



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

### ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

13.06.2023

№ 159-з

г.Липецк

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об экспертизе решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1021 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории города Липецка»**

В соответствии с решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.06.2015 № 1072 «О Порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», распоряжением администрации города Липецка от 07.11.2014 № 899-р «Об уполномоченном органе», осуществляющий функции уполномоченного органа по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на 2023 год, департамент экономического развития администрации города Липецка провел экспертизу решения Липецкого городского Совета депутатов от 26.11.2019 № 1021 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории города Липецка» (далее – Порядок) и сообщает следующее.

Разработчиком нормативного правового акта является департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

В ходе экспертизы Порядка в период с 19 апреля по 15 мая 2023 года были проведены публичные консультации в целях выявления положений,

необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации города Липецка.

Дополнительно уведомления о проведении публичных консультаций были направлены в Липецкую торгово-промышленную палату, Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Липецкой области», Липецкое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Липецкое региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Липецкой области, Липецкое региональное отделение «Ассоциация малоформатной торговли», Липецкую областную общественную организацию по защите прав и интересов предпринимателей «Открытая предпринимательская гильдия» (письма от 18.04.2023 № 993Д-15-08).

По результатам публичных консультаций были получены замечания и предложения от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Липецкой области.

Результаты проведения публичных консультаций обобщены и размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации города Липецка.

### **1. Основания для проведения экспертизы**

Экспертиза Порядка проводилась в соответствии с Планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Липецка, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2023 год, утвержденным распоряжением департамента экономического развития администрации города Липецка от 06.02.2023 № 9-р.

### **2. Общее описание рассматриваемого регулирования**

Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в городе Липецке в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов, особенности осуществления контроля за соблюдением Порядка

Адресаты регулирования – физические и юридические лица.

### **3. Результаты исследования**

Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом городского округа город Липецк Липецкой области Российской Федерации, в целях приведения зданий и сооружений, находящихся на территории города Липецка в нормативное техническое состояние от зданий, находящихся в ненадлежащем (полуразрушенном) состоянии.

Рассматриваемый Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации осуществляется уполномоченным органом, ответственным за проведение осмотра зданий и сооружений, - Комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния на территории города Липецка.

Пункт 2 статьи 2 Порядка предусматривает привлечение к проведению осмотра зданий, сооружений, в том числе, лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, собственников зданий, сооружений или лиц, во владении которых находятся объекты осмотра.

Пункт 7 статьи 2 Решения регламентирует порядок уведомления лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, собственников зданий, сооружений или лиц, во владении которых находятся объекты осмотра, о предстоящем осмотре.

Вместе с тем, Порядком не регламентирован порядок и сроки действий Комиссии в случае не предоставления лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, собственниками зданий, сооружений или лицами, во владении которых находятся объекты осмотра, доступа к объекту осмотра или необходимым для осмотра помещениям указанного объекта в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

В связи с этим, предлагается дополнить статью 2 Порядка пунктом соответствующего содержания.

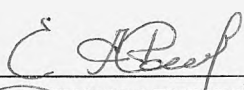
Прямых денежных расходов (издержек) для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета города Липецка Порядком не предусмотрено.

#### **4. Выводы и рекомендации по результатам экспертизы**

По итогам экспертизы Положения с учетом представленной информации в отчете об оценке фактического воздействия правового регулирования департаментом экономического развития сделаны следующие выводы:

Порядок не содержит норм, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также норм, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также местного бюджета.

Вместе с тем, считаем целесообразным учесть замечания и предложения участников публичных консультаций и внести соответствующие изменения в текст рассматриваемого Порядка.

«13» июня 2023г.   
(подпись руководителя)

Е.А. Шестопалова

