АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.07.2024 № 2211

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Липецк» (АО «Газпром газораспределение Липецк»), администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Липецк» (место нахождения: 398059, Российская Федерация, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 25, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, адрес электронной почты: info@oblgas.lipetsk.ru) в целях эксплуатации ГРПШ (технологической части линейного объекта системы газоснабжения, находящегося у АО «Газпром газораспределение Липецк» в собственности (номер регистрации права собственности 48:20:0021724:109-48/073/2023-1)), зарегистрированного в составе объекта: «Газораспределительная сеть с кадастровым номером 48:20:0021724:109, расположенная по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Аллейная (Сселки), к ж.д. № 25, кад. № 48:02:0990101:5050», в отношении неразграниченных земель, расположенных в кадастровом квартале 48:20:0021724, общей площадью 24 кв.м. Срок публичного сервитута 25 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Размер публичного сервитута для эксплуатации технологической части объекта газораспределения (ГРПШ) не превышает размеры границ

охранной зоны, установленной согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

4. АО «Газпром газораспределение Липецк»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4.3. Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 43 (сорок три) рубля 50 копеек (24 (S) х 724,58 (СПКС) х 0,01% х 25 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, АО «Газпром газораспределение Липецк».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

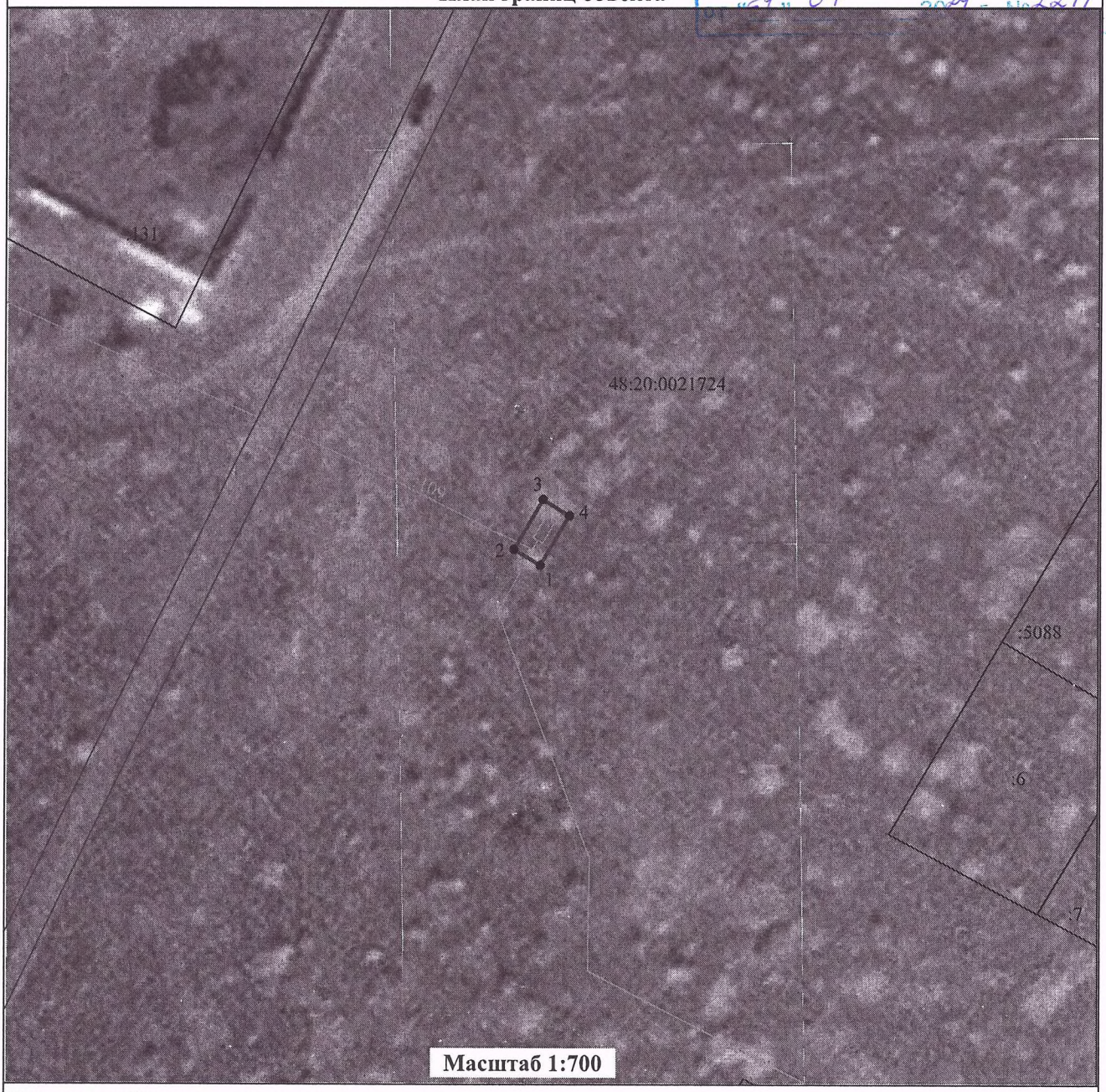
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Р.И.Ченцов

Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от «24» 07 2024 № 2211

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:700

Границы публичного сервитута, не превышают размеров соответствующей охранной зоны

Условные обозначения:

- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения их местоположения
- граница кадастрового квартала
- граница ЗОУИТ
- граница ОКС по сведениям ЕГРН
- граница муниципального образования
- характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
:140 - обозначение земельного участока в кадастровом квартале

Кадастровый инженер Голяндин Николай Николаевич

Дата 26 февраля 2024 г.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута в целях эксплуатации ГРПШ, зарегистрированного в составе Газораспределительной сети с кадастровым номером 48:20:0021724:109, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Аллейная (Сселки), к ж.д. № 35, кад.№ 48:02:0990101:5050

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Липецкая область, Липецк г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	24 м² ± 2 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Зона публичного сервитута в целях эксплуатации ГРПШ, зарегистрированного в составе Газораспределительной сети с кадастровым номером 48:20:0021724:109, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Аллейная (Сселки), к ж.д. № 35, кад.№ 48:02:0990101:5050 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут установлен в целях эксплуатации ГРПШ, зарегистрированного в составе Газораспределительной сети с кадастровым номером 48:20:0021724:109, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Аллейная (Сселки), к ж.д. № 35, кад.№ 48:02:0990101:5050, расположенный на территории кадастрового квартала 48:20:0021724. Публичный сервитут установлен в пользу Акционерного общества "Газпром газораспределение Липецк" (место нахождения: 398059, Липецкая область, г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д.25; эл.почта: info@oblgas.lipetsk.ru; тел.:8(4742)23-85-85). Срок установления публичного сервитута 25 лет. Наименование охраняемого объекта: ГРПШ, зарегистрированный в составе Газораспределительной сети с кадастровым номером 48:20:0021724:109

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-48					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425 728,58	1 336 000,52	Аналитический метод	0,10	—
2	425 730,41	1 335 997,46		0,10	
3	425 736,13	1 336 000,85		0,10	
4	425 734,27	1 336 003,92		0,10	
1	425 728,58	1 336 000,52		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-48							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—