АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.12.2022 № 3168

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 25.07.2022 № Д-ЦА/123, администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 69010667107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция-1», находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020308:133, расположенного по адресу: Российская Федерация Липецкая область, городской округ город Липецк, улица Им. 9-го Января, земельный участок 19/1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020308:132, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Студеновская, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020308:135, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, г. Липецк, ул. Студеновская, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020308:134, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация,

г. Липецк, ул. Студеновская, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020301:2, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Января, 52, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020301:17, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Января, дом 50А, общей площадью 668 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливается публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.3. В отношении земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0020308:133, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, улица Им. 9-го Января, земельный участок 19/1, с кадастровым номером 48:20:0020308:132, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Студеновская, с кадастровым номером 48:20:0020301:2, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Января, 52, с кадастровым номером 48:20:0020301:17, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Января, дом 50А, обязано заключить соглашения об установлении публичного сервитута с

правообладателями земельных участков в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченных земель и земельных участков: с кадастровым номером 48:20:0020308:134, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, г. Липецк, ул. Студеновская, с кадастровым номером 48:20:0020308:135, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, г. Липецк, ул. Студеновская, за весь срок действия публичного сервитута составляет 5194 (пять тысяч сто девяносто четыре) рубля 49 копеек (141,47 (S) х 749,35 (СПКС) х 0,1% х 49 лет),

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов по видам разрешенного использования на территории Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.10.2021 № 120 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов на территории Липецкой области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским округам) Липецкой области»;

S – площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута за счет средств ПАО «Россети Центр».

6.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

6.3. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Попова М.Н.) разместить настоящее постановление в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

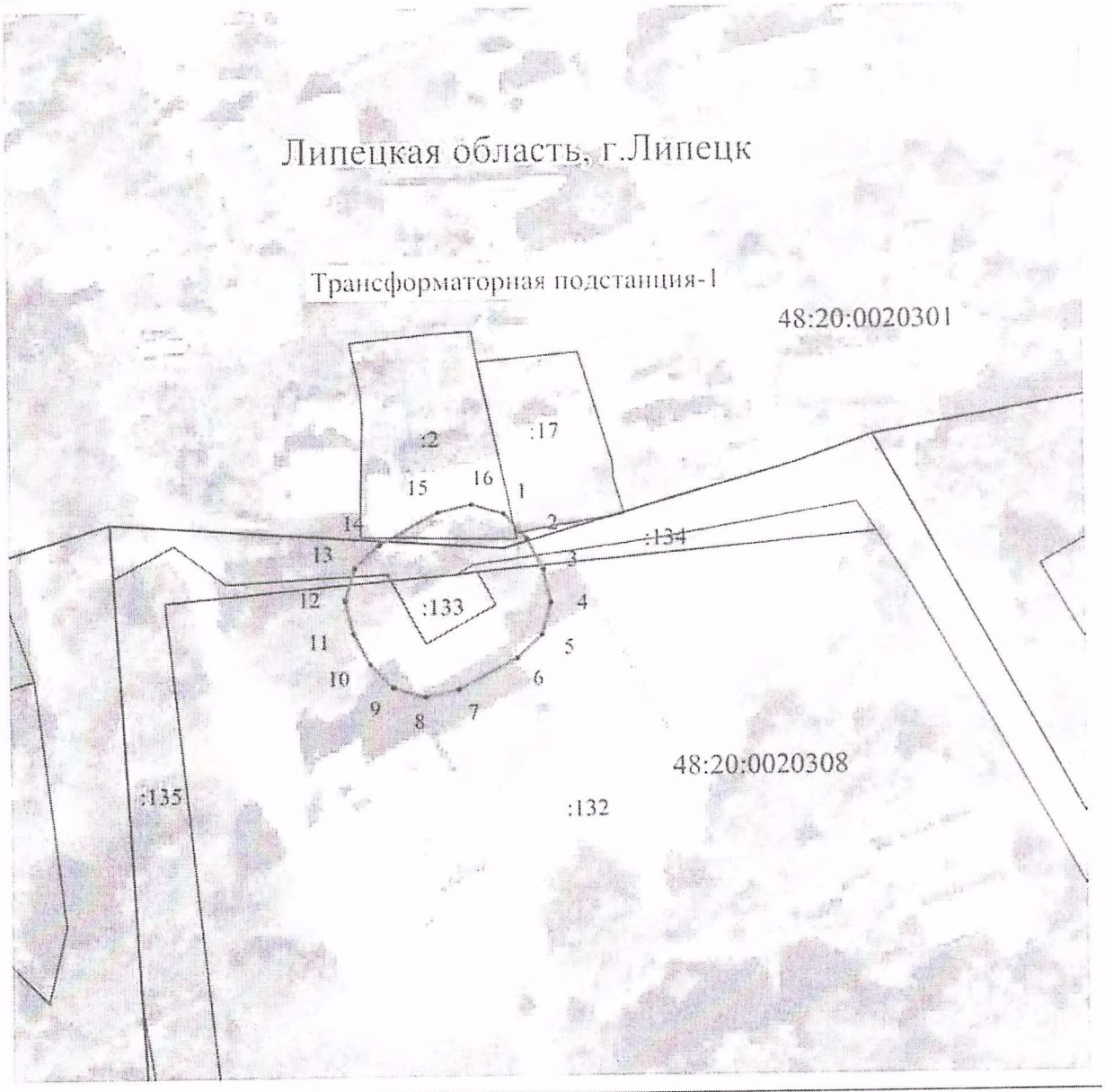
Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Приложение
к постановлению администрации города
Липецка №от
№ 3168 от 15.12.2022

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция -1

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
□	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
: 140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта

Площадь объекта 668 кв.м

48:20:0020308:133 103 кв.м

48:20:0020308:132 356.60 кв.м

48:20:0020308:135 5.95 кв.м

48:20:0020308:134 14.40 кв.м

48:20:0020301:2 65.75 кв.м

48:20:0020301:17 1.18 кв.м

Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	Y
1	**2**	3
1	420209.40	1327363.58
2	420205.63	1327367.13
3	420200.89	1327369.68
4	420195.85	1327370.87
5	420190.88	1327369.37
6	420187.34	1327365.59
7	420182.49	1327356.54
8	420181.30	1327351.50
9	420182.80	1327346.55
10	420186.58	1327343.00
11	420191.32	1327340.46
12	420196.36	1327339.28
13	420201.31	1327340.78
14	420204.85	1327344.55
15	420209.70	1327353.59
16	420210.89	1327358.63
1	420209.40	1327363.58