



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Орешок 2023 г.

г. Липецк

№ 145

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 30 мая 2023 года № 11),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области

«О разрешениях

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства»

от 01.06.2023 № 143

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта в 32, 33 микрорайоне г. Липецка, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:56357. Планируемый процент застройки – 65,00 (предельный процент застройки – 30,00).

2. Строительство склада промтоваров по адресу: г. Липецк, Товарный проезд, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:63. Планируемый объект расположен на расстоянии 0,60 м с северо-восточной стороны, на расстоянии 0,50 м с юго-западной стороны, на расстоянии 1,85 м с юго-восточной стороны, планируемый процент застройки – 78,00 (предельный процент застройки – 50,00).

3. «Группа жилых домов по ул. Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр. №18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой по ул. Газина», кадастровый номер земельного участка 48:20:0027311:241. Объект расположен на расстоянии 2,00 м с северной стороны, на расстоянии 2,00 с восточной стороны.

Приложение 2

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 01.06.2023 № 143

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция существующего здания Центрального Универмага под
торгово-спортивный комплекс с офисными помещениями, расположенного по
адресу: Липецкая обл., г. Липецк, пл. им. Г.В. Плеханова, д. 5, кадастровый номер
земельного участка 48:20:0013701:676. Планируемое количество этажей - 6
(предельное количество этажей – 5).

Отказано в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному
проекту планировки и проекту межевания квартала, ограниченного улицами
Плеханова, Зегеля, Интернациональная, Саперная в городе Липецке (постановление
администрации города Липецка от 21.05.2019 № 885).

2. Реконструкция объекта капитального строительства - поликлиника на 500
посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра по
адресу: г. Липецк, ул. Неделина, дом 15г, кадастровый номер земельного участка
48:20:0045604:36. Планируемое количество этажей – 13 (предельное количество
этажей – 5).

Отказано в связи с несоответствием планируемого объекта утвержденному
проекту планировки и проекту межевания квартала, ограниченного улицами
Неделина, Комсомольская, Кооперативная, Котовского в городе Липецке (приказ
управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.05.2023 № 113).