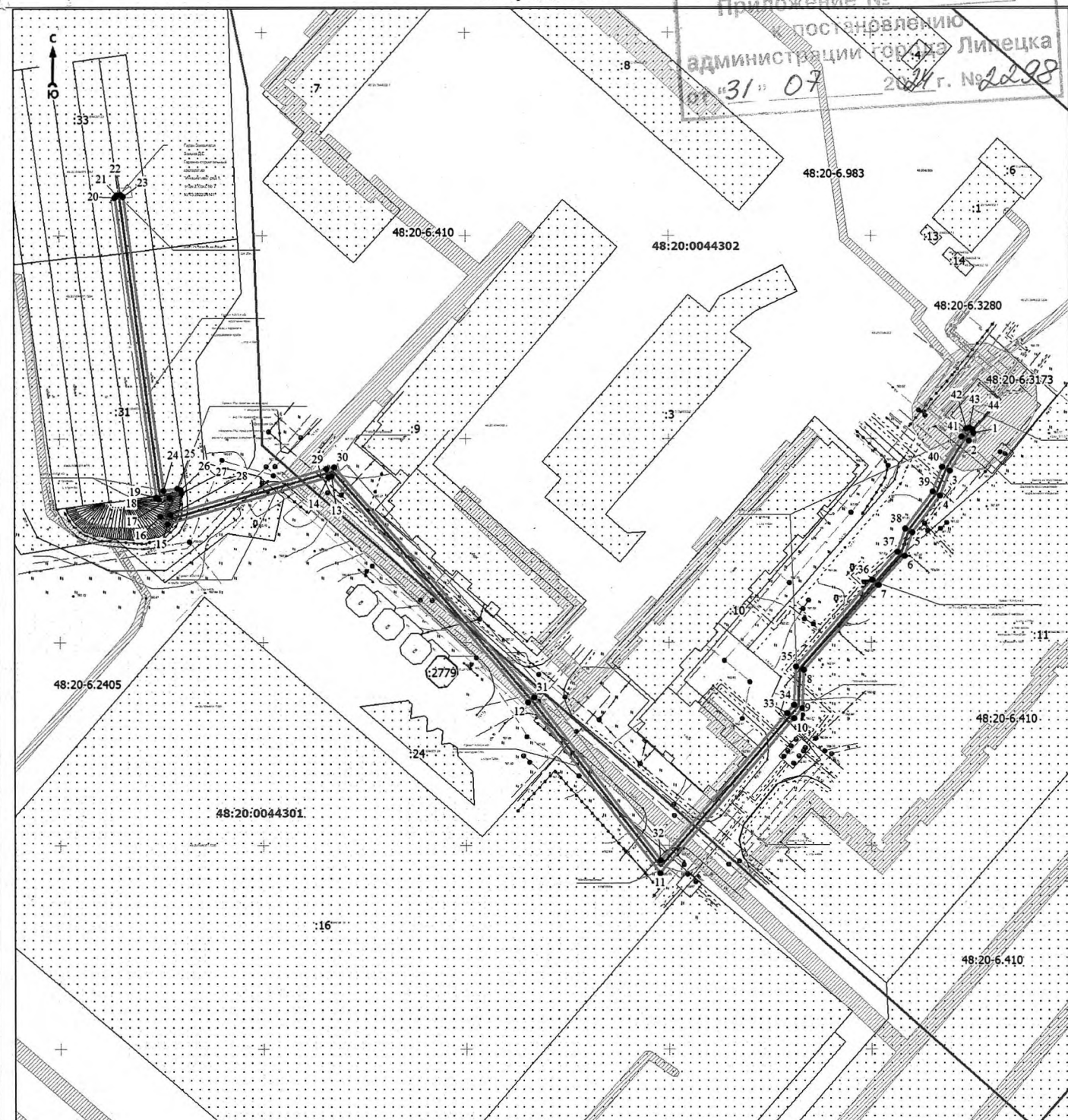
Приложение №

к постановлению

администрации городского округа Липецка

от «31» 07

2024 г. № 2238



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы объекта
- Надписи номеров характерных точек границы объекта
- Граница объекта
- Граница охранной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Надписи кадастрового номера земельного участка



Дата «23» Октября 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Реконструкция: ТП 10/0,4 кВ, строительство: ЛЭП 0,4 кВ и ПУ для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств строящегося гаража (Зайцев Дмитрий Евгеньевич), расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, гаражно-строительный кооператив "Инициатива", ряд 1, этаж 2, гаражный бокс №7»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, город Липецк
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	777 ± 10
3	Иные характеристики объекта	48:20:0044301:1287 - 27 кв.м 48:20:0044301:33 - 29 кв.м 48:20:0044301:31 - 197 кв.м. 48:20:0044301:16 - 43 кв.м. 48:20:0044302:11 - 50 кв.м. 48:20:0044301 - 16 кв.м 48:20:0044302 - 415 кв.м

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	417201.46	1321125.06	Геодезический метод	0.1	-
2	417199.52	1321123.96	Геодезический метод	0.1	-
3	417192.17	1321119.23	Геодезический метод	0.1	-
4	417186.06	1321116.89	Геодезический метод	0.1	-
5	417177.06	1321109.97	Геодезический метод	0.1	-
6	417171.25	1321108.10	Геодезический метод	0.1	-
7	417164.05	1321101.60	Геодезический метод	0.1	-
8	417143.22	1321083.24	Геодезический метод	0.1	-
9	417133.92	1321082.78	Геодезический метод	0.1	-
10	417131.30	1321080.72	Геодезический метод	0.1	-
11	417093.24	1321047.79	Геодезический метод	0.1	-
12	417135.32	1321015.30	Геодезический метод	0.1	-
13	417190.87	1320966.91	Геодезический метод	0.1	-
14	417190.69	1320966.13	Геодезический метод	0.1	-
15	417179.07	1320926.54	Геодезический метод	0.1	-
16	417180.94	1320924.70	Геодезический метод	0.1	-
17	417185.55	1320927.08	Геодезический метод	0.1	-
18	417185.18	1320924.39	Геодезический метод	0.1	-
19	417185.68	1320923.73	Геодезический метод	0.1	-
20	417259.39	1320913.76	Геодезический метод	0.1	-
21	417260.05	1320914.26	Геодезический метод	0.1	-
22	417260.16	1320915.08	Геодезический метод	0.1	-
23	417259.66	1320915.74	Геодезический метод	0.1	-
24	417187.35	1320925.53	Геодезический метод	0.1	-
25	417187.88	1320928.94	Геодезический метод	0.1	-
26	417187.50	1320929.67	Геодезический метод	0.1	-
27	417186.71	1320929.92	Геодезический метод	0.1	-
28	417181.33	1320927.16	Геодезический метод	0.1	-
29	417192.63	1320965.62	Геодезический метод	0.1	-
30	417193.09	1320967.63	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
31	417136.58	1321016.85	Геодезический метод	0.1	-
32	417096.39	1321047.88	Геодезический метод	0.1	-
33	417132.58	1321079.18	Геодезический метод	0.1	-
34	417134.65	1321080.81	Геодезический метод	0.1	-
35	417144.02	1321081.28	Геодезический метод	0.1	-
36	417165.38	1321100.11	Геодезический метод	0.1	-
37	417172.28	1321106.33	Геодезический метод	0.1	-
38	417178.00	1321108.18	Геодезический метод	0.1	-
39	417187.05	1321115.12	Геодезический метод	0.1	-
40	417193.08	1321117.43	Геодезический метод	0.1	-
41	417200.56	1321122.25	Геодезический метод	0.1	-
42	417202.44	1321123.33	Геодезический метод	0.1	-
43	417202.66	1321124.13	Геодезический метод	0.1	-
44	417202.25	1321124.85	Геодезический метод	0.1	-
1	417201.46	1321125.06	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-48 зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-