АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.01.2024 № 23

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция – 104», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0013901:11, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Советская, 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:2, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Советский район, ул. Советская, 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:4, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:22, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 58, с кадастровым номером 48:20:0013901:9, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, во дворе дома

№ 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, сооружение 43, общей площадью 532 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0013901:11, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Советская, 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:2, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, Советский район, ул. Советская, 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:4, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:22, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 58, с кадастровым номером 48:20:0013901:9, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, во дворе дома № 43, с кадастровым номером 48:20:0013901:23, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, сооружение 43, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 11223 (одиннадцать тысяч двести двадцать три) рубля 94 копейки (316,13 (S) х 724,58 (СПКС) х 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

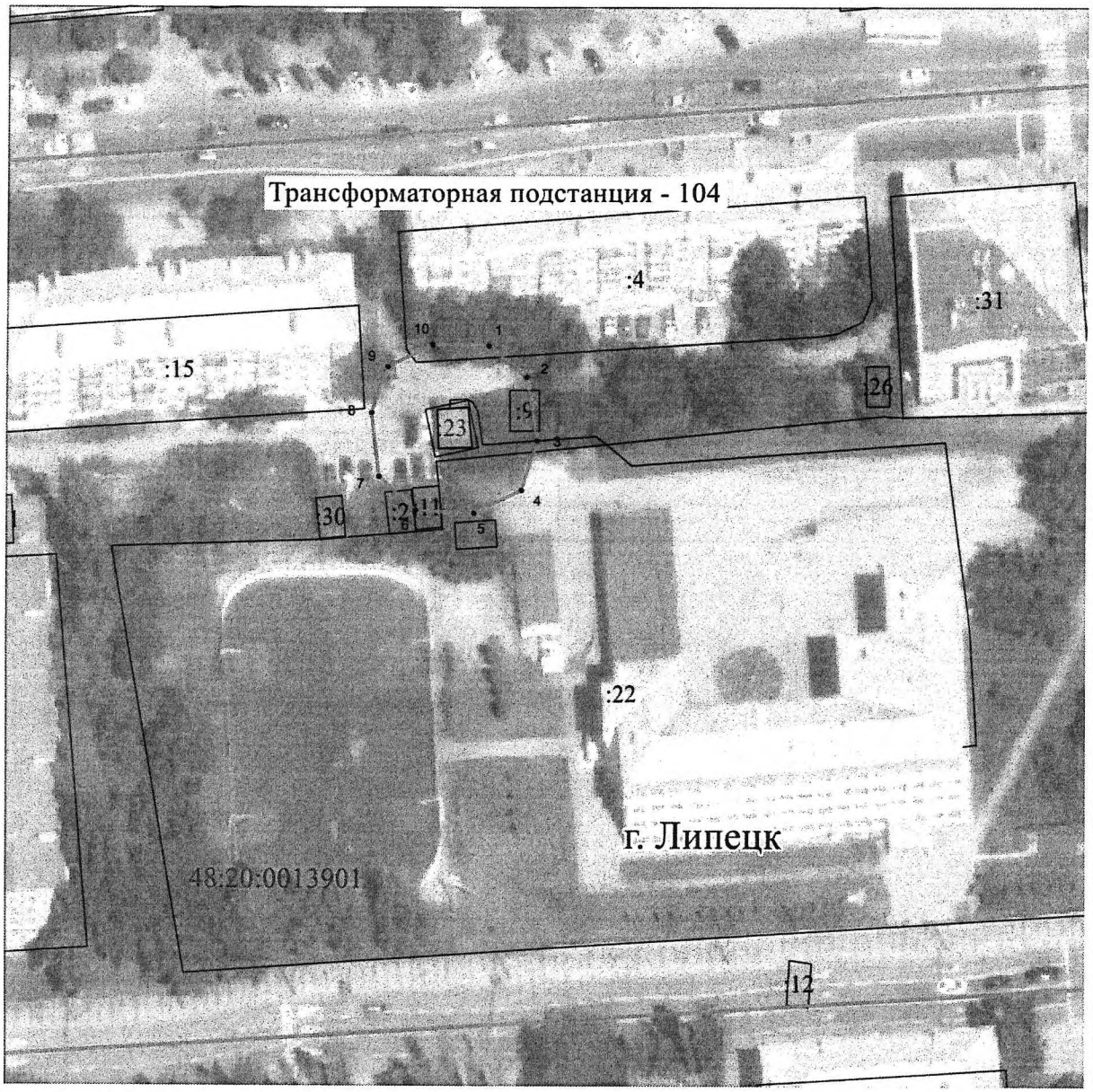
Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "__" _____20__г. №_____

Приложение
к постановлению администрации
города Липецка
№ 23 от 09.01.2024

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция - 104

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:	
———	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
▭	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
———	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
———	- граница кадастрового квартала
— · — · — ·	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта	
Площадь объекта	532 кв. м.
48:20:0013901:23	49,90 кв. м.
48:20:0013901:9	21,34 кв. м.
48:20:0013901:22	99,83 кв. м.
48:20:0013901:11	14,81 кв. м.
48:20:0013901:2	3,51 кв. м.
48:20:0013901:4	26,48 кв. м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418301.43	1324622.82
2	418296.58	1324628.58
3	418286.75	1324630.31
4	418279.19	1324627.91
5	418275.76	1324620.75
6	418276.16	1324611.80
7	418281.30	1324606.19
8	418291.08	1324604.96
9	418298.19	1324607.46
10	418301.54	1324614.22
1	418301.43	1324622.82

816.18