АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023 № 3970

г.Липецк

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Центр» (ПАО «Россети Центр») Мордыкина Виталия Витальевича, действующего на основании доверенности от 18.10.2022 № Д-ЦА/180, администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр» (место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15. Филиал ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго», ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция – 248» находящегося у ПАО «Россети Центр» в лизинге на основании договора финансовой аренды недвижимого имущества № 1008/К_4-ДЛ от 13.08.2021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013201:14, расположенного по адресу (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Циолковского, у дома № 32, общей площадью 642 кв.м., сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных границах таких зон».

4. Работы при осуществлении деятельности по эксплуатации объекто электросетевого хозяйства, для обеспечения которых устанавливает публичный сервитут, будут проводиться по графику и в сроки, установленны в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации 25.10.2017 № 1013 «Об утверждении требований к обеспечению надежност электроэнергетических систем, надежности и безопасности объекто электроэнергетики и энергопринимающих установок «Правила организаци технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики».

5. ПАО «Россети Центр»:

5.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное дл его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок н позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального ил текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сно инженерного сооружения, для размещения которого был установле публичный сервитут.

5.3. В отношении земельного участка с кадастровым номеро 48:20:0013201:14, расположенного по адресу (местоположение): Липецка область, г. Липецк, ул. Циолковского, у дома № 32, обязано заключит соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателе земельного участка в соответствии со ст. 39.47 Земельного кодекса Российско Федерации;

Размер платы за публичный сервитут в отношении неразграниченны земель за весь срок действия публичного сервитута составляет 20043 (двадцат тысяч сорок три) рубля 45 копеек (564,53 (S) х 724,58 (СПКС) х 0,1% х 49 лет

где: СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земел населенных пунктов по видам разрешенного использования на территори Липецкой области. Значение СПКС определяется в соответствии с приказо управления имущественных и земельных отношений Липецкой области с 09.11.2022 № 131 «Об утверждении результатов определения кадастрово стоимости земельных участков на территории Липецкой области и среднег уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам (городски округам) Липецкой области»;

S - площадь публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичны сервитут единовременным платежом по следующим реквизитам: Управлени Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественны и земельных отношений Липецкой области л/с 01926000010) ИНН 482600683 КПП 482601001, р/с 03100643000000014600, к/с 40102810945370000039 БИК 014206212, Отделение Липецк Банка России //УФК по Липецкой област г. Липецк//, КБК 04211105312040000120.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации города Липецка (Андреева В.С.) в течение пяти рабочих дней:

6.1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

6.2. Направить ПАО «Россети Центр» копию настоящего постановления, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу взаимодействия со СМИ администрации города Липецка (Быкова М.С.) разместить настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации города Липецка в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Липецка И.В.Артемову.

Глава города Липецка Е.Ю.Уваркина

Документ подготовлен с использованием программного обеспечения «ПАНОРАМА»

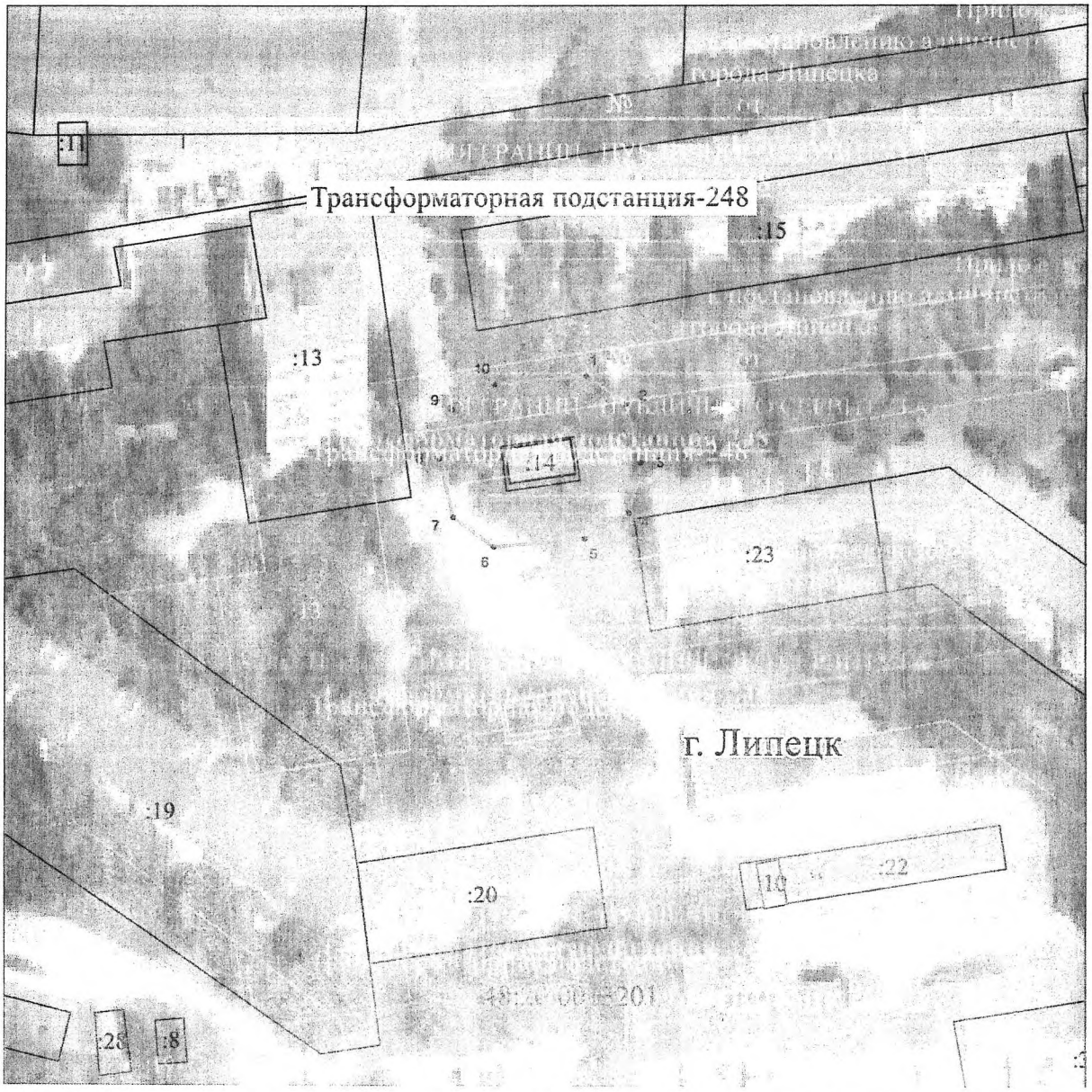
Приложение № _____
к постановлению
администрации города Липецка
от "30" 11 2023г. № 3970

Приложени
к постановлению администрации
города Липецка
№ от

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Трансформаторная подстанция-248

(наименование объекта)



Масштаб 1 : 1000

Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства
	- местоположение сооружения, в отношении которого устанавливается сервитут
:140	- кадастровый номер земельного участка
	- граница земельного участка
48:20:0940174	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- граница муниципального образования

Сведения о характерных точках границ объекта		
Площадь объекта	642 кв. м.	
48:20:0013201:14	77,47 кв. м.	
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	418939.72	1323553.86
2	418935.27	1323560.00
3	418926.36	1323562.25
4	418918.80	1323560.46
5	418914.80	1323553.80
6	418913.57	1323539.79
7	418918.09	1323533.69
8	418926.95	1323531.56
9	418934.40	1323533.38
10	418938.37	1323539.95
1	418939.72	1323553.86